

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Trenčianske Teplice
Ul. gen. M.R.Štefánika 611/2, Trenčianske Teplice
zastúpené: Štefanom Bartekom, primátorom mesta
IČO: 00 312 088
bankové spojenie: 0643679002/5600

Nájomca: COMITY, s.r.o.,
Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
zastúpená – Ing. Slavomírom Podmanickým, konateľom
IČO: 31 343 791

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenája nájomcovi časť pozemku parc.č. 1731/1 a parc.č. 760/1 v k.ú. Trenčianske Teplice, každý vo výmere 1 m² za účelom umiestnenia informačných tabúl /ďalej len informačné zariadenie/ podľa priloženej dokumentácie – situácia č. 1 a situácia č. 2. Informačné zariadenia budú slúžiť pre smerovú navigáciu k Penziónu Baske na ul. 17. novembra č. 23 v Trenčianskych Tepliciach.

II. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že informačné zariadenia budú udržiavané v riadnom technickom stave a nepoškodené. Poškodené informačné zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k informačným zariadeniam za účelom ich inštalácie resp. údržby.

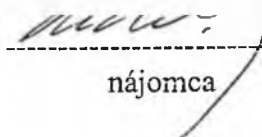
III. Finančné a platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia informačného zariadenia je stanovené v zmysle VZN č. 2/2004 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice čl. 18, bod 1, vzájomnou dohodou vo výške 500,-Sk ročne za jedno zariadenie.
Ročné nájomné je splatné vždy ku dňu 30.6. príslušného roka. V prípade oneskorenej platby sa nájomca zaväzuje uhradiť aj úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.
2. Nájomné za rok 2005 za obidve zariadenia je stanovené dohodou vo výške 500,-Sk a je splatné do 30.6.2005 na účet mesta.
3. Nájomca uhradil v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /položka 62/, správny poplatok vo výške 1 500,-Sk za jedno informačné zariadenie dňa 15.6.2005.


IV. Závěrečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 24.6.2005.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.


V Trenčianskych Tepliciach, dňa 30.6.2005



nájomca



prenajímateľ


okres Trenčín

SITUÁCIA č. 1

LM 5-123
117

1093

829

2707

830

\emptyset 1098/1

\emptyset 1098/6

\emptyset 1098/2

11

576

\emptyset 1731/3

120

4.7

1740

štvrť SNP 17

\emptyset 1100/1

\emptyset 1099/1

3.4

\emptyset 1731/6

\emptyset 1731/5

121

1733

1734

1098

2772/1

\emptyset 1731

1731/4

4.6

1728/3

31

\emptyset 1898

963

ka

\emptyset 1099/3

\emptyset 1715

36

2790/2

1716

123

4.5

2

127

\emptyset 1906/1

1906/3

1906/2

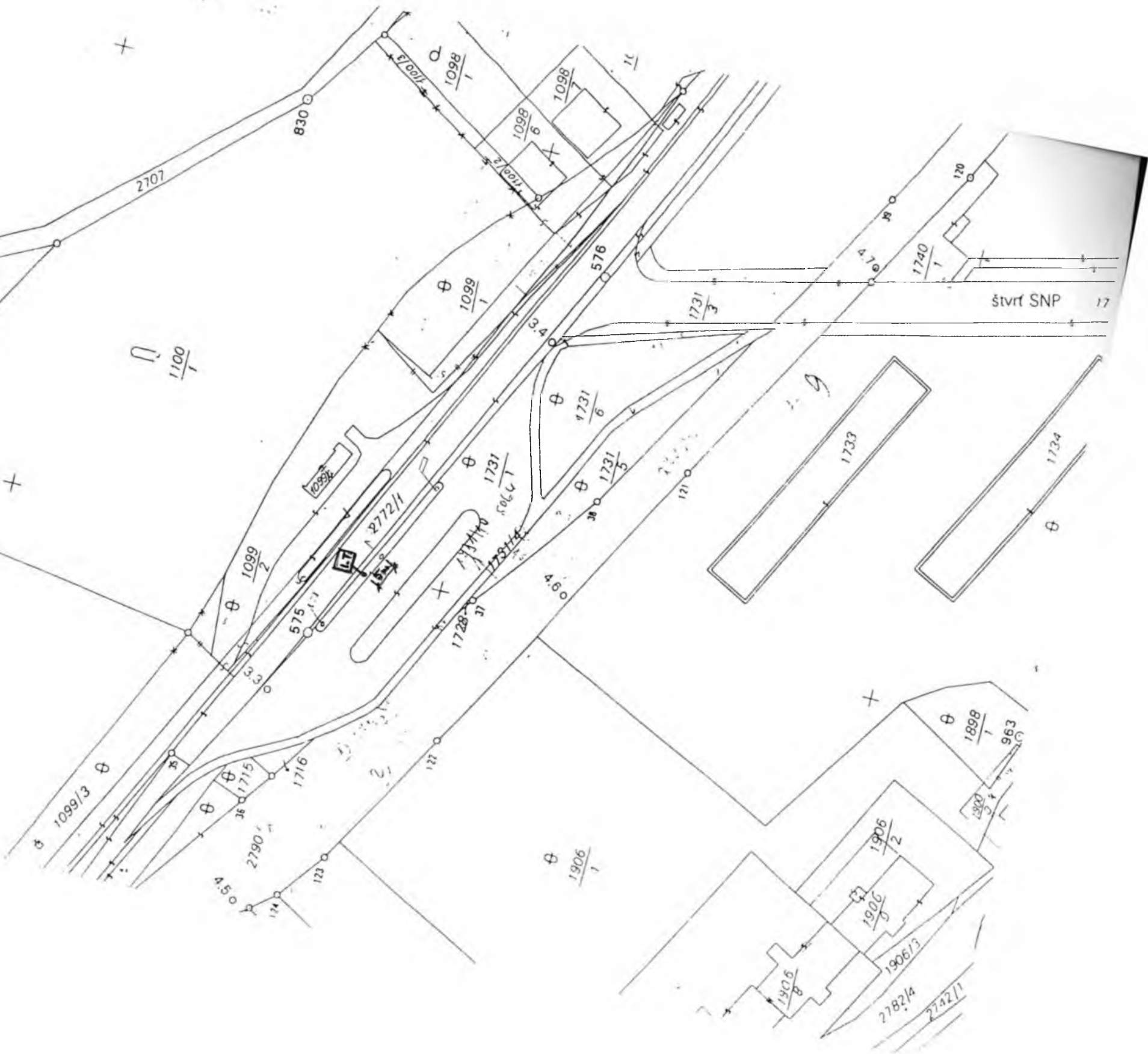
1906/4

1906/5

1906/6

2782/4

2742/1



SITUÁCIA č. 2

Súradnicový systém JTSK

LM TN 5-1/42



Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30. 6. 2005 medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Mesto Trenčianske Teplice

zastúpené: PhDr. Štefanom Škultéty, primátorom mesta

IČO: 00 312 088

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Č. ú. 0643679002/5600

IČO: 00 312 088

Nájomca: COMITY, spol s r. o.

Pri Starej prachárni, Bratislava

Zastúpený: Ing. Slavomírom Podmanickým - konateľom spoločnosti

IČO: 31343791

Nájomná zmluva zo dňa 30. 6. 2005 sa dopĺňa o prepočet slovenskej meny na euro nasledovne:

I.

Článok III. Finančné a platobné podmienky – dopĺňa sa prvá veta:

Nájomné za prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia informačného zariadenia je stanovené v zmysle VZN č. 2/2004 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice čl. 18. bod 1, vzájomnou dohodou vo výške 500,- Sk (16,59 €*) ročne za jedno zariadenie.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

II.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

V Trenčianskych Tepliciach dňa 8. 9. 2008



.....
prenajímateľ

.....
nájomca

* Na prepočet slovenskej meny na euro bol použitý stanovený konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk. Cena uvedená v eurách má len informatívny charakter a vychádza z povinnosti, ktorú ustanovuje zákon č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30. 6. 2005 medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Mesto Trenčianske Teplice

zastúpené: PhDr. Štefanom Škultétym, primátorom mesta

IČO: 00 312 088

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. ú. 0643679002/5600

Nájomca: COMITY, spol. s r. o.

Trnavská cesta 25 , 831 04 Bratislava

Zastúpený: Ing. Slavomírom Podmanickým - konateľom spoločnosti

IČO: 31 343 791

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená Nájomná zmluva zo dňa 30. 6. 2005 sa mení nasledovne:

I.

Článok I. Predmet zmluvy, prvá veta sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku KN-C parc. č. 1731/1 v k. ú. Trenčianske Teplice vo výmere 1 m² za účelom umiestnenia informačnej tabule /ďalej informačné zariadenie/ podľa priloženej dokumentácie – situácia č. 1.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1. 4. 2012.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Každý rovnopis má platnosť originálu.

V Trenčianskych Tepliciach dňa 16. 4. 2012

.....
Mesto Trenčianske Teplice
PhDr. Štefan Škultéty
prenajímateľ

.....
Comity, s. r. o. Bratislava
nájomca