

Zápisnica zo zasadnutia

zo zasadnutia

Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia

č.s. 8437/1025/BVDS/2017 uskutočnenej dňa 24.10.2017

Prítomní členovia komisie :

Predseda komisie :

Ing. Marián Takáč

Členovia komisie :

Ing. Pavol Hollý

Ing. arch. Jolana Kossuthová

Mgr. Miloš Lutka

Ing. arch. Slavomil Olexík

Ing. Alexandra Matúš–Staník

Neprítomní členovia komisie :

Ing. Boris Ancin – ospravedlnený

Peter Ďurina – ospravedlnený

Roman Václav – ospravedlnený

Garant komisie :

Ing. Miloš Mičega – oddelenie bývania, výstavby a dopravy

Ostatní prítomní :

13 obyvateľov mesta z ulice Pod Klepáčom a zo sídliska Štvrť SNP

Program po jeho úprave a schválení:

1. Úvod.
2. Informácia o návrhu riešenia dopravnej situácie na ulici Pod Klepáčom.
3. Problematika riešenia parkovania ZTP na sídlisku Štvrť SNP.
4. Statická a dynamická doprava - situácia pred bytovými domami Štvrť SNP 1 až 3.
5. Stavebná úprava vozovky ulice Červené Kopanice.
6. Prístupová cesta do Štefánia dvoru a k ostatným prevádzkam v okolí.
7. Informácia o možnosti výstavby v časti pri vjazde do Trenčianskych Teplíc od Trenčianskej Teplej.
8. Problematika oporných múrov v meste.
9. Informácia o stave lesných ciest v k.ú. Trenčianske Teplice.
10. Rôzne

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU :

1. Úvod – otvorenie

- Predseda komisie **Ing. Marián Takáč** privítal prítomných členov komisie a hostí na rokovaní komisie. Na rokovanie komisie sa dostavilo 13 obyvateľov mesta. Skonštatoval, že pozvánka bola zaslaná elektronicky všetkým členom komisie, prítomní sú 6 členovia, 3 ospravedlnili svoju neúčast', čím je komisia uznášania schopná. Navrhol začať bodom č. 5. s názvom „Informácia o návrhu riešenia dopravnej situácie na ulici Pod Klepáčom.“ Ostatné body sa tým prečísľujú. Za zapisovateľa zápisnice navrhol Ing. Miloša Mičegu.

Uznesenie 15/17 : Komisia schvaľuje program rokovania vrátane jeho zmeny presunutia bodu č. 5 ako bodu č. 2. .

HLASOVANIE :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

Ako zapisovateľ bol schválený Ing. Miloš Mičega.

2. Informácia o návrhu riešenia dopravnej situácie na ulici Pod Klepáčom.

- **Ing. Marián Takáč** ešte raz privítal prítomných hostí. Poďakoval im za hojnú účasť a vysvetlil dôvod riešenia vjazdu na ulicu Pod Klepáčom. Ako hlavný dôvod úpravy dopravného režimu vyplýva z toho, že túto ulicu využívajú cudzí vodiči na parkovanie, čím sa vyhybajú plateniu a tým obmedzujú užívanie nehnuteľností ich vlastníkom. V ostatnom období sa množia sťažnosti na takéto vozidlá a treba to riešiť. Následne odovzdal slovo Ing. Mičegaovi z mestského úradu.
- **Ing. Mičega** poďakoval za slovo. Uviedol, že na ulici bola vykonaná obhliadka za účasti dopravného inžiniera z polície, projektanta, zástupcov mesta. Prítomným vysvetlil rôzne možnosti riešenia, ktoré však narážajú na zákonný rámec..... Napríklad riešenie ulice Pod Klepáčom ako zóny s možnosťou parkovania na ulici len pre vlastníkov nehnuteľností na tejto ulici zo súčasnej platnej legislatívy nie je možné. Šírkové pomery tejto cesty nedovoľujú vybudovať parkovacie miesta, lebo v takom prípade by muselo zostať ešte 3,00 m šírky pre každý jazdný pruh, teda mimo parkovacieho miesta ešte 6,00 m čo táto cesta nemá..... Do úvahy pripadá aj riešenie cesty ako jednosmerky, ale problém by bol v tom, ako a kde sa otočiť a ako riešiť vyústenie z tejto cesty..... Na tejto ceste nie je možné aplikovať Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 Mesta Trenčianske Teplice o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Trenčianske Teplice v znení zmien, lebo šírkové pomery na tejto ulici nedovoľujú parkovanie v zmysle ustanovení zákona č. 8/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Aplikovať ho nie je možné z dôvodov už uvedených..... Ako jediný spôsob zamedzenia vjazdu cudzích vozidiel sa javí umiestnenie značky Zákaz vjazdu s dodatkovou tabuľou, z ktorej bude vyplývať možnosť vjazdu pre vlastníkov nehnuteľností. Riešenie dopravným značením nepodlieha zmene VZNo parkovaní, lebo značka nerieši parkovanie, ale vjazd.Teraz treba len nájsť spôsob koľko kariet a ako ich vydávať.
- Následne bola diskusia o možných riešeniach. Prítomní sa zhodli, že riešením by bolo osadenie Zákazu vjazdu a vydanie dvoch kariet pre nehnuteľnosť.... Prítomní upozornili aj na parkovanie vozidiel na Bagarovej ulici pri odbočení z Hurbanovej ulice.....**Ing. Mičega** prisľúbil, že toto by sa dalo vyriešiť zákazom parkovania, čo bude určite riešiť.
- **Ing. Takáč** poďakoval prítomným za plodnú a korektnú diskusiu. Obyvatelia z ulice Pod Klepáč sami navrhli, že by o riešení hlasovali, preto dal hlasovať o nasledovných otázkach :
 1. **Som za umiestnenie dopravnej značky Zákaz vjazdu s dodatkovou tabuľou Vjazd povolený s kartou vydanou Mestom Trenčianske Teplice.**
 2. **Som za pridelenie dvoch kariet na jednu budovu.**Na obe otázky všetci prítomní obyvatelia ulice Pod Klepáčom vyjadrili súhlas.
- **Ing. Takáč** navrhol uznesenie :

Uznesenie 16/17 : Komisia odporúča riešiť dopravnú situáciu na ulici Pod Klepáčom nasledovne :
a) umiestniť dopravnú značku Zákaz vjazdu s dodatkovou tabuľou Vjazd povolený s kartou kartou vydanou Mestom Trenčianske Teplice.

b) pre každú budovu na ulici vydať a prideliť dve karty.

HLASOVANIE :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Problematika riešenia parkovania ZTP na sídlisku Štvrť SNP.

- **Ing. Marián Takáč** uviedol, že problém s parkovaním imobilných obyvateľov bude treba riešiť, nedá sa však zo dňa na deň. Odovzdal slovo prítomnej pani Marta Ševčivová.
- **Pani Marta Ševčivová** požiadala o vyriešenie možnosti parkovania pred jej domom na ulici Štvrť SNP č. 681/81. Je tam jedno miesto, ktoré podľa značky by už malo byť voľné. Uviedla svoje zdravotné problémy a poprosila prítomných o vyriešenie jej problému.
- Prítomní sa o riešení parkovania na sídlisku bavili komplexne a navrhli riešenie, ktoré by malo byť v prospech pani

- **Ing. Takáč** navrhol uznesenie :

Uznesenie 17/17 : Komisia odporúča

- a) preveriť oprávnenosť používania vyhradeného parkovacieho miesta pred bytovým domom na ulici Štvrť SNP 681/81.
- b) zabezpečiť preznačenie jestvujúceho parkovacieho miesta pre pani Ševčiovú alebo vybudovanie nového miesta.
- c) zmapovať miesta využívané na vyhradené parkovanie.

HLASOVANIE :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Statická a dynamická doprava - situácia pred bytovými domami Štvrť SNP 1 až 3.

- **Ing. Marián Takáč** uviedol tento problém ako dlhodobý, ktorý treba už začať riešiť. Situácia sa tu zhoršila po otvorení predajne Tesco. Naopak, čiastočne sa zlepšila po sprístupnení parkovania na ploche za bytovkou Štvrť SNP 4-5. Prítomných vyzval, aby sa zapojili do diskusie o možnosti riešenia.
- **Ing. Mičega** uviedol, že v súčasnosti je pripravená úprava plochy vedľa vchodu č. 1 za predajňou zeleniny. Táto úprava čiastočne pomôže vyriešiť parkovanie
- **Mgr. Lutka** súhlasí s tým, že problém treba riešiť, možno komplexne až po odbočku na sídlisko k bytovke č. 14.
- Členovia komisie riešili rôzne varianty, pričom sa zhodla na tom, že vec treba začať riešiť komplexne od Štvrť SNP 1 až 5 a to formou vypracovania projektovej dokumentácie oprávneným projektantom dopravy. Prihliadať treba pritom aj na umiestnenie smetných kontajnerov a na zachovanie optimálneho množstva zelene.
- **Ing. Takáč** navrhol uznesenie :

Uznesenie 18/17 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie komplexného projektu parkovania pred bytovým domom na ulici Štvrť SNP 1 – 5.

HLASOVANIE :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Stavebná úprava vozovky ulice Červené Kopanice.

- **Ing. Takáč** požiadal garanta o podanie informácie týkajúcej sa tohto projektu.
- **Ing. Mičega** informoval prítomných o jednoduchej štúdie s názvom Rekonštrukcia MK ul. Červené Kopanice vypracovanej oprávneným projektantom. V tejto štúdii je zapracovaná nielen výmena jestvujúceho asfaltového povrchu vrátane jeho opravy, ale aj oprava prepadnutých častí MK, oprava obrubníkov, šupátok a iných súčastí MK. Štúdiu vypracoval projektant Ing. Rastislav Hrivňák. Celkové predpokladané náklady podľa jednoduchého projektantského rozpočtu predstavujú sumu 54 631,31 € bez DPH, teda 65 557,20 € s DPH. Je predpoklad, že z verejného obstarávania by mala vzísť nižšia suma. Ak by sa mala robiť celková oprava MK, treba dať spracovať podrobný projekt.
- **Ing. Takáč** poďakoval. Po diskusii v komisii s rôznymi názormi prevládol, že opravu MK treba spraviť komplexne.
- **Ing. Takáč** navrhol uznesenie :

Uznesenie 19/17 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie projektu komplexného riešenia rekonštrukcie ulice Červené Kopanice.

HLASOVANIE :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Prístupová cesta do Štefánia dvoru a k ostatným prevádzkam v okolí.

- **Ing. Takáč** ozrejmil prítomným dôvod zaradenia tohto bodu do rokovania komisie. Vysvetlil, že niektorí vlastníci, resp. spoluvlastníci nehnuteľností na Pešej zóne prístupných z Bagarovej ulice majú problém s prístupom.....Členovia komisie sa informovali o súčasnom právnom a technickom stave. Z katastra nehnuteľností boli identifikované parcely, ktoré sú nielen mestské, ale aj súkromné. Predložené boli rôzne varianty riešenia, v jednom sa však zhodli všetci. Proces bude najmä časovo náročný, lebo si bude vyžadovať veľké množstvo rokovaní.
- **Ing. Takáč** navrhol uznesenie :

Uznesenie 20/17 : Komisia odporúča začať robiť kroky k vybudovaniu spojnice cesty medzi Partizánskou ulicou a Bagarovou ulicou súběžne s Hurbanovou ulicou okolo OD Termál.

HLASOVANIE :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Informácia o možnosti výstavby v časti pri vjazde do Trenčianskych Teplíc od Trenčianskej Teplej.

- **Ing. Mičega** informoval prítomných o žiadosti o vyjadrenie k riešeniu územia po pravej strane pred vjazdom do mesta. Žiadosť podala spoločnosť B 10 Developer s.r.o. zo Žiliny. Jedná sa o územie, ktoré by chceli zastavať rodinnými domami.Členovia komisie sa informovali o zastavovacej štúdiu... Ing. Mičega predložil materiál, ktorý je len podkladom pre vyjadrenie. Všetko bude v prípade pokračovania predmetom územného konania.....V diskusii sa kládol dôraz na to, aby bol do tohto územia do budúca zabezpečený prístup mechanizmom na zimnú údržbu a odvoz komunálneho odpadu. Aby sa jednoducho myslelo na to, že územie bude vyžadovať zabezpečenie obslužnosti.

8. Problematika oporných múrov v meste.

- **Ing. Mičega** informoval o problémoch, ktoré sa môžu v budúcnosti objaviť. V meste je vybudovaných pomerne veľa oporných múrov, ktoré bude musieť samospráva riešiť. V súčasnosti je najvypuklejší problém s oporným múrom na ulici Sady pod Dedovcom v časti okolo pozemku MUDr. Jurnečkovej. Prítomní diskutovali o možnostiach, ktoré mesto má k dispozícii, pričom sa zhodli, že riešenie oporných múrov bude treba do budúca riešiť komplexne, aby sa zachovala ich stabilita a aby neboli ohrozené nehnuteľnosti, teda majetok a zdravie obyvateľov.
- **Ing. Takáč** navrhol uznesenie :

Uznesenie 21/17 : Komisia odporúča identifikovať kritické miesta vizuálnou obhliadkou a pripraviť návrh na riešenie.

HLASOVANIE :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Informácia o stave lesných ciest v k.ú. Trenčianske Teplice.

- **Ing. Takáč** opätovne otvoril tento problém na rokovaní komisie. Uviedol, že už k tomu bolo povedané dosť, ...škoda, že nie je prítomný pán Václav, ktorý sa tejto téme venuje najviac....Členovia komisie diskutovali o možnostiach, ktoré má mesto....upozorňovali na zlý stav niektorých lesných pozemkov a pod...
- **Ing. Takáč** navrhol uznesenie :

- *Uznesenie 22/17 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach vyčleniť finančné prostriedky na zamestnanie externého zamestnanca na kontrolu lesného hospodárskeho plánu za Mesto Trenčianske Teplice.*

HLASOVANIE :

- Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0
- Uznesenie bolo schválené.

10.Rôzne

- **Ing. arch. Kossuthová** upozornila na zlý stav s odvodnením pozemku okolo bytovky na Štvrť SNP 132, najmä za vchodom č. 21.
- Členovia komisie sa v diskusii zaoberali stavom komunikácie okolo vochterne v časti Kaňová. V súčasnosti prebieha výstavba v Novej Dubnici a zásobovanie stavby sa realizuje cez kataster Trenčianskych Teplíc.

Miesto a čas zasadania komisie.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 24.10. 2017
v čase od 16,00 hod do 19,30 hod.

Zapísal : Ing. Miloš Mičega, garant

Predseda komisie : Ing. Marián Takáč