

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach
konaného dňa 26.septembra 2017

Prítomní:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
Ing. František Sádecký, prednosta MsÚ
JUDr. Jozef Zemko, hlavný kontrolór mesta

Poslanci:

Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 21. júna 2017
3. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017
4. Správa z kontroly oprávnenosti čerpania dotácií z rozpočtu mesta organizáciám mesta Trenčianske Teplice za rok 2016
5. Správa o výsledku mimoriadnej inventarizácie pokladne a pokladničnej hotovosti MsÚ v Trenčianskych Tepliciach
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice č. x/2017 o organizácii miestneho referenda v Meste Trenčianske Teplice
7. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov na Červených Kopaniciach
8. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemkov KNE a KNC v lokalite Kaňová, Trenčianske Teplice
9. Zriadenie práva vecného bremena na pozemku KN_C parc. č. 1957/2 v k.ú. Chocholná – Velčice
10. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčianske Teplice – programovacie obdobie 2017 – 2023
11. Voľba prísediacich Okresného súdu Trenčín
12. Prerokovanie Petície za opravu miestnej komunikácie na ulici Červené Kopanice v meste Trenčianske Teplice
13. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice (bilancia mesta) za 2. štvrťrok 2017
14. Interpelácie
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie

Primátor privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prítomných, a zároveň otvoril zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach, ktoré sa uskutočnilo v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Primátor informoval, že poslanec Peter Ďurina ohlásil krátke meškanie. Na základe prezenčnej listiny je prítomných 10 poslancov MsZ a MsZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov určil poslankyne Tatianu Drakovú a Zuzanu Ďurmekovú, za skrutátorky Annu Hudcovskú a Evu Savičovú, za zapisovateľku Eriku Malkovú.

Primátor uviedol, že súčasťou zaslaných materiálov bola aj pozvánka s programom. Pýtal sa, či má niekto z prítomných poslancov pripomienku alebo zmenu k programu dnešného zasadnutia MsZ.

S návrhom na úpravu programu zasadnutia MsZ sa prihlásila poslankyňa Katarína Martinková. Navrhla presunúť bod č. 12 s názvom Prerokovanie Petície za opravu miestnej komunikácie na ulici Červené Kopanice v meste Trenčianske Teplice ako bod č. 2 rokovania z dôvodu účasti obyvateľov ulice Červené Kopanice a účastníkov podanej petície.

Primátor akceptoval tento návrh poslankyne Kataríny Martinkovej s menšou zmenou, zaradenie tohto bodu ako bod č. 3, hneď po bode Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 21. júna 2017.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh poslankyne Kataríny Martinkovej:

- presun bodu s pôvodným číslom 12 s názvom „Prerokovanie Petície za opravu miestnej komunikácie na ulici Červené Kopanice v meste Trenčianske Teplice“ ako bod č. 3 dnešného programu rokovania MsZ z dôvodu účasti obyvateľov ulice Červené Kopanice a účastníkov podanej petície.

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bol pozmeňujúci návrh k programu dnešného zasadnutia MsZ schválený.

Hlasovanie za program dnešného zasadnutia MsZ:

1. Otvorenie
2. Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 21. júna 2017
3. Prerokovanie Petície za opravu miestnej komunikácie na ulici Červené Kopanice v meste Trenčianske Teplice
4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017
5. Správa z kontroly oprávnenosti čerpania dotácií z rozpočtu mesta organizáciám mesta Trenčianske Teplice za rok 2016
6. Správa o výsledku mimoriadnej inventarizácie pokladne a pokladničnej hotovosti MsÚ v Trenčianskych Tepliciach
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice č. x/2017 o organizácii miestneho referenda v Meste Trenčianske Teplice
8. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov na Červených Kopaniciach
9. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemkov KNE a KNC v lokalite Kaňová, Trenčianske Teplice
10. Zriadenie práva vecného bremena na pozemku KN_C parc. č. 1957/2 v k.ú. Chocholná – Veľčice
11. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčianske Teplice – programovacie obdobie 2017 – 2023
12. Voľba prísediacich Okresného súdu Trenčín
13. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice (bilancia mesta) za 2. štvrťrok 2017
14. Interpelácie
15. Rôzne
16. Záver

Uznesenie č. 37/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje program zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach.

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bol program dnešného zasadnutia MsZ schválený.

2. Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 21. júna 2017

Primátor mesta informoval prítomných o tom, že nasledujúci materiál predkladá hlavný kontrolór mesta a udelil mu slovo.

Hlavný kontrolór mesta podal krátku informáciu o počte a stave prijatých uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 21. júna 2017.

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov nezapojil, preto pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Uznesenie č. 38/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26. apríla 2017.

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

3. Prerokovanie Petície za opravu miestnej komunikácie na ulici Červené Kopanice v meste Trenčianske Teplice

Primátor k tomuto bodu uviedol, že Mestu Trenčianske Teplice bola dňa 11.7.2017 doručená petícia občanov, ktorí podpísaním petície žiadajú o kompletnú opravu miestnej komunikácie – všetkých poškodených častí vrátane nového asfaltového koberca, nakoľko komunikácia je vo veľmi zlom technickom stave. V žiadosti uviedli zozbieraný počet podpisov 16 rodín. Pri preverovaní petičného hárku bolo zistené, že desať nespĺňalo zákonom stanovené náležitosti – uvedenie „rodina“ a nie konkrétna osoba tak, ako to upravuje zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Na základe počtu platných odovzdaných podpisov má Mesto podľa tohto zákona povinnosť túto petíciu prerokovať na zasadnutí MsZ. Táto petícia bola predmetom rokovania na pracovnom rokovaní poslancov MsZ a vzhľadom na potrebu vyčleniť na túto opravu finančné prostriedky, primátor navrhol opätovne ju zaradiť na rokovanie Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MsZ, ktorá by pripravila finančné podklady pre ďalšie rokovanie a následné rozhodnutie mestského zastupiteľstva. Následne otvoril diskusiu.

Poslanec Marián Takáč požiadal o udelenie slova pani Mgr. Helene Žáčkovej, ktorá zastupuje všetkých občanov v rámci petície.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili udelenie slova pani Žáčkovej, ktorá uviedla ich požiadavky, informovala o havarijnom stave cesty, o ďalších dôvodoch opravy práve tejto cesty a nakoľko v tomto roku nie sú vyčlenené finančné prostriedky na túto opravu, požiadala o riešenie tohto problému a vyčlenenie prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2018.

Poslanec Marián Takáč informoval o prvom prerokovaní tejto petície na Komisii výstavby, dopravy a životného prostredia, ale nakoľko bude potrebné hlbšie riešenie opravy komunikácie, nielen jeho povrchu, táto oprava bude zaradená aj do programu následného rokovania komisie.

Primátor informoval, že touto opravou sa bude zaoberať aj zo stavebného i finančného hľadiska a následne požiadal o hlasovanie poslancov.

Uznesenie č. 39/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach berie na vedomie Petíciu za opravu miestnej komunikácie na ulici Červené Kopyance v meste Trenčianske Teplice.

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017

Tento materiál predkladá hlavný kontrolór. Z tohto dôvodu mu primátor udelil slovo. JUDr. Zemko uviedol, že predmetný návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra predkladá v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. na II. polrok 2017. Stručne informoval o jeho obsahu, o jeho konkrétnej kontrolnej činnosti a doplnil informáciou o zverejnení tohto návrhu na úradnej tabuli v zákonom stanovenej dobe.

Primátor poďakoval hlavnému kontrolórovi a keďže do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil, pristúpili k samotnému hlasovaniu.

Uznesenie č. 40/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017.

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

5. Správa z kontroly oprávnenosti čerpania dotácií z rozpočtu mesta organizáciám mesta Trenčianske Teplice za rok 2016

Materiál k tomuto bodu predkladá hlavný kontrolór, informoval primátor mesta. Hlavný kontrolór oboznámil prítomných, že uvedená kontrola bola vykonávaná v zmysle Plánu hlavného kontrolóra na I. polrok 2017 a podal krátku informáciu ohľadne poskytnutých dotácií organizáciám v meste Trenčianske Teplice bez zistených nedostatkov. Jedno združenie podalo vyúčtovanie dotácie po stanovenom termíne, dodal Jozef Zemko.

Uznesenie č. 41/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach berie na vedomie Správu o výsledku kontroly oprávnenosti čerpania dotácií z rozpočtu mesta organizáciám mesta Trenčianske Teplice za rok 2016.

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

6. Správa o výsledku mimoriadnej inventarizácie pokladne a pokladničnej hotovosti MsÚ v Trenčianskych Tepliciach

Primátor udelil slovo hlavnému kontrolórovi, ako predkladateľovi tejto správy. Jozef Zemko, hlavný kontrolór mesta podal krátku informáciu o kontrole vykonávanej na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2017, pri ktorej nebol zistený fyzický rozdiel peňažných prostriedkov.

Uznesenie č. 42/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach berie na vedomie Správu o výsledku mimoriadnej inventarizácie pokladne a pokladničnej hotovosti MsÚ v Trenčianskych Tepliciach.

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice č. 1/2017 o organizácii miestneho referenda v meste Trenčianske Teplice

Primátor mesta predložil tento návrh VZN na schválenie mestskému zastupiteľstvu na základe Upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry v Trenčíne za účelom odstránenia skutočnosti, ktorá spočívala v doposiaľ neprijatom VZN o organizácii miestneho referenda podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. VZN bolo riadne zverejnené na úradnej tabuli, v zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky, doplnil primátor.

Uznesenie č. 43/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice č. 1/2017 o organizácii miestneho referenda v meste Trenčianske Teplice.

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

8. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov na Červených Kopaniciach

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach na predošlom zasadnutí schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - odpredaj pozemkov na Červených Kopaniciach formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“). Spolu bolo schválených 5 OVS. Do dvoch súťaží na odpredaj pozemkov OVS sa neprihlásili žiadni záujemcovia. Z tohto dôvodu bude vyhlásená nová OVS, ktorá bude zahŕňať pozemky z oboch súťaží a s minimálnou cenou vychádzajúcou

z kompromisu, a to priemernej ceny z dvoch súťaží. Na pozemok KN_C parc. č. 2334/1 a parc. č. 2334/129 bude zriadené bezplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trenčianske Teplice z dôvodu, že sa tam nachádza potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, doplnil primátor mesta a otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Poslanec Marián Takáč uviedol, že už aj na predošlom zasadnutí MsZ bol proti týmto dvom predajom pozemkov z dôvodu znemožnenia prístupu k hornému pozemku a na pracovnom stretnutí predložil návrh na zhotovenie prístupovej cesty. Tiež poukázal aj na veľký cenový rozdiel medzi jednotlivými pozemkami a stanovenej ceny „len tak od brucha“. Navrhol vybudovať cestu na pozemok č. 2341.

Primátor reagoval na návrh poslanca Mariána Takáča. Z dôvodu vybudovania komunikácie sa znehodnotí pozemok, o tento pozemok nebol prejavovaný záujem. Tak aj rozdielnosť cien pozemkov vyplýva z možnosti využitia pozemku, napr. pri hornom pozemku nie je možná stavebná činnosť a tiež ceny pozemkov boli určené spoločnou dohodou na pracovnom rokovaní poslancov MsZ. Následne požiadal poslanca Mariána Takáča o text uznesenia.

Poslanec Marián Takáč stiahol svoj pozmeňujúci návrh.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 44/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje

1/ na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – pozemkov KN_C parc. č. 2334/35 – ostatné plochy o výmere 263 m², parc. č. 2334/36 – ostatné plochy o výmere 263 m², parc. č. 2334/37 – ostatné plochy o výmere 287 m², parc. č. 2334/38 – ostatné plochy o výmere 330 m², parc. č. 2334/39 – ostatné plochy o výmere 260 m², parc. č. 2334/129 – ostatné plochy o výmere 258 m² a parc. č. 2334/1 – ostatné plochy o výmere 2004 m² vedených na LV č. 1, k. ú. Trenčianske Teplice vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2/ na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľností – pozemkov: KN_C parc. 2334/35, parc. č. 2334/36, parc. č. 2334/37, parc. č. 2334/38, parc. č. 2334/39, parc. č. 2334/129 a parc. č. 2334/1“ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

3/ zriadenie vecného bremena na predávanom pozemku KN_C parc. č. 2334/1 – ostatné plochy o výmere 2004 m² a parc. č. 2334/129 – ostatné plochy o výmere 258 m², ktorého obsahom je povinnosť nadobúdateľa – povinného z vecného bremena:

- strieť vykonávanie odborných stavebných prác a súvisiacich prác nevyhnutných na prípadnú opravu, úpravu, údržbu alebo prekládku časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a sprístupniť siete pre stavebné mechanizmy,
- zdržiavať sa vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v prospech Mesta Trenčianske Teplice, je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na každodobého nadobúdateľa.

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 3 (Ďurmeková, Krištof, Takáč)

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

9. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemkov KNE a KNC v lokalite Kaňová, Trenčianske Teplice

Primátor k tomuto materiálu uviedol, že Ing. Vladislav Pavlikovský, bytom Nová Dubnica požiadal Mesto Trenčianske Teplice o odpredaj pozemkov v jeho vlastníctve (resp. spoluvlastníctve) v k. ú. Trenčianske Teplice – lokalita Kaňová už v minulom období. Následne bola pôvodná žiadosť doplnená o kúpu ďalších pozemkov v tejto lokalite.

Žiadosti boli viackrát predmetom rokovania Komisie pre financie a majetok pri MsZ a taktiež sa touto problematikou zaoberali aj poslanci MsZ na svojom pracovnom zasadnutí. Zo žiadosti o kúpu pozemkov boli vypustené štyri pozemky, na ktorých sa nachádzajú cesty a vodná plocha. Ďalej informoval, že poslanci MsZ na svojom pracovnom zasadnutí určili minimálnu kúpnu cenu za odpredaj pozemkov v lokalite Kaňová vo výške 5,00 Eur/m², s ktorou pán Pavlikovský súhlasil.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje Mestské zastupiteľstvo.

V prípade prevodu poľnohospodárskej pôdy nad 2000 m² sa Mesto riadi ustanoveniami zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodal primátor mesta a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Poslanec Peter Ďurina prišiel do rokovacej miestnosti.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Roman Krištof informoval, že touto záležitosťou sa zaoberá MsZ už od roku 2015, čo bolo prezentované ako úzke polia, ktoré nie sú atraktívne a ide o zcelenie pozemok pána Pavlikovského, nakoľko je vlastníkom 2/3 okolitých pozemkov. Teraz sú tu však aj veľké kompaktné, ktoré tým pádom budú mať inú hodnotu. Uviedol príklad predaja pozemku pánovi Janíkovi za vyššiu sumu. Z tohto dôvodu navrhol stiahnuť uznesenie pod č. 2 a navýšiť cenu za pozemky vo výške 6,50 euro.

Primátor reagoval na slová pána poslanca Krištofa, že počet parciel sa znížil o pozemky – cesty a vodný tok, na ktorých sa nachádzajú tabule označujúce projekty financované z EÚ fondov. Teraz je zmena pri prevode pozemkov nad 2 000 m², kedy je nevyhnutné zverejnenie podľa zákona č. 140/2014 Z.z. na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR so zadaním pevne stanovenej ceny určenej MsZ. Tiež doplnil, že o tieto pozemky nie je žiadny iný záujemca a podotkol, že najmä z dôvodu blízkej bývalej skládky odpadu. Nepribudli žiadne nové pozemky, o ktorých by poslanci neboli informovaní, dodal primátor.

Zapojil sa aj poslanec Takáč, ktorý ukázal na mapke, o ktoré pozemky sa jedná a tiež uviedol, že aj poslancovi Krištofovi aj jemu ide najmä o určenie ceny.

Poslanec Pavol Sirotný pripomenul, že poslanci MsZ sa odrážali od ceny uvedenej v znaleckých posudkoch, čo je cena 2,00 eurá za m² takže navrhovaná cena je rádovo vyššia.

Poslanec Miloš Lutka tiež reagoval na slová poslanca Sirotného, pričom spomenul prvú navrhovanú cenu pánom Pavlikovským, a to 2,50 eura. Teraz stanovenú cenu považuje za správnu, bola dohodnutá na pracovnom stretnutí poslancov a tiež poukázal na to, že tieto úzke pozemky by zostali Mestu.

Poslanec Roman Krištof poukázal, že na pracovnom stretnutí nemali poslanci všetky informácie a že podľa neho by cena pre pána Pavlikovského mala byť 6,50 eura ako pri pánovi Janíkovi.

Na slová poslanca Romana Krištofa reagoval primátor mesta, ktorý odmietol jeho tvrdenie o nesprístupnení všetkých informácií poslancom. Materiály spolu s mapkami boli zasielané poslancom MsZ niekoľkokrát v pošte, boli prerokované na pracovných rokovaníach a podotkol, že i na Komisii pre financie a majetok pri MsZ, ktorej členom je aj pán poslanec Krištof, dokonca ešte v predošlom volebnom období.

Primátor ukončil diskusiu k tomuto bodu a poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh poslanca Romana Krištofa:

- Stiahnuť uznesenie č. 2 v tomto bode programu rokovania.

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 1 (Krištof)

Proti: 0

Zdržali sa: 10

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov nebol pozmeňujúci návrh schválený.

Hlasovanie za uznesenie č. 1:

Uznesenie č. 45/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje

1/ na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

a/ pozemkov KNE:

- parc. č. 1438 – orná pôda o výmere 188 m²
- parc. č. 1442 – orná pôda o výmere 742 m²
- parc. č. 1240 – orná pôda o výmere 1 250 m²
- parc. č. 1267 – orná pôda o výmere 685 m²
- parc. č. 1274 – orná pôda o výmere 1 160 m²
- parc. č. 1290 – orná pôda o výmere 453 m²
- parc. č. 2717 – ostatné plochy o výmere 2 832 m²
- parc. č. 2718 – ostatné plochy o výmere 1 831 m²
- parc. č. 2720 – ostatné plochy o výmere 174 m²
- parc. č. 2722 – ostatné plochy o výmere 882 m²
- parc. č. 2723 – ostatné plochy o výmere 394 m²
- parc. č. 2725 – ostatné plochy o výmere 1 056 m²
- parc. č. 2726 – ostatné plochy o výmere 578 m²

a pozemkov KNC:

- parc. č. 2729/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 394 m²
- parc. č. 2727 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m²
- parc. č. 2719 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m²
- parc. č. 2724 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 114 m²
- parc. č. 2735/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m²
- parc. č. 2733 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², k. ú. Trenčianske Teplice,

obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice, ktoré sú zapísané na LV č. 1 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín.

b/ pozemkov KNE:

- parc. č. 1503 – orná pôda o výmere 1242 m² v podiele ½
- parc. č. 1545 – orná pôda o výmere 813 m² v podiele ½, k. ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice v podiele ½, ktoré sú zapísané na LV č. 1533 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín.

c/ pozemkov KNE:

- parc. č. 1232 – orná pôda o výmere 1554 m² v podiele 1/48,
 - parc. č. 1233 – orná pôda o výmere 1471 m² v podiele 1/48, k. ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice v podiele 1/48, ktoré sú zapísané na LV č. 1525 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín
- obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2/ na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľností – pozemkov KNE a KNC v lokalite Kaňová, Trenčianske Teplice“ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

Hlasovanie za uznesenie č. 2:

Uznesenie č. 46/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych schvaľuje

a/ predaj nehnuteľností – pozemku KNE parc. č. 1551 – orná pôda o výmere 2080 m², k. ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín

b/ novovytvorených pozemkov KNC:

- parc. č. 1226/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 2107 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 1 od pozemku KNE parc. č. 1226/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2421 m²
- parc. č. 1225/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 2646 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 2 od pozemku KNE parc. č. 1225/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3538 m²
- parc. č. 1224/8 – trvalý trávnatý porast o výmere 2737 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 3 od pozemku KNE parc. č. 1225/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 4165 m²

k. ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice, ktoré sú zapísané na LV č. 2435 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín

v súlade s ustanoveniami zák. č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. za sumu 5,-Eur/m².

Novovytvorené pozemky KNC parc. č. 1226/1, parc. č. 1225/5 a parc. č. 1224/8 vznikli na základe geometrického plánu č. 33/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1226/1, 1225/5 a 1224/8 vyhotoviteľa Ing. Igor Ďurík, Rudnianska 1041, Košeca, IČO: 33490520, zo dňa 08. 08.

2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 08. 09. 2014 pod č. 926/14.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 8

Proti: 1 (Krištof)

Zdržali sa: 2 (Ďurmeková, Takáč)

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

Poslanec Roman Krištof vyšiel z rokovacej miestnosti.

10. Zriadenie práva vecného bremena na pozemku KN_C parc. č. 1957/2 v k. ú. Chocholná – Velčice

Materiál k tomuto bodu programu predložil primátor mesta. Spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Vranov nad Topľou je investorom Priemyselno – Logistického parku Sihot', ktorý sa bude nachádzať v k. ú. Obce Chocholná – Velčice, okres Trenčín. Tento park sa bude rozkladať na rozlohe 40 ha, s využiteľnou plochou prevádzkových priestorov 165 000 m² a predbežným počtom zamestnancov 500. Nevyhnutnou súčasťou projektu je aj plynová prípojka a prípojka nízkeho a vysokého napätia, ktorej bod napojenia sa bude nachádzať v k. ú. obce Veľké Bierovce. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie bude bezpečnostné pásmo vedenia plynovodu v minimálnej miere zasahovať aj do pozemku parc. č. 1957/2. Z tohto dôvodu požiadala spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r. o. zriadenie práva vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve na časti pozemku uložiť plynovú prípojku k Priemyselno – Logistického parku Sihot'. Týka sa to nielen Mesta Trenčianske Teplice, ale i Mesta Nemšová, Obce Štvrtok, Mesta Stará Turá, Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín, doplnil primátor a z dôvodu, že do diskusie sa nikto neprihlásil, pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Poslanec Roman Krištof prišiel do rokovacej miestnosti.

Uznesenie č. 47/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1. schvaľuje

za Mesto Trenčianske Teplice ako spoluvlastníka pozemku KN_C parc. č. 1957/2 – ostatné plochy o výmere 40177 m² v podiele 1/33 k. ú. Chocholná-Velčice zapísaného na LV č. 3082 vedeného Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín v prospech spoločnosti SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281 bezodplatné zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré bude spočívať v práve na časti pozemku

- parc. č. KN_C č. 1957/2 – ostatné pozemky o výmere 40177 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Chocholná-Velčice, obec Chocholná-Velčice, okres Trenčín, zapísaného na LV č. 3082 Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru

- uložiť plynovú prípojku k Priemyselno – Logistického parku Sihot', ktorý sa bude nachádzať v k. ú. Chocholná-Velčice.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúca oprávnená osoba.

Budúca oprávnená osoba: SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281

Budúca povinná osoba: Mesto Trenčianske Teplice, Mesto Nemšová, Obec Štvrtok, Mesto Stará Turá, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín.

2. súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

11. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčianske Teplice – programovacie obdobie 2017 - 2023

Primátor informoval, že zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov ukladá v § 83 mestám a obciam vypracovať komunitný plán sociálnych služieb. Mesto vypracovalo a prekladá na schválenie komunitný plán sociálnych služieb na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb, v ktorom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných v územnom obvode mesta, určuje potreby rozvoja sociálnych služieb a určuje personálne podmienky, finančné podmienky, prevádzkové a organizačné podmienky na ich zabezpečenie.

Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Trenčianske Teplice – programovacie obdobie 2017 – 2023 bol predmetom rokovania Komisie pre zdravotníctvo a sociálne veci pri MsZ.

Poslankyňa Katarína Holá, predsedníčka Komisie pre zdravotníctvo a sociálne veci pri MsZ a tiež spracovateľka tohto plánu, informovala, že príslušná komisia odporučila MsZ v Trenčianskych Tepliciach Komunitný plán sociálnych služieb – programovacie obdobie 2017 - 2013 schváliť.

Uznesenie č. 48/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1. ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 41/IX/2010 zo dňa 22. 09. 2010
2. schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trenčianske Teplice – programovacie obdobie 2017 – 2023.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

12. Voľby prísediacich Okresného súdu Trenčín

Podľa § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich sú prísediaci volení na obdobie 4 rokov. Vzhľadom k tomu, že prísediacim Okresného súdu v Trenčíne, zvoleným za naše mesto v r. 20013, uplynie v septembri 2017 4-ročné volebné obdobie, je potrebné zvoliť na ďalšie volebné obdobie nových prísediacich na r. 2017 – 2021. Prísediacich volia obecné, resp. mestské zastupiteľstvá v obvode okresného súdu z navrhnutých kandidátov.

Za Mesto Trenčianske Teplice je potrebné zvoliť 6 prísediacich. Za Mesto Trenčianske Teplice navrhujeme týchto prísediacich: pani Konôpková Eliška, pani Pšenčíková Monika, pani Mgr. Rabinova Ružičková Melánia, pani 4. Sabová Magdaléna, pani Takáčová Viola a pani Ing. Hackenbergová Eva, ku ktorým nám predseda Okresného súdu Trenčín JUDr. Marián Manduch oznámil, že s navrhnutými kandidátmi na prísediacich súhlasí, dokončil primátor mesta.

Uznesenie č. 49/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje nasledovných prísediacich Okresného súdu Trenčín na volebné obdobie 2017 - 2021:

1. Konôpková Eliška, Partizánska 87, Trenčianske Teplice
2. Pšenčíková Monika, SNP 9, Trenčianske Teplice
3. Mgr. Rabinova Ružičková Melánia, SNP 32, Trenčianske Teplice
4. Sabová Magdaléna, Pod Klepáčom 18, Trenčianske Teplice
5. Takáčová Viola, SNP 84 , Trenčianske Teplice
6. Ing. Hackenbergová Eva, SNP19, Trenčianske Teplice.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Pšenčíková)

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

13. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice (bilancia mesta) za 2. štvrťrok 2017

Primátor stručne informoval o predložení informácie o plnení rozpočtu mesta za II. štvrťrok 2017, ktorý je pravidelne predkladaný na rokovanie MsZ.

Uznesenie č. 50/IX/2017

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach berie na vedomie Informáciu o plnení rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice (bilanciu mesta) za 2. štvrťrok 2017.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie schválené.

14. Interpelácie

Do bodu Interpelácie sa prihlásili títo poslanci:

- Katarína Martinková – na základe avíza o rekonštrukcii cesty Trenčianska Teplá až Motešice požiadala o informáciu k jej realizácii, či to bude ešte v tomto roku?
- Zuzana Ďurmeková – na základe jej interpelácie z predošlého zasadnutia MsZ požiadala o informáciu k problému chodníka pri bytovom dome, nakoľko sa blíži obdobie dažďov,
- Marián Takáč – na základe prezretia tlačovej konferencie o rekonštrukcii kúpeľného parku sa zaujímal, ako to bude s okolím Kursalonu, odkiaľ bude rekonštruovaný park a aký je teraz jeho stav?
+ Na základe oslovenia občanmi – návrh na nákup košov na separovaný odpad v rodinných domoch napr. cez výzvy z EÚ fondov, sme kúpeľné mesto a nie je to pekné, keď je na chodníku množstvo vriec,

- Miloš Lutka – majitelia pozemku pri garážach (DDS) sa nestarajú oň, nie je pokosený, z dôsledku čoho vlnú aj garáže, je potrebné to riadne vyčistiť a pravidelne kosiť,
- + V minulom roku boli odstraňované všetky reklamné pútače na mestských pozemkoch, niektoré stále nie sú odstránené, niektoré pribúdajú. Požiadal o informáciu k tomuto stavu a postupu Mesta.

Primátor odpovedal poslancom na ich interpelácie nasledovne:

- Cesta II. triedy –Trenčianska Teplá - Dežerice – realizácia tohto projektu je financovaná z fondov EÚ, zatiaľ neprebieha, stále prebieha verejné obstarávanie. Začiatok realizácie nevie povedať z dôvodu časového sklzu projektov TSK.
- Chodník – mesto zatiaľ nerobilo žiadne úpravy chodníkov ani v iných častiach, viacero obdobných problematických miest by sa malo realizovať v mesiaci október.
- Rekonštrukcia kúpeľného parku – jej plán bol prerokovaný aj na pracovnom stretnutí poslancov MsZ, momentálne sa k tejto rekonštrukcii vyjadrujú dotknuté organizácie a prebieha územné konanie v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Tento projekt sa nedotýka okolia Kursalonu, ale oba projekty sú vzájomne zosúladené
- Separovaný zber v rodinných domoch – mesto volilo „sáčkový zber“ separovaného odpadu, čím chce podporiť separáciu odpadu. Zatiaľ je to jediné riešenie, vrecia bývajú vyložené na cca pol dňa, sú zviazané, čiže neporiadok v ich okolí nie je.
- Pozemok pri garážach – Mesto upozornilo majiteľa na jeho povinnosť – starostlivosť o pozemok. Zarastený pozemok nie je podľa jeho názoru problémom vlnutia garáží.
- Reklamný smog – prvým krokom bolo schválenie VZN, následne sa inventarizovali a upozorňovali majitelia reklamných zariadení na odstránenie. Mesto môže podnikateľov preventívne majiteľom o tomto informovať, poznačené na vybavenie.

15. Rôzne

Poslankyňa Monika Pšenčíková bola oslovená občanmi so žiadosťou o opravu chodníka od pána Piknu smerom k Pohostinstvu U Vlka. Taktiež požiadala poslanca Romana Krištofa o zoznam na odmenenie športovcov v meste a to z dôvodu, že v minulom roku dal návrh, aby boli športovci z mesta Trenčianske Teplice odmenení. Keďže prešla dlhá doba, žiadala ho o nápravu, príp. o prerokovanie na príslušnej komisii.

Poslanec Roman Krištof sa zaujímal, či je možné do projektu rekonštrukcie kúpeľného parku nahliadnuť. Primátor informoval, že tento projekt je na mestskom úrade, nakoľko je to veľký súbor, zašle ho poslancom inou možnou formou.

Poslanec Roman Krištof navrhoval osadenie tabule alebo mapy mesta na začiatku mesta, napr. pri budúcej auto-umyvárni, a to z dôvodu problému pristavujúcich sa automobilov návštevníkov mesta pri prvej informačnej tabuli na Podjavorinskej ulici a vznikajúcim dopravným problémom.

Primátor informoval o plánovanom aktualizovaní informačných tabúľ pre chodcov, príp. prostredníctvom infokioskov, tiež je ďalšia alternatíva – digitálna mapa na bazéne hotela Slovakia, čo má však problém s vizibilitou na tomto mieste kvôli slnku.

Poslankyňa Katarína Holá doplnila svoju interpeláciu o otázku na realizáciu orezu suchých konárov nad cestou na Podjavorinskej ulici.

Odpovedal jej riaditeľ Technických služieb mesta Ing. Karol Vojtáš, že tento problém bol riešený so zástupcami TSK, prísľub bol do konca tohto roka, v prípade potreby budú pracovníci TsM nápomocní.

Poslanec Marián Takáč požiadal primátora mesta o aktuálny stav projektov na rekonštrukciu budovy mestského úradu a technických služieb mesta.

Primátor informoval, že v projekte rekonštrukcie budovy mestského úradu prebieha súťaž na zhotoviteľa rekonštrukcie, nakoľko sa začiatok prác nepočíta do konca roka, aj finančné prostriedky budú presunuté do nasledovného roka. Projekt rekonštrukcie budovy technických služieb mesta – riadiaci orgán ešte nerozhodol o úspešnosti/neúspešnosti projektu, v prípade úspechu, rekonštrukčné práce sa v tomto roku vykonávať nebudú.

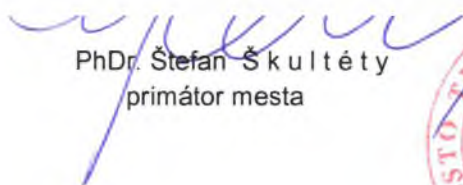
Poslanec Marián Takáč, ako predseda Komisie bývania, výstavby a životného prostredia informoval o bodoch prerokovaných na pracovnom stretnutí komisie – o stave pavilónu C v materskej škole, novom značení na sídlisku SNP a veľkej nespokojnosti občanov a podaní informácií a vysvetlení zamestnancom mesta v mestskej televízii, o pláne bezbariérovej trasy na sídlisku SNP nielen pre ŤZP ale i mamičky s kočíkmi, o podnete v areáli Domu smútku.

Poslankyňa Zuzana Ďurmeková pripomenula primátorovi pracovné stretnutie ohľadne Marakany na mieste.

Primátor oznámil, že zašle dva termíny na toto pracovné stretnutie.

16. Záver

Vzhľadom na to, že všetky body dnešného programu rokovania boli vyčerpané, primátor poďakoval poslancom za ich účasť, a tým zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.


PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta

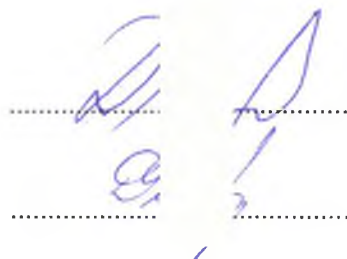



Ing. František Sádcký
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Mgr. Tatiana Draková

Mgr. Zuzana Ďurmeková



Zapísala: Erika Malková

Prezenčná listina

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach

konaného dňa 26. 09. 2017

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta



Ing. František Sádecký, prednosta MsÚ

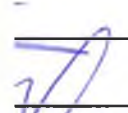
v.z.



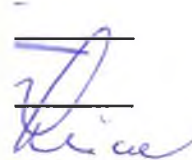

JUDr. Jozef Zemko, hlavný kontrolór



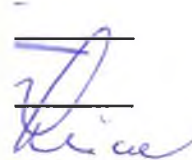
Ing. Boris Ancin



Mgr. Tatiana Draková



Peter Ďurina



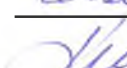
Mgr. Zuzana Ďurmeková



Ing. Katarína Holá



Roman Krištof



Mgr. Miloš Lutka



JUDr. Katarína Martinková



Monika Pšenčíková



Pavol Sirotný



Ing. Marián Takáč

