

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach
konaného dňa 24. februára 2014

Prítomní:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
Ing. František Sádecký, prednosta MsÚ
JUDr. Jozef Zemko, hlavný kontrolór mesta

Poslanci:

Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Protest prokurátora proti VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 6/2013 Štatút Mestskej polície Trenčianske Teplice
3. Protest prokurátora proti uzneseniu MsZ v Trenčianskych Tepliciach č. 4/III/2013
4. Povinné prílohy k Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a Žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR
5. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – novovytvorené pozemky KN_C parc. č. 2701/34 a parc. č. 2701/35
6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemku KN_C parc. č. 2666/3
7. Správa o kontrole uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 22.01.2014
8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2014
9. Prerokovanie a objasnenie všetkých krokov, ktoré podniklo Mesto Trenčianske Teplice v súvislosti so súdnym sporom, ktorý je vedený na Krajskom súde v Trenčíne pod č. 13 S 42/2013 ohľadne straty poslancových mandátov poslankyň Zuzany Ďurmekovej a Moniky Psoťnej. Navrhujeme, aby všetky podniknuté kroky vysvetlila občanom nášho mesta JUDr. Mária Bustinová, ktorá je už niekoľko rokov mestskou právničkou a každý mesiac fakturuje mestu nemalé finančné sumy za poskytované právne služby. Každý občan sa teda svojimi daňami a poplatkami skladá na činnosť JUDr. Bustinovej a preto navrhujeme, aby predovšetkým občanom bolo podané kompletné vysvetlenie. Momentálne sú občania dezorientovaní, keďže na niekoľkých zasadnutiach MsZ z úst primátora mesta Štefana Škultétyho, rovnako ako aj z úst viceprimátorky Moniky Pšenčíkovej počuli vyjadrenie, že v tomto spore „Nech rozhodne súd“. Zároveň sa občania prostredníctvom médií dozvedeli, že 15. 01. 2014 sa na Krajskom súde v Trenčíne malo uskutočniť už tretie pojednávanie, ktoré sa však opäť neuskutočnilo. Považujeme za dôležité, aby bol tento bod prerokovaný, pretože takto si môže každý myslieť, že Mesto Trenčianske Teplice sa vyhýba tomu, aby súd mohol rozhodnúť a že vymýšľa prostredníctvom advokátskej kancelárie JUDr. Bustinovej rôzne obštrukcie a nové nezmyselné podania, len aby sa naťahoval čas.
10. Nakoľko funkcia primátora je verejná funkcia, viacerí poslanci MsZ a občania mesta chcú byť informovaní o postupe – právnych krokoch primátora mesta na ochranu osobnosti, keď podľa týždenníka Plus 7 dní: „Primátor Trenčianskych Teplíc Štefan Škultéty podpísal podľa znalca ohováračský list aj obálku s udaním“ a „Zo znaleckého posudku následného policajného vyšetrovania napokon vyplynulo, že ohováračsky list aj obálku s udaním vyhotovil práve Štefan Škultéty. Po tomto prekvapujúcom rozuzlení udačač a primátor v jednej osobe vytiahol zo zásuvky dohody o pracovnej činnosti oboch poslankyň a na zastupiteľstve oznámil, že prišli o mandát“.

11. Vysvetlenie primátora Štefana Škultétyho poslancom a občanom mesta nakladanie s majetkom mesta – konkrétne odpredaj zeminy mestom Tr. Teplice odberateľovi – firme INGPORS, s.r.o. Dolné Vestenice pre stavbu „Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov Tr. Teplice – Kaňová v množstve 31 262 m³ á 9,50 € spolu za 296 989,00 € /č.f. 20110032,20110057,20110065/, ktorý sa zrealizoval bez súhlasu a vedomia MsZ.

12. Prerokovanie situácie, prečo poslanci MsZ – Monika Pšenčíková, Dagmar Ďatková, Peter Ďurina, Pavol Holly a nelegitímne si uplatňujúci mandát poslanca MsZ občania Boris Ancin, Igor Murín, Tibor Guštafik porušujú zákon o prokuratúre č. 153/2001 tým, že neprerokovali Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín na porušenia ustanovenia § 11 ods. 1 veta prvá zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 226 Zákonníka práce a § 37 a § 39 Občianskeho zákonníka, sp. zn. Pd 92/13-9 zo dňa 26.06.2013, hoci už 4 krát bolo v programe zasadnutia. Ukladá to zákon o prokuratúre § 29 ods. (2) „Orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora a odstrániť protiprávny stav bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od doručenia upozornenia prokurátora, alebo v tej istej lehote odstúpiť upozornenie prokurátora na vybavenie svojmu bezprostredne nadriadenému orgánu alebo dozeraúcemu orgánu. O prijatých opatreniach je povinný informovať v rovnakej lehote prokurátora“. Hoci upozornenie je z 26.06.2013, menovaní sa buď nezúčastnili zasadnutí MsZ, kde malo byť prerokované Upozornenie prokurátora, alebo ho stiahli z programu rokovania, alebo alibisticky o ňom nehlasovali a nespĺnili povinnosť, ktorú im ukladá zákon.

13. Prerokovanie a vysvetlenie prečo nezasadala v roku 2013 Komisia na ochranu verejného záujmu, ktorej predsedníčkou je viceprimátorka mesta Monika Pšenčíková, hoci zo zákona je tak, ako jej zriadenie aj jej zasadnutie minimálne raz ročne povinné.

14. Návrh na zrušenie Komisie školstva, športu, kultúry a cirkví z dôvodu nečinnosti, nakoľko podľa dostupných informácií na webových stránkach mesta naposledy zverejnená zápisnica z rokovania tejto komisie je z 22.05.2013 pod vedením predsedu komisie Dušana Malka, ktorého primátor ako odborne spôsobilého a najviac kompetentného navrhoval na post predsedu komisie už na začiatku volebného obdobia a keďže sa Dušan Malko v septembri 2013 vzdal mandátu poslanca MsZ a komisii, ako aj 628 občanom, ktorí ho volili, prinajmenšom dlží vysvetlenie okolo jeho pôsobenia a financovania Centra voľného času pri sv. Tarzíciovi, toto vysvetlenie by mal MsZ aj občanom mesta podať primátor mesta, a to aj vo vzťahu pokračujúceho zasielania mesačnej dotácie 420 € za mesiace september až december 2013 CVČ pri sv. Tarzícia, hoci už v septembri na webovej stránke Trenčiansko -teplickej farnosti bol zverejnený oznam, že Centrum voľného času končí svoju činnosť a v tejto súvislosti konanie mesta a argumentácia primátora, že CVČ je stále registrované na Ministerstve vnútra pôsobí ako konanie, keď reálne skrachuje nejaká cestovná kancelária a klientom by aj napriek tomu naďalej predávali zájazdy s argumentáciou, že všetko je v poriadku, však cestovka je ešte uvedená v katalógu cestovných kancelárií...

15. Návrh na zrušenie Komisie pre financie, hospodárstvo a majetok v zložení – Dagmar Ďatková, predsedníčka, Katarína Balážová, Petra Kobzáková, Roman Krištof, Jozef Mercell – členovia, z dôvodu nečinnosti, a tým aj nekompetentnosti menovanej komisie, nakoľko podľa dostupných informácií z webových stránkach mesta sa komisia naposledy stretla 29.05.2013, čo je posledne zverejnená zápisnica z rokovania tejto komisie, aj keď poslanec Kočiš e- mailom z 23. 04. 2013 žiadal od predsedníčky Dagmar Ďatkovej a garanta komisie Anny Hudcovskej informácie o čase a mieste zasadnutia komisie /viď text/ - zasadnutia komisie, 23.4.2013, 9:42:48 Komu: dagmar.datkova@teplice.sk, anna.hudcovska@teplice.sk, Dobrý deň. Ako poslanec MsZ rád by som sa zúčastňoval zasadnutí finančnej komisie. Keďže zasadnutia komisií sú v zmysle zákona verejné, poprosil by som o zasielanie informácií o čase a mieste zasadnutia komisie, resp. informácie, kde budú zasadnutia komisie zverejňované, aby sa ich mohli zúčastňovať aj občania, ktorí prejavia záujem. S poďakovaním a pozdravom M. Kočiš. Odpoveď Dagmar Ďatkovej: Tak ako sme sa dohodli info o komisii. Bude v utorok 30.04.2013 o 14,00 hod. na úrade v zasadačke, Pekný deň Dáša. Nakoľko poslanec Kočiš ďalšiu informáciu o rokovaní komisie neobdržal, jej činnosť, ak nejaká bola je utajovaná, nie sú zverejnené žiadne zápisnice, preto navrhovaný bod zrušenie finančnej komisie žiadame prerokovať, ako aj zaviazat komisiu uznesením MsZ, aby podala informáciu o svojej činnosti, resp. nečinnosti od 29.05.2013 do dnešného dňa.

16. Prerokovanie situácie, keď so znepokojením viacerí poslanci, ako aj občania mesta sa opakovane presviedčajú, že slobodný prejav, vyslovenie názoru, ktorý nekorešponduje s predstavami primátora mesta, je nežiaduci a robia sa všetky nedemokratické, manipulačné a morálne nízke kroky, ako sme toho boli svedkami v súvislosti so zasadnutím MsZ dňa 11.12.2013, keď bolo udelené slovo občanovi mesta Karolovi Mrázikovi, ktorý vo svojom príspevku verejne kritizoval nezákonné, neodborné a amorálne praktiky pracovníka MsÚ - Miloša Mičegu zo stavebného odboru. Z nahrávky, ktorú realizoval kameraman Peter Bakoš, bola táto pasáž účelovo odstránená s odôvodnením, že vraj prišlo vtedy k výmene kazety, čo je úplný nezmysel a môžu to potvrdiť viacerí svedkovia, pretože na zasadnutí MsZ sa žiadna kazeta nevymieňala, a je viac ako žiaduce, aby tieto praktiky boli vysvetlené či už konateľkou televízie pani Katarínou Marjenkovou, kameramanom Petrom Bakošom, ako aj primátorom mesta, ktorý by mal k situácii iste čo povedať, pretože je všeobecne známe, že chce mať všetko pod kontrolou a bez jeho súhlasu by sa nahrávka na stránkach mesta nezverejnila.

17. Interpelácie

18. Rôzne

19. Záver

1. Otvorenie

Primátor srdečne privítal prítomných a zároveň otvoril zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach, ktoré sa uskutočňuje v súlade s § 12 ods. 7 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Na základe prezenčnej listiny primátor skonštatoval, že sú prítomní 10 poslanci MsZ a MsZ je uznášania schopné.

Za overovateľov určujem poslanca Borisa Ancina a poslanca Petra Ďurinu, za skrutátorky p. Fialovú a p. Hudcovskú, za zapisovateľku p. Malkovú.

Primátor informoval o návrhu programu, ktorý bol súčasťou dodaných písomných materiálov pre poslancov na dnešné rokovanie MsZ a následne sa spýtal, či má niekto z prítomných poslancov pripomienky k navrhovanému programu MsZ.

Prihlásili sa poslanci Marian Kočiš a Peter Strieška, ktorí predložili svoje pozmeňujúci návrhy k dnešnému návrhu programu zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Následne pristúpili poslanci k hlasovaniu za jednotlivé predložené pozmeňovacie návrhy poslancov:

1. Pozmeňujúci návrh poslanca Mariana Kočiša:

Ako poslanec MsZ bol oslovený, aby predložil návrh:

- na stiahnutie bodu č. 6 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemku KN_C parc. č. 2666/3. Poslanec vyhlásil, že žiadateľa Mareka Trst'ana bytom Trenčianske Teplice osobne nepozná, a návrh na stiahnutie predkladá na základe požiadania a analyzovania skutočnosti ohľadne predaja predmetného pozemku. Dôvody:
 - Je na počudovanie, že hoci pani Zuzana Ďurmeková si dala žiadosť na kúpu predmetného pozemku ešte v roku 2008 a napriek tomu, že komisia pod vedením predsedníčky Dagmar Ďatkovej žiadosť prerokovala a odporučila, doteraz žiadosť p. Ďurmekovej nebola MsZ predložená. Pán Trst'an podal žiadosť 29.01.2014 a čuduj sa svete je žiadosť predložená na rokovanie. Taktiež treba uviesť, že časť tohto pozemku mala podľa platnej zmluvy Zuzana Ďurmeková, za prenájom riadne platila, až do chvíle, keď primátor z dosiaľ neznámych a nevysvetlených dôvodov, vypovedal zmluvu, pozemok zostal nevyužívaný a mesto bolo ukrátené o príjem, dovtedy platného nájomného z prenájomu.

- V predkladanom materiály je minimálna cena určená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Karolom Polajčíkom vo výške 24,99 Eur/m². V tomto priestore bol už predaný pozemok a podľa znaleckého posudku vyhotovenom Ing. Františkom Nekorancom bola minimálna kúpna cena stanovená vo výške 46,38 Eur/m². Pozemok sa predal na MsZ dňa 02.06.2010 za cenu 41910,- Eur, čo predstavovalo cenu 68 Eur/m². A na pripomenutie slov primátora mesta pri prerokovaní tohto bodu: „v prípade predaja chce mesto použiť získané finančné prostriedky na vybudovanie mestskej tržnice“. Položme si otázku, ako sa plnia sľuby, kde sú financie z predaja a kde je vybudovaná mestská tržnica. Aj keď ide o vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, takmer o 100 % rozdielna cena v posudkoch za m², iste nie je v záujme mesta a jeho obyvateľov.
- V dôvodovej správe sa uvádza, že žiadateľ Marek Trst'án, bytom Gogolova ul. Trenčianske Teplice požiadal listom zo dňa 29.01.2014 o odpredaj pozemku. Z tejto informácie vyplýva, že žiadateľ by mal mať trvalé bydlisko v meste, na ulici Gogolovej 12. Ako však vyplýva z kúpno-predajnej zmluvy podpísanej 29.11.2013 týkajúcej sa odpredaja nehnuteľnosti – rodinného domu na tejto ulici, ktorú uvádza žiadateľ, ako jeden z predávajúcich tejto nehnuteľnosti, a majúci v tom čase nahlásený trvalý pobyt na uvedenej adrese, sa na základe zmluvy zaviazal, ako aj ostatní predávajúci, že do 15 dní tento trvalý pobyt na uvedenej adrese odhlási, čo sa podľa žiadost' z 29.01.2014 nestalo, alebo žiadateľ uvádza nepravdivý údaj o svojom pobyte. Domnieva sa, že vyššie uvedené skutočnosti, spolu s protestmi prokuratúry o nezákonnom zložení a hlasovaní MsZ sú tak závažné, že navrhovaný bod programu by mal byť stiahnutý z programu dnešného rokovania MsZ.
- Zaradenie do programu bod s názvom: Prerokovanie porušenia základného normatívno-právneho a organizačného predpisu mesta, ktorým je Štatút mesta Trenčianske Teplice. Tento návrh sa predkladá s vydaním anonymného plátku s názvom Teplický Spravodaj s podtitulom – noviny pre všetkých slušných ľudí mesta a jeho návštevníkov, ktorý bol distribuovaný občanom mesta a ktorého vydaním a distribúciou prišlo pravdepodobne k zneužitiu symbolu mesta, konkrétne erbu mesta, ktorý je vyobrazený na titulnej strane tohto anonymného plátku.
- Zaradenie do programu bod s názvom: Prerokovanie situácie a vysvetlenie, ako sa plní zo strany primátora čl. 14, bod 7 základného normatívno-právneho a organizačného predpisu mesta, ktorým je Štatút mesta Trenčianske Teplice. V čl. 14, bode 7 tohto Štatútu mesta Trenčianske Teplice sa uvádza, že „Primátor si prehlbuje vedomosti potrebné na výkon funkcie primátora“.

2. Pozmeňujúci návrh poslanca Petra Striešku:

Bod č. 11 doplniť v tomto znení:

„Vysvetlenie primátora Štefana Škultétyho poslancom a občanom mesta nakladanie s majetkom mesta – konkrétne odpredaj zeminy mestom Tr. Teplice odberateľovi – firme INGPORS, s.r.o. Dolné Vestenice pre stavbu „Uzavretie a rekultivácia skládky odpadov Tr. Teplice – Kaňová v množstve 31 262 m³ á 9,50 € spolu za 296 989,00 € /č.f. 20110032,20110057,20110065/, ktorý sa zrealizoval bez súhlasu a vedomia MsZ.“

Poslanec Peter Strieška povedal, že vzhľadom na to, že sú nové skutočnosti, chcel by poprosiť všetkých, aby veľmi dobre počúvali tieto informácie: dňa 2.11.2011, v ten istý deň, kedy mesto predalo hlinu v hodnote 300 000 Eur, mesto hlinu 72 tis. m³ odkúpilo za cenu 15,10 Eur, čo činí 1141000 Eur, t.j. za 2,5 násobok kúpená od tej istej firmy a bez súhlasu MsZ.

3. Pozmeňujúci návrh primátora mesta:

- Vypustiť body č. 9 – 16 z dôvodu, že už raz boli vypustené z rokovania MsZ a považuje ich za nezmyselné a nevhodné na rokovanie MsZ.

Primátor sa stručne dotkol jednotlivých návrhov poslancov.

K návrhu poslanca Mariana Kočiša – je vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá nie je určená pre konkrétnu osobu a je irelevantné trvalé bydlisko žiadateľa o odpredaj pozemku. Zmienil sa aj o využití pozemku pri spomínanej žiadosti pani Ďurmekovej, ktorá žiadala o predaj len časti daného pozemku a ani po výzve si nespĺnila ďalšie povinné náležitosti – vypracovanie znaleckého posudku.

K návrhu poslanca Petra Striešku – MsZ schválilo projekt „Uzatvorenie a rekultivácie skládky“, ako aj rozpočet mesta.

Nasledovalo hlasovanie poslancov za jednotlivé pozmeňovacie návrhy:

Pozmeňujúci návrh poslanca Mariana Kočiša nebol prijatý.

Pozmeňujúci návrh poslanca Petra Striešku nebol prijatý.

Pozmeňujúci návrh primátora mesta bol prijatý.

Uznesenie č. 7/II/2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

Na základe hlasovania poslancov bol program dnešného zasadnutia MsZ schválený.

Poslanci Marian Kočiš a Darina Žbirková sa prihlásili s faktickými poznámkami o možnosti preverenia názoru prokurátora okresnej prokuratúry ohľadne nezákonného stavu a hlasovania a dať možnosť vyjadriť sa k tejto veci ostatným poslancom.

Primátor povedal poslancom, že v prípade, ak prokurátor požiada o slovo, bude mu udelené.

2. Protest prokurátora proti VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 6/2013 Štatút Mestskej polície Trenčianske Teplice

Primátor predložil materiál, ktorý poslanci dostali v písomnej podobe. Stručne vysvetlil, že Okresná prokuratúra Trenčín podala protest proti VZN č. 6/2013 Štatút Mestskej polície Trenčianske Teplice z dôvodu, že ustanovenia predmetného VZN boli prijaté nad rámec úpravy vymedzenej zákonodarcom v príslušných zákonoch. Okresný prokurátor navrhol napadnuté VZN zrušiť a nahradiť ho novým prepracovaným VZN.

Následne primátor otvoril diskusiu, v ktorej dal možnosť vystúpiť prokurátorovi Mgr. Petrovi Mikušovi, ktorý nepovažoval za potrebné vystúpiť v tomto bode.

Uznesenie č. 8/II/2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1.

Na základe hlasovania poslancov uznesenie bolo prijaté.

3. Protest prokurátora proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 4/III/2013

Primátor v stručnosti zhrnul, že dňa 29.01. 2014 bol prokurátorom Okresnej prokuratúry Trenčín podaný Protest prokurátora proti uzneseniu MsZ č. 4/III/2013 zo dňa 15.03.2013, ktorým bol schválený predaj nehnuteľnosti do vlastníctva spoločnosti Kúpele Zelená Žaba, s.r.o. Trenčianske Teplice. Následne primátor udelil slovo prokurátorovi Okresnej prokuratúry v Trenčíne (ďalej len Okresná prokuratúra) Mgr. Petrovi Mikušovi.

Prokurátor Mgr. Peter Mikuš vysvetlil prítomným obšírnejšie celú situáciu. Ako prvá spomenul situáciu na rokovaní MsZ zo dňa 15. 3. 2013, kedy primátor mesta skonštatoval zánik mandátu dvoch poslankýň Moniky Psovej a Zuzany Ďurmekovej na základe porušenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pokračoval, že podľa názoru vedenia mesta zanikol mandát poslankyniam z dôvodu uzatvorenia dohôd o vykonaní práce, čím bol uzatvorený pracovný pomer s mestom. Z pôvodných 11 členov mestského zastupiteľstva bolo 9 členov, čím bolo toto MsZ uznášania schopné. Následne na tomto zasadnutí MsZ nastúpil náhradník v poradí podľa výsledkov volieb, t.j. 4. v poradí, ktorý prijal mandát a zložil sľub, pričom už bolo prítomných 6 poslancov a boli schválené uznesenia MsZ. Ďalší náhradník na post poslanca, 5. v poradí, odmietol ponúknutý mandát, preto nastúpil nasledujúci náhradník v poradí, čím bolo poslancov spolu 11.

Následne boli na Okresnú prokuratúru Trenčín podané dva podnety - týkajúci sa zániku mandátu a týkajúci sa neschválenia uznesení o vyhlásení náhradníkov. Okresná prokuratúra konštatovala vo vydanom Upozornení, že mandát poslankyniam nezanikol a nástup náhradníkov nastupujúcich v mesiaci marec a apríl 2013 nebol uskutočnený v súlade so zákonom o voľbách.

Na Okresnú prokuratúru bol doručený právoplatný rozsudok súdu k 10. 01. 2014 ohľadne podobného podnetu v MsZ v Trenčíne, ktorý konštatoval, že nie je žiadny dôvod na vyhlásenie náhradníka. Pochybením MsZ v Trenčianskych Tepliciach bolo, že nebolo schválené uznesenie o nevyhlásení uprázdneného mandátu a tiež i to, že MsZ rozhodovalo v nezákonnom zložení.

K preskúmvaniu podnetov Okresnej prokuratúry prokurátor vysvetlil, že Okresná prokuratúra vyhodnocuje podklady, ktoré sú napr. Dohody, ale nerozhoduje, resp. neposudzuje ich. Ďalej povedal, že poslanec MsZ má iné postavenie v porovnaní napr. so študentom, ale zároveň iné ako riaditeľ rozpočtovej organizácie mesta. Ako ďalší príklad uviedol, že aj zástupca primátora realizuje činnosť za primátora, napriek tomu je aj poslancom MsZ.

Na základe týchto dôvodov považuje podanie za dôvodné a nakoľko nebolo vyhovené Upozorneniu prokurátora zo stany mesta, Okresná prokuratúra podala Protest prokurátora na protizákonné konanie a nevyhlásenie nástupu náhradníka podľa zákona, ukončil prokurátor Mgr. Peter Mikuš.

K tomuto problému sa vyjadrila aj JUDr. Mária Bustinová, právna zástupkyňa mesta od roku 1992. JUDr. Bustinová nesúhlasila s názorom okresného prokurátora a uviedla dôvody, ktoré ju vedú k tomuto stanovisku. Podľa právnej zástupkyne mesta je nezlučiteľný výkon poslaneckého mandátu a zamestnanca mesta. K jednotlivým sporom sa verejne nevyjadruje, rozhodnutie ponechá na súd, ktoré bude ako ona, tak aj vedenie mesta rešpektovať. Informovala aj o odpovedi skupine poslancom MsZ, v ktorej vyjadrila svoj názor na celú genézu sporu. Viac sa k tomuto problému nebude vyjadrovať, dodala JUDr. Mária Bustinová.

Primátor v stručnosti zhodnotil celý problém:

- v Upozornení Okresná prokuratúra analyzovala, resp. hodnotila predmetné dohody o vykonávaní činnosti ex-poslankýň a následne ich vyhlásila za neplatné
- dnes Okresná prokuratúra konštatuje, že vôbec nie je podstatné, či boli zmluvy podpísané

- takého dohody o vykonaní práce boli uzatvorené v rokoch 2007 – 2013 s občanmi-neposlancami a uviedol na príklad – počet osôb v jednotlivých rokoch
- na základe zákona o rodine sobášit' snúbencov môže primátor alebo poverený poslanec, za túto činnosť nie je osoba finančne ohodnotená
- v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. sú taxatívne vymenované práva a povinnosti poslanca MsZ
- stručne vysvetlil vývoj a návrh na rozšírenie paragrafu zákona o nezlučiteľnosti funkcií poslanca v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- aj z Ministerstva sociálnych vecí a rodiny si mesto vyžiadalo výklad slova „zamestnanec“
- vplyv na činnosť poslanca a vymedzenie katalógu činností poslanca a tiež i nepomer medzi poslancom so zmluvou i bez zmluvy z finančného hľadiska
- odlišnosť prípadu z MsZ v Trenčíne ohľadne zástupcu primátora, ktorý pracuje na riadny a plný úväzok
- aktivita nevyplýva z postavenia poslanca MsZ,
- rovnakú dohodu o výkone činnosti mala uzatvorenú Zuzana Ďurmeková, aj v čase, keď nebola poslankyňou MsZ
- Monika Psočná podpísala dohodu o vykonaní práce aj na rok 2014.

Následne sa do diskusie k tomuto problému zapojili poslanci Peter Strieška, Marian Kočiš, Roman Orišek, Monika Pšenčíková, Darina Žbirková s otázkami na primátora mesta, právnu zástupkyňu mesta i prokurátora Okresnej prokuratúry.

Po ukončení diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu za pozmeňovací návrh poslanca Mariana Kočiša:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach vyhovuje Protestu prokurátora č. Pd 326/13/3309 zo dňa 29.01.2014 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 4/III/2013 v plnom rozsahu.

Na základe hlasovania poslancov pozmeňovací návrh nebol prijatý.

Po krátke výmene názorov poslanca Mariana Kočiša s primátorom mesta ohľadne návrhu na uznesenie k tomuto bodu, pristúpili poslanci k hlasovaniu za návrh primátora mesta v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach nevyhovuje Protestu prokurátora č. Pd 326/13/3309 zo dňa 29.01.2014 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 4/III/2013.

Na základe hlasovania poslancov tento návrh nebol prijatý.

4. Povinné prílohy k Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a Žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR

Primátor mesta uviedol, že materiál k tomuto bodu programu dostali poslanci písomne a je zložený zo siedmych menších materiálov. Informoval prítomných poslancov o postupe jednotlivých krokov od odpredaja budovy, cez prenájom pozemku pod DS Narcis do skolaudovania prestavby, predloženie žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR a ŠFRB, následný odkúpenie DS Narcis. Primátor doplnil aj informácie ohľadne výšky úveru zo ŠFRB i finančného zabezpečenia splácania úveru prostredníctvom nájomného plateného nájomníkmi v 25 bytoch.

Poslanec Peter Strieška vyšiel z rokovacej miestnosti.

Primátor predložil aj menšie úpravy v predloženom VZN, o ktorých sa hlasovalo pri bode č. 4/6.

Uznesenie č. 9/II/2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1

Na základe hlasovania poslancov uznesenie bolo prijaté. *(materiál pod por. číslom 4/1).*

Uznesenie č. 10/II/2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.1

Na základe hlasovania poslancov uznesenie bolo prijaté. *(materiál pod por. číslom 4/2).*

Uznesenie č. 11/II/2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2

Na základe hlasovania poslancov uznesenie bolo prijaté. *(materiál pod por. číslom 4/3).*

Poslanec Peter Strieška prišiel do rokovacej miestnosti.

Uznesenie č. 12/II/2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2

Na základe hlasovania poslancov uznesenie bolo prijaté. *(materiál pod por. číslom 4/4).*

Uznesenie č. 13/II/2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.2

Na základe hlasovania poslancov uznesenie bolo prijaté. *(materiál pod por. číslom 4/5).*

Po odhlasovaní sa rozvinula krátka diskusia poslancov MsZ a primátora mesta ohľadne finančnej stránky celého projektu a o obdobných projektoch v okolitých obciach a mestách. Po ukončení diskusie sa pokračovalo v hlasovaní za návrhy predložené v materiáloch k tomuto bodu programu.

Poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrh primátora mesta v tomto znení:

- V čl. 4 ods. 1 – vypustiť slovo „prvým“
- V čl. 4 – vypustiť celý odsek 2 a zosúladiť číslovanie odsekov
- V čl. 4 ods. 3 a ods. 4 – nahradiť slovo „primátor“ slovom „Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach“
- V čl. 5 – doplniť nový odsek 7 v znení: „V prípade, že nebude žiadny žiadateľ spĺňať kritérium v bode 5a), znižuje sa počet členov o 1 osobu.“ a posunúť číslovanie nasledujúceho odseku.

Primátor skonštatoval, že na základe hlasovania poslancov bol pozmeňujúci návrh prijatý.

Uznesenie č. 14II/2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3

Na základe hlasovania poslancov uznesenie bolo prijaté. (*materiál pod por. číslom 4/6*).

Bez uznesenia

viď hlasovanie poslancov, ako súčasť tejto zápisnice, str.5

Na základe hlasovania poslancov uznesenie nebolo prijaté. (*materiál pod por. číslom 4/7*).

5. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – novovytvorené pozemky KN_C parc. č. 2701/34 a parc.č. 2701/35

Predkladateľom materiálu bol primátor mesta. Listom zo dňa 13. 1. 2014 požiadal MUDr. Cyril Ivanov, bytom Sady pod Dedovcom č. 44, Trenčianske Teplice o odpredaj časti pozemku KN_C parc. č. 2701/1 vo výmere cca 50 m². Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia mesta a v súčasnosti nevyužívaný. Menovaný je vlastníkom susediacich pozemkov, na ktorých je postavený jeho rodinný dom. Odkúpenie pozemku žiada za účelom využitia ako parkovacej plochy a scelenia pozemkov. Pozemok sa nachádza na ul. Sady pod Dedovcom v Trenčianskych Tepliciach. Problematikou odpredaja novovytvorených pozemkov sa opätovne zaoberala komisia pre financie, hospodárstvo a majetok na svojom zasadnutí dňa 24. 2. 2014 a odporučila schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov za sumu 5,- Eur/m²

Poslanec Roman Orišek vyšiel z rokovacej miestnosti.

Keďže do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 15II/2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

Na základe hlasovania poslancov uznesenie bolo prijaté.

6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemku KN_C parc. č. 2666/3

Primátor mesta k tomuto materiálu vysvetlil bližšie, že listom zo dňa 29. 1. 2014 požiadal Ing. Marek Tršňan, MBA, bytom ul. Gogolova 214/12, Trenčianske Teplice Mesto Trenčianske Teplice o odpredaj pozemku KN_C parc. č. 2666/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m². Uvedený pozemok je príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, kde menovaný vykonáva vlastnícke práva. Pozemok chce využívať do budúcnosti ako parkovaciu plochu.

Žiadosť o odpredaj hore uvedeného pozemku bola predmetom rokovania komisie pre financie, hospodárstvo a majetok dňa 24. 2. 2014, ktorá odporučila odpredať pozemok podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna cena pozemku určená podľa znaleckého posudku bola určená vo výške 24,99 Eur za m², dodal primátor a informoval poslancov o požiadaní o slovo pánom Trstňanom.

Pán Marek Trstňan vysvetlil svoj zámer, resp. využitie tejto plochy, a to na odstavnú plochu a uskladnenie materiálu. Informoval o genéze tejto budovy i o jeho pláne prestavať budovu na komerčné priestory.

Do diskusie sa zapojil aj poslanec Marian Kočiš, ktorý porovnával ceny pozemku určené dvoma odlišnými znalcami a položil otázku pánovi Marekovi Trstňanovi ohľadne jeho trvalého pobytu.

Slovo, po odsúhlasení poslancami MsZ, bolo udelené aj pani Zuzane Ďurmekovej, ktorá vysvetlila prítomným svoj postoj k danej veci, t.j. genéze budovy prezentovanej pánom Marekom Trstňanom i k ataku od primátora ohľadne neplatenia nájomného za užívaný pozemok.

Primátor mesta uviedol informáciu pani Zuzany Ďurmekovej na pravú mieru, a to, že neplatila nájomné za celý užívaný pozemok a aj napriek predloženému Dodatku k zmluve ho nepodpísala.

Poslanec Peter Strieška sa s faktickou poznámkou obrátil na primátora, prečo tieto finančné prostriedky od pani Ďurmekovej nevymáhal.

Uznesenie č. 16/II2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.3.

Na základe hlasovania poslancov uznesenie bolo prijaté.

7. Správa o kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 22. 01. 2014

Materiál k tomuto bodu predkladal hlavný kontrolór mesta JUDr. Jozef Zemko. Stručne informoval plnení jednotlivých uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 22.01.2014 a následne požiadal poslancov MsZ o prerokovanie tohto materiálu a schválenie uznesenia tak, ako bolo navrhnuté.

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov nezapojil, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/II2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté.

8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2014

Primátor uviedol, že tento materiál tiež prekladá hlavný kontrolór mesta.

JUDr. Zemko prezentoval svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2014, ktorý rozložil do dvoch častí – kontrolnej činnosti a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra mesta. Zároveň požiadal o prerokovanie tohto návrhu a o jeho schválenie.

Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov nezapojil, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 18/II2014

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice, str.4

Na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté.

9. interpelácie

Do bodu Interpelácie sa zapojili:

Poslanec Marian Kočiš:

- upozornil na porušenie základného normatívno-právneho a organizačného predpisu mesta, ktorým je Štatút mesta Trenčianske Teplice. Tento návrh sa predkladá s vydaním anonymného plátku s názvom Teplický Spravodaj s podtitulom – noviny pre všetkých slušných ľudí mesta a jeho návštevníkov, ktorý bol distribuovaný občanom mesta a ktorého vydaním a distribúciou prišlo pravdepodobne k zneužitiu symbolu mesta, konkrétne erbu mesta, ktorý je vyobrazený na titulnej strane tohto anonymného plátku.
- požiadal o vysvetlenie primátora, ako sa plní zo strany primátora čl. 14, bod 7 základného normatívno-právneho a organizačného predpisu mesta, ktorým je Štatút mesta Trenčianske Teplice. V čl. 14, bode 7 tohto Štatútu mesta Trenčianske Teplice sa uvádza, že „Primátor si prehlbuje vedomosti potrebné na výkon funkcie primátora“ *(celé znenie interpelácií je súčasťou tejto zápisnice, str. 3)*

Primátor reagoval na interpelácie poslanca Mariana Kočiša:

- Mesto nie je vydavateľom týchto novín.

Poslanec Peter Strieška:

- Na akom účte sa k dnešnému dňu nachádzajú finančné prostriedky odvedené mestu od spoločnosti Termia s.r.o. vo výške 317.017,54 Eur, príp. ktoré uznesenie MsZ rozhodlo o použití týchto finančných prostriedkov a na aké účely.
- Prečo mesto predalo firme INGPORS s.r.o. zeminu o objeme 31.262 m³ za 9,50 Eur/ m³ vo výške 296,989,- Eur (fa 20110065 zo dňa 02.11.2011) a od tej istej spoločnosti kúpilo tohto istého dňa 02.11.2011 zeminu 19.000 m³ a 56.566,78 m³, spolu 75.566,78 m³ *(celé znenie interpelácií je súčasťou tejto zápisnice, str. 3)*

Primátor reagoval na interpelácie poslanca Petra Striešku:

- Interpelovať primátora možno vo veciach týkajúcich sa výkonu jeho funkcie.
- Projekt Uzatvorenia a rekultivácie skládky v Trenčianskych Tepliciach bol schválený v roku 2008, ako aj rozpočet mesta na rok 2008, finančné toky kontroloval aj hlavný kontrolór mesta, záverečný účet mesta bol taktiež schválený MsZ.

10. Rôzne

Poslankyňa Monika Pšenčíková sa pozastavila nad „kultúrou“ poslancov, pripomenula voľbu poslancov občanmi a ich očakávanie práce poslancov pre mesto. Je potrebné sa pozrieť aj na dosiahnuté ciele, tvrdú prácu a nielen posudzovať a ohovárať.

Do bodu rôzne sa zapojili aj občania:

Karol Mrázik s pripomienkou na dve záležitosti, ktoré rieši na Mestskom úrade a tiež sa dotkol otázky činnosti dvoch pracovníkov mestského úradu.

Oľga Krajmerová sa zapojila a reagovala na interpeláciu poslanca Mariana Kočiša o ochrane mestského erbu, tiež na hlasovanie, resp. nehlasovanie skupiny poslancov a požiadala poslanca Mariana Kočiša o ospravedlnenie za prezentovanie jej osoby v klamlivom svetle.


Poslanec Marian Kočiš sa ospravedlnil pani Oľge Krajmerovej, že po prezretí jej myšlienok ich ohodnotil ako hlboké myšlienky. Ďalej chcel tmočiť primátorovi, nakoľko nepozná správcu kaplnky pri Jeleňovi, o jej opravu z dôvodu zatekania zo striešky a tiež zlého stavu kaplnky.

Primátor podotkol, že pani Krajmerovú neurazil na kvalite tvorby a povedal, že je klamstvo, že jej ponúkol prostriedky na vydanie knihy. Ku kaplnke na Jeleni primátor uviedol, že ju opravovali svojpomocne dobrovoľníci z nášho mesta.


Zapojil sa aj poslanec Peter Ďurina, ktorý sa priklonil k slovám poslankyne Moniky Pšenčíkovej. Poďakoval pracovníkom na mestskom úrade za ich prácu a prínos mestu.

11. Záver

Vzhľadom k tomu, že dnešný program zasadnutia MsZ sa vyčerpal, primátor poďakoval prítomným za účasť, a dnešné zasadnutie MsZ ukončil.


PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta




Ing. František Sádcký
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Boris Ancin

Peter Ďurina

Zapísala: Erika Malková

Prezenčná listina

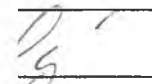
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach

konaného dňa 24. februára 2014


PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta



Ing. František Sádecký, prednosta MsÚ



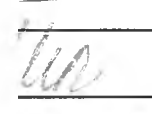
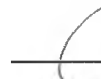
JUDr. Jozef Zemko, hlavný kontrolór mesta



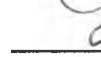
Ing. Boris Ancin



Ing. Dagmar Ďatková



Peter Ďurina



MUDr. Tibor Gušťačík



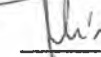
Ing. Pavol Hollý



PhDr. Marian Kočiš



Igor Murín



MUDr. Roman Orišek



Monika Pšenčíková



Ing. Peter Strieška



MUDr. Darina Žbirková



HOŠF: Mgr. PETER MIKUS
OP HV



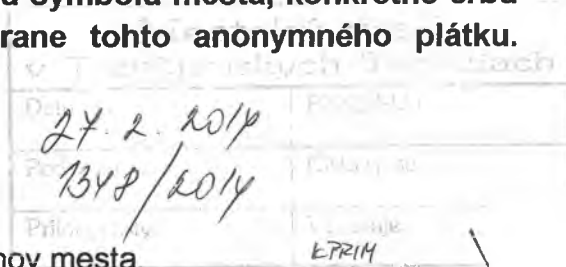
Interpelácie poslanca M. Kočiša prednesené na zasadnutí MsZ dňa 24.02.2014

Prvá interpelácia súvisí s porušením základného normatívno – právneho a organizačného predpisu mesta, ktorým je štatút mesta Trenčianske Teplice. Porušenie nastalo v súvislosti s vydaním anonymného plátku vraj s názvom Teplický spravodaj s podtitulom Noviny pre všetkých slušných občanov mesta a jeho návštevníkov, ktorý bol distribuovaný občanom mesta a s ktorého vydaním a distribúciou **prišlo pravdepodobne k zneužitiu symbolu mesta, konkrétne erbu mesta, ktorý je vyobrazený na titulnej strane tohto anonymného plátku.** V štatúte mesta sa uvádza, že

4. Mestský erb sa používa:

- a) na pečatidle mesta,
- b) na insígniách primátora,
- c) v zasadacích a rokovacích miestnostiach orgánov mesta,
- d) na budovách, ktoré sú sídlom orgánov mesta, zasadacej miestnosti mestského zastupiteľstva a úradnej miestnosti primátora mesta,
- e) na označenie územia mesta,
- f) na preukazoch poslancov mestského zastupiteľstva a zamestnancov mesta,
- g) na rovnošatách zamestnancov mestskej polície, dobrovoľného požiarného zboru mesta,
- h) na označenie motorových vozidiel mestskej polície, dobrovoľného požiarného zboru mesta

Teplický spravodaj je vydaný s erbom mesta, avšak bez uvedenia vydavateľa, redakčnej rady alebo čo i len jednej základnej informácie kto tento plným právom nazvaný anonymný plátok vydal. Je plný predvolebnej primitívnej demagógie, samochvály, klamstiev, výmyslov a nezmyslov. Keďže v našom meste máme s anonymami bohatú skúsenosť, môžeme sa domievať, že niekto chce hlavne po zverejnení informácií v celoslovenských médiách, že primátor je pisateľ anonymov, falzifikátor a udavač v jednej osobe ťažiť z tejto situácie a adresovaním tohto plátku pre všetkých slušných občanov chce opätovne vyvolávať napätie a deliť občanov nášho mesta na slušných a neslušných. Bolo by to proti zdravému rozumu, aby mesto malo s týmto niečo spoločné, hlavne keď už v roku 2011 boli na primátora mesta adresované otázky prečo v čase hospodárskej a finančnej krízy sa vydáva na drahom kriedovom papieri finančne predražený Teplický spravodaj, čo bolo akceptované a jeho nezmyselné vydávanie sa zastavilo. Nemáme vedomosť, že MsZ schválilo opätovné vydávanie Teplického Spravodaja a preto MsZ v záujme ochrany erbu mesta pred zneužívaním ako aj ochrany dobrého mena mesta by malo prijať uznesenie na podanie podnetu orgánom činným v trestnom konaní na neznámeho pachateľa, resp. **k tejto situácii ak má vedomosť by mal podať vysvetlenie primátor mesta a pokiaľ za mestské peniaze on rozhodol o vydaní tohto anonymného, medzilidské vzťahy v našom meste narušajúceho plátku, tak náklady by sa mu mali zosobniť, mal by sa konečne začať chovať ako chlap, nepozerať do zeme, ale ľuďom do očí a s pokorou sa občanom ospravedlniť za tento jeho ďalší fatálny error.**



V druhej interpelácii interpelujem primátora, aby podal vysvetlenie, ako sa plní zo strany primátora čl. 14, bod 7 základného normatívno – právneho a organizačného predpisu mesta, ktorým je štatút mesta Trenčianske Teplice. V čl.14, bode 7 tohto Štatútu mesta Trenčianske Teplice sa uvádza, že : „**Primátor si prehlbuje vedomosti potrebné na výkon funkcie primátora**“. Poslanci MsZ ako aj obyvatelia mesta chcú byť informovaní, ako si primátor prehlbuje vedomosti potrebné na výkon funkcie primátora, keď primátor Štefan Škultéty hoci je už 8 rokom vo funkcii nemá o niektorých veciach ani šajnu a zjavne nezvláda svoju funkciu. Aj napriek tomu, že je obklopený rôznymi poradcami a spolupracovníkmi, tak v meste pribúda upozornení a protestov od prokuratúry o protiprávnom konaní. Pribúda predvolaní primátora na Okresný úrad z dôvodu porušovania zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám, pribúda počet zmätočných, nekompetentných, neodborných rozhodnutí a vyjadrení. Pribúda situácií, keď primátor si zamieňa dojmy a pojmy a túto svoju neistotu a neschopnosť zastiera útokmi a invektívami na niektorých poslancov nevyhýbajúc sa ani morálne nízkemu a arogantnému správaniu, ktorým vyvoláva napätie a rozdeľuje obyvateľov mesta. Pribúda situácií, že primátor nevie ani pozdraviť ani odzdraviť, čo svedčí o jeho vychovaní a je poľutovania hodné, že ho v tom nasledujú aj jeho blízky spolupracovníci platení z našich daní. Pribúda celý rad nezodpovedaných otázok okolo nakladania s financiami a majetkom mesta, čím a to je snáď jediné pozitívum, následne pribúda obyvateľov, ktorí spoznávajú primátorovu pravú tvár a ktorí chcú počuť odpovede a vysvetlenia. Taktiež pribúda obyvateľov, ktorí nielenže konštatujú, že Škultéty mal už dávno odstúpiť, ale a to celkom opodstatnene sú presvedčení, že pre dobro mesta nemal nikdy na funkciu primátora kandidovať.

Odpovede na interpelácie žiadam v písomnej forme. To, že primátor na zasadnutí MsZ interpelácie bagatelizoval a nebol schopný odpovedať, hoci na odpovede čakali na zasadnutí MsZ osobne prítomní viacerí občania považujem za prinajmenšom neslušné. O obsahu písomnej odpovede od primátora budem informovať občanov v zmysle ich požiadavky.

Trenčianske Teplice 27.02.2014

poslanec MsZ

Marian Kočiš



Na akom účte sa k dnešnému dňu nachádzajú finančné prostriedky odvedené mestu od spoločnosti Termia s.r.o. vo výške 317.017,54 €, prípadne, ktoré uznesenie MsZ rozhodlo o použití týchto finančných prostriedkov a na aké účely.

STRIEŠKA

STRIEŠKA

Prečo mesto predalo firme INGPORS s.r.o. zeminu o objeme 31.262 m³ za 9,50 €/m³ vo výške 296.989,- € fa 20110065 zo dňa 02.11.2011 a od tej istej spoločnosti kúpilo toho istého dňa 02.11.2011 zeminu 19.000 m³ a 56.566,78 m³ spolu teda 75.566,78 m³ 15,10 €/m³ 1.141.058,30 €

Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach
konaného dňa 24. februára 2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

Uznesením č. 7/II/2014

schvaľuje Program zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach.

Uznesením č. 8/II/2014

a)vyhovuje Protestu prokurátora č. Pd 305/13/9 zo dňa 17.01.2014 proti VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 6/2013 Štatútu Mestskej polície Trenčianske Teplice

b)ruší uznesenie MsZ č. 51/IX/2013 zo dňa 25.09.2013, ktorým sa schválilo VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 6/2013 Štatútu Mestskej polície Trenčianske Teplice.

c)schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčianske Teplice č.2/2014 o Mestskej polícii v Trenčianskych Tepliciach.

Uznesením č. 9/II/2014

schvaľuje zámer realizovať kúpu objektu budovy DS Narcis, súpisné číslo 611, postavenej na pozemku KN_C parc. č. 550/8 nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Trenčianske Teplice formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčianske Teplice a spoločnosťou ADOZ INVEST, s.r.o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, v ktorej budú upravené podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy na kúpu objektu budovy DS Narcis, súpisné číslo 611, postavenej na pozemku KN_C parc. č. 550/8 nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Trenčianske Teplice.

Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvorí prílohu materiálu.

Uznesením č. 10/II/2014

schvaľuje

a)investičný zámer Mesta Trenčianske Teplice realizovať kúpu nájomných bytov stavby „Prestavba obchodného domu na bytový dom s polyfunkciou“, v budove DS Narcis, súpisné číslo 611, postavenej na pozemku KN_C parc. č. 550/8 nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Trenčianske Teplice, v počte 25 b.j. na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s uznesením č .9/II/2014,

b) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len MDVaRR) vo výške 433.390,00 Eur s DPH (40% Obstarávacej ceny) a poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na kúpu nájomných bytov nachádzajúcich sa v budove DS Narcis, súpisné číslo 611, postavenej na pozemku KN_C parc. č. 550/8 nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Trenčianske Teplice vo výške 650.090,00 € s DPH(60% Obstarávacej ceny) a čerpanie vlastných zdrojov vo výške 9,50 €,

c) záväzok Mesta Trenčianske Teplice, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Uznesením č. 11/II/2014

schvaľuje zabezpečenie záväzku Mesta zahrnúť do rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2014 a v ďalších rokoch splácanie mesačnej splátky istiny a úroku po dobu 40 rokov tak aby bolo zabezpečené ich pravidelné splácanie.

Uznesením č. 12/II/2014

schvaľuje zriadenie záložného práva na nájomné byty nachádzajúce sa v objekte budovy DS Narcis, súpisné číslo 611, postavenej na pozemku KN_C parc. č. 550/8 nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Trenčianske Teplice v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, po nadobudnutí vlastníckeho práva k stavbe Mestom Trenčianske Teplice.

Uznesením č. 13/II/2014

schvaľuje predloženie a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR a poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu objektu budovy DS Narcis, súpisné číslo 611, postavenej na pozemku KN_C parc. č. 550/8 nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Trenčianske Teplice za podmienok stanovených zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zákonom č.134/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania (ďalej len zákon):

- a) byt prenajme nájomcovi, ktorým môže byť 1. fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšuje trojnásobok životného minima (§ 22 zákona) platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal (ďalej len „životné minimum“) alebo,
- b) nájomnú zmluvu s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,
- c) nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z.) pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- d) v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, a ak nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku podľa písmena a), uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa písmena a) a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,

- e) prípadná finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- f) od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenie, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu,
- g) zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov ,
- h) počas lehoty uvedenej v písmene g) umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy,
- i) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- j) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov, najmenej však 1 byt .

Uznesením č. 14/II/2014

schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2014 o spôsobe pridelovania nájomných bytov.

Uznesením č. 15/II/2014

schvaľuje predaj nehnuteľností – novovytvorené pozemky KN_C parc. č. 2701/34 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 41 m² a parc. č. 2701/35 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 m², ktoré vznikli odčlením častí pozemku KN_C parc. č. 2701/1 v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre MUDr. Cyrila Ivanova, rod. Ivanov, Sady pod Dedovcom č. 44, 914 51 Trenčianske Teplice za cenu 5,- Eur/m².

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 41373006-04-14 zo dňa 22. 1. 2014, vyhotoviteľa Ing. Vladimír Murcin, Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO: 41373006, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, Trenčín dňa 13. 2. 2014 pod č. 149/14.

Celková kúpna cena predstavuje235,- Eur.

Pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesením č. 16/II/2014

schvaľuje

1/ na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – pozemku KN_C parc. č. 2666/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 331 m² vedeného na LV č. 1, k. ú. Trenčianske Teplice vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2/ na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľností – pozemku KN_C parc. č. 2666/3“ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Uznesením č. 17/II/2014


berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 22.01.2014.

Uznesením č. 18/II/2014

schvaľuje návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2014.

V Trenčianskych Tepliciach dňa 25.02.2014




PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta

HLASOVANIE POSLANCOV

Hlasovanie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta v Trenčianskych Tepliciach konaného dňa 24. februára 2014. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva bolo zaprezentovaných 10 poslancov.

Číslo hlasovania : 1A

- pozmeňujúci návrh poslanca Mariana Kočiša k Programu MsZ

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 4

Proti: 6 (Ancin, Ďatková, Ďurina, Gušťačík, Murín, Pšenčíková)

Zdržalo sa: 0

Nehlasovalo: 0

Návrh nebol prijatý.

Číslo hlasovania : 1B

- pozmeňujúci návrh poslanca Petra Striešku k Programu MsZ

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 4

Proti: 6 (Ancin, Ďatková, Ďurina, Gušťačík, Murín, Pšenčíková)

Zdržalo sa: 0

Nehlasovalo: 0

Návrh nebol prijatý.

Číslo hlasovania : 1C

- pozmeňujúci návrh primátora mesta k Programu MsZ

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 6

Proti: 2 (Kočiš, Orišek)

Zdržala sa: 1 (Žbirková)

Nehlasoval: 1 (Strieška)

Návrh nebol prijatý.

Číslo hlasovania : 1D

Uznesenie č. 7/III/2014

- Program MsZ

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 6

Proti: 2 (Kočiš, Orišek)

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 2(Strieška, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania : 2

Uznesenie č. 8/III/2014

- Protest prokurátora proti VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 6/2013 Štatút Mestskej polície

Trenčianske Teplice

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovalo: 0

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania : 3A

- pozmeňovací návrh poslanca Mariana Kočiša

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 4

Proti: 6

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh nebol prijatý.

Číslo hlasovania : 3B

- Protest prokurátora proti uzneseniu MsZ v Trenčianskych Tepliciach č. 4/III/2013

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 0

Proti: 4 (Kočiš, Orišek, Strieška, Žbirková)

Zdržali sa: 2 (Ancin, Murín)

Nehlasovali: 4 (Ďatková, Ďurina, Gušťařík, Pšenčíková)

Návrh nebol prijatý.

Číslo hlasovania : 4/1

Uznesenie č. 9/II/2014

- zámer realizácie kúpy objektu DS Narcis formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 3 (Kočiš, Orišek, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania : 4/2

Uznesenie č. 10/II/2014

- investičný zámer mesta realizovať kúpu nájomných bytov stavby „Prestavba obchodného domu na bytový dom s polyfunkciou“, v budove DS Narcis s predložením žiadostí na MDVaRR SR a ŠFRB a záväzok mesta zahrnúť do budúcich rozpočtov mesta a zabezpečenie splácania úveru

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 3 (Kočiš, Orišek, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania : 4/3

Uznesenie č. 11/II/2014

- zabezpečenie záväzku mesta zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2014 a následné pravidelné splácanie mesačnej istiny a úroku po dobu 40 rokov

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 3 (Kočiš, Orišek, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania : 4/4

Uznesenie č. 12/II/2014

- zriadenie záložného práva na nájomné byty stavby „Prestavby obchodného domu na bytový dom s polyfunkciou“

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 4(Kočiš, Orišek, Strieška, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania : 4/5

Uznesenie č. 13/II/2014

- predloženie a podmienky žiadosti o poskytnutie dotácií z MDVaRR SR a poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 4 (Kočiš, Orišek, Strieška, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania : 4/6A

- pozmeňujúci návrh primátora mesta k VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2014 o spôsobe prideľovania nájomných bytov

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 4 (Kočiš, Orišek, Strieška, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania : 4/6

Uznesenie č. 14/II/2014

- VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2014 o spôsobe prideľovania nájomných bytov

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 4 (Kočiš, Orišek, Strieška, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania : 4/7

- nájom majetku Mesta Trenčianske Teplice z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľnosti – pozemku KN_C parc. č. 550/8

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 4 (Kočiš, Orišek, Strieška, Žbirková)

Návrh nebol prijatý.

Číslo hlasovania : 5

Uznesenie č. 15/II/2014

- Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – novovytvorené pozemky KN_C parc. č. 2701/34 a parc.č. 2701/35

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 3 (Kočiš, Strieška, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania : 6

Uznesenie č. 16/II/2014

- návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemku KN_C parc.č. 2666/3

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 3 (Kočiš, Strieška, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania: 7

Uznesenie č. 17/III/2014

- Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 22.01.2014

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 3 (Kočiš, Strieška, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Číslo hlasovania: 8

Uznesenie č. 18/II/2014

- Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2014

Hlasovanie :

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 3 (Kočiš, Strieška, Žbirková)

Návrh bol prijatý.

Za správnosť: *Erika Malková*