

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a prísl.
ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Trenčianske Teplice
Ul. gen. M. R. Štefánika 4
914 51 Trenčianske Teplice
zastúpené PhDr. Stefanom Škultétyom – primátorom mesta
IČO: 00 312 088
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Trenčín
č. ú. 21422-202/0200

Nájomca: Ing. Eva Renardová - JES
Partizánska 450/37
914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 41 959 035

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom budovy DS NARCIS súp. č. 611 stojacej na parc. č. 550/1 a parc. č. 550/2 v k. ú. Trenčianske Teplice, zapísanej na Správe katastra Trenčín na LV č. 1 – Mesto Trenčianske Teplice.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytové priestory v celkovej výmere 30,60 m² - na prízemí budovy DS Narcis, ul. gen. M.R. Štefánika č. 2, Trenčianske Teplice za účelom poskytovania služieb majetkového a nemajetkového poistenia prostredníctvom obchodného zástupcu Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s.

II.

Cena a platenie nájmu

Nájomné za prenájom uvedených nebytových priestorov je stanovené vzájomnou dohodou v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Výpočet nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov, vrátane zálohových platieb za poskytované služby je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Celková cena prenájmu vrátane zálohových platieb za rok predstavuje 719,96 €, ktorá je splatná alikvotnou mesačnou čiastkou v sume 143,33 €.

Výška nájomného bude každý rok upravovaná o oficiálne priznanú výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať bežné mesačné nájomné vrátane zálohových platieb na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy do 5. dňa príslušného mesiaca, variabilný symbol 6330012712.

V prípade oneskorenej platby sa nájomca zaväzuje uhradiť okrem dlžnej sumy aj úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

III. Všeobecné ustanovenie

Nájomca preberá prenajaté nebytové priestory v stave v akom sa nachádzajú a nemôže ich prenajať tretej osobe.

Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom priestore bude udržiavať poriadok a nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Náklady spojené s bežným používaním (napr. maľovanie, výmena žiaroviek, svietidiel) priestoru znáša nájomca.

Upratovanie prenajatých priestorov je povinný zabezpečiť si nájomca na vlastné náklady.

Nájomca zabezpečí, aby prenajaté priestory zodpovedali predpisom bezpečnosti práce a je povinný sám a na vlastné náklady tieto vybaviť prepísaným množstvom hasiacich prístrojov so zodpovedajúcou náplňou a požiarным vybavením.

IV. Doba nájmu

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 15. 1. 2012.

Zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Dohoda i výpoveď sa musia urobiť v písomnej forme. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede.

V tejto lehote je nájomca povinný prenajatý priestor vypratať, vyčistiť a odovzdať v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu za dobu nájmu.

V. Záverečné ustanovenia

V ostatnom, pokiaľ to nie je uvedené v zmluve, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Trenčianskych Tepliciach 13. 1. 2012

.....
prenajímateľ
PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta

.....
nájomca
Ing. Eva Renardová

Výpočtový list

úhrady za užívanie nebytových priestorov

od 15. 1. 2012

I. Údaje o užívanom objekte : Budova DS Narcis, M. R. Štefánika 2 Trenčianske Teplice
prízemie

Nájomca : Ing. Eva Renardová
Adresa : Partizánska 150/37, 914 51 Trenčianske Teplice

II. Druh a rozmery miestností a výpočet úhrady nebytových priestorov :

Miestnosti		Podlahová plocha				
P. č.	Spôsob využitia	Celá m ²	Znížená m ²	Rozhodná Pre nájomné	Sadzba za m ²	
	Prevádzkový priestor	30,60		30,60	26,50 €	810,90
	Sociálne zariadenie				-	-
	Spolu:			30,60		810,90
Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov v €:						810,90
III.	Služby, ktoré prenajímateľ poskytuje nájomcovi :					
	A./ Vyučtovateľné poplatky v € :					
	a./ Ústredné kúrenie + teplá voda – záloha					761,94
	b./ Vodné + stočné – záloha					44,92
	Ročná záloha spolu k vyúčtovaniu v € :					806,86
	B./ Ostatné služby v € :					
	a./ Zrážková voda					13,46
	b./ Elektrická energia					79,56
	c./ Upratovanie					-
	d./ Deratizácia					9,18
	e./ Iné - réžia					-
	Ostatné služby – poplatky spolu v €:					102,20
Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov vrátane služieb v €:						909,06
IV.	- mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov v € :					67,58
	- záloha na na ústredné kúrenie + teplá voda v €:					63,50
	- záloha na na vodné + stočné v € :					3,74
	- záloha na zrážkovú vodu v € :					1,12
	- záloha na elektrickú energiu v € :					6,63
	- záloha na deratizáciu v € :					0,76
	- záloha za ostatné služby v € :					-
Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov						
a služby celkom v € :						143,33

V Trenčianskych Tepliciach dňa 13.1.2012

Prenajímateľ :



Nájomca :



Vyhotovil: Ing. Hudcovská Anna