

N á j o m n á z m l u v a

č. 00102/2012

Prenajímateľ : **Mesto Trenčianske Teplice**
Ul. gen. M. R. Štefánika 4
914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpené: **PhDr. Štefanom Škultétym**, primátorom mesta
IČO: 00 312 088
DIČ: 2021080050

Nájomca: **Pavol Marček MaM**
Omšenie 689
914 43 Omšenie
IČO: 33 912 904

u z a t v á r a j ú z m l u v u o p r e n á j m e.

I.

Predmet prenájmu

'Prenajímateľ' prenájima nájomcovi oplechovaný stánok číslo .4.. (v poradí prvý uzavretý oplechovaný od zastávky autobusovej stanice), ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 2666/1 v k.ú. Trenčianske Teplice. Stánok sa prenájima za účelom predaja tovaru, ku ktorému je prenajímateľ oprávnený živnostenským listom evidovaným pod č. 309-9835.

Predaj sa bude riadiť VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Trenčianske Teplice.

II.

Cena a platenie nájmu

Celková výška prenájmu za oplechovaný stánok počas trvania doby nájmu t. j. od 16.4.2012 do 31.12.2012 predstavuje 705,33 €. Nájomca sa zaväzuje prenájmom uhrádzať štvrťročne vo výške 248,94 € do 5-teho dňa príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. 0643679002/5600 vedeného v Prima banka Slovensko a. s., pobočka Trenčín, variabilný symbol 6340010212. Nájomné za II. štvrťrok 2012 /od 16. 4. 2012 do 30. 6. 2012/ predstavuje sumu 207,45 €, ktorú nájomca uhradí do 20. 4. 2012.

Náklady na spotrebu elektrickej energie hradí prenajímateľ.

Doklad o zaplatení prenájmu je predávajúci povinný uschovať po celú dobu predaja a na požiadanie ho predložiť kontrolným orgánom.

Doklad o zaplatení prenájmu je neprenosný na inú osobu a platí len na obdobie, na ktoré bol vydaný.

III.

Doba nájmu

Stánok č. 4 (v poradí prvý uzavretý oplechovaný od zastávky autobusovej stanice) sa prenájima na dobu určitú od 16. 4. 2012 – 31.12.2012.

Zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou. Dohoda i výpoveď musia byť urobené písomnou formou. Výpovedná doba sa stanovuje na jeden mesiac a lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede.

IV. Všeobecné ustanovenia

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný po odstránení tovaru a zariadenia v stánku uviesť ho do pôvodného stavu do troch dní od ukončenia nájmu na vlastné náklady.

V ostatnom, pokiaľ to nie je uvedené v zmluve, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

V Trenčianskych Tepliciach dňa 13. apríla 2012