

**Zápisnica**  
**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach,**  
**konaného dňa 21. januára 2009**

*Prítomní:*

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta  
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ  
Ing. Ivan Chyla, hlavný kontrolór

*Poslanci MsZ:* podľa prezenčnej listiny

*Program:*

1. Otvorenie
2. Správa NKÚ o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v meste Trenčianske Teplice a opatrenia prijaté mestom na odstránenie zistených nedostatkov
3. Návrh na vymenovanie Náčelníka Mestskej polície v Trenčianskych Tepliciach
4. Návrh Dodatku č. 1 k Pracovnému poriadku zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice
5. Dlhodobý prenájom Športového areálu Mesta Trenčianske Teplice
6. Záver

**Bod č. 1      Otvorenie a schválenie programu MsZ**

Dnešné zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov MsZ a MsZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil primátor poslancu Petra Trníka a poslancu Borisa Ancina. Za skrutátorky Annu Hudcovskú a Lenku Beznákovú, za zapisovateľku Eriku Malkovú.

Poslanec M. Kočíš sa prihlásil s pripomienkou, že mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva sa podľa Rokovacieho poriadku MsZ v Trenčianskych Tepliciach môže uskutočniť na prerokovanie mimoriadne dôležitých záležitostí a pri slávnostných príležitostiach. Na základe uvedeného nepovažoval za závažné body č. 2, 3 a č. 4.

Primátor mu vysvetlil, že zánik odborovej organizácie má vážne pracovno-právne dopady, ktoré je potrebné okamžite zapracovať do Pracovného poriadku. Kritérium závažnosti spĺňa aj zaradenie Správy z kontroly NKÚ do programu, nakoľko je potrebné uviesť na pravú mieru a vysvetliť informácie, ktoré sa šíria v médiách. Následne dal primátor hlasovať za schválenie programu MsZ.

Uznesenie č. 1/1/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Program zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1 (p. M. Kočíš)

**Bod č. 2      *Správa NKÚ o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v meste Trenčianske Teplice a opatrenia prijaté mestom na odstránenie zistených nedostatkov***

Primátor uviedol materiál, ktorý bol spracovaný tak, že obsahoval presnú citáciu Správy o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v meste Trenčianske Teplice a opatrenia prijaté mestom na odstránenie zistených nedostatkov, stav ich plnenia a stručný komentár k niektorým častiam správy.

Kontrolovaným obdobím bol rok 2007 a prvý štvrťrok 2008, v závere kontroly bolo rozšírené na prvý polrok 2008.

Primátor upozornil na dve skutočnosti :

- nedostatky zistené v roku 2007 boli vo viacerých prípadoch spôsobené odstraňovaním nesprávnych postupov v predchádzajúcich obdobiach,

- kontrola prebiehajúceho roka nie je štandardná, pretože účtovná jednotka môže, v súlade so zákonom o účtovníctve, vykonávať vlastnú kontrolu a vykonávať opravy v účtovníctve až do konca účtovného obdobia, ktorým je kalendárny rok.

Predmetom kontroly bolo:

- rozpočet mesta, jeho zmeny, zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom a vysporiadanie výsledku hospodárenia;
- dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov pri čerpaní finančných prostriedkov;
- nakladanie a hospodárenie s majetkom;
- vnútorná kontrolná činnosť.

Primátor sa vyjadril ku kontrolným zisteniam vo všetkých častiach Správy a otvoril diskusiu.

Poslankyňa P. Temkovitz sa zaujímala o počet strán materiálu k tomuto bodu, pretože jej materiál obsahoval len 12 strán.

Primátor jej odpovedal, že materiál má 19 strán, všetci ostatní poslanci sa vyjadrili, že dostali kompletný materiál. Upozornil na to, že táto správa bola zverejnená aj na webovej stránke NKÚ.

Poslanec M. Kočiš konštatoval vysokú odbornú úroveň vyjadrení mesta k jednotlivým zisteniam. Chcel vedieť, kto právne analyzoval túto správu, aká bola výška jeho finančnej odmeny a z akých prostriedkov boli tieto financie použité. Pokračoval, že poslanci dostali materiály len včera a nemajú dostatočné právnické vzdelanie na odobrenie správy v takejto časovej tiesni.

K tejto pripomienke primátor odpovedal, že zákon nehovorí o odobrení správy poslancami. Poslanci berú správu a prijaté opatrenia na vedomie. Niektoré nedostatky, napr. účtovného charakteru nevie posúdiť ani sám primátor, ani on nie je odborník v tejto oblasti.

Správa bola pripomienkovaná pracovníkmi MsÚ a primátorom. Bola konzultovaná s niektorými ľuďmi, ktorým záleží na Tepliciach, a nebola im poskytnutá žiadna finančná odmena, o čom primátor môže poslancovi M. Kočišovi vydať písomné stanovisko.

Do diskusie sa prihlásil aj poslanec T. Gušťačík, ktorý poďakoval primátorovi za zaradenie tejto správy do programu z dôvodu vyvrátenia nepravdivosti informácií v niektorých médiách.

Poslanec P. Trník sa vyjadril, že považuje za kontraproduktívne neustále hádzať vedeniu mesta bremená pod nohy, predovšetkým zo strany tých, ktorí sú autormi článkov, ktoré vyšli v istom občasníku. Navrhol urobiť prípadne aj reláciu v mestskej televízii, je ochotný ju moderovať.

Takisto aj poslanec P. Ďurina súhlasil s názormi oboch predošlých poslancov

*Poslanec P. Trník odišiel z rokovacej miestnosti.*

Poslankeyňa M. Pšenčíková doplnila, že nájomné zmluvy v Narcise boli ešte z predchádzajúceho obdobia a aj predaj akcií Slovacie bol z hľadiska jej zadĺženosti vhodný.

#### Uznesenie č. 2/1/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu NKÚ o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v meste Trenčianske Teplice a opatrenia prijaté mestom na odstránenie zistených nedostatkov.

Hlasovanie    za: 8    proti: 2 (M. Kočiš, P. Temkovitz)    zdržal sa: 0

neprítomný v miestnosti: 1 (P. Trník)

### ***Bod č. 3                    Návrh na vymenovanie Náčelníka Mestskej polície v Trenčianskych Tepliciach***

Primátor oboznámil prítomných, že bolo vyhlásené výberové konanie, do ktorého sa prihlásilo 5 uchádzačov. Výberová komisia zúžila výber na dvoch uchádzačov. Primátor predložil svoj návrh na vymenovanie náčelníka MsP, a to p. Michala Hollého, napriek tomu, že výberová komisia odporučila iného uchádzača. Doplnil, že mu to umožňuje jeho právomoc.

*Poslanec P. Trník prišiel do miestnosti a zároveň z miestnosti vyšiel poslanec P. Ďurina.*

Hlavný kontrolór I. Chyla potvrdil, že zo zákona má primátor právo výberu osoby podľa svojho uváženia.

Ako člen výberovej komisie sa prihlásil do diskusie poslanec M. Kočiš. Vzhľadom k tomu, že komisie odporučila iného kandidáta, považoval zasadnutia výberovej komisie za stratu času. Členovia komisie sa stretli trikrát. V druhom kole bol počtom hlasov 3:2 odporučený p. Petřík, a preto poslanec žiadal o vysvetlenie, prečo si primátor nevybral odporučeného uchádzača.

Primátor v reakcii zopakoval, že návrh na vymenovanie náčelníka MsP je plne v jeho kompetencii. Sám sa zúčastnil na zasadnutiach komisie, na ktorých mohol konfrontovať jednotlivých uchádzačov.

Poslanec M. Kočiš zdôraznil, že neupiera právo výberu primátora. Taktiež chcel informovať MsZ, že prednostka MsÚ – ako predsedníčka výberovej komisie požiadala komisiu o súhlas s účasťou primátora na zasadnutiach komisie a primátor do zasadnutia komisie zasahoval.

*Poslankeyňa D. Ďatková odišla z rokovacej miestnosti.*

Primátor uviedol, že kládol len otázky. Hodnotil to ako správne, nakoľko zodpovedá za mestskému zastupiteľstvu za prácu mestskej polície a jej náčelníka. Pripomenul, že určil formu výberového konania, čo sa mu javilo demokratické.

Za demokratické to považoval aj poslanec T. Gušťačík. Hoci nebol členom komisie, akceptuje právo na výber uchádzača primátorom, napriek inému návrhu komisie.

*Poslankeyňa D. Ďatková prišla do rokovacej miestnosti.*

#### Uznesenie č. 3/I/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

**a/ vymenúva** p. Michala Hollého do funkcie Náčelník Mestskej polície v Trenčianskych Tepliciach

**b) ukladá** Mestskému úradu v Trenčianskych Tepliciach zabezpečiť administratívne, personálne a mzdové úkony súvisiace s vymenovaním do funkcie.

Hlasovanie      za: 6            proti: 2 (M. Kočiš, M. Pšenčíková)      zdržal sa: 2 (P. Temkovitz, P. Trník)

neprítomný v miestnosti: 1 (P. Ďurina)

#### **Bod č. 4            *Návrh Dodatku č. 1 k Pracovnému poriadku zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice***

Primátor uviedol materiál, ktorý bol operatívne zaradený do programu, pretože 20. 1. 2009 mu bol listom oznámený zánik odborovej organizácie Sloves na MsÚ v Trenčianskych Tepliciach k 31.12.2008. Zanikla tak kolektívna zmluva pre zamestnancov MsÚ. Preto je potrebné upraviť príslušné ustanovenia Pracovného poriadku zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice.

#### Uznesenie č. 4/I/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1. **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Pracovnému poriadku zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice

2. **ukladá** Mestskému úradu v Trenčianskych Tepliciach vydať úplné znenie Pracovného poriadku zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice.

Hlasovanie      za: 10            proti: 0            zdržal sa: 0            neprítomný v miestnosti: 1 (P. Ďurina)

#### **Bod č. 5            *Dlhodobý prenájom Športového areálu Mesta Trenčianske Teplice***

Primátor uviedol materiál.

Komisia na výber nájomcu pracovala od apríla 2008. O priebehu jej práce bolo informované mestské zastupiteľstvo.

Komisia odporučila ako najvhodnejšieho nájomcu spoločnosť NOMAR s.r.o. Bratislava.

Taktiež odporučila zapracovať do nájomnej zmluvy viaceré ustanovenia.

Tieto sú uvedené v predkladanom materiáli .

K vybratému uchádzačovi sa priklonil aj poslanec M. Kočiš, ktorý bol aj členom výberovej komisie. Zaujímal ho spôsob zdefinovania horizontu rozloženia investície do 40 rokov a aká je východisková cena nehnuteľností, z ktorej sa bude počítať 0,5 % na ročné investovanie.

Primátor ho informoval, že otázka časového horizontu bola stanovená na povinnosť začať s investíciami najneskôr do jedného roka od podpisu zmluvy. Východisková cena bude definovaná v znaleckom posudku.

Poslancovi M. Kočišovi chýbalo zdefinovanie aj určitej formy sankcií alebo postupu pri odstúpení od zmluvy bez udania dôvodu.

Primátor vysvetlil, že zmluva bude obsahovať aj požadované ustanovenia. S konečným znením zmluvy bude mestské zastupiteľstvo oboznámené..

*Poslanec P. Ďurina prišiel do rokovacej miestnosti.*

Otázka vysporiadania pozemkov zaujímala poslankyňu M. Pšenčíkovú.

Všetky pozemky sú na liste vlastníctva Mesta Trenčianske Teplice, a tak aj zostanú aj po podpise zmluvy o dlhodobom prenájme.

#### Uznesenie č. 5/I/2009

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

#### **1. schvaľuje:**

Dlhodobý prenájom majetku Mesta Trenčianske Teplice firme NOMAR s. r. o., a to:

Športový areál na sídlisku SNP, ktorý pozostáva z nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčianske Teplice, ako

- **pozemok, parcelné číslo 1943/1**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 6.477 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
- **pozemok, parcelné číslo 1943/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 476 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
- **pozemok, parcelné číslo 1943/3**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 10.004 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
- **pozemok, parcelné číslo 1943/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 625 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
- **pozemok, parcelné číslo 1943/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 584 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.
- **stavba, súpisné číslo 156**, druh stavby: 620, popis stavby: BUDOVA TJ SLOVAN, stojaca na pozemkoch:
  - pozemok, parcelné číslo 1943/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 476 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
  - pozemok, parcelné číslo 1943/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 625 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
  - pozemok, parcelné číslo 1943/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 584 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.

Za nasledovných podmienok:

- Doba nájmu 40 rokov
- Investície do majetku mesta v objeme 20 mil. Sk
- Povinnosť nájomcu začať s investíciami najneskôr do jedného roka od podpisu zmluvy
- Výška nájomného počas prvých 20 rokov nájmu 500 tis. Sk /16.597 €, počas druhých 20 rokov nájmu navýšenie o 50%, t.j. 750 tis. Sk/ 24.895 €
- Nájomné pravidelne ročne valorizované o % inflácie zverejnené Štatistickým úradom SR
- Po uplynutí 20 rokov trvania nájmu záväzok nájomcu investovať ročne do majetku mesta minimálne 0,5 % z východiskovej hodnoty nehnuteľností s navýšením o príslušné % inflácie
- Zákaz postúpenia svojich práv a povinností zo strany nájomcu na inú právnickú osobu bez súhlasu mesta
- Spolupráca s MŠK podľa vzájomne odsúhlasených harmonogramov ich činnosti
- Umožnenie podujatí organizovaných mestom podľa požiadavky predloženej v primeranom časovom predstihu
- Prevzatie zamestnancov mesta v športovom areáli do pracovného pomeru

- Stavebné úpravy len so súhlasom mesta
- Predkupné právo nájomcu po ukončení doby nájmu resp. skôr, ak by mesto malo záujem areál predať

Ukončenie zmluvného vzťahu zo strany mesta :

- Možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade podstatných porušení zmluvy :
  1. Neplatenie nájomného
  2. Užívanie športového areálu v rozpore s podnikateľským zámerom, ktorý je súčasťou zmluvy
  3. Vykonanie stavebných úprav bez súhlasu mesta
  4. Postúpenie svojich práv a povinností bez súhlasu mesta inej právnickej osobe
  5. Zmena účelu nehnuteľností
  6. Ostatné štandardné podmienky podľa Občianskeho zákonníka

## 2. ukladá MsÚ

pripraviť na podpis zmluvu o dlhodobom prenájme a zabezpečiť úkony súvisiace s jej uzatvorením.

Hlasovanie za: 10

proti: 0

zdržal sa: 1 (M. Pšenčíková)

Na záver primátor oznámil prítomným, že bývalá stará ortopédia zmenila majiteľa. Niektorí veritelia, pristúpili k exekúcií, prebehla dražba a objekt vydražil nový majiteľ. Tento naplánoval na jar vyčistenie areálu a začatie projektových prác. Objekt bude rekonštruovať.

### **Bod č. 6 Záver**

Primátor sa poďakoval za účasť poslancom i ostatným prítomným a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

.....  
PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta

.....  
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ

Overovatelia:

Mgr. Art. Peter Trnák

.....

Ing. Boris Ancin

.....

Zapísala: Erika Malková