

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach konaného
dňa 29. apríla 2009

Prítomní:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ
Ing. Ivan Chyla, hlavný kontrolór mesta

Poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie Programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva
3. Interpelácie poslancov
4. Správa o kontrole plnenia uznesení z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 25. 2. 2009
5. Informácia o plnení rozpočtu za 1. štvrťrok 2009
6. Informácia o zmenách rozpočtu na rok 2009, vykonaných primátorom Mesta Trenčianske Teplice v súlade s uznesením MsZ č. 68/IX/2007
7. Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Trenčianske Teplice č. 1/2009 o spôsobe a sume úhrad za sociálnu službu – opatrovateľskú službu poskytovanú Mestom Trenčianske Teplice
8. Vstup Mesta Trenčianske Teplice do Mestského športového klubu Slovan Trenčianske Teplice, o. z.
9. Opatrenia na zníženie dopadov finančnej krízy na hospodárenie Mesta Trenčianske Teplice a Príkazy primátora na ich zabezpečenie
10. Výsledky ponukového konania na odpredaj nehnuteľnosti Vila Nizza
11. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – novovytvorený pozemok parc. č. 2701/31, parc. č. 2701/32 a parc. č. 2701/33
12. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parc. č. 9
13. Návrh na ustanovenie preventívára požiarnej ochrany Mesta Trenčianske Teplice
14. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole v Trenčianskych Tepliciach
15. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčianskych Tepliciach za rok 2008
16. Správa z vykonanej kontroly – mimoriadnej inventarizácie pokladne a cenín na Mestskom úrade v Trenčianskych Tepliciach
17. Správa o výsledkoch kontroly vykonanej v spoločnosti Termia, s.r.o. Trenčianske Teplice
18. Rôzne
19. Záver

Bod č.1. Otvorenie

Dnešné zasadnutie otvoril primátor a privítal prítomných. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Svoju neúčast' na dnešnom zasadnutí ospravedlnili poslanci Dagmar Ďatková a poslanec Peter Trník.

Za overovateľov zápisnice určil primátor poslankyne Moniku Pšenčíkovú a Darinu Žbirkovú, za skrutátorky Soňu Kresánkovú a Annu Hudcovskú, zapisovateľkou bola Erika Malková.

Bod č.2. Schválenie Programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

S pripomienkou k programu MsZ sa prihlásil poslanec Marian Kočiš. Navrhol stiahnuť bod č. 12 z programu MsZ, pretože návrh na odpredaj nehnuteľnosti - parcely č. 9 bol v minulosti stiahnutý z programu rokovania MsZ. Žiadal prediskutovať uvedený návrh.

Primátor informoval, že tento návrh na predaj bol prerokovaný na príslušnej komisii, ktorá predaj odporučila a uviedol i fakt, že parcela bola určená na parkovisko pre majiteľa budovy starej nemocnice. K návrhu na predaj tejto parcely bude možné predkladať svoje pripomienky v bode na to určenom podľa predloženého programu. Návrh poslanca Kočiša odporučil neschváliť. Následne požiadal o prečítanie znenia pozmeňujúceho návrhu poslanca Mariana Kočiša:

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje pozmeňujúci návrh: vypustiť bod č. 12 z Programu zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Primátor požiadal poslancov o hlasovanie za tento pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie: za: 1 (p. Temkovitz)
proti: 7 (p. Ancin, p. Gušťačík, p. Murín, p. Psotná, p. Žbirková, p. Ďurina, p. Kočiš)
zdržal sa: 1 (p. Pšenčíková)

Pozmeňujúci návrh nebol prijatý, primátor dal hlasovať za Program MsZ tak, ako bol predložený.

Uznesenie č. 17/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje Program MsZ.

Hlasovanie: za: 7 proti: 1 (p. Kočiš) zdržal sa: 1 (p. Temkovitz)

Bod č. 3 Interpelácie

Poslankyňa Monika Psotná :

- žiadosť občanov z Baračky o zabezpečenie linky Tesco autobusu na Baračku aspoň raz do týždňa,
- žiadosť o písomné vyjadrenie primátora p. Bajzíkovej z Baračky k prisľúbenej náprave oporného múru, ktorý bol narušený pri stavbe chodníka,
- žiadosť o riešenie problémov spojených s jazdou nákladných automobilov na Baračku s Dopravným inšpektorátom v Trenčíne, prípadne i so starostom Omšenia.

Primátor :

- k autobusovej linke Tesco – ide o komerčnú záležitosť, ale osloví spoločnosť TESCO.
- vo veci týkajúcej sa p. Bajzíkovej - uskutočnilo sa rokovanie s pracovníkom stavebného úradu MsÚ, jedná sa o nákladnú opravu
- k tretej interpelácii primátor nezaujal stanovisko. Detailnejšie informácie o možnostiach obmedzenia jazdy nákladných áut poskytnú neskôr.

Poslankyňa Patrícia Temkovitz:

- sa zaujímala o termín zvýšenia frekvencie vývozu komunálneho odpadu v letnom období
- vyjadrila poďakovanie učiteľkám a p. Ďurmekovej za prípravu žiakov základnej školy na účasť na súťažiach.

Primátor :

- termín zvýšenia frekvencie vývozu odpadu sa začína od 1. mája príslušného roku,
- pripojil sa k poďakovaniu.

Poslankyňa Monika Pšenčíková:

- bola tiež oslovená p. Bajžíkovou z Baračky,
- predložila návrh na venovanie zvýšenej pozornosti stavu parku, nakoľko sa začína kúpeľná sezóna.

Primátor si tento návrh zapísal ako úlohu.

Poslanec Marian Kočiš :

- často počuť aj vo vystúpeniach primátora mesta o rôznych veľkolepých zámeroch na zlepšenie životného prostredia v našom meste, čo ocenil, ale pritom často zabúdame a neriešime veci dennodenné, a pritom dôležité. Máme tu jar a popri potrebe všeobecného poriadku tu vyvstáva dlhodobý problém, a to vodenia a venčenia psov. Celé mesto, počnúc sídliskom, jemne povedané, je plné psích exkrementov. Je to ako začarovaný kruh – na jednej strane na sídlisku žiadame od občanov 800- korunový poplatok za chov psa, na druhej strane zo strany mesta nie je skoro žiadna iniciatíva, skoro žiadne podmienky vytvorené pre psičkárov. Považoval za potrebné vážne a seriózne sa zaoberať touto problematikou a navrhol postupnosť krokov:

a/ vytvoriť – vyčleniť lokalitu pre venčenie psov a osadenie nádob na psie exkrementy,

b/ opätovne zmapovať MsP chov psov na území mesta – vyskytuje sa aj veľa voľne sa pohybujúcich psov, a taktiež narastá počet voľne sa pohybujúcich túlavých mačiek,

c/ zintenzívniť zo strany MsP kontrolu vodenia a venčenia psov – týka sa to aj centra mesta a kúpeľnej časti, kde mnohí, často mimo mestskí návštevníci, vodia psov bez akýchkoľvek zábran a pravidiel.

- ďalšia pripomienka sa taktiež týkala životného prostredia, a to konkrétne separovaného odpadu. Viacerí občania poukazujú na to, že nedostávajú farebné plastové vrecia na triedenie odpadu.

Navrhol, aby každý rok občania obdržali celú sadu, tzv. štartovací balíček plastových vriec a v priebehu roka im už boli iba zamieňané – doplňované tie, ktoré odovzdajú s vyseparovaným odpadom. Konštatoval, že je to potrebné, pretože takého vrecia naposledy dostali viac ako pred dvoma rokmi a keďže ich nemajú, tak odpad neseparujú, alebo ho miešajú bez triedenia.

- často pri telefonovaní na sekretariát primátora občania, ktorí chcú hovoriť s primátorom, dostanú odpoveď, že p. primátor je na zahraničnej pracovnej ceste. Takúto informáciu zachytil aj z televízie TA3, keď chceli od primátora nejaké vyjadrenie ku kontrole NKÚ.

Od začiatku volebného obdobia, pokiaľ viem, dodal poslanec, primátor mesta zrealizoval niekoľko zahraničných pracovných ciest (Turecko, Rakúsko, ČR..)

Chcel sa spýtať: koľko bolo týchto zahraničných pracovných ciest, s akým zámerom sa tieto cesty realizovali, aký je prínos z týchto ciest pre naše mesto a prečo primátor mesta neinformuje na zasadnutiach MsZ poslancov, ako aj širokú verejnosť, o týchto cestách – doteraz, sa tak nestalo ani raz.

- ešte prednedávnom bolo dobrou a osvedčenou praxou k zápisniciam zo zasadnutia MsZ formou prílohy pripájať interpelácie poslancov, ktoré odzneli a boli podané písomnou formou. Požiadaval, aby sme sa k tejto praxi vrátili, pretože často v zápisoch nie je zachytená a vystihnutá podstata interpelácií a nezainteresovaný občan sa potom ťažko orientuje.

- skonštatoval, že komisia kultúry, športu, školstva a cirkví od začiatku, ako bola konštituovaná, veľmi zodpovedne pristupuje k svojmu poslaniu a snaží sa v týchto spomenutých oblastiach robiť, čo najviac pre prospech obyvateľov a návštevníkov nášho mesta. Jej členovia sú dennodenne v kontakte s obyvateľmi, a aj touto formou zosnímavajú ich požiadavky, pripomienky a priania. Mrzí nás, že niektoré pripomienky nie sú zo strany primátora brané vážne a mnohé jeho rozhodnutia nie sú s touto komisiou ani len prediskutované. Konkrétne – zrušenie promenádnych koncertov komisia nepovažuje za krok, ktorý by napomáhal k rozvoju cestovného ruchu, zásadne so zrušením koncertov nesúhlasil, a keď s malo niečo zrušiť, tak skôr rozpačité stretnutie Tepličanov a Novodubničanov nad Salašom, ktoré komisia neodporučila realizovať, ako aj vydávanie Teplického spravodaja, čo okrem primátora snáď ani nikto iný nepodporuje.

- taktiež chcel počuť vyjadrenie k e-mailu p. Igora Chylu, ktorý poslanci obdržali tento týždeň. Pán Chyla sa ešte minulý rok vzdal členstva vo finančnej komisii, o čom MsZ nebolo informované, a taktiež komisia nebola doplnená. A keď sa spomenuli komisie, tak vzniká opätovná otázka na skonštituovanie novej komisie cestovného ruchu, ktorá nefunguje viac ako rok, čo nenapomáha proklamovaným vyhláseniam o snahe všetko robiť pre rozvoj cestovného ruchu. V tejto oblasti chýba strategická koncepcia, improvizuje sa, a potom sa nemôžeme čudovať, keď „zlé jazyky“ vravia, že údajne sa podľa nedávnej Viedenskej prezentácie hlavným lákadlom navštívenia nášho mesta majú stať také

„rarity“ ako zrušenie promenádnych koncertov a prehliadka neopakovateľných, špinavých a rozlámaných lavičiek a košov v našom meste.

Taktiež chcel poslanec oceniť pebiehajúce stavebné práce na starom cintoríne. Vzhľadom k tomu, že tieto práce začali na jeseň minulého roku, zaujímal sa o termín dokončenia prác a osobu, ktorá kontroluje splnenie termínu.

(Interpelácie sú prílohou zápisnice.)

Primátor :

- finančná komisia a vzdanie sa členstva p. Igora Chylu – komisia pôsobí ako poradný orgán pri MsZ, vzdanie sa členstva rieši predseda komisie, a taktiež dáva návrh na doplnenie nového člena. Finančná komisia je uznášaniaschopná.

- zrušenie promenádnych koncertov – koncerty nie sú zrušené úplne, len čiastočne. Mesto sa prispôbilo stanovisku Kúpeľov Trenčianske Teplice o nevyčlenení časti finančných prostriedkov na koncerty z dôvodu šetrenia. Koncerty sú určené predovšetkým hosťom a návštevníkom mesta, podľa záverov prieskumu medzi kúpeľnými hosťami o ne nie je záujem.

- ocenil prácu komisie kultúry, školstva, športu a cirkví. Doplnil, že neignoruje návrhy komisie. Ak poslanec Kočiš nechcel podporiť stretnutie Tepličanov a Novodubničanov na Salaši, mohol dať pozmeňujúci návrh pri schvaľovaní rozpočtu mesta.

- cestovný ruch – Združenie cestovného ruchu pôsobí s kladnými odozvami, napr. celoslovenský ohlas má vydanie Rezidenčnej karty; od 1. mája sa vydáva Teplická karta pre návštevníkov mesta. I toto bolo predmetom návštevy a prezentácie mesta Trenčianske Teplice vo Viedni.

Prácu združenia možno taktiež zhodnotiť i z počtu prenocovaní v našom meste, ktoré podstatne vzrástli oproti minulému obdobiu.

- problém so psami – tento problém bol niekoľkokrát riešený na pracovných poradách MsÚ. Primátor ho vníma skôr ako etický. Hoci koše na psie exkrementy na sídlisku sú, sú zväčša zničené alebo nepoužívané na príslušný účel.

-vrecia na separovaný odpad – tento problém bude primátor detailnejšie riešiť na pracovnom stretnutí s riaditeľom TsM. Primátor položil aj rečnícku otázku, aký bude postup, ak občan stratí vrecia? Nevyvezený odpad?

Na interpeláciu poslanca Mariana Kočiša reagoval aj riaditeľ TsM Ing. Slotík, ktorý informoval, poslancov, že o problémy s vrecami na separovaný odpad vie a rieši ho. Konkrétne doplnil, že jednotlivé zberné nádoby na odpad boli očíslované a k nim sa budú môcť spárovať aj vrecia na separovaný odpad.

Termín na ukončenie stavebných prác na starom cintoríne je koniec mája tohto roku.

Poslankyňa Patrícia Temkovitz sa zaujímalala, či smetné nádoby určené pre psie exkrementy boli aj s vrecúškami.

So zlou osobnou skúsenosťou s majiteľmi psov, i v areáli zdravotného strediska, sa stretla poslankyňa Darina Žbirková. Apelovala aj na všetkých majiteľov psov, aby si plnili svoje povinnosti.

Poslankyňa Patrícia Temkovitz sa chcela informovať, či vzdanie sa členstva p. Chylu nebolo potrebné riešiť na rokovaní MsZ, pretože personálne zmeny v komisii cestovného ruchu boli bodom programu rokovania MsZ.

S otázkou na určenie komisie podľa počtu osôb alebo na meno, sa pripojil aj poslanec Marian Kočiš. Prihlásila sa aj poslankyňa Monika Psočná, či p. Chyla nemal byť odvolaný na rokovaní MsZ.

Primátor odpovedal poslancom, že finančná komisia vzala na vedomie vzdanie sa členstva p. Chylu, je stále uznášaniaschopná, plne funkčná.

Poslankyňa Monika Pšenčíková doplnila, že podľa rokovacieho poriadku MsZ len berie na vedomie vzdanie sa členstva v komisii, ktoré je predložené MsZ.

Poslanec Marian Kočiš sa zaoberal problémom nefunkčnosti komisie cestovného ruchu, doplnení členov komisie, a následne aj rozvojom cestovného ruchu v meste, nespokojnosťou s neriešením mnohých problémov v meste.

Poslanec Tibor Guštafik uviedol, že v Združení cestovného ruchu sú zastúpené mnohé spoločnosti z nášho mesta, jej členom je aj primátor, a na riešenie niektorých problémov sú potrebné väčšie investície a postupnosť jednotlivých krokov.

Bod č. 4 Správa o kontrole plnenia uznesení z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 25. 2. 2009

Tento materiál predložil hlavný kontrolór mesta. Uviedol, že na minulom zasadnutí MsZ bolo prijatých 11 uznesení, z ktorých 10 bolo splnených a jedno sa plní. Následne požiadal poslancov o hlasovanie za návrh tak, ako bol predložený.

Uznesenie č. 18/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 25. 2. 2009.

Hlasovanie za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslankyňa Monika Psotná vyšla z miestnosti.

Bod č. 5 Informácia o plnení rozpočtu za 1. štvrťrok 2009

Materiál uviedol primátor. V príjmovej časti poukázal na skutočnosti, ktoré sa pozitívne prejavili v príjmoch, napr. skorší výrub daní a vymáhanie nedoplatkov od dlžníkov. Vo výdavkovej časti poukázal najmä na značné zníženie nákladov na energie. Následne otvoril diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Marian Kočiš, ktorý sa zaujímal, z čoho vyplynulo zníženie nákladov na energie – či z dôvodu šetrenia alebo zmeny dodávateľa energie.

Primátor poslancovi vysvetlil, že veľká časť nákladov sa ušetrila predajom niektorých energeticky náročných nehnuteľností, ale i prijatím úsporných opatrení. S novým dodávateľom elektrickej energie bola uzatvorená zmluva od 1. 4. 2009, čo sa ešte nepremietlo vo výdavkoch mesta.

S dvoma otázkami sa zapojila do diskusie poslankyňa Monika Pšenčíková:

- žiadala vysvetliť čerpanie bežných výdavkov v programe Správa mesta, bol upravený rozpočet, z akého dôvodu?
- Koľko pracovníkov pracuje na základe dohody mimo pracovného pomeru na MsÚ?

Odpovedala p. prednostka. Čerpanie ovplyvnilo uhradenie členského príspevku Mesta Trenčianske Teplice Miestnej akčnej skupine mikroregiónu Teplička a skoršie poskytnutie dotácií na kultúrne a športové aktivity.

Medzi pracovníkov pracujúcich na základe dohody mimo pracovného pomeru sa započítavajú pracovníci na základe dohody o vykonaní práce i dohody o pracovnej činnosti, napr. roznos obálok, osoby zamestnané z dôvodu konania sa volieb prezidenta SR.

Poslankyni Monike Pšenčíkovej spracuje prehľad uzatvorených dohôd.

Uznesenie č. 19/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Informáciu o plnení rozpočtu za 1. štvrťrok 2009 .

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (p. Pšenčíková)
Neprítomná: 1 (p. Psotná)

Bod č. 6 Informácia o zmenách rozpočtu na rok 2009, vykonaných primátorom Mesta Trenčianske Teplice v súlade s uznesením MsZ č. 68/IX/2007

Primátor uviedol, že jednotlivé zmeny v rozpočte na rok 2009 boli vykonané v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. a v súlade s uznesením MsZ č. 68/IX/2007 .

V diskusii sa nik z prítomných poslancov neprihlásil, schválené bolo nasledovné uznesenie:

Poslankyňa Monika Psočná sa vrátila do rokovacej miestnosti.

Uznesenie č. 20/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Informáciu o zmenách rozpočtu na rok 2009, vykonaných primátorom mesta Trenčianske Teplice v súlade s uznesením MsZ č. 68/IX/2007.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (p. Pšenčíková)

Bod č. 7 Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Trenčianske Teplice č. 1/2009 o spôsobe a sume úhrad za sociálnu službu – opatrovateľskú službu poskytovanú Mestom Trenčianske Teplice

Primátor : VZN bolo spracované v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, prešlo riadnym pripomienkovým konaním, uskutočnilo sa pracovné stretnutie poslancami, na ktorom sa zaoberali predloženým VZN. Najzávažnejšie dôvody vypracovania tohto VZN sú nový zákon o sociálnych službách, dopad hospodárskej krízy, a nevyhnutnosť zníženia nákladov mesta na opatrovateľskú službu. V opačnom prípade hrozí finančný kolaps celého systému opatrovateľskej služby.

Náklady za opatrovateľskú službu boli rozdelené: 50 % nákladov uhradí občan a 50 % mesto, pričom občanovi po úhrade nesmie klesnúť príjem pod 1,3 násobok životného minima.

Poslanec Peter Ďurina sa poďakoval všetkým opatrovateľkám za vykonávanie ich náročnej práce a dal návrh na vyplatenie jednorazovej odmeny ku koncu roka.

S krátkym zhrnutím genézy opatrovateľskej služby a odporúčením schválenia tohto VZN komisiou sociálnych vecí a rodiny sa do diskusie pripojil aj poslanec Tibor Gušťafík.

Poslankyňa Monika Psočná sa zaujímalala o riešenie doplácania občanov s nižším príjmom ako sú stanovené náklady na opatrovateľskú službu.

Na základe spracovania analýzy nákladov opatrovateľskej služby, bola vypočítaná suma, ktorá je navrhnutá v tomto VZN, odpovedal primátor.

Uznesenie č. 21/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** VZN č. 1/2009 o spôsobe a sume úhrad za sociálnu službu - opatrovateľskú službu poskytovanú Mestom Trenčianske Teplice.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 8 Vstup Mesta Trenčianske Teplice do Mestského športového klubu Slovan Trenčianske Teplice, o. z.

Primátor informoval prítomných o zakladaní nového občianskeho združenia, ktoré bude financované formou grantovej podpory. Bude podporovať športovú činnosť mládeže a jednotlivých už fungujúcich športových oddielov.

Mesto bude mať majoritu, právo na rozhodovanie o použití i následnej kontrole finančných prostriedkov, čo bolo v minulosti problémom. Vznik občianskeho združenia bol predmetom rokovania komisie kultúry, školstva, športu a cirkví.

Hlavný kontrolór mesta podporil založenie tohto združenia, najmä z hľadiska lepšieho systému kontroly použitia finančných prostriedkov.

Ako predseda komisie aj poslanec Marian Kočiš oboznámil prítomných s podporným stanoviskom komisie.

S návrhom vzniku občianskeho združenia súhlasila aj poslankyňa Monika Pšenčíková vzhľadom i na problémy, ktoré sa vyskytovali počas minulých období.

Uznesenie č. 22/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** vstup Mesta Trenčianske Teplice do Mestského športového klubu Slovan Trenčianske Teplice, o.z.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 9 Opatrenia na zníženie dopadov finančnej krízy na hospodárenie Mesta Trenčianske Teplice a Príkazy primátora na ich zabezpečenie

Materiál k tomuto bodu predložil primátor mesta. Ide o naplnenie opatrení na zníženie dopadov finančnej krízy formou príkazov primátora. Tri priložené príkazy primátora mesta sa týkajú úsporných opatrení na MsÚ aj v mestských organizáciách.

Zmeny rozpočtu mesta sa budú spracovávať v polovici roka 2009, nakoľko sa vývoj situácie bude pravdepodobne zhoršovať a dajú sa očakávať aj výpadky príjmov mesta, doplnil primátor.

Poslankyňa Patrícia Temkovitz skonštatovala veľké znižovanie nákladov, a chcela sa prihovoriť za podnikateľov a vymáhanie nedoplatkov mestom. Ako dôvod uviedla, že tak ako sa kríza dotkla mesta, tak sa kríza dotkla aj podnikateľov. Navrhovala by citlivejšiu cestu ako exekúciu, napr. splátkové kalendáre alebo individuálny prístup k jednotlivým dlžníkom.

Pre informáciu uviedol primátor, že celková suma nedoplatkov k 31. 12. 2008 je 42 tis. €. Ide o nedoplatky fyzických i právnických osôb, v niektorých prípadoch sú to nedoplatky aj niekoľko rokov staré. Sú aj prípady niektorých subjektov, ktoré sú ochotné problém riešiť až po zablokovaní bankových účtov. V iných prípadoch subjekt podniká ďalej prostredníctvom iných firiem, a problém nerieši. Alebo využíva vybratú daň za ubytovanie na svoje účely, dodal primátor.

Pre doplnenie informácií dodala p. prednostka, že riešenie problému nedoplatku subjektu prostredníctvom splátkového kalendáru sa dá len v prípade bežného roku, v prípade starších nedoplatkov to podľa zákona o správe daní a poplatkov nie je možné.

Uznesenie č. 23/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Opatrenia na zníženie dopadov finančnej krízy na hospodárenie Mesta Trenčianske Teplice a Príkazy primátora č. 2., 3. a 4./2009 na ich zabezpečenie.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (p. Kočiš)

Bod č. 10 Výsledky ponukového konania na odpredaj nehnuteľnosti Vila Nizza

Primátor uviedol materiál. MsZ v roku 2006 rozhodlo o odpredaji tejto nehnuteľnosti. Bol vypracovaný znalecký posudok, mesto pristúpilo k realizácii odpredaja: bola schválená komisia na vyhodnotenie ponukového konania, určená zábezpeka, zverejnenie v médiách, možnosť obhliadky

budovy. Dôvodom k uzavretiu tohto odpredaja je zlý stav nehnuteľnosti, nie je vylúčená asanácia objektu. Jednou z podmienok mesta je však zachovanie vzhľadu terajšej budovy.

Poslankyňa Monika Pšenčíková sa informovala o riešení bytovej otázky nájomníkov bytov vo vile.

Mesto Trenčianske Teplice rieši bytovú otázku nájomníkov, a to ich umiestnením do bytov po neplatičoch na sídlisku SNP a na Hurbanovej ulici, odpovedal primátor.

Na otázku poslankyne Patrície Temkovitz o určení časového obmedzenia opravy alebo rekonštrukcie tejto budovy budúcemu investorovi, odpovedal primátor, že dodržanie termínu začatia prác môže ovplyvniť hospodárska kríza, či stav nehnuteľnosti alebo neplánovaný výskyt ďalších problémov.

Poslanec Marian Kočiš požiadal o priblíženie firmy, ktorá vyhrala ponukové konanie a určenie termínu ukončenia. Ďalej sa zaujímal o to, v ktorej fáze bude uhradená kúpna cena, či bude možná kontrola dodržania termínov.

Primátor zareagoval, že odpredaj bol vzhľadom na stav budovy potrebný. Časom by sa znižovala aj cena budovy. Ide o malú firmu, ktorá podniká v Trenčíne. S touto firmou bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, v ktorej si môže mesto zadefinovať svoje podmienky, napr. i uhradenie polovice z kúpnej ceny pri podpise zmluvy a druhú polovicu ceny pri prevode nehnuteľnosti na firmu. Ide o realizáciu rozhodnutia MsZ ešte z roku 2006, doplnil primátor.

Ing. Vlasta Malíková, riaditeľka Termie Trenčianske Teplice, zhodnotila stav budovy ako kritický. Problém je ešte z roku 2000, budova má zlý statický posudok, pravá strana budovy zateká. Umiestnenie osôb z dvoch bytov je rozpracované, termín by mal byť do konca júna 2009 a ďalší do konca augusta 2009.

S návrhom na zadanie podmienky určenia termínu rekonštrukcie sa prihlásila poslankyňa Monika Psotná.

Ďalšie návrhy ani pripomienky k tomuto bodu neboli, primátor požiadal o hlasovanie za návrh uznesenia.

Pozmeňujúci návrh uznesenia nebol v diskusii vznesený.

Uznesenie č. 24/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach
a/ schvaľuje

a1/ predaj nehnuteľností – pozemok registra „C“ parc. č. 793/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 160 m², pozemok registra „C“ parc. č. 793/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 758 m² a na nich stojacej stavby súp. č. 188 /Vila Nizza/ a pozemok registra „C“ parc. č. 792 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 228 m² v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre TENSE, s. r. o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín za cenu 73 026,62 Eur (2 200 000,- Sk).

a2/ uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve s firmou TENSE, s. r. o. Palackého 3477, 911 01 Trenčín

b/ ukladá

Mestskému úradu v Trenčianskych Tepliciach pripraviť zmluvu o budúcej zmluve na predaj uvedených nehnuteľností.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 2 (p. Temkovitz, p. Kočiš)

Primátor vyhlásil desaťminútovú prestávku.

Bod č. 11 **Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – novovytvorený pozemok parc. č. 2701/31, parc. č. 2701/32 a parc. č. 2701/33**

Materiál k tomuto bodu predložil primátor. Uviedol, že materiál úzko súvisí s ROEP, ktorý sa v k. ú. Trenčianske Teplice začal spracovávať v r. 2007 a zápis ROEP bol do katastra nehnuteľností vykonaný dňa 10. 11. 2008.

V rámci námietkového konania boli komisii ROEP doručené viaceré žiadosti fyzických osôb o vydanie rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 zákona – nadobudnutie vlastníctva k pozemku vydržaním. Jednalo sa o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom pod garážou, zčelenie záhrady, resp. vysporiadanie časti pozemkov pod domom.

Komisia ROEP neodporučila správne mu orgánu vydať rozhodnutie v zmysle § 11 zákona. Dotknutým účastníkom bol súčasne s rozhodnutím správneho orgánu zaslaný list v zmysle záverov komisie ROEP s uvedením, že Mesto Trenčianske Teplice má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Z tohto dôvodu je potrebné schváliť jednotnú kúpnu cenu za predaj nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčianske Teplice, o ktoré požiadali fyzické osoby z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov v rámci konania ROEP v k. ú. Trenčianske Teplice v zmysle § 11 zák. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Jedným zo žiadateľov, ktorí požiadali o vysporiadanie vlastníctva k pozemkom podľa § 11 zákona – nadobudnutie vlastníctva vydržaním v rámci konania ROEP bol aj JUDr. Milan Látal. Časť jeho rodinného domu, ktorý chcel darovať svojmu synovi Ing. Petrovi Látalovi, zasahuje do cesty parc. č. 2701/1. Po zapísaní ROEP do katastra nehnuteľností bol založený na uvedenú parcelu LV č. 2435 – Mesto Trenčianske Teplice ako pozemok registra „E“.

Ing. Peter Látal, Gogolova č. 10, Trenčianske Teplice si dal vypracovať geometrický plán na zameranie domu p. č. 1013 a odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 2701/31 – 2701/33. Následne požiadal mesto o odkúpenie novovytvorených pozemkov par. č. 2701/31 – 2701/33, ktorých celková výmera je 83 m².

Celá problematika bola prerokovaná aj v komisii pre financie, hospodárstvo a majetok. Komisia odporučila, aby odpredaj pozemkov, o ktoré požiadali fyzické osoby z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkov v rámci konania ROEP v k. ú. Trenčianske Teplice v zmysle § 11 zákona a ktorým nebolo kladne vyhovené, bol uskutočnený na základe geometrického plánu, ktorý si dá vypracovať žiadateľ. Zároveň odporučila schváliť kúpnu cenu u týchto pozemkov vo výške 3,5 Eur/m².

Primátor ďalej uviedol, že hlasovať sa bude o dvoch uzneseniach: prvé uznesenie sa bude týkať schválenia kúpnej ceny všeobecne a druhé uznesenie sa týka odpredaja pozemkov Ing. Petrovi Látalovi.

Uznesenie č. 25/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

schvaľuje

kúpnu cenu vo výške 3,5 Eur/m² za predaj nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčianske Teplice, o ktoré požiadali fyzické osoby z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v rámci konania ROEP v k. ú. Trenčianske Teplice v zmysle § 11 zák. č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

schvaľuje

predaj nehnuteľností – novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2701/31 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m², novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2701/32 – ostatné plochy vo

Pozmeňujúci návrh uznesenia nebol v diskusii vznesený. Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 27/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemok registra „C“ parc. č. 9 – ostatné plochy vo výmere 1052 m² v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre TABA-REAL, s. r. o., Moyzesova 7883/39, 960 01 Zvolen za účelom zriadenia parkoviska na uvedenom pozemku za cenu 26,55 Eur/m² (800,- Sk/m²).

Celková kúpna cena predstavuje27 930,60 Eur (841 437,25 Sk).

Hlasovanie: za: 6 proti: 1 (p. Kočiš) zdržal sa: 2 (p. Pšenčíková, p. Temkovitz)

Bod č. 13 Návrh na ustanovenie preventívára požiarnej ochrany Mesta Trenčianske Teplice

Na základe § 15 ods. 2 a § 23 písm. a/ zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v súlade § 2 písm. b/ VZN č. 3/2002 Požiarneho poriadku mesta Trenčianske Teplice mestské zastupiteľstvo ustanovuje preventívára požiarnej ochrany mesta.

V súlade s uvedeným predložil primátor Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach návrh na vymenovanie p. Štefana Babika za preventívára požiarnej ochrany mesta menovacím dekrétom, ktorý je prílohou tejto správy.

Uznesenie č. 28/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** ustanovenie p. Štefana Babika za preventívára požiarnej ochrany mesta Trenčianske Teplice.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod č. 14 Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole v Trenčianskych Tepliciach

Materiál predložil primátor mesta. Bol prerokovaný na komisii kultúry, školstva, športu a cirkví.

Uznesenie č. 29/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** delegovať za zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ:

- PhDr. Mariana Kočiša
- Ing. Dagmar Ďatkovú
- Mgr. Zdena Bunčákovú
- Zuzanu Ďurmekovú.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1 (p. Kočiš)

Bod č. 15 Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčianskych Tepliciach za rok 2008

Správu o činnosti MsP predkladá náčelník p. Hollý. MsZ berie správu na vedomie. Pre informáciu – počas roka došlo ku zmene náčelníka MsP. Nový náčelník predložil nad rámec Plán činnosti MsP, ku ktorému sa pripravuje pracovné stretnutie s poslancami MsZ.

Poslanec Marian Kočiš: s náčelníkom p. Hollým sa stretol, p. Hollý mu predložil svoju prezentáciu práce na MsP, urobil potrebné a žiaduce kroky, ktoré viedli k zlepšeniu práce MsP.

Upozornil náčelníka na niektoré záležitosti, a to, aby bolo príslušníkov MsP viac vidieť v meste, konkrétnejšie uviedol príklad Veľkonočnej nedele. Ďalej spomenul zvýšenie pozornosti aj na stav pešej zóny a vjazd zásobovacích nákladných áut, i konanie povinností nevyplývajúcich z ich činnosti, napr. nosenie pošty, výjazdy mimo mesto Trenčianske Teplice.

P. Hollý pre objasnenie uviedol, že v spomínaný deň mala službu cyklohládka, ktorá má špeciálnu športovú uniformu, preto si príslušníkov MsP možno poslanec nevšimol.

Poslankyňa Monika Psočná vyšla z rokovacej miestnosti.

Primátor sa poďakoval za príspevok poslanca Mariana Kočiša a zároveň avizoval plánované pracovné stretnutie s náčelníkom MsP.

Uznesenie č. 30/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčianskych Tepliciach za rok 2008.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomná v miestnosti: 1 (p. Psočná)

Bod č. 16 Správa z vykonanej kontroly – mimoriadnej inventarizácie pokladne a cenín na Mestskom úrade v Trenčianskych Tepliciach

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta. Informoval, že kontrola inventarizácie pokladne a cenín je vykonávaná pravidelne, štvrťročne. Výsledok kontroly bol bez zistení chýb a nedostatkov, finančná hotovosť bola uložená podľa zákona.

Uznesenie č. 31/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu z vykonanej kontroly – mimoriadnej inventarizácie pokladne a cenín na Mestskom úrade v Trenčianskych Tepliciach.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1 (p. Psočná)

Bod č. 17 Správa o výsledkoch kontroly vykonanej v spoločnosti Termia, s.r.o. Trenčianske Teplice

Hlavný kontrolór v stručnosti informoval, že kontrola spoločnosti Termia nebola zaradená do Plánu kontrol hlavného kontrolóra. Kontrola bola vykonaná v neprítomnosti p. riaditeľky Ing. Malíkovej i jej zástupcu. Druhá kontrola bola vykonaná už aj s vykonaným auditom. Ďalšiu kontrolu doporučuje hlavný kontrolór vykonať v horizonte dvoch rokov.

Poslanec Peter Ďurina v mene občanov ocenil prácu všetkých pracovníkov spoločnosti Termia.

Primátor uzatvoril diskusiu, a následne dal hlasovať za návrh uznesenia. Prijaté bolo uznesenie:

Uznesenie č. 32/IV/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontroly vykonanej v spoločnosti Termia s.r.o. Trenčianske Teplice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1 (p. Psočná)

Poslanec Marian Kočiš vyšiel z miestnosti.

Bod č. 18 Rôzne

Primátor informoval prítomných, že:

- bolo otvorené detské ihrisko na sídlisku
- dňa 1.mája 2009 bude slávnostné otvorenie kúpeľnej sezóny v Trenčianskych Tepliciach
- Slávnostné otvorenie výcvikového bazénu ZŠ v Trenčianskych Tepliciach sa uskutoční dňa 5.mája 2009

Poslanec Marian Kočiš prišiel do rokovacej miestnosti.

Poslanec Boris Ancin odišiel z rokovacej miestnosti.

Poslanec Peter Ďurina oslovil náčelníka MsP so žiadosťou o pravidelnejšiu kontrolu nového detského ihriska na sídlisku, upozornil na zdržovanie sa mladistvých po 20. – 21. hod. na ihrisku. Ďalej požiadal o spoluprácu KTT a Mesto Trenčianske Teplice pri starostlivosti o park, najmä úsek od pešej zóny po Kúpeľnú dvoranu.

Primátor mesta upozornil, že na vonkajšie ihrisko pri ZŠ je zakázaný vstup do areálu po 21. hodine, a každé porušenie bude klasifikované ako priestupok, ktorý bude riešený prostredníctvom MsP.

Bod č. 19 Záver

Vzhľadom na to, že zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky a program bol naplnený, poďakoval p. primátor prítomným za účasť a dnešné zasadnutie ukončil.

PhDr. Štefan Škultéty
primátor mesta

Ing. Jarmila Mikušová
prednostka MsÚ

Overovatelia

MUDr. Darina Žbirková

p. Monika Pšenčíková

Zapísala: Erika Malková