

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach
konaného dňa 2. júna 2010

Prítomní:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ
Ing. Ivan Chyla, hlavný kontrolór mesta

Poslanci MsZ:

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Zloženie sľubu nového poslanca
3. Schválenie Programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva
4. Interpelácie poslancov
5. Správa o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 28. 4. 2010
6. Schválenie spolufinancovania rekonštrukcie námestia v Trenčianskych Tepliciach formou investičného úveru
7. Záverečný účet Mesta Trenčianske Teplice za rok 2009
8. Novelizácia Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2010 o Zmene a doplnku č. 1/2009 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Trenčianske Teplice č. 4/2002 o záväzných častiach Územného plánu mesta Trenčianske Teplice schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 81/XI/2002 zo dňa 25. 11. 2002
9. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – novovytvorený pozemok parc. č. 1019/10 a parc. č. 1019/11
10. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parc. č. 71/1, 72 a novovytvorený pozemok parc. č. 2666/9
11. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku parc. č. 1906/14 – za účelom vybudovania supermarketu
12. Prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach pre SPORT SCHOOL, s. r. o. Trenčín
13. Žiadosť o nenávratný finančný prostriedok v rámci výzvy ROP-4.2-2010/02 ROP na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Hasičskej zbrojnice Trenčianske Teplice“
14. Žiadosť o nenávratný finančný prostriedok v rámci výzvy KaHR-22VS-1001 na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia mesta Trenčianske Teplice“
15. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Trenčianske Teplice na volebné obdobie 2010-2014
16. Informácia o stave vybraných objektov mestskej infraštruktúry
17. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2010
18. Rôzne

1. Otvorenie

Dnešné MsZ otvoril primátor privítaním prítomných. Hneď na úvod informoval prítomných, že poslankyňa Patrícia Temkovitz sa vzdala mandátu poslankyne MsZ. Uvoľnený mandát poslanca MsZ bol ponúknutý náhradníkovi Ing. Jozefovi Sirotnému, ktorý z pracovných dôvodov mandát neprijal. Ďalším náhradníkom v poradí bol Ing. Peter Strieška, ktorý mandát prijal. Na dnešnom zasadnutí MsZ

mal zložiť sľub, avšak zo zdravotných dôvodov sa ospravedlnil. Z tohto dôvodu bude zloženie sľubu zaradené do programu mimoriadneho zasadnutia MsZ, z dnešného programu sa vypúšťa bod č. 2.

Primátor skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ a MsZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil primátor poslankyňu Darinu Žbirkovú a poslanca Petra Ďurinu, za zapisovateľku Eriku Malkovú a za skrutátorky Soňu Kresánkovú a Martinu Fialovú.

3. Schválenie Programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Návrh programu obdržali poslanci písomne.

Poslanec Kočiš dal návrh na stiahnutie bodu č. 6 z programu dnešného zasadnutia MsZ z dôvodu oslovenia viacerými občanmi. Tí požadovali zvolanie verejného zhromaždenia, pretože nesúhlasia so zobraťím bankového úveru.

Primátor reagoval, že túto problematiku vysvetlí podrobnejšie v bode č. 6. Predložil na hlasovanie pozmeňujúci návrh poslanca Kočiša: „vypustiť bod č. 6 z Programu zasadnutia MsZ“.

Hlasovanie:

Za: 1 (p. Kočiš)

Proti: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Murín, p. Psočná, p. Pšenčíková,
p. Trník, p. Žbirková)

Zdržal sa: 0

Pozmeňujúci návrh nebol prijatý.

Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky, prijaté bolo nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 24/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Program zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach.

Hlasovanie:

Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Murín, p. Psočná, p. Pšenčíková,
p. Trník, p. Žbirková)

Proti: 1 (p. Kočiš)

Zdržal sa: 0

4. Interpelácie

Poslankyňa Pšenčíková:

- opäť upozornila na stojacu vodu na chodníku pri Amadeuse,

Poslankyňa Žbirková vyšla z miestnosti.

- požiadala o informáciu, kto zabezpečuje údržbu pozemkov pri Skalke a pri vlakovej trati,
- na komunikácii vedúcej k pošte sú pripravené výtlky k oprave, jeden je urobený, ostatné nie. Aký je dôvod?
- poslanci MsZ obdržali list od Miestnej organizácie Matice Slovenskej o zapožičanie názvu Andreja Bagara základnej škole. Považuje to za vhodné vzhľadom k výročiu Andrea Bagara. Zaujímala sa, v akom stave je jeho riešenie.
- na základe oslovenia JUDr. Látalom požiadala o informáciu k nominácii výkonu práva poľovníctva v Trenčianskych Tepliciach.

Poslankyňa Žbirková prišla do miestnosti.

Poslanec Ďurina:

- pripomenul riaditeľovi TsM úpravu prechodov pre chodcov po ukončení dažďov,
- požiadal o informáciu, z akého dôvodu sú uzamknuté nové zberné nádoby na plast a papier, pretože vhadzovanie väčšieho množstva nie je možné.

Poslanec Kočiš:

- pripojil sa k poslankyni Pšenčíkovej. Osobne je rád, že mesto sa ujalo iniciatívy a začalo vykonávať potrebné úkony k prepožičaniu názvu pre ZŠ,
- bol oslovený občanmi Trenčianskych Teplíc i kúpeľnými hosťami na udelenie pochvaly TsM za rýchly postup pri osadení lavičiek pri Panne Márii,
- uskutočnila sa družobná návšteva nemeckého partnerského mesta Aschersleбену. O tejto návšteve nebola informovaná komisia kultúry, športu, školstva a cirkvi. Všetko bolo „urobené pod pokrievkou“, oslovení boli len niektorí poslanci. Zaujímal sa o dôvod filtrácie či selekcie výberu poslancov,
- nechcel hodnotiť predošlé zasadnutie MsZ, ale požiadal o informáciu, aké kroky boli vykonané – napr. výzvy, sankcie – staviteľom, ktorí nedodrжали termín.

Poslanec Ancin:

- požiadal o poskytnutie informácie k stave a pripravenosti mesta na prípadné povodne,
- na margo niektorých interpelácií poslanca Kočiša povedal, že on sám rieši niektoré problémy ihneď, a to osobnou návštevou primátora, nečaká až na MsZ.

Poslanec Gušťařík:

- pripojil sa k poznámke poslanca Ancina o okamžitom riešení vyskytujúcich sa problémov s primátorom mesta. Preto ich interpelácie nie sú také časté ako interpelácie iných poslancov.
- zaujímal sa o možnosť úpravy cesty pri garážach pri futbalovom ihrisku. Problémom je prepádanie tejto cesty, existujúci trativod a zároveň požiadal MsP o kontrolu činnosti v tejto oblasti, napr. výmenu motorových olejov.
- upozornil na hroziace zrútenie sa stromov na lúke nad garážami pri ihrisku na sídlisku a dal návrh na odborné prezretie týchto stromov.

Primátor odpovedal jednotlivo každému poslancovi:

Poslankyni Pšenčíkovej:

- veľkým problémom pri viacerých plánovaných prácach sú dlhotrvajúce dažde. Na úpravách komunikácií sa bude pokračovať za priaznivejšieho počasia.
- o prepožičaní názvu ZŠ čiastočne odpovedal poslanec Kočiš. Z ministerstva školstva bol už udelený súhlas, k tejto akcii sa pripravuje aj kultúrny program. Tento nápad považuje aj on za dobrý.
- všetky žiadosti sa evidujú, termín na nomináciu práv výkonu poľovníctva je stanovený na december tohto roku.

Poslancovi Ďurinovi:

- opravy prechodov pre chodcov boli zastavené taktiež z dôvodu nepriazniveho počasia. Doplnil informáciu o plánovanom vyznačení prechodov i červeným orámovaním na lepšie upozornenie pre vodičov.
- uzamknuté zberné nádoby sú z dôvodu vhadzovania komunálneho odpadu občanmi. Je to zavedené i v iných mestách. V prípade väčšieho množstva odpadu je možné ho odovzdať bezodplatne na zbernom dvore.

Poslancovi Kočišovi:

- pozvanie na družobnú návštevu mesta bolo adresované pre primátora mesta a je v jeho právomoci určiť zástupcu za neho, v prípade jeho neúčasti. Oslovení boli len niektorí poslanci a pracovníci Mesta Trenčianske Teplice, žiadna filtrácia poslancov nebola.

- v každej zmluve s jednotlivými stavebníkmi sú určené termíny i sankcie za nedodržanie termínov. So všetkými majiteľmi je v kontakte. Na túto interpeláciu už odpovedal viackrát, ale môže pripraviť i detailnejšiu správu.

Poslancovi Ancinovi:

- neustále prebieha monitorovanie dažďov v Tepliciach, situácia Tepličky nie je dramatická. Väčšie nebezpečenstvo pre Teplice hrozí zo stekajúcej vody zo svahov. Aj dnes sa uskutočnilo pracovné stretnutie s TsM, ktorých úlohou je pravidelné čistenie vpustí na komunikáciách a úlohou MsP je pravidelné monitorovanie najkritickejších miest.

Poslancovi Gušťaříkovi:

- najskôr je potrebné zistiť vlastníka pozemku a vykonať osobnú prehliadku priamo na mieste zistenia.

5. Správa o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 28. 4. 2010

Materiál k tomuto bodu programu predložil hlavný kontrolór mesta. Následne požiadal o jeho prerokovanie a prijatie uznesenia.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 25/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 28. apríla 2010.

Hlasovanie:

Za: 10 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťařík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psoťná, p. Pšenčíková, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Schválenie spolufinancovania rekonštrukcie námestia v Trenčianskych Tepliciach formou investičného úveru

Materiál predložil primátor.

Budovanie námestia a pešej zóny Trenčianskych Teplíc bolo realizované vo viacerých etapách.

Na jeho úplné a plnohodnotné dotvorenie je potrebné ešte zrekonštruovať územie pred liečebným domom Krym s rozlohou vyše 6 tisíc m². Stavebné práce budú v prevažujúcom rozsahu financované z fondov Európskej únie, z operačného programu Regenerácia sídiel. MVRR SR ako riadiaci orgán operačného programu schválil žiadosť Mesta Trenčianske Teplice (ďalej Mesto), v sume 949 517,51 eur, spolufinancovanie mesta v objeme 5% je 49 974,61 eur. Celkové náklady na projekt sú 1,382 milióna eur.

Na pokrytie rozdielu týchto súm (433 000,- eur) plánuje Mesto získať úver formou investičného úveru. Mesto oslovilo banky, v ktorých má vedené účty (Dexia banku Slovensko, ČSOB, Tatra banku, VÚB a Slovenskú Sporiteľňu) a na základe vyhodnotenia ich ponúk výberová komisia odporučila ponuku Dexia banky Slovensko. Zobrať investičného účelovo viazaného úveru v uvedenom rozsahu nepredstavuje pre Mesto Trenčianske Teplice riziko. V súlade so zákonom č. 583/ 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- celková suma dlhu ku koncu rozpočtového roka neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka alebo

- suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Napriek kríze Mesto skončilo rok 2009 s prebytkom 218 163,- eur, ktoré budú presunuté do rezervného fondu. Celková suma na rezervnom fonde bude viac ako 580 000,- eur. Tieto finančné prostriedky by bolo vhodné ponechať ako prípadnú zábezpeku (napr. pri požiaroch, povodniach).

Poslanci mali možnosť zúčastniť sa pracovného stretnutia k tejto problematike i za prítomnosti architekta Ing. arch. Zelenického. Ponechal na zváženie poslancom, či podporia dokončenie rekonštrukcie námestia alebo odmietnu, pričom vyjde nazmar všetka práca k príprave na túto rekonštrukciu a je možné, že takáto šanca nám už nebude viac ponúknutá.

Následne otvoril diskusiu.

Poslanec Kočiš sa zapojil do diskusie s ocenením úspešnosti Mesta pri získavaní prostriedkov z EÚ a zároveň položil otázku, či nemohlo Mesto skončiť s lepším hospodárskym výsledkom pri takom počte predajov mestského majetku. Uznal, že námestie prinesie prospech pre mesto, ale taktiež aj pre kúpele. Pýtal sa, prečo sa Kúpele Trenčianske Teplice a.s. nepodieľajú na rekonštrukcii a prečo nie sú ústretovejšie. Taktiež pripomenul, že Mesto je stále v súdnom spore s Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Trenčíne o budovu mestského úradu a zaujímal sa, či jeho výsledok nejako neovplyvní chod mesta po uzatvorení zmluvy o čerpaní úveru.

Na príspevok poslanca Kočiša reagoval poslanec Gušťačík, ktorý poukázal na hlasovanie poslanca Kočiša pri všetkých predajoch mestského majetku za toto volebné obdobie. Dodal, že a.s. Kúpele Trenčianske Teplice v súčasnosti robia viaceré rekonštrukcie a nežiadajú Mesto o participáciu na týchto rekonštrukciách.

Priklonil sa k názoru primátora, že bolo by vhodné dokončiť túto rekonštrukciu a vziať si úver, tak ako i iné mesta na Slovensku.

Poslankyňa Pšenčíková sa zaujímala, či sú všetky pozemky vysporiadané, aby sa predišlo prípadným komplikáciám.

Po krátkej výmene názorov poslanca Kočiša a poslanca Gušťačíka, sa do diskusie zapojil poslanec Trník. Požiadal primátora o informáciu, či Mesto vyčerpalo všetky iné možnosti - formy riešenia získania týchto financií a či je nevyhnutné Mesto zdĺžiť.

Primátor reagoval na diskusné príspevky.

Doplnil, že pre mesto Trenčianske Teplice je to jedinečná príležitosť na rekonštrukciu námestia. Preto považuje túto výzvu a možnosť za veľmi dobrú a treba ju využiť.

Poslancovi Kočišovi ozrejmil základné fungovanie samosprávy a tiež i viackrát spomínané využitie získaných finančných prostriedkov z predajov mestského majetku.

Finančné prostriedky môže Mesto získať priamym predajom majetku alebo vyhlásením výberových súťaží. Taktiež by bolo možné počítať aj s prostriedkami získanými predajom pozemkov na Červených kopaniciach, problémom je stále pretrvávajúci súdny spor.

Primátor považuje za lepšie riešenie vziať úveru a jeho splácanie, čo nezaťažá príveľmi rozpočet mesta. Na základe rozhodnutia nového MsZ môže Mesto vyplatiť úver z rezervného fondu mesta.

K súdnemu sporu o budovu mestského úradu doplnil, že Mesto podalo návrh na mimosúdne vyrovnanie, uskutočnilo sa spoločné rokovanie a momentálne sa čaká na stanovisko KR PZ Trenčín.

K účasti a.s. Kúpele Trenčianske Teplice na rekonštrukcii námestia - primátor súhlasil s názorom poslanca Gušťačíka.

Primátor dodal, že v prípade získania finančných prostriedkov po ukončení súdnych sporov, Mesto ihneď vyplatí celú sumu úveru.

Poslanec Ďurina uviedol, že na základe informácií získaných na pracovnom stretnutí poslancov s architektom, je presvedčený, že dokončenie rekonštrukcie a modernizáciu námestia podporí. Doplnil ešte informáciu o tom, že zeleň na námestí zostane a na základe vizualizácie bude celkový dojem výborný.

Poslankyňa Pšenčíková sa zaujímala o termín začatia rekonštrukcie v prípade schválenia úveru MsZ.

Primátor odpovedal, že zmluva je s ministerstvom podpísaná, termín by bol koncom júna tohto roku.

S doplňujúcou informáciou sa prihlásila poslankyňa Ďatková, ako banková pracovníčka, informovala o finančných podmienkach úverovej ponuky.

Pani prednostka informovala, že jednotlivé ponuky bánk sú k dispozícii k nahliadnutiu na mestskom úrade.

Po ukončení diskusie, požiadal primátor o prečítanie uznesenia a následné hlasovanie.

Uznesenie č. 26/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** vstúpenie do zmluvného vzťahu s Dexia banka Slovensko a.s. a zobrať investičného úveru v sume 433 000,- eur na rekonštrukciu námestia v Trenčianskych Tepliciach.

Hlasovanie:

Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Murín, p. Psotná, p. Pšenčíková,
p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 1 (p. Kočiš)
Zdržal sa: 0

O slovo požiadal primátora poslanec Trník:

„Vzhľadom na to, že v súvislosti s mojim pracovným zameraním sú na mňa kladené stále vyššie časové nároky, po dlhom zvažovaní som sa rozhodol, vzdať sa poslanskeho mandátu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčianskych Tepliciach.

Som v zamestnaneckom pomere so SND a v súčasnosti pôsobím ako hosť aj v DJP v Trnave, vyučujem herecko-réžijnú tvorbu na Akadémii umení v Banskej Bystrici, bol som oslovený aj na dlhodobú spoluprácu s TV JOJ a počas letných mesiacov musím plniť aj zmluvné záväzky s Pražským divadlom Hybernia.

Keďže aj počas letných mesiacov budem pracovať mimo mesta a už v septembri nastúpim do nového muzikálového projektu s deväťtýždňovým skúškovým procesom, vzniká veľká pravdepodobnosť, že ani v budúcnosti sa nebudem môcť zúčastniť dôležitých zasadnutí a budem chýbať pri závažných rozhodovaniach.

Poslanskeho mandátu sa vzdávam s presvedčením a v dobrej viere, že môj nástupca sa bude dôsledne zaoberať o záujmy občanov Trenčianskych Teplic a svojich povinností sa zhostí v maximálnej možnej miere. Vedeniu mesta a poslancom želim veľa úspechov v ďalšej práci.“

Primátor poďakoval poslancovi za jeho prácu poslancu MsZ a vyhlásil krátku prestávku.

7. Záverečný účet Mesta Trenčianske Teplice za rok 2009

Materiál k tomuto bodu predkladal primátor. Uviedol, že materiál je rozsiahly, záverečný účet bol schválený audítorom a je pripojené i odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta. Hospodársky výsledok Mesta bol prebytok, ktorý sa presunie do rezervného fondu mesta. Následne otvoril diskusiu:

Poslankyňa Pšenčíková požiadala o konkretizovanie pojmu „všeobecný materiál“ v prvku Mestský úrad.

Poslanec Kočiš si preštudoval materiál záverečného účtu so záujmom. Ako predseda komisie kultúry, školstva, športu a cirkvi sa zameril na kultúrne akcie. Poukázal na nepomer medzi výdavkami na jednotlivé akcie. Kritizoval výšku výdavkov na koncert Lucie Bílej a Jany Kirschner, výdavkov na akcie Mikuláš, Stretnutie teplotičiarov a novodubničiarov. Dal do pozornosti veľmi malé sumy výdavkov na akcie Oslavy II. sv. vojny, Oslavy SNP a Cenu Karla Čapka a zbytočne veľký inzerát v novinách. Taktiež podotkol, že nenašiel žiadne príjmy za vstupenky na koncert Lucie Bílej.

Navrhol primátorovi, aby sa dôkladnejšie zvažovalo využitie finančných prostriedkov, aby nevznikal veľký nepomer medzi jednotlivými akciami, a aby sa dotovali aj akcie, ktoré by to potrebovali. Taktiež, aby Mesto využívalo potenciál nadaných detí z Trenčianskych Teplic, napr. Akordeónový súbor namiesto platených firiem.

Primátor poukázal na to, že záverečný účet nie je len o výdavkoch, ale i o príjmoch Mesta. K príjmom z koncertu Lucie Bílej uviedol, že tieto sú zahrnuté v jednej položke spolu so sponzorskými darmi a koncert považoval za úspešný vzhľadom na počet vypredaných miest až nad možný limit sály. Pozastavil sa nad kritizovaním výdavku na akciu Mikuláš, pretože táto akcia má stále veľký ohlas a nielen od občanov, ale i kúpeľných hostí i hostí z okolitých obcí a miest. Doplnil aj informáciu k Cene Karla Čapka – táto akcia bola organizovaná v spolupráci s podpredsedom Úradu vlády SR p. Čaplovičom. Podanie inzerátu bolo podmienkou vyplývajúcou z uzatvorenej zmluvy medzi Úradom vlády SR a Mestom Trenčianske Teplice.

Po krátkej diskusii poslanca Kočiša a primátora o znovuzavedenie promenádnych koncertov, primátor ešte pripomenul poslancovi, že Mesto štvrtročne podáva informáciu o čerpaní rozpočtu i to, že návrhy a pripomienky je možné podávať pri tvorbe rozpočtu mesta, nie pri záverečnom účte.

Pán Vetrecin odpovedal na otázku poslankyne Pšenčíkovej, že všeobecný materiál zahŕňa spotrebný materiál, ktorý je potrebný na chod úradu.

Do diskusie sa pripojil aj poslanec Ďurina, ktorý vyzdvihol informáciu, že záverečný účet bol prekontrolovaný aj hlavným kontrolórom mesta a vyjadril sa k niektorým pripomienkam poslanca Kočiša.

Vzhľadom k tomu, že do diskusie sa nik iný z poslancov neprihlásil, primátor požiadal o prečítanie uznesenia.

Bolo prijaté toto uznesenie:

Uznesenie č. 27/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

a) berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce

b) schvaľuje

1. Celoročné hospodárenie a Záverečný účet Mesta Trenčianske Teplice za rok 2009 bez výhrad
2. Usporiadanie prebytku rozpočtu v sume 218 163,34 € nasledovne:
- do rezervného fondu 218 163,34 €

Hlasovanie:

Za: 7 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Murín, p. Psotná, p. Žbirková)

Proti: 1 (p. Kočiš)

Zdržal sa: 1 (p. Pšenčíková)

8. Novelizácia Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2010 o Zmene a doplnku č. 1/2009 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Trenčianske Teplice č. 4/2002 o záväzných častiach Územného plánu mesta Trenčianske Teplice schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 81/XI/2002 zo dňa 25. 11. 2002

Platný Územný plán mesta Trenčianske Teplice, ktorý bol schválený uznesením MsZ vo forme VZN č. 4/2002, stanovuje priority výstavby pre mesto a udáva podmienky výstavby jednotlivých lokalít. Mesto Trenčianske Teplice sa rozhodlo nepostupovať v tomto čase spracovaním územnoplánovacích dokumentácií na zonálnej úrovni. Stavebný zákon určuje, že územný plán zóny sa spracúva pre časť mesta, ak schválený územný plán mesta ustanovuje obstaráť územný plán zóny pre vymedzenú časť mesta a vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely. Keďže Územný plán mesta Trenčianske Teplice ustanovuje pre vymedzené časti mesta obstaráť územné plány zón, z dôvodu vyššie uvedeného, je potrebné toto ustanovenie územného plánu mesta zmeniť. Územnoplánovacím podkladom na riešenie daných lokalít môže byť podľa stavebného zákona aj urbanistická štúdia, územný generel, územná prognóza alebo územno-technické podklady, vysvetlil primátor.

Do diskusie sa nik z prítomných neprihlásil, po hlasovaní poslancov bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 28/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2010 o Zmene a doplnku č. 1/2009 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčianske Teplice č. 4/2002 o záväzných častiach územného plánu mesta Trenčianske Teplice.

Hlasovanie:

Za: 8 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Murín, p. Psočná, p. Pšenčíková, p. Žbirková)

Proti: 0

Zdržal sa: 1(p. Kočiš)

9. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – novovytvorený pozemok parc. č. 1019/10 a parc. č. 1019/11

Primátor podal krátke informácie o materiáli. Alojz Man a jeho manželka majú postavený rodinný dom, ktorý bol skolaudovaný v r. 2001. Prístup k pozemku z hlavnej komunikácie vedie cez parc. č. 1019/4. Menovaní už v minulosti viackrát žiadali o odpredaj tohto pozemku, resp. jeho časti, avšak doteraz nebola celá problematika doriešená. Pozemok menovaní udržiavajú už viac ako 20 rokov (kosenie, ap.)

Predaj novovytvorených pozemkov bol prerokovaný na zasadnutí komisie pre financie, hospodárstvo a majetok a odporučený na schválenie na MsZ.

Jednohlasne bolo schválené uznesenie:

Uznesenie č. 29/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľností – novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1019/10 – záhrady vo výmere 144 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1019/11 – záhrady vo výmere 47 m², ktoré vznikli odčlenením časti pozemku registra „C“ parc. č. 1019/4 v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre Alojza Manu a manželku Helenu Manovú, rod. Kazíkovú, bytom Štvrť SNP č. 122/5, Trenčianske Teplice za cenu 3,50 Eur/m² (105,44 Sk/m²). Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 31321704-691/2008 zo dňa 28. 11. 2008, vyhotoveného Geodéziou Bratislava a.s. prevádzka Trenčín, Piaristická 25, Trenčín, overeného Správou katastra Trenčín dňa 04. 12. 2008 pod č. 1563/2008. Celková kúpna cena predstavuje 668,50 Eur (20 139,23 Sk)

Pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie:

Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočiš, p. Murín, p. Psočná, p. Pšenčíková, p. Žbirková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parc. č. 71/1, 72 a novovytvorený pozemok parc. č. 2666/9

RP SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava podala na Mesto Trenčianske Teplice žiadosť o odkúpenie pozemkov. Novovytvorený pozemok parc. č. 2666/9 vznikol na základe GP odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. 2666/2. Celková výmera pozemkov predstavuje 616 m².

Pozemky sa nachádzajú v meste Trenčianske Teplice, sú prístupné z ulice gen. M. R. Štefánika. Priamo susedia s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti a na ktorých je postavená budova s kaviarňou a občerstvením. Spoločnosť chce uskutočniť rekonštrukciu budovy a vybudovať parkovisko k objektu.

Uvedenou žiadosťou sa zaoberala komisia pre financie, hospodárstvo a majetok na svojom zasadnutí a odporučila, aby Mesto Trenčianske Teplice pri priamom predaji nehnuteľného majetku postupovalo v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 1/2010 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice. Na základe uvedeného bol vypracovaný znalecký posudok na uvedené nehnuteľnosti.

Podľa zákona bol zámer predat' pozemky zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v týždenníku Trenčianske noviny.

V prípade predaja chce mesto použiť získané finančné prostriedky na vybudovanie mestskej tržnice, dodal primátor a otvoril diskusiu.

Poslanec Kočiš upozornil na žiadosť p. Ďurmekovej o odkúpenie susedných pozemkov, požiadal o premeranie šírky pozemku vedľa budovy sklenárstva, ktorý by mal byť dostatočne široký na prejazd nákladným automobilom.

Primátor oznámil, že uvedená žiadosť bola pozastavená z dôvodu vedenia súdneho sporu rodinných príslušníkov o nárok na pozemok a budovu sklenárstva. Šírku pozemku dá premerať pracovníkom stavebného úradu a získanú informáciu oznámi poslancovi.

Návrh na umiestnenie a sprístupnenie sociálnych zariadení pre občanov i návštevníkov mesta v tomto objekte predniesol poslanec Ďurina.

Primátor odpovedal na návrh poslanca, že o tejto možnosti už rokoval s majiteľom spoločnosti. Tento návrh je možné zapracovať do kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 30/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľností – pozemok reg. „C“ parc. č. 71 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², parc. č. 72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2666/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m², ktorý vznikol odčlenením časti pozemku registra „C“ parc. č. 2666/2 v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre RP Slovakia, s. r. o. Černyševského 26, 851 01 Bratislava
za celkovú kúpnu cenu 41 910,- € (1 262 580,66 Sk)

Novovytvorený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 36335924-053-10 zo dňa 1. 4. 2010, vyhotoveného Súkromnou geodéziou Trenčín, s.r.o., Piaristická 273/21, Trenčín, overeného Správou katastra Trenčín dňa 08. 04. 2010 pod č. 280/2010.

Pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9a, ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie:

Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočiš, p. Murín, p. Psotná, p. Pšenčíková, p. Žbirková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. **Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku parc. č. 1906/14 – za účelom vybudovania supermarketu**

Novovytvorený pozemok sa nachádza po pravej strane pri vstupe do Trenčianskych Teplíc (oproti autobusovej zástavke na sídlisku). V súčasnosti je nezastavaný. Zámerom Mesta je ponúknuť pozemok na predaj za účelom vybudovania nízko podlažného objektu supermarketu s prevažujúcim potravinárskym sortimentom. Prebehlo viacero rokovaní s investormi v tejto oblasti. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí neumožňuje priame uzatvorenie zmluvy s investorom, je potrebné postupovať v zmysle zákona – predaj na základe verejnej obchodnej súťaže. Podmienky verejnej obchodnej súťaže schvaľuje MsZ.

Návrhom na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa zaoberala aj komisia pre financie, hospodárstvo a majetok.

V diskusii poslanec Guštafik navrhol, aby bola investormi dodaná aj vizualizácia.

Poslanec Kočiš sa zaujímal o garanciu časového horizontu výstavby supermarketu.

Pani prednostka upozornila, že v podmienkach verejnej obchodnej súťaže sú uvedené všetky náležitosti, ktoré sú potrebné splniť, aj tie, na ktoré sa pýtajú poslanci. Dodala, že Mesto si vyhradilo právo všetky návrhy odmietnuť.

Poslankyňa Pšenčíková sa zaujímala, či sú pozemky vysporiadané a či cez ne nie je vedená plynový prípojka.

Primátor odpovedal, že cez malú časť pozemku vedie plynovod, preto Mesto požaduje od záujemcov aj štúdiu. Na tejto časti môže byť napr. parkovisko, doplnil primátor.

Po ukončení diskusie, bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 31/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje**

1/ zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta – pozemok parc. KN-C č. 1906/14 – ostatné plochy vo výmere 3646 m² v k. ú. Trenčianske Teplice ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice za účelom vybudovania nízkopodlažného objektu supermarketu s prevažujúcim potravinárskym sortimentom

2/ súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže „Predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C č. 1906/14 v k. ú. Trenčianske Teplice.“

Hlasovanie:

Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Guštafik, p. Kočiš, p. Murín, p. Psotná, p. Pšenčíková, p. Žbirková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanec Kočiš vyšiel z miestnosti.

12. **Prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach pre SPORT SCHOOL, s. r. o. Trenčín**

Materiál stručne predložil primátor. SPORT SCHOOL, s. r. o. ako zriaďovateľ Súkromného športového gymnázia v Trenčianskych Tepliciach podala na Mesto Trenčianske Teplice žiadosť o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Základnej školy – blok A, C, E na obdobie 10 rokov za účelom realizovania vyučovacieho procesu. Jedná sa o priestory, v ktorých SŠG pôsobí od r. 2004 na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 30. 6. 2010.

Poslanec Ďurina vyšiel z miestnosti.

Do diskusie sa nik z prítomných neprihlásil.

Uznesenie č. 32/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy – blok A, C, E v Trenčianskych Tepliciach vo výmere 648,74 m² na II. nadzemnom podlaží pre SPORT SCHOOL, s. r. o. Staničná 1062, 911 05 Trenčín, IČO: 36 323 373 ako zriaďovateľovi Súkromného športového gymnázia v Trenčianskych Tepliciach v sume 8,- €/m²/rok na obdobie 10 rokov.

Pri prenájme nebytových priestorov bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie:

Za: 7 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Gušťačík, p. Murín, p. Psočná, p. Pšenčíková,
p. Žbirková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dvaja poslanci nehlasovali, neboli prítomní v miestnosti.

13. Žiadosť o nenávratný finančný prostriedok v rámci výzvy ROP-4.2-2010/02 ROP na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Hasičskej zbrojnice Trenčianske Teplice“

Mesto Trenčianske Teplice pripravilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Regionálneho operačného programu opatrenie 4.2 Infraštruktúra nekomerčných záchranných služieb - Hasičský a záchranný zbor a obecné hasičské zbory s cieľom zvýšenia kvality a bezpečnosti verejných priestranstiev prostredníctvom rekonštrukcie, rozširovania a modernizácie zariadení nekomerčných záchranných služieb.

Predmetom projektu je čiastočná rekonštrukcia mestskej hasičskej zbrojnice (zateplenie, vodovodné a kanalizačné rozvody, klampiarske práce, interiérové stavebné práce).

Ako doklad pre preukázanie spolufinancovania riadiaci orgán požaduje uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým sa schváli spolufinancovanie projektu, doplnil primátor mesta.

Do diskusie sa nik z prítomných neprihlásil, po hlasovaní poslancov bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 33/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o Nenávratný Finančný Prostriedok v rámci výzvy ROP-4.2-2010/02 ROP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Hasičskej zbrojnice Trenčianske Teplice“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce/mesta;

b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 11 582,93 eur.

Hlasovanie:

Za: 7 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Gušťačík, p. Murín, p. Psočná, p. Pšenčíková,
p. Žbirková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dvaja poslanci nehlasovali, neboli prítomní v miestnosti.

14. Žiadosť o nenávratný finančný prostriedok v rámci výzvy KaHR-22VS-1001 na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia mesta Trenčianske Teplice“

Primátor predložil materiál. Mesto Trenčianske Teplice pripravilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast opatrenie 2.2 Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky s cieľom rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v meste. Predmetom projektu je pokračovanie v rekonštrukcii verejného osvetlenia v meste.

Za oprávnené výdavky z vecného a časového hľadiska sa považujú výdavky vynaložené v rámci oprávneného obdobia, pričom maximálna dĺžka realizácie projektu môže byť 36 mesiacov. Nakoľko Mesto už v roku 2009 vykonalo čiastočnú rekonštrukciu verejného osvetlenia na sídlisku SNP, nemusí vynaložiť ďalšie výdavky na spolufinancovanie druhej etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia – všetky práce budú plne hrazené z projektu. Ako potrebné spolufinancovanie sa vykladajú predchádzajúce investície (z roku 2009).

Nevyhnutným dokladom pre preukázanie spolufinancovania je uznesenie MsZ, ktorým sa schváli spolufinancovanie projektu.

Uznesenie č. 34/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy KaHR-22VS-1001 Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia mesta Trenčianske Teplice“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce/mesta;

b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 56,61 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 326 640,- eur.

Hlasovanie:

Za: 7 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Gušťačík, p. Murín, p. Psočná, p. Pšenčíková, p. Žbirková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dvaja poslanci nehlasovali, neboli prítomní v miestnosti.

15. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Trenčianske Teplice na volebné obdobie 2010-2014

Materiál predložil primátor.

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo svojej poslednej novelizácii účinnej od 1.4.2010 ukladá povinnosť obecnému zastupiteľstvu: „určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu“.

Podľa dôvodovej správy k zákonu bola uvedená povinnosť uzákonená v záujme právnej istoty starostu, aby bol v dostatočnom predstihu pred komunálnymi voľbami určený jeho úväzok na celé volebné obdobie, vrátane platových náležitostí. Počas funkčného obdobia možno zmeniť úväzok starostu len na jeho návrh. Obecné zastupiteľstvo návrhom starostu obce nie je viazané. Rozsah výkonu funkcie sa nechápe ako rozsah pôsobnosti, ale len ako čas postačujúci na výkon funkcie .

V súlade s uvedenými ustanoveniami navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach, aby na volebné obdobie 2010 až 2014 určil primátorovi mesta 100% rozsah výkonu funkcie (t.j. plný pracovný úväzok) a z toho vyplývajúci nárok na 100% plat v súlade s osobitným zákonom (253/1994Z.z.).

Uznesenie č. 35/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** na volebné obdobie 2010 – 2014 primátorovi mesta plný (100%) rozsah výkonu funkcie a z toho vyplývajúci nárok na 100% plat v súlade s osobitným zákonom.

Hlasovanie:

Za: 7 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Gušťačík, p. Murín, p. Psotná, p. Pšenčíková,
p. Žbirková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dvaja poslanci nehlasovali, neboli prítomní v miestnosti.

16. Informácia o stave vybraných objektov mestskej infraštruktúry

V materiáli uvedený nehnuteľný majetok Mesta Trenčianske Teplice predstavuje súhrn stavieb a pozemkov, ktoré slúžia priamo občanom mesta, nachádzajú sa v správe rozpočtovej organizácie mesta, resp. niektoré sú v súčasnosti nevyužívané. Majetok mesta si vyžaduje vykonávať na ňom opravy, údržbu, resp. rekonštrukciu. V tejto správe bolo poukázané na súčasný stav troch objektov, a to: budova DS Narcis, stavba vodojemu na ul. Bagárová a Dom smútku na novom cintoríne.

Poslanci Kočíš a Ďurina prišli do miestnosti.

Do diskusie sa nik z prítomných neprihlásil, po hlasovaní poslancov bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 36/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Informáciu o stave vybraných objektov mestskej infraštruktúry.

Hlasovanie:

Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psotná, p. Pšenčíková,
p. Žbirková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2010

Hlavný kontrolór mesta predložil na prerokovanie návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2010. Požiadal poslancov o jeho prerokovanie a schválenie.

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 37/VI/2010

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2010.

Hlasovanie:

Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psotná, p. Pšenčíková,
p. Žbirková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Rôzne

Primátor informoval poslancov MsZ, že bola vypracovaná krátka správa o investíciách Mesta Trenčianske Teplice o realizovaných predajoch a využití finančných prostriedkov z predaja. Táto správa je dostupná na klientskom centre na MsÚ a bude uverejnená i na webovej stránke mesta.

Pani Malíková, konateľka spoločnosti Termia s.r.o. Trenčianske Teplice, informovala o podpise zmluvy s MVRR SR o príspevku na zateplenie domu č. 20 na sídlisku SNP.

Primátor oznámil poslancom, že vzhľadom na novú skutočnosť – vzdanie sa mandátu poslanca MsZ a potrebné zloženie sľubu nového poslanca - sa do 15 dní uskutoční mimoriadne zasadnutie MsZ.

Záver

Vzhľadom na to, že program bol naplnený, poďakoval primátor prítomným za účasť a dnešné zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta

.....
Ing. Jarmila Mikušová
prednostka MsÚ

Overovatelia:

MUDr. Darina Žbirková

p. Peter Ďurina

Zapísala: Erika Malková