

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach
konaného dňa 16. decembra 2009

Prítomní:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ
Ing. Ivan Chyla, hlavný kontrolór mesta

Poslanci MsZ:

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie Programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva
3. Interpelácie poslancov
4. Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 28. októbra 2009
5. Viacročný rozpočet Mesta Trenčianske Teplice na roky 2010 – 2012 a rozpočet Mesta Trenčianske Teplice na rok 2010
6. Rozpočtové opatrenie Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 3 na zmenu rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2009
7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice
8. Návrh na odpredaj alikvotných podielov na pozemkoch parc. č. 1757/3, 1816/10 a 1816/11
9. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - pozemok parc. č. 1004/9 a parc. č. 1004/14
10. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemky parc. č. 2332/44 a parc. č. 2323/7
11. Upresnenie výmery pozemku (škvárové ihrisko) na dlhodobý prenájom pre športový areál
12. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku mesta – bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku Hurbanova 345/9, byt č. 2 za cenu stanovenú zák. č. 182/93 Zb.
13. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2010
14. Správa o výsledkoch následnej kontroly vykonanej v Základnej škole Trenčianske Teplice
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie

Dnešné MsZ otvoril primátor privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnili sa poslanci: Patrícia Temkovitz zo zdravotných dôvodov, Monika Pšenčíková a malé meškanie ohlásil poslanec Peter Ďurina. Za overovateľov zápisnice určil primátor poslankyňu Darinu Žbirkovú a poslanca Borisa Ancina, za zapisovateľku Eriku Malkovú a za skrutátorky Annu Hudcovskú a Soňu Kresánkovú.

Poslanec Peter Ďurina prišiel do miestnosti.

2. Schválenie Programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Návrh programu obdržali poslanci písomne. Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky, prijaté bolo nasledovné uznesenie :

U z n e s e n i e č. 68/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Program MsZ.

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psočná, p. Trník, p. Žbirková)
Protí: 0
Zdržal sa: 0

3. Interpelácie

Primátor otvoril tretí bod programu zasadnutia MsZ, do ktorého sa prihlásili:

Poslankyňa Psočná:

- či budú pozostatky z výrubu stromov na ul. 17.novembra odstránené,
- upozornila na stav spadnutých stromov v lesnom poraste od Vily Terezy po Parkhotel na Baračke,
- neodstránené spadnuté lístie na chodníku od hotela Flóra po Parkhotel na Baračke, kvôli ktorému musia chodci chodiť po ceste. V prípade, ak sú známi majitelia pozemkov, navrhla ich upozorniť na ich povinnosť.
- či budú do konca roka vyplatené pozastavené žiadosti o sociálnu pomoc podané v tomto roku.

Poslanec Kočíš:

- jemu, ale najmä občanom chýba prechod pre chodcov pri ceste pri Amadeuse,
- v rozpočte na rok 2010 je uvedené vybudovanie info-centra v KDV - či je podpísaná zmluva medzi mestom a Kúpeľmi Trenčianske Teplice (KTT) a či je v nej zahrnutá aj výstavná sieň, taktiež i to, či v prípade neúspechu projektu mesta na rekonštrukciu KDV bude mesto pokračovať podľa druhého variantu – teda z vlastných prostriedkov,
- požiadal primátora o vysvetlenie stavu mestskej televízie i petície za zvýšenie poplatkov za šírenie televízneho signálu v niektorých bytových domoch na SNP,
- či neplánuje primátor sa stretnúť s občanmi na verejnom zhromaždení.

Primátor:

- odpovedal poslankyni Psočnej, že spomínaný výrub stromov vykonávali Lesy SR š.p. Na pracovnom stretnutí oznámili primátorovi, že výrub bol nutný z bezpečnostného hľadiska, bude ešte pokračovať a podľa ich stanoviska stromy tam zatiaľ zostanú.
- pozemok, kde sa nachádzajú spadnuté stromy, je vlastníctvom Lesov SR. Mesto ich môže len upozorniť na tento stav.
- taktiež mesto majiteľov upozorňuje na odstránenie lístia z chodníkov.
- o stave žiadostí o vyplatenie sociálnych dávok odpovie primátor písomne.

K interpeláciám poslanca Kočíša reagoval primátor:

- samotné zasadnutie MsZ je verejné zhromaždenie pre občanov, kde môžu prísť a prípadne i položiť otázku, či pripomienku,
- riešenie problému chýbajúceho prechodu pre chodcov nepovažuje za interpeláciu, skôr za tému na riešenie problému, pretože ide o cestu II. triedy a je potrebné rokovať s ďalšími subjektmi,
- zmluva s KTT bola podpísaná už v roku 2008 na obdobie 20 rokov, bola prerokovaná i na MsZ. Prenajaté bolo ľavé krídlo budovy. Podpísanie tejto zmluvy bolo jednou z podmienok pri

- podávaní žiadosti o NFP. V prvej výzve nebol projekt rekonštrukcie KDV úspešný, mesto čaká na ďalšie výzvy začiatkom roku 2010. V prípade ďalšieho neúspechu by sa rekonštrukcia financovala z vlastných zdrojov mesta, prípadne z projektu Leader MAS mikroregiónu Teplička.
- k interpelácií o televízii – upozornil na to, že nie je štatutárnym orgánom spoločnosti ani členom valného zhromaždenia spoločnosti. Tieto otázky by mal zodpovedať riaditeľ televízie, on sám môže podať len informácie. V televízii sa prejavila nielen hospodárska kríza, ale i kritická finančná situácia. Je nevyhnutné, aby riaditeľ vymáhal nedoplatky, ktoré vznikli pri neplatení za vysielanie, príp. šírenie televízneho signálu. Tak to bolo i s Bytovým družstvom Trenčianske Teplice, kde sa i po viacnásobnom vzájomnom rokovaní nedohodli na cene za šírenie signálu. Z tejto príčiny bol riaditeľ nútený odpojiť niektoré bytové domy na sídlisku v správe bytového družstva od televízneho signálu. Táto téma si však vyžaduje samostatné pracovné stretnutie poslancov MsZ a riaditeľa televízie, prípadne zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodne o ďalšom postupe v televízii.

4. Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 28. 10. 2009

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta I. Chyla. V správe o kontrole plnení uznesení bolo 15 schválených uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 28.10. 2009, z toho všetkých 15 bolo splnených, uznesenie č. 54 sa bude plniť v roku 2010.

Následne požiadal poslancov o prerokovanie materiálu a prijatie uznesenia.

U z n e s e n i e č. 69/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 28.10. 2009.

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psotná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Viacročný rozpočet Mesta Trenčianske Teplice na roky 2010 – 2012 a rozpočet Mesta Trenčianske Teplice na rok 2010

Materiál predložil primátor. Predkladaný návrh rozpočtu vychádza z ustanovení príslušných zákonov: č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zostavuje sa na obdobie troch rokov. Návrh rozpočtu je záväzným rozpočtom na príslušný rok 2010, pričom rozpočet na roky 2011 a 2012 je orientačný a bude sa upresňovať v ďalšom rozpočtovom roku.

Návrh rozpočtu predpokladá celkové príjmy v sume 7 565 147 € a výdavky v čiastke 7 299 954 €. 3 042 € a kapitálový rozpočet ako prebytkový v sume 126 418 €.

Hlavný zámer návrhu rozpočtu je zabezpečiť vyrovnaný bežný rozpočet. Odhad príjmov na rok 2010 vychádza z vývoja roku 2009, a to v jednotlivých druhoch miestnych daní, poplatkoch, a v príjmoch ako aj z prognózy vývoja makroekonomických ukazovateľov. Výška rozpočtovaných transferov je predpokladaná, doposiaľ nepotvrdená štátnym rozpočtom a vychádza z doteraz známych skutočností.

Návrh rozpočtu bol riadne zverejnený, v pripomienkovom konaní neboli doručené žiadne pripomienky. Bol prerokovaný na príslušnej komisii, a tiež bol vysvetlený na pracovnom stretnutí na MsÚ.

Hlavný kontrolór mesta:

- predložil odborné stanovisko k rozpočtu na rok 2010 a uviedol, že materiál je veľmi prehľadne spracovaný a doplnený grafmi.

Poslanec Kočiš:

- poďakoval za prehľadné spracovanie rozpočtu p. Vetrecinovi. Navrhol, že pre lepšiu orientáciu by mohli byť jednotlivé sumy uvedené aj v slovenských korunách. Pretože sa nemohol zúčastniť na pracovnom stretnutí, požiadal o vysvetlenie týchto položiek v rozpočte:
- položka 600 – prax 3 %

Poslankyňa Ďatková vyšla z miestnosti.

- propagácia mesta – navrhol vymenovať podujatia,
- počet preventívnych aktivít MsP v počte 3 – nevie o aké aktivity sa jedná,
- aktivačné práce – suma sa zdá byť malá pri súčasnej miere nezamestnanosti,
- dlhová služba – koľko a akých úverov mesto čerpá,

Poslankyňa Ďatková prišla do miestnosti.

- rekonštrukcia strechy v Narcise – aký je zámer s budovou,
- predaj pozemkov – aký je plán predaja,
- dopravné – čo táto položka zahŕňa,
- nákup vozidiel – aké vozidlá sú v tejto položke zahrnuté,
- už pri schvaľovaní minuloročného rozpočtu žiadal o rozčlenenie energií,
- položil otázku hlavnému kontrolórovi, či je mierne prebytkový rozpočet podmienkou zákona.

Primátor:

- 3 % v správnom konaní – toto percento vychádza z reality, je to aplikačná prax tohto roku,
- v položke propagácia ide o propagáciu mesta v médiách,
- o odpoveď na otázku o upresnenie preventívnych aktivít mestskej polície požiada náčelníka MsP,
- aktivačné práce závisia od rozhodnutia štátu, boli povolené až ku koncu roku,
- dlhová služba – mesto má jeden úver ešte z roku 2006, ktorý bude splácať do roku 2015, ide o úver na zariadenie mestského úradu,
- rekonštrukcia strechy v Narcise je potrebná, pretože stav strechy je havarijný. Nie je isté, či by sa našiel investor, budova nemá nejakú perspektívu, skôr sa uvažuje o vykonanie analýzy o nákladoch na zbúranie tejto budovy. K tomuto problému sa bude v r. 2010 venovať viac pozornosti,
- do predaja pozemkov je prenesený finančný príjem plynúci zo schváleného predaja pozemkov na Červených Kopaniciach. Predaj sa nemohol doteraz zrealizovať kvôli prebiehajúcej súdnej sporu, ďalšie financie sú plánované za drobné predaje pozemkov,
- v položke dopravné sú zahrnuté pohonné hmoty, údržba automobilov, poistenie vozidiel MsÚ i mestských rozpočtových organizácií,
- ide o nákup čistiacich a zemetacích vozidiel pre TsM, nákup bude realizovaný až po schválení žiadosti o NFP,
- rozpis jednotlivých energií sa v žiadnom rozpočte neuvádza. Je možné ho urobiť na základe vyžiadania spätne za predchádzajúce obdobie.

Poslanec Kočiš:

- poďakoval za zodpovedanie jeho otázok k rozpočtu.

Poslanec Gušťačík:

- pripojil sa k názoru p. hlavného kontrolóra i poslanca Kočiša o prehľadnom spracovaní rozpočtu.

Vzhľadom k tomu, že do diskusie sa nik ďalší z prítomných poslancov neprihlásil, primátor požiadal o prečítanie návrhu uznesenia a následné hlasovanie.

U z n e s e n i e č. 70/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

a) schvaľuje

Rozpočet mesta Trenčianske Teplice na rok 2010, vrátane rozpočtov rozpočtových organizácií mesta

- Bežné príjmy celkom 2 323 162 €
- Bežné výdavky celkom 2 320 120 €
- Kapitálové príjmy celkom 5 084 742 €
- Kapitálové výdavky celkom 4 958 324 €
- Príjmy Fin. operácií celkom 157 243 €
- Výdavky Fin. operácií celkom 21 510 €

b) berie na vedomie

- Viacročný rozpočet mesta Trenčianske Teplice na roky 2010 - 2012
- Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu

c) ukladá MsÚ v Trenčianskych Tepliciach

- rozpísať schválený rozpočet mesta Trenčianske Teplice na rok 2010 v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z.

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psočná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 3 na zmenu rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2009

Materiál predložil primátor. Do diskusie sa nikto z prítomných neprihlásil, bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 71/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** rozpočtové opatrenie Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 3 na zmenu rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2009, ktorým sa za

a) zvyšujú:

o príjmy na položke 312 EK – Transfery zo štátneho rozpočtu o 65 972 €

o výdavky na novo založenom prvku Programovej štruktúry č. 2.2.6 – Implementácia trenčiansko-teplického vzdelávacieho programu o 53 654 €, z toho:

- EK 610 o 675 €, z toho 35 € zo zdrojov mesta
- EK 620 o 234 €, z toho 13 € zo zdrojov mesta
- EK 630 o 52 745 €, z toho 2 643 € zo zdrojov mesta

b) znižujú:

o výdavky projektov 3.1.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.3.8., 3.3.18., 3.3.22., 3.3.23., 3.3.24., 3.3.27., 3.5.7., 3.5.20. a 3.5.21 celkom o 289 634 € na položke EK 710 - Obstarávanie kapitálových aktív.

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psočná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice

Primátor uviedol materiál. Mesto Trenčianske Teplice od 01.01.2010 zavádza množstvový zber pre tých poplatníkov - podnikateľov, ktorí o takýto zber v priebehu roka 2009 požiadali a splnili požadované náležitosti.

Mesto Trenčianske Teplice z dôvodu rovnomernosti odvozu odpadov umožňuje poplatníkom jednu z dvoch možností, a to výber veľkosti zbernej nádoby. Sú štyri možnosti voľby veľkosti nádoby: 110 L, 120 L, 240 L a 1100 L. Nádoby s veľkosťou 110 L budú postupne sťahované z prevádzky a v najbližších rokoch budú nahrádzané 120 L nádobami.

Návrh VZN bol vyvesený dňa 1.decembra 2009 . V pripomienkovom konaní nebola doručená žiadna pripomienka, doplňujúce otázky boli zodpovedané.

Poslanec Kočiš:

- upozornil občanov, že ceny za odvoz komunálneho odpadu pre fyzické osoby sa nemenia,
- navrhol doplniť toto VZN o doplnenie frekvencie vývozu zberných nádob.

Prednostka:

- táto požiadavka je riešená formou harmonogramu vývozu zberných nádob ako príloha VZN o odpadoch, čo je úplne iné VZN.

Po ukončení diskusie, bolo prijaté nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 72/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice.

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočiš, p. Murín, p. Psočná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Návrh na odpredaj alikvotných podielov na pozemkoch parc. č. 1757/3, 1816/10 a 1816/11

Primátor uviedol, že vlastník bytu v bytovom dome súp. č. SNP 684/87 – Ján Plávka požiadal o odkúpenie alikvotného podielu pozemkoch, na ktorých je uvedený bytový dom postavený.

U z n e s e n i e č. 73/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku – alikvotných podielov na pozemkoch parc. č. 1757/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 656 m², parc. č. 1816/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m² a parc. č. 1816/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice, na ktorých je postavený bytový dom súp. č. 684, v ktorom bol odpredaný byt z vlastníctva Bytového družstva do osobného vlastníctva nájomcu bytu:

- Alikvotný podiel 69/3476 na pozemkoch par. č. 1757/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 656 m², parc. č. 1816/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m² a parc. č. 1816/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² zapísaných na LV č. 2791 k. ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín, za kúpnu cenu 1,98 € (59,65 Sk) Jánovi Plávkovi, rod. Plávka, vlastníkov bytu č. 7 v bytovom dome súp. č. 684 v Trenčianskych Tepliciach na ul. SNP, orient. č. 87, vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 684 zapísaných na LV č. 2290, k.ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín.

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočiš, p. Murín, p. Psočná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - pozemok parc. č. 1004/9 a parc. č. 1004/14

Materiál uviedol primátor. Na Mestský úrad v Trenčianskych Tepliciach bola doručená žiadosť p. Jozefa Kyselicu s manželkou o odkúpenie pozemkov parc. č. 1004/9 vo výmere 162 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 1004/14 –vo výmere 28 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parc. č. 1004/8. Pozemky sa nachádzajú na ul. Sady pod Dedovcom v Trenčianskych Tepliciach.

Problematikou vysporiadania vlastníckych vzťahov sa zaoberalo MsZ v Trenčianskych Tepliciach na svojom zasadnutí dňa 29. 4. 2009 a k danej problematike prijalo uznesenie č. 25/IV/2009, v ktorom schválilo kúpnu cenu pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčianske Teplice, o ktoré požiadali fyzické osoby z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov v rámci konania ROEP v k. ú. Trenčianske Teplice v zmysle § 11 zák. 180/1995 Z. z.

Pán Kyselica si dal vypracovať geometrický plán na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 1004/14. Parcela č. 1004/9 bola na LV č. 1 zapísaná v celosti.

V diskusii sa prihlásil poslanec Kočiš:

- prečo návrh uznesenie predbehol zasadnutie komisie pre financie a majetok.

Primátor:

- komisia má odporúčací charakter, túto informáciu dáva MsZ len na vedomie. Termín zasadnutia komisie je určený podľa možnosti jednotlivých členov.

U z n e s e n i e č. 74/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ parc. č. 1004/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 162 m² v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice
- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1004/14 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 28 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parc. č. 1004/8 v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 2435 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice

v celosti pre Jozefa Kyselicu a manželku Martu Kyselícovú, rod. Pristachová, bytom Partizánska 798/13, Trenčín za cenu 3,5 Eur/m² (105,44 Sk/m²).

Novovytvorený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 44566727-158/2009 zo dňa 22. 9. 2009, vyhotoveného firmou MAP GEO, s.r.o. Istebnícka 379, Trenčín, overeného Správou katastra Trenčín dňa 24. 9. 2009 pod č. 1028/09.

Celková kúpna cena predstavuje 665,00 Eur (20 033,79 Sk)

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočiš, p. Murín, p. Psočná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemky parc. č. 2332/44 a parc. č. 2323/7

Materiál predložil primátor. Uviedol, že pani Helena Žáčková, bytom Trenčianske Teplice, Červené Kopanice 508/5 listom zo dňa 11. 5. 2009 požiadala Mesto Trenčianske Teplice o odkúpenie pozemkov parc. č. 2332/44 a pozemku parc. č. 2323/7, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice. Pozemky sa nachádzajú na Červených Kopaniciach, tieto pozemky už roky využívajú na prechod k ich rodinnému domu – je to jediná možnosť vstupu na ich pozemok. Tieto parcely hraničia s pozemkami parc. č. 2325/10, 2324/5, ktorých je menovaná vlastníčkou.

Uvedenou žiadosťou sa zaoberala komisia pre financie, hospodárstvo a majetok na svojom zasadnutí dňa 16. 6. 2009. Materiál bol stiahnutý z programu zasadnutia MsZ, nakoľko sa vyskytol problém v liste vlastníctva. Pani Žáčková dostala tieto pozemky ako dar od svojej sestry. Vzhľadom k tomu, že vlastníctvo je už vysporiadané, tieto pozemky boli opäť predložené na schválenie MsZ.

U z n e s e n i e č. 75/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľností – pozemok registra „C“ parc. č. 2332/44 – ostatné plochy vo výmere 39 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 2323/7 – ostatné plochy vo výmere 11 m² v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre Helenu Žáčkovú, Červené Kopanice 508/5, Trenčianske Teplice za cenu 3,35 Eur/m² (100,92 Sk/m²).

Celková kúpna cena predstavuje 167,50 Eur (5 046,10 Sk)

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psotná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

11. Upresnenie výmery pozemku (škvárové ihrisko) na dlhodobý prenájom pre športový areál

Materiál uviedol primátor mesta. MsZ uznesením č. 5/II/2009 zo dňa 21. 1. 2009 schválilo dlhodobý prenájom majetku mesta Trenčianske Teplice firme NOMAR, s. r. o. Bratislava.

Následne bola vypracovaná nájomná zmluva na prenájom uvedených nehnuteľností na dobu určitú, a to na dobu 40 kalendárnych rokov. Nájomná zmluva bola zavkladovaná na Správe katastra Trenčín.

Pri polohopisnom a výškopisnom zameraní škvárového ihriska potrebného pre jeho rekonštrukciu bolo následne zistené, že škvárové ihrisko zasahuje čiastočne aj na pozemok parc. č. 2016/1 a na pozemok parc. č. 2016/59. Z tohto dôvodu bol vypracovaný GP, na základe ktorého bola z pozemku parc. č. 2016/1 odčlenená časť pozemku, na ktorú zasahuje škvárové ihrisko.

Za účelom zosúladenia v súčasnosti prenajatých nehnuteľností so zameraným skutkovým stavom je potrebné dať do prenájmu aj uvedené nehnuteľnosti – pozemky parc. č. 2016/59 a 2016/60.

U z n e s e n i e č. 76/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

a/ schvaľuje dlhodobý prenájom majetku Mesta Trenčianske Teplice, a to:

- pozemok, parcelné číslo 2016/59, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 142 m², parcela registra „C“, v k. ú. Trenčianske Teplice, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice
- novovytvorený pozemok, parcelné číslo 2016/60, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 996 m², parcela registra „C“, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcelné číslo 2016/1 na základe GP č. 43621457-09-09 zo dňa 26. 8. 2009, vyhotoveného Ing. Štefanom Kajlom, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, Trenčín, IČO: 43621457, overeného Správou katastra Trenčín dňa 3. 9. 2009 pod č. 955/2009 v k. ú. Trenčianske Teplice, zapísaný na LV č. 2797 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice

pre firmu NOMAR, s.r.o. Bratislava.

Podmienky prenájmu uvedené v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 5/II/2009 zo dňa 21. 1. 2009 sa vzťahujú aj na uvedené nehnuteľnosti.

b/ ukladá

Mestskému úradu v Trenčianskych Tepliciach pripraviť na podpis zmluvu o dlhodobom prenájme a zabezpečiť úkony súvisiace s jej uzatvorením.

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psotná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

12. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku mesta – bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku Hurbanova 345/9, byt č. 2 za cenu stanovenú zák. č. 182/93 Zb.

Materiál predložil primátor. Jedná sa o predaj bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu za kúpnu cenu stanovenú v zmysle zákona.

U z n e s e n i e č. 77/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** v zmysle VZN č. 3/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch a pozemku odpredaj nehnuteľného majetku – bytu v bytovom dome súpisné číslo 345 v Trenč.Tepliciach, ulica Hurbanova, orientačné číslo 9 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č.1322 k.ú.Trenčianske Teplice a pozemku parc.č.384/3 o výmere 445 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č.1675 k.ú.Trenč. Teplice pre Mesto Trenčianske Teplice na Katastrálnom úrade v Trenčíne.

Byt č. 2 pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti vrátane spoluvlastníckeho podielu 42/912-in na spoločných častiach a zariadeniach domu za kúpnu cenu stanovenú v zmysle zák.č.182/93 Zb. 395,04 € (11.901,- Sk) a na pozemku za kúpnu cenu 406,89 € (12.258,- Sk) Marcelle Baginovej, rod.Pásztorovej, bytom Hurbanova 345/9, Trenčianske Teplice a manželovi Štefanovi Baginovi, bytom C I 41/104, Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psočná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

13. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2010

Tento materiál predložil hlavný kontrolór mesta.

Poslanec Kočíš:

- na základe svojej žiadosti z minulého zasadnutia MsZ, ako aj poslankyne Pšenčíkovej, o zaradenie kontroly rekonštrukcie bazénu ZŠ na I. polrok 2010 ,opätovne požiadal hlavného kontrolóra o zaradenie tejto kontroly na I. polrok a presun kontroly rekonštrukcie verejného osvetlenia na sídlisku, a to aj z dôvodu časovej postupnosti jednotlivých uskutočnených rekonštrukcií.

Hlavný kontrolór:

- túto kontrolu zaradil do plánu na II. polrok z časového hľadiska i náročnosti tejto kontroly.

Poslanec Gušťačík:

- podporil návrh poslanca Kočíša.

Bolo prijaté nasledovné doplnené uznesenie:

U z n e s e n i e č. 78/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2010 s tým, že sa dopĺňa o vykávanie následnej finančnej kontroly rekonštrukcie bazénu v ZŠ.

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psočná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

14. **Správa o výsledkoch následnej kontroly vykonanej v Základnej škole Trenčianske Teplice**

Správu predložil hlavný kontrolór mesta. Informoval, že kontrola bola bez zistení nedostatkov. Odporučil, aby interné smernice základnej školy boli predložené zriaďovateľovi na vedomie, príp. na schválenie.

U z n e s e n i e č. 79/XII/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o výsledkoch následnej kontroly vykonanej v Základnej škole Trenčianske Teplice.

Hlasovanie: Za: 9 (p. Ancin, p. Ďatková, p. Ďurina, p. Gušťačík, p. Kočíš, p. Murín, p. Psočná, p. Trník, p. Žbirková)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

15. **Rôzne**

Poslanec Ďurina:

- poďakoval primátorovi za príjemné stretnutie dôchodcov s primátorom v KDV.
- reagoval na šírenie informácií o odmenách poslancov MsZ. Túto prácu robí s radosťou a láskou.
- zaželel všetkých prítomným i divákovi veselých vianočných sviatkov.

Primátor:

- posedenie so seniormi nad 75 rokov sa poriada každoročne, vek je stanovený nielen možnosťami priestoru, v ktorom toto posedenie býva, ale i finančnými možnosťami. Pri organizovaní sa zapájajú i miestne seniorské organizácie.
- vysvetlil, že poslanci nie sú zamestnancami MsÚ. Sú platení za účasť na zasadnutí MsZ.

19. **Záver**

Vzhľadom k tomu, že sa naplnil program dnešného zasadnutia MsZ, primátor ho ukončil. Poďakoval všetkým pracovníkom MsÚ, členom komisií pri MsZ, poslancom MsZ i pracovníkom ostatných mestských organizácií a zaželel prežitie pokojných a požehnaných vianočných sviatkov všetkým obyvateľom Trenčianskych Teplíc, úspešný štart v roku 2010 a nech tento rok je rokom konštruktívnych riešení pre občanov mesta Trenčianske Teplice.

PhDr. Štefan Š k u l t é t y
primátor mesta

Ing. Jarmila M i k u š o v á
prednostka MsÚ

O v e r o v a t e l i a:

MUDr. Darina Žbirková

.....

Ing. Boris Ancin

.....

Zapísala: Erika Malková