

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Mesto Trenčianske Teplice

sídlo: ul. gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice

zastúpené: PhDr. Štefanom Škultéty, primátorom mesta

IČO: 00 312 088

Bankové spojenie: č. ú. 0643679002/5600

Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Trenčín

Nájomca: Palace, a.s. hotelová spoločnosť

Topoľová 2, 018 51 Nová Dubnica

IČO: 36 008 842

Prevádzka: Parkhotel na Baračke, Baračka 89, Trenčianske Teplice

Zastúpená: Ing. Igor Gondár – riaditeľ hotela

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom zariadenia Detského ihriska umiestneného v kúpeľnom parku v k. ú. Trenčianske Teplice, ktorého súčasťou je informačný stojan s pokynmi pre návštevníkov detského ihriska. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť tohto informačného stojana za účelom umiestnenia reklamnej tabule prevádzky Parkhotel na Baračke o rozmeroch 46x109 cm.

II. Cena nájmu

Ročné nájomné za prenájom časti informačného stojana je stanovené vzájomnou dohodou vo výške **10,- eur** /slovom desať eur/.

Ročné nájomné je splatné vždy k 31. 1. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa č. 0643679002/5600, Dexia banka Slovensko, a.s.

Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 16. apríla 2012 do 31. decembra 2012 vo výške 7,08 eur uhradí nájomca pri podpise nájomnej zmluvy.

V prípade oneskorenej platby sa nájomca zaväzuje uhradiť okrem dlžnej sumy aj úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Omeškanie platby nájomného dlhšie ako 30 dní je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

III. Doba trvania nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť informačného stojana na dobu neurčitú od 16. 4. 2012.

Zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou a to písomnou formou. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede.

V ostatnom pokiaľ nie je uvedené v zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

IV. Ostatné dojednania

Nájomca sa zaväzuje, že reklamná tabuľa bude udržiavaná v riadnom používateľnom stave. Poškodenú reklamnú tabuľu je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve, po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.

V Trenčianskych Tepliciach 16. 4. 2012



.....
prenajímateľ
Mesto Trenčianske Teplice
PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta

.....
nájomca
Palace, a. s. Nová Dubnica
Ing. Igor Gondár
riaditeľ hotela