

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach**  
**konaného dňa 18. decembra 2013**

*Prítomní:*

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta  
Ing. František Sádecký, prednosta MsÚ

*Poslanci:*

Podľa priloženej prezenčnej listiny

*Program:*

1. Otvorenie
2. Voľba hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice č. x/2013 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice
4. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemkov KN\_C parc. č.2334/8, :/9, :/10, :/11, :/12 a 2334/15, :/16, :/17, :/18, :/19
5. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemku KN\_C parc. č. 196
6. Návrh na odpis nedobytných pohľadávok mestskej rozpočtovej organizácie Technické služby mesta Trenčianske Teplice
7. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – novovytvorený pozemok KN\_C par. č. 1859/14 a parc. č. 1859/15
8. Záver

## **1. Otvorenie**

Primátor srdečne privítal prítomných a zároveň otvoril zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach, ktoré sa uskutočňuje v súlade s § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Na základe prezenčnej listiny primátor skonštatoval, že z celkového počtu poslancov sú prítomní 10 poslanci MsZ, poslanec Peter Ďurina ohlásil meškanie, čo znamená, že MsZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov určil poslanca Pavla Hollého a poslanca Igora Murína, za skrutátorky p. Fialovú a p. Hudcovskú, za zapisovateľku p. Malkovú.

Primátor mesta sa následne spýtal, či má niekto z prítomných poslancov pripomienky k navrhovanému programu dnešného rokovania MsZ.

Prihlásil sa poslanec Marian Kočiš, ktorý predložil pozmeňujúci návrh:

- *Stiahnuť body č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 z programu dnešného rokovania MsZ s odôvodnením, že Okresná prokuratúra Trenčín konštatovala, že v meste je nezákonný stav,*
- *Zaradiť do programu tieto body:*
  2. *Na koľko funkcia primátora je verejná funkcia, viacerí poslanci MsZ a občania mesta chcú byť informovaní o postupe – právnych krokoch primátora mesta na ochranu osobností, keď podľa týždenníka Plus 7 dní: „Primátor Trenčianskych Teplíc Štefan Škultéty podpísal podľa*

znalca ohováračský list aj obálku s udaním“ a „Zo znaleckého posudku následného policajného vyšetrovania napokon vyplynulo, že ohováračský list aj obálku s udaním vyhotovil práve Štefan Škultéty. Po tomto prekvapujúcom rozuzlení udavač a primátor v jednej osobe vytiahol zo zásuvky dohody o pracovnej činnosti oboch poslankyň a na zastupiteľstve oznámil, že prišli o mandát“.

3. Prerokovanie situácie, prečo poslanci MsZ – Monika Pšenčíková, Dagmar Ďatková, Peter Ďurina, Pavol Hollý a nelegitímne si uplatňujúci mandát poslanca MsZ občania Boris Ancin, Igor Murín, Tibor Guštafik porušujú zákon o prokuratúre č. 153/2001 tým, že neprerokovali Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín na porušenia ustanovenia § 11 ods. 1 veta prvá zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 226 Zákonníka práce a § 37 a § 39 Občianskeho zákonníka, sp. zn. Pd 92/13-9 zo dňa 26.06.2013, hoci už 4 krát bolo v programe zasadnutia. Ukladá to zákon o prokuratúre § 29 ods. (2) „Orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora a odstrániť protiprávny stav bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od doručenia upozornenia prokurátora, alebo v tej istej lehote odstúpiť upozornenie prokurátora na vybavenie svojmu bezprostredne nadriadenému orgánu alebo dozerajúcemu orgánu. O prijatých opatreniach je povinný informovať v rovnakej lehote prokurátora“. Hoci upozornenie je z 26.06.2013, menovaní sa buď nezúčastnili zasadnutiu MsZ, kde malo byť prerokované Upozornenie prokurátora, alebo ho stiahli z programu rokovania, alebo alibisticky o ňom nehlasovali a nesplnili povinnosť, ktorú im ukladá zákon.

4. Prerokovanie situácie a zdôvodnenie občanom mesta, prečo sa mesto Trenčianske Teplice zastúpené primátorom mesta Štefanom Škultéty a právnu zástupkyňou mesta Máriou Bustínovou už dva krát nezúčastnilo pojednávania na Krajskom súde v Trenčíne, týkajúceho sa sporu o poslanske mandáty poslankyň Monika Psotnej a Zuzany Ďurmekovej a prečo primátor mesta verejne klame a zavádza občanov, keď tvrdil na zasadnutí MsZ dňa 11.12.2013, že mesto sa ospravedlnilo 1 krát z pojednávania, hoci skutočnosť je taká, že to bolo 2 krát (23.10.2013 a 13.11.2013).

6. Interpelácie

7. Rôzne

8. Záver

so zdôvodnením zaradenia bodov č. 6. a č. 7., aby nebol porušený Rokovací poriadok MsZ, a aby občania mohli povedať svoje postrehy, resp. požiadavky.

Poslanec Peter Strieška na začiatku svojho príspevku požiadal p. Škvarku o nevypínanie mikrofónu, nakoľko tak ako aj pán primátor, aj on bol zvolený občanmi za poslanca MsZ. Pri príležitosti blížiacich sa sviatkov požiadal svojich kolegov poslancov Moniku Pšenčíkovú, Dagmar Ďatkovú, Petra Ďurinu a Pavla Hollého o zamyslenie sa nad tým, čo robia. Položil im otázky, kto ich diriguje a riadi a či vedia o uznaní viny p. primátora a p. prednostu MsÚ.

Primátor upozornil poslanca Petra Striešku, že sa odchyľuje od bodu programu, ktorý je prerokovávaný, a tým je návrh programu dnešného rokovania MsZ. Následne po krátke slovnej výmene medzi primátorom a poslancom, primátor v krátkosti upozornil poslanca Mariana Kočiša na matematickú chybu v počte „legitímnych“ poslancov a „nelegitímnych poslancov“ a informoval, že k hore uvedenému upozorneniu prokurátora zaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote a poznamenal, že upozornenie prokurátora nie je pre mesto záväzné.

Následne pristúpili poslanci k hlasovaniu za predložený pozmeňovací návrh poslanca Mariana Kočiša:

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 4

Proti: 6 (Ancin, Ďatková, Guštafik, Hollý, Murín, Pšenčíková)

Zdržalo sa: 0

*Nehlasovalo: 0*

Primátor skonštatoval, že pozmeňujúci návrh nebol prijatý.

Nasledovalo hlasovanie poslancov za pôvodný návrh programu:

### **Uznesenie č. 74/XII/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Program zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach.

#### **Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovali: 4 (Kočiš, Orišek, Strieška, Žbirková)*

## **2. Voľba hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice**

Primátor v krátkosti zhrnul postup voľby hlasného kontrolóra, ktorý poslanci MsZ schválili na zasadnutí MsZ dňa 11.12.2013. Na základe tohto postupu si poslanci musia zvoliť členov volebnej komisie, po schválení volebnej komisie bude nasledovať prezentácia kandidáta na hlavného kontrolóra mesta s možnosťou polozenia otázok poslancami MsZ, samotná tajná voľba hlavného kontrolóra s vyhodnotením a v prípade zvolenia nového hlavného kontrolóra schválenie platu a schválenie súhlasu na výkon inej zárobkovej činnosti v zmysle žiadosti kandidáta na post hlavného kontrolóra mesta.

Primátor následne predložil návrh členov volebnej komisie pri voľbe hlavného kontrolóra mesta v tomto zložení poslancov:

Monika Pšenčíková

Dagmar Ďatková

Roman Orišek.

Poslanec Roman Orišek tento návrh neprijal, preto primátor oslovil poslanca Borisa Ancina. Po prijatí návrhu za člena volebnej komisie poslancom Borisom Ancinom, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 75/XII/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje v zmysle schváleného Postupu voľby hlavného kontrolóra 3-člennú volebnú komisiu pozostávajúcu z členov:

- Monika Pšenčíková
- Dagmar Ďatková
- Boris Ancin.

#### **Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovali: 4 (Kočiš, Orišek, Strieška, Žbirková)*

V zmysle Postupu voľby hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice primátor mesta pozval na prezentáciu kandidáta JUDr. Jozefa Zemka, ktorý oboznámil prítomných so základnými faktami zo súkromného i profesného života, so svojimi skúsenosťami a praxou. Následne zodpovedal na otázky poslancov Romana Oriška a Mariana Kočiša.

Po skončení prezentácie primátor v krátkosti zopakoval postup pri tajnej voľbe, pani Hudcovská následne rozdala poslancom hlasovacie lístky s meno jediného kandidáta. Primátor vyzval prítomných poslancov MsZ k voľbe a o vhoďenie obálky s hlasovacím lístkom do volebnej urny. Zároveň požiadal volebnú komisiu o vzdialenie sa a vyhodnotenie tajne voľby spísaním zápisnice.

Na základe odhlasovania poslancov MsZ bola vyhlásená 10 minútová prestávka.

*Počas vyhlásenej prestávky opustili rokovaciu miestnosť poslanci Marian Kočiš, Roman Orišek, Peter Strieška a Darina Žbirková.*

Po ukončení prestávky primátor požiadal členku volebnej komisie Moniku Pšenčkovú o prečítanie zápisnice z volieb hlavného kontrolóra. Z 8 odovzdaných hlasovacích lístkov bolo 6 platných a 2 neplatné. Počtom 6 hlasov sa stal a bol zvolený za hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice JUDr. Jozef Zemko.

Primátor mesta predložil ďalšiu časť bodu č. 2 – Určenie platu hlavného kontrolóra mesta.

Podľa § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo určuje plat hlavného kontrolóra mesta. § 18 c) uvedeného zákona ustanovuje základné pravidlá pri určovaní platu hlavného kontrolóra mesta. Plat hlavného kontrolóra sa v zmysle uvedeného zákona určuje ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce.

Plat hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice pri pracovnom úväzku 0,5 bude predstavovať sumu 676,50 €.

### **Uznesenie č. 76/XII/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov základný plat hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice podľa § 18 c) ods.1. pri skrátenom pracovnom úväzku 4 hodiny denne.

Hlasovanie:

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovalo: 0*

Primátor k ďalšej časti tohto bodu uviedol, že v zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Tento súhlas sa vydáva na základe žiadosti kandidáta na hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice, o ktorý aj osobne požiadal na konci svojej prezentácie.

### Uznesenie č. 77/XII/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** súhlas na vykonávanie inej zárobkovej činnosti na základe pracovnej zmluvy v zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Protí: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovalo: 0

### **3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice č. x/2013 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice**

Primátor v stručnosti pripomenul genézu tohto VZN a informoval o zosúladení návrhu VZN so zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

*Poslanec Peter Ďurina prišiel do rokovacej miestnosti.*

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### Uznesenie č. 78/XII/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Všeobecne záväznú nariadenie Mesta Trenčianske Teplice č. 9/2013 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

Protí: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovalo: 0

### **4. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemkov KN\_C parc. č.2334/8, :/9, :/10, :/11, :/12 a 2334/15, :/16, :/17, :/18, :/19**

Primátor mesta k tomuto materiálu vysvetlil, že Ing. Pavol Havelka s manželkou, bytom Červené Kopanice 36, Trenčianske Teplice požiadal Mesto Trenčianske Teplice o odpredaj pozemkov na Červených Kopaniciach, ktoré susedia s jeho pozemkom. Celková výmera týchto pozemkov predstavuje výmeru 2588 m<sup>2</sup>.

V minulosti MsZ svojim uznesením č. 6/1/2008 zo dňa 30. januára 2008 chválilo odpredaj pozemkov na Červených Kopaniciach pre spoločnosť Europeum, a.s. Nová Dubnica za účelom výstavby nízko podlažných bytových domov. Táto spoločnosť už o kúpu týchto pozemkov nemá záujem z dôvodu dlhotrvajúcich súdnych sporov o tieto pozemky v minulom období. Keďže toto uznesenie sa týkalo aj pozemkov, o kúpu ktorých požiadal p. Havelka, je potrebné toto uznesenie MsZ zrušiť.

Žiadosť o odpredaj vyššie uvedených pozemkov bola predmetom rokovania komisie pre financie, hospodárstvo a majetok dňa 4. 12. 2013, ktorá odporučila odpredať pozemky podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – formou obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na nadchádzajúce sviatky primátor navrhol zmeniť, resp. predĺžiť termín na predkladanie písomných návrhov v Čl. 6 Ďalšie podmienky OVS do 17.01.2014.

### **Uznesenie č. 79/XII/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

#### **a/ ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 6/II/2008 zo dňa 30. januára 2008

#### **b/ schvaľuje**

1/ na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – pozemkov KN\_C:

parc. č. 2334/8 – ostatné plochy vo výmere 172 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/9 – ostatné plochy vo výmere 258 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/10 – ostatné plochy vo výmere 392 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/11 – ostatné plochy vo výmere 248 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/12 – ostatné plochy vo výmere 172 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/15 – ostatné plochy vo výmere 251 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/16 – ostatné plochy vo výmere 248 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/17 – ostatné plochy vo výmere 346 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/18 – ostatné plochy vo výmere 251 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/19 – ostatné plochy vo výmere 250 m<sup>2</sup>

vedených na LV č. 1, k. ú. Trenčianske Teplice vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2/ na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľností – pozemkov KN\_C parc. č. 2334/8, :/9, :/10, :/11, :/12 a 2334/15, :/16, :/17, :/18, :/19“ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

#### Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovalo: 0

### **5. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku mesta – pozemku KN\_C parc. č. 196**

Predkladateľom materiálu bol primátor mesta. Listom zo dňa 21. 11. 2013 požiadala p. Zuzana Sirotná, bytom Červené Kopanice 36, Trenčianske Teplice Mesto Trenčianske Teplice o odpredaj pozemku KN\_C parc. č. 196 vo výmere 130 m<sup>2</sup>. Na uvedenom pozemku chce vybudovať spevnenú prístupovú a odstavnú plochu pre výrobu a skladové priestory kúpeľných oblátok. Pozemok trojuholníkového tvaru sa nachádza v zastavanom území mesta Trenčianske Teplice, v priestore medzi pešou zónou kúpeľnej časti mesta a Hurbanovou ulicou, pri juhovýchodnom nároží obchodného domu Termál.

Žiadosť o odpredaj pozemku bola predmetom rokovania komisie pre financie, hospodárstvo a majetok dňa 4. 12. 2013, ktorá odporučila odpredať pozemok podľa zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v platnom znení. Bol vypracovaný znalecký posudok na pozemok a odhad hodnoty pozemku vo výške 23,43 Eur, čo za celkovú výmeru 130 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3 045,90 Eur.

Obdobne ako pri predošlej obchodnej verejnej súťaži primátor navrhol posunúť termín predkladania ponúk do 17.01.2013.

### **Uznesenie č. 80/XII/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje**

1/ na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – pozemku KN\_C parc. č. 196 – ostatné plochy vo výmere 130 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 1, k. ú. Trenčianske Teplice vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2/ na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľnosti – pozemku KN\_C parc. č. 196“ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovalo: 0

### **6. Návrh na odpis nedobytných pohľadávok mestskej rozpočtovej organizácie Technické služby mesta Trenčianske Teplice**

Materiál k tomuto bodu obdržali poslanci písomne. Predkladal ho primátor mesta na základe vypracovaných podkladov od riaditeľa TsM Ing. Karola Vojtáša. Inventarizačná komisia pri TsM Trenčianke Teplice sa zaoberala spracovaným prehľadom pohľadávok k 30.11.2013. V tomto prehľade sú uvedení aj dlžníci, ktorých činnosť zanikla, sú v konkurze, a štandardným spôsobom sú tieto pohľadávky nevymožiteľné, doplnil primátor mesta.

Nikto z prítomných sa do diskusie nezapojil, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 81/XII/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** odpísanie pohľadávok mestskej rozpočtovej organizácie Technické služby mesta Trenčianske Teplice v celkovom objeme 7.975,30 EUR a v štruktúre podľa Príloha č. 1.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovalo: 0

## 7. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – novovytvorený pozemok KN\_C par. č. 1859/14 a parc. č. 1859/15

Primátor predložil aj tento materiál. Spoločnosť Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o. toho času so sídlom v Bánovciach nad Bebravou v roku 2009 od Mesta Trenčianske Teplice odkúpila nehnuteľnosti a na jednom z nich stojacu stavbu. Pozemky sa nachádzajú na sídlisku SNP v Trenčianskych Tepliciach. Na uvedených pozemkoch má byť realizovaná stavba „Dom sociálnej starostlivosti v Trenčianskych Tepliciach“ v súlade so stavebným povolením č. 7969/731/BVVS/2010. Uvedené pozemky priamo susedia s pozemkami, ktoré má spoločnosť Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o. vo výlučnom vlastníctve. O odkúpenie týchto pozemkov požiadala spoločnosť Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o. Trenčín z dôvodu scelenia pozemkov s pôvodnými pozemkami a výstavbou aj na pozemku.

Problematikou predaja novovytvorených pozemkov KN\_C par. č. 1859/14 a 1859/15 sa zaoberala aj komisia pre financie, hospodárstvo a majetok na svojom zasadnutí dňa 7. 11. 2013 a odporučila schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku za podmienky, že na pozemku KN\_C par. č. 1859/15 bude zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v tom, že tento pozemok nebude zastavaný a bude využívaný ako parkovisko a verejná zeleň.

### Uznesenie č. 82/XII/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľností:

a/ novovytvorený pozemok KN\_C par. č. 1859/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup>

b/ novovytvorený pozemok KN\_C par. č. 1859/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2230 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením častí pozemku KN\_C par. č. 1859/1 v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice, v celosti pre Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o., so sídlom Legionárska 7158/5,911 01 Trenčín, IČO: 36 345 172 za cenu:

- novovytvorený pozemok KN\_C par. č. 1859/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup> za cenu 29,- €/m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok KN\_C par. č. 1859/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2230 m<sup>2</sup> za cenu 3,- €/m<sup>2</sup>

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 17905095-021-12 zo dňa 11. 4. 2012, vyhotoveného Ing. Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária, 911 01 Trenčín, IČO: 17 905 095 overeného Správou katastra Trenčín dňa 16. 4. 2012 pod č. 331/12.

Celková kúpna cena pozemkov predstavuje ..... 9 416,- Eur.

Pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovalo: 0

Primátor skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté. Zároveň oboznámil prítomných, že každý materiál predkladaný na rokovanie MsZ je prerokovaný v odborných komisiách pri MsZ, príp. na pracovných stretnutiach s poslancami MsZ. Avšak časť poslancov odmieta komunikovať, viď dnešné

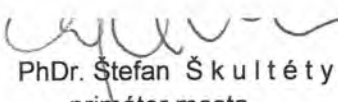


rokovanie MsZ a ich odchod napriek nimi podanými žiadosťami o zvolanie MsZ, ktorých sa nezúčastňujú ani v počte, v akom sa podpísali pod žiadosť o zvolanie (viď 11.12.2013 len poslanec Marian Kočiš). Ďalej uviedol, že „vďaka týmto poslancom“ mesto čelí rôznym udaniam, trestným oznámeniam nielen na vedenie mesta, ale aj na zamestnancov MsÚ.

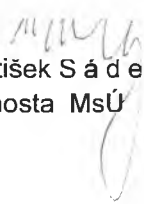
Primátor zablahoželal aj novému hlavného kontrolórovi mesta, ktorý nastúpi do funkcie od 1.1.2014.

## 8. Záver

Vzhľadom k tomu, že dnešný program zasadnutia MsZ sa vyčerpal, primátor poďakoval prítomným za účasť, poprial všetkým prítomným i divákovi pokojné a požehnané vianočné sviatky a veľa energie do roku 2014, a tým dnešné zasadnutie MsZ ukončil.

  
PhDr. Štefan Škultéty  
primátor mesta


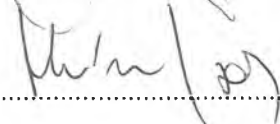


  
Ing. František Sádcký  
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Pavol Hollý

p. Igor Murín

  
.....  
  
.....

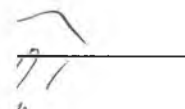
Zapísala: Erika Malková

## Prezenčná listina

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach

konaného dňa 18. decembra 2013

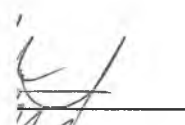
PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta



Ing. František Sádecký, prednosta MsÚ



Ing. Boris Ancin



Ing. Dagmar Ďatková



Peter Ďurina



MUDr. Tibor Gušťačík



Ing. Pavol Hollý



PhDr. Marian Kočíš



Igor Murín



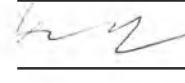
MUDr. Roman Orišek



Monika Pšenčíková



Ing. Peter Strieška



MUDr. Darina Žbirková



**Uznesenia**  
**Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach**  
**konaného dňa 18.12.2013**

**Uznesenie č. 74/XII/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje Program zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach.

*Hlasovanie:*

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovali: 4 (Kočiš, Orišek, Strieška, Žbirková)*

**Uznesenie č. 75/XII/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje v zmysle schváleného Postupu voľby hlavného kontrolóra 3-člennú volebnú komisiu pozostávajúcu z členov:

- Monika Pšenčíková
- Dagmar Ďatková
- Boris Ancin.

*Hlasovanie:*

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 10*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovali: 4 (Kočiš, Orišek, Strieška, Žbirková)*

**Uznesenie č. 76/XII/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov základný plat hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice podľa § 18 c) ods.1. pri skrátenom pracovnom úväzku 4 hodiny denne.

*Hlasovanie:*

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovalo: 0*

**Uznesenie č. 77/XII/2013**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje súhlas na vykonávanie inej zárobkovej činnosti na základe pracovnej zmluvy v zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

*Hlasovanie:*

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovalo: 0*

### Uznesenie č. 78/XII/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčianske Teplice č. 9/2013 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice.

*Hlasovanie:*

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 7*

*Za: 7*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovalo: 0*

### Uznesenie č. 79/XII/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

a/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 6//2008 zo dňa 30. januára 2008

b/ schvaľuje

1/ na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – pozemkov KN\_C:

parc. č. 2334/8 – ostatné plochy vo výmere 172 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/9 – ostatné plochy vo výmere 258 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/10 – ostatné plochy vo výmere 392 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/11 – ostatné plochy vo výmere 248 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/12 – ostatné plochy vo výmere 172 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/15 – ostatné plochy vo výmere 251 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/16 – ostatné plochy vo výmere 248 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/17 – ostatné plochy vo výmere 346 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/18 – ostatné plochy vo výmere 251 m<sup>2</sup>

parc. č. 2334/19 – ostatné plochy vo výmere 250 m<sup>2</sup>

vedených na LV č. 1, k. ú. Trenčianske Teplice vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2/ na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľností – pozemkov KN\_C parc. č. 2334/8, :/9, :/10, :/11, :/12 a 2334/15, :/16, :/17, :/18, :/19“ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

*Hlasovanie:*

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 7*

*Za: 7*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovalo: 0*

### Uznesenie č. 80/XII/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje

1/ na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – pozemku KN\_C parc. č. 196 – ostatné plochy vo výmere 130 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 1, k. ú. Trenčianske Teplice vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2/ na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľností – pozemku KN\_C parc. č. 196“ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

*Hlasovanie:*

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 7*

*Za: 7*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovalo: 0*

### Uznesenie č. 81/XII/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje odpísanie pohľadávok mestskej rozpočtovej organizácie Technické služby mesta Trenčianske Teplice v celkovom objeme 7.975,30 EUR a v štruktúre podľa Príloha č. 1.

*Hlasovanie:*

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 7*

*Za: 7*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovalo: 0*

### Uznesenie č. 82/XII/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje predaj nehnuteľností:

a/ novovytvorený pozemok KN\_C parc. č. 1859/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup>

b/ novovytvorený pozemok KN\_C parc. č. 1859/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2230 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením častí pozemku KN\_C parc. č. 1859/1 v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčianske Teplice, v celosti pre Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o., so sídlom Legionárska 7158/5,911 01 Trenčín, IČO: 36 345 172 za cenu:

- novovytvorený pozemok KN\_C parc. č. 1859/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup> za cenu 29,- €/m<sup>2</sup>

- novovytvorený pozemok KN\_C parc. č. 1859/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2230 m<sup>2</sup> za cenu 3,- €/m<sup>2</sup>.

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 17905095-021-12 zo dňa 11. 4. 2012, vyhotoveného Ing. Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária, 911 01 Trenčín, IČO: 17 905 095 overeného Správou katastra Trenčín dňa 16. 4. 2012 pod č. 331/12.

Celková kúpna cena pozemkov predstavuje ..... 9 416,- Eur.

Pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

*Hlasovanie:*

*Počet poslancov: 11*

*Počet prítomných poslancov: 7*

*Za: 7*

*Proti: 0*

*Zdržalo sa: 0*

*Nehlasovalo: 0*

V Trenčianskych Tepliciach dňa 27.12.2013

  
  
PhDr. Štefan Škultéty  
primátor mesta