

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : Mesto Trenčianske Teplice, zastúpené
PhDr. Štefanom Škultétym – primátorom mesta
Ul. gen. M.R.Štefánika č. 611/2
914 51 Trenčianske Teplice
I Č O : 00 312 088
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Trenčín
č.ú.: 113 1780 654 / 0200

a

Kupujúci : Zuzana Krivá, rod. Gločková
nar. : , r.č. ()
bytom : Východná 2426/7, 911 01 Trenčín

I.

Predávajúci – Mesto Trenčianske Teplice, zastúpené primátorom mesta prehlasuje, že je vlastníkom pozemku parc. č. 1737/1 – zastavanej plochy vo výmere 6363 m² v k.ú. Trenčianske Teplice, zapísanom na LV č. 1673, na ktorom je postavený bytový dom súp.č. 141.

II.

Kupujúci je vlastníkom bytu č. 20 v bytovom dome č. 141/49 s podielom 50/1918 – in na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísanom na LV č. 1306.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č.1737/1 – zastavanej plochy vo výmere 636 m², zapísaného na LV č. 1673 a tento činí 56/2121 – in. Alikvotná časť pozemku o celkovej výmere 16,67 m² sa prevádza za dohodnutú kúpnu cenu, v zmysle § 18a zákona č. 182/93 Z.z t.j. 0,13 €/m² a táto predstavuje sumu 2,17 €, slovom dve eurá sedemnást' centov.

IV.

Kúpnu cenu vo výške 2,17 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. Trenčín číslo účtu 113 1780 654/0200 v deň podpisu kúpnej zmluvy.

V.

Kúpujúci nadobúda spoluvlastníctvo pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy sa vykoná zápis do listu vlastníctva takto :

- A/ ALV - parcela č. 1737/1
- výmera 636 m²
 - LV č. 1673
 - katastrálne územie : Trenčianske Teplice
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu súpisné číslo 141 a na pozemku parc. č. 1737/1 v 56/ 2121 –in.
 - Byt č.20 v dome súpisné číslo 141 vchod 49 k. ú. Trenčianske Teplice v celosti

B/ BLV - Zuzana Krivá, rod. Gločková
nar. : , r.č.:

C/CLV – zruší sa zápis na LV č.1306

VI.

Kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a tohto zákona.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Správny poplatok súvisiaci s vkladom uhradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s prevádzanou nehnuteľnosťou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

IX.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené na Správu katastra Trenčín a jeden exemplár pre predávajúceho a jeden exemplár pre kupujúceho.

X.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho a kupujúceho a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 14. 6. 2012

PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta

Zuzana Krivá
kupujúci

Výpočtový list na stanovenie ceny pozemku

Dom č: 141

Byt č.: 20

ADRESA: SNP, Trenčianske Teplice

1. Vlastník:	Mesto Trenčianske Teplice	
2. Správca:	Termia s.r.o. Trenčianske Teplice	
3. Podlahová plocha - bytov		2 119,836 m ²
4. Plocha pozemku - zastavaná		636,00 m ²
5. Podiel na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve a podiel na pozemku		56/2121
6. Podlahová plocha bytu		55,56 m ²
7. Alikvótna časť pozemku		16,67 m ²
8. Cena pozemku § 15 odst.1 vyhl.465/91 Zb. v platnom znení zákona a VZN č.3/2004 podľa LV x 0,13 EUR		2,17 EUR

Za správnosť výpočtu ceny:

Za správnosť tech.údajov :

Fei
Š1
914 51

Trenč.Teplice

dňa 14.6.2012

MINISTROV TERMIANSKÉ TEPLARNE

12. únor 2011, Bratislava, SR, Termia s.r.o.

Termia, s.r.o. Bratislava, Spilova 10, 821 02 Bratislava, SR, IČO: 47 111 123
príloha vyhlásenia, číslo 123456789, SR, IČO: 47 111 123, Bratislava, SR, IČO: 47 111 123
Termia, s.r.o. Bratislava, Spilova 10, 821 02 Bratislava, SR, IČO: 47 111 123
príloha vyhlásenia, číslo 123456789, SR, IČO: 47 111 123, Bratislava, SR, IČO: 47 111 123

Cey
.....
Ing. Maliková Vlasta
konateľ spoločnosti

.....
Termia s.r.o.
Ing. Maliková Vlasta
konateľ spoločnosti

Príloha	Číslo	Dátum	Podpis	Podpis	Podpis
1	123456789	12. 2. 2011