

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach

konaného dňa 4. februára 2013

Prítomní:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
Ing. František Sádecký, prednosta MsÚ

Poslanci:

Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie zámeru Mesta Trenčianske Teplice odpredať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 902/1, k. ú. Trenčianske Teplice pre spoločnosť Kúpele Zelená Žaba s.r.o. za účelom vybudovania parkoviska pre kúpalisko Zelená žaba
3. Záver

1. Otvorenie

Primátor mesta všetkých srdečne privítal a otvoril zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach, ktoré sa uskutočnilo v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 11 poslancov a MsZ je uznášania schopné.

Za overovateľov určil poslankyne Dagmar Ďatkovú a Zuzanu Ďurmekovú, za skrutátorky p. Hudcovskú a p. Kresánkovú, za zapisovateľku p. Malkovú.

Prítomných oboznámil s dnešným programom zasadnutia MsZ s jedným bodom programu. Následne sa opýtal poslancov, či majú pripomienky alebo návrhy k návrhu programu. Keďže nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil, primátor požiadal o prečítanie návrhu uznesenia a následne o hlasovanie poslancov MsZ.

Uznesenie č. 1/III/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Program zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. **Schválenie zámeru Mesta Trenčianske Teplice odpredať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 902/1, k. ú. Trenčianske Teplice pre spoločnosť Kúpele Zelená Žaba s.r.o. za účelom vybudovania parkoviska pre kúpalisko Zelená žaba**

Primátor v stručnosti uviedol tento materiál. Spoločnosť Kúpele Zelená Žaba s.r.o. so sídlom v Trenčianskych Tepliciach je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré tvoria areál kúpaliska Zelená žaba v Trenčianskych Tepliciach /ďalej len „Zelená žaba“/. Uvedená spoločnosť je investorom projektu rekonštrukcie kúpaliska Zelená žaba. O prípravách investora na rekonštrukciu areálu kúpaliska Zelená žaba svedčia jeho činnosti a aj to, že spoločnosti boli vydané príslušné dokumenty zo stavebného úradu Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach. Primátor podotkol, že jednou zo základných

podmienok prevádzky projektu kúpalisko Zelená žaba je aj riešenie statickej dopravy. Tá by mala byť riešená práve na novovytvorenom pozemku, ktorý by po úpravách mal plniť funkciu parkoviska pre potreby kúpaliska Zelená žaba i návštevníkov mesta. Vyriešenie statickej dopravy je strategickým krokom k naštartovaniu projektu rekonštrukcie kúpaliska Zelená žaba. Táto spoločnosť podala dňa 29. 1. 2013 na Mesto Trenčianske Teplice žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 902/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1999 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu za cenu 50,- €/m². Uvedený pozemok sa nachádza oproti budove Vila Tereza v Trenčianskych Tepliciach.

Pri prevode tohto mestského majetku Mesto Trenčianske Teplice postupuje v súlade § 9a, ods. 8e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad prevodu majetku mesta hodný osobitného zreteľa, o ktorom musí mestské zastupiteľstvo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

K predmetnému zámeru bolo uskutočnených niekoľko stretnutí s investorom, uskutočnila sa verejná prezentácia tejto rekonštrukcie, ktorá bola zverejnená aj v mestských médiách, dodal primátor mesta.

Následne primátor otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásil poslanec Peter Strieška. Privítal príchod silného investora s určitými viditeľnými výsledkami, ktorý chce prinavrátiť pravú tvár Zelenej žabe. Poslanec zdôraznil, že so zástupcom investora sa stretli „oni“. Na základe dohovoru s investorom navrhol schválenie výpožičky pozemku určeného ako parkovisko do doby zrekonštruovania Zelenej žaby a po ukončení rekonštrukcie o odpredaji pozemku investorovi. Poslanec povedal, že chce podporiť predaj pozemku za týchto podmienok.

Poslanec Peter Ďurina sa tiež prihlásil do diskusie. Ako povedal, sám sa zúčastnil na verejnej prezentácii Rekonštrukcie Zelenej žaby, po ktorej sa rozprával s investorom o možnostiach riešenia prístupovej cesty na kúpalisko. Spomenul krásne časy kúpaliska, jeho chýr v celej Strednej Európe, počet návštevníkov i príhodu s japonským hosťom a jeho obrazom kúpaliska Zelená žaba. Skonštatoval, že je úžasné, že sa našiel takýto investor, poukázal aj na ním realizovanú rekonštrukciu Hotela Tatra, teraz už Elizabeth. Podporil tento zámer rekonštrukcie a tiež aj zámer odpredať pozemok na účely parkoviska, ktoré bude slúžiť nielen návštevníkom kúpaliska.

Primátor reagoval na príspevok poslanca Petra Striešku. Podotkol, že zákon o majetku obcí nepozná „výpožičku“. Uviedol, že nemal informácie o zmenách záujmu zo strany investora, nakoľko investor podal žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku, doložil primátor.

Následne primátor požiadal o prečítanie návrhu uznesenia, ku ktorému sa rozprúdila krátká diskusia s poslancami MsZ. Po ukončení tejto diskusie poslanec Peter Strieška prečítal svoj pozmeňujúci návrh uznesenia.

Po prečítaní návrhu uznesenia primátor mesta upozornil na chýbajúce slovo „výpožička“ a tiež na zákonom stanovený procesný postup pri odpredaji majetku mesta v prípade osobitného zreteľa.

Poslanec Peter Strieška odpovedal, že o výpožičke hovoril v rámci diskusie.

Primátor ešte upozornil poslancov, že nie je v ich kompetencii schvaľovať zmluvy, na čo upozornila aj Okresná prokuratúra Trenčín a tiež že takto schválené uznesenie je nevykonateľné, je v rozpore so zákonom a odporúča nehlasovať zaň. Následne pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 5 (Ďatková, Ďurina, Hollý, Malko, Pšenčíková)

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2/II/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčianske Teplice, a to novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 902/1 – zastavané plochy

a nádvoria o výmere 1999 m2 oddeleného geometrického plánu č. 46024620-21-12 vyhotoviteľa Ing. Mateja Forgáča, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 46024620, vyhotoveného dňa 14.12.2012 a overeného Správou katastra Trenčín dňa 19.12.2012 pod číslom 1287/12, od pozemku KN-C parcelné č. 902 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2496 m2 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, okres Trenčín, zapísaného na LV č. 1 spoločnosti Kúpele Zelená žaba, s.r.o., so sídlom 17. novembra 17, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 44998597 za kúpnu cenu vo výške 50,- Eur/m2 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená spoločnosť je investorom projektu rekonštrukcia kúpaliska Zelená žaba v Trenčianskych Tepliciach a uvedený novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 902/1 by po úpravách plnil funkciu parkoviska pre potreby kúpaliska Zelená žaba i návštevníkov mesta. Vyriešenie statickej dopravy je strategickým krokom k naštartovaniu projektu rekonštrukcie kúpaliska Zelená žaba v Trenčianskych Tepliciach.


MsZ zároveň **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Trenčianske Teplice ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Kúpele Zelená Žaba, s.r.o. so sídlom 17. novembra 17, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 44998597 ako budúcim kupujúcim, ktorej predmetom bude nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Trenčianske Teplice, a to novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 902/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1999 m2 oddelený geometrickým plánom č. 46024620-21-12 vyhotoviteľa Ing. Mateja Forgáča, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 46024620, vytvorený dňa 14.12.2012 a overený Správou katastra Trenčín dňa 19.12.2012 pod číslom 1287/12, od pozemku KN-C parcelné č. 902 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2496 m2 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, okres Trenčín, zapísaný na LV č. 1 na kúpnu cenu 50,- Eur/m2 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená spoločnosť je investorom projektu rekonštrukcia kúpaliska Zelená žaba v Trenčianskych Tepliciach a uvedený novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 902/1 by po úpravách plnil funkciu parkoviska pre potreby kúpaliska Zelená žaba i návštevníkov mesta s tým, že rozhodujúcim dňom pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

3. Záver

Vzhľadom k tomu, že dnešný program zasadnutia MsZ sa vyčerpal, primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie MsZ.


PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta

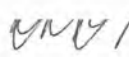
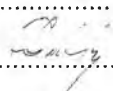



Ing. František Sáděcký
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Dagmar Ďatková

p. Zuzana Ďurmeková


.....

.....

Zapísala: Erika Malková

Prezenčná listina

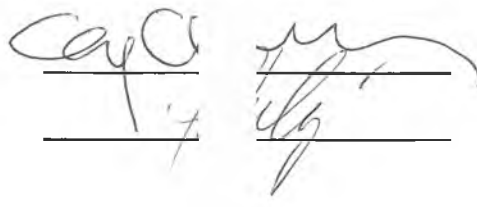
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach

konaného dňa 4. februára 2013

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta

Ing. František Sádecký, prednosta MsÚ

Ing. Ivan Chyla, hlavný kontrolór



Ing. Dagmar Ďatková

Peter Ďurina

Zuzana Ďurmeková

Ing. Pavol Hollý

PhDr. Marian Kočiš

Mgr. Dušan Malko

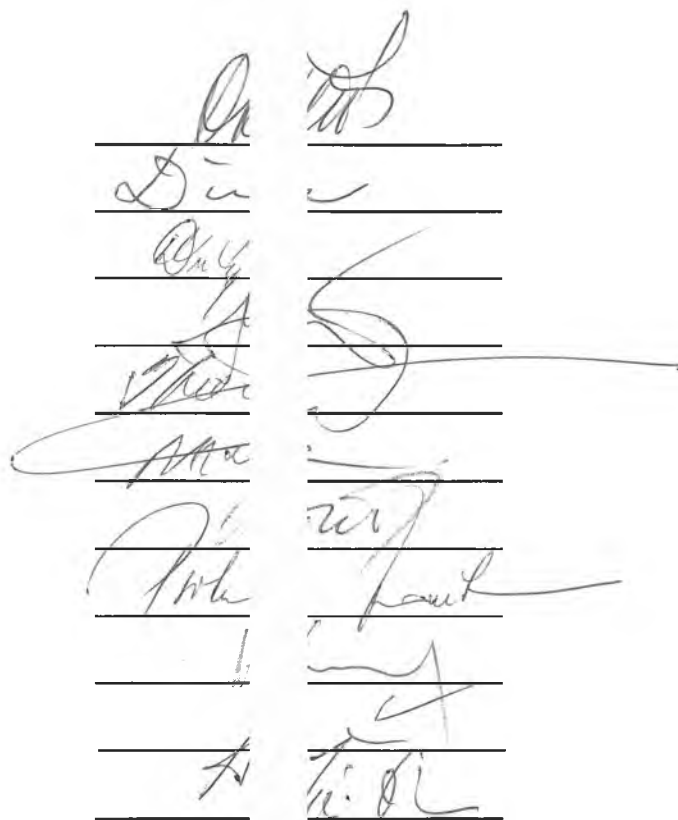
MUDr. Roman Orišek

Mgr. Monika Psotná

Monika Pšenčíková

Ing. Peter Strieška

MUDr. Darina Žbirková



Uznesenie

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach

konaného dňa 4. 2. 2013

Uznesenie č. 1/II/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Program zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach.

V Trenčianskych Tepliciach 12. 2. 2013



PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta



MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

Ul. gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčianskych Tepliciach

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
932/244/SEKPRIM/2013

Vybavuje/linka
Malková/ 655 6710

Dátum
12.2.2013

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

POZASTAVUJEM

výkon uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 2/II/2013 zo dňa 4. 2. 2013 v znení:

Uznesenie č. 2/II/2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčianske Teplice, a to novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 902/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1999 m² oddeleného geometrického plánu č. 46024620-21-12 vyhotoviteľa Ing. Mateja Forgáča, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 46024620, vyhotoveného dňa 14.12.2012 a overeného Správou katastra Trenčín dňa 19.12.2012 pod číslom 1287/12, od pozemku KN-C parcelné č. 902 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2496 m² v katastrálnom území Trenčianske Teplice, okres Trenčín, zapísaného na LV č. 1 spoločnosti Kúpele Zelená žaba, s.r.o., so sídlom 17. novembra 17, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 44998597 za kúpnu cenu vo výške 50,- Eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená spoločnosť je investorom projektu rekonštrukcia kúpaliska Zelená žaba v Trenčianskych Tepliciach a uvedený novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 902/1 by po úpravách plnil funkciu parkoviska pre potreby kúpaliska Zelená žaba i návštevníkov mesta. Výriešenie statickej dopravy je strategickým krokom k naštartovaniu projektu rekonštrukcie kúpaliska Zelená žaba v Trenčianskych Tepliciach.

MsZ zároveň schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Trenčianske Teplice ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Kúpele Zelená Žaba, s.r.o. so sídlom 17. novembra 17, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 44998597 ako budúcim kupujúcim,

ktorej predmetom bude nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Trenčianske Teplice, a to novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 902/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1999 m² oddelený geometrickým plánom č. 46024620-21-12 vyhotoviteľa Ing. Mateja Forgáča, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 46024620, vytvorený dňa 14.12.2012 a overený Správou katastra Trenčín dňa 19.12.2012 pod číslom 1287/12, od pozemku KN-C parcelné č. 902 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2496 m² v katastrálnom území Trenčianske Teplice, okres Trenčín, zapísaný na LV č. 1 na kúpnu cenu 50,- Eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená spoločnosť je investorom projektu rekonštrukcia kúpaliska Zelená žaba v Trenčianskych Tepliciach a uvedený novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 902/1 by po úpravách plnil funkciu parkoviska pre potreby kúpaliska Zelená žaba i návštevníkov mesta s tým, že rozhodujúcim dňom pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Takto naformulované uznesenie je zmätočné, nevykonateľné a je v rozpore so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta

Telefón
032-655 6710

Fax
032-655 2232

E-mail
sekretariat@teplice.sk

Internet
www.teplice.sk

IČO
00312088

Bankové spojenie
0643679002/5600

**Hlasovanie poslancov na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach
konaného dňa 4. 2. 2013**

	Ing. Dagmar Ďatková	Peter Ďurina	Zuzana Ďurmeková	Ing. Pavol Hollý	PhDr. Marian Kočiš	Mgr. Dušan Malko	MUDr. Roman Oriešek	Mgr. Monika Psotná	Monika Pšenčíková	Ing. Peter Strieška	MUDr. Darina Žbirková
1/II/2013	Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za	Za
2/II/2013	Proti	Proti	Za	Proti	Za	Proti	Za	Za	Proti	Za	Za

Legenda:

Za – poslanec hlasoval za prijatie uznesenia

Proti – poslanec hlasoval proti prijatiu uznesenia

Zdržal sa – poslanec sa zdržal hlasovania

Nehlas. – poslanec nehlasoval, nebol prítomný v rokovacej miestnosti alebo uplatnil možnosť nehlasovania

- - poslanec bol ospravedlnený z neprítomnosti na MsZ