

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach konaného
dňa 26. novembra 2008

Prítomní:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ
Ing. Ivan Chyla, hlavný kontrolór mesta

Poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie Programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva
3. Interpelácie poslancov
4. Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 24. 9. 2008 a zo zasadnutia mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 22. 10. 2008
5. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 60, SNP 125/10 s manželmi Milošom a Andreou Kyselicovými a na zrušenie uznesenia MsZ č. 7//2008 zo dňa 30. 1. 2008
6. Koncepcia rozvoja informačných systémov pre mesto Trenčianske Teplice
7. Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Technické služby mesta Trenčianske Teplice
Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Základnej školy, SNP 6, Trenčianske Teplice
Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy, SNP 6, Trenčianske Teplice
Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Materskej školy, SNP 75, Trenčianske Teplice
8. Personálne zmeny delegovaných zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole v Trenčianskych Tepliciach
9. Delegovanie zástupcu mesta do Rady školy pri Materskej škole v Trenčianskych Tepliciach
10. Hodnotiaca správa Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach za školský rok 2007/2008
11. Hodnotiaca správa Materskej školy v Trenčianskych Tepliciach za školský rok 2007/2008
12. Hodnotiaca správa Základnej umeleckej školy v Trenčianskych Tepliciach za školský rok 2007/2008
13. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parcela č. 55
14. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parcela č. 2377/3
15. Návrh na odpredaj alikvotných podielov na pozemkoch parc. č. 1757/3, 1816/10 a 1816/11
16. Stav pripravenosti projektov pre čerpanie prostriedkov zo štrukturálnych nástrojov Európskej únie - aktualizácia
17. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2009
18. Záznam z následnej kontroly vynaloženia finančných prostriedkov pri rekonštrukcii budovy nového Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach
19. Zápis z mimoriadnej kontroly Mestskej polície Trenčianske Teplice
20. Rôzne
21. Záver

Bod č.1. Otvorenie

Dnešné zasadnutie otvoril primátor privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ a MsZ je uznášaniaschopné. Svoju neúčast' na dnešnom zasadnutí ospravedlnila poslankyňa Monika Psočná. Za overovateľov zápisnice určil primátor poslancu Mariana Kočiša a poslankyňu Dagmar Ďatkovú, za skrutátorky Martinu Fialovú a Lenku Beznákovú, za zapisovateľku Eriku Malkovú.

Bod č.2. Schválenie Programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Na úvod zasadnutia mestského zastupiteľstva primátor predložil program, ktorý poslanci dostali poštou a oboznámil prítomných o stiahnutí bodu č. 8 z programu MsZ. Potom požiadal o schválenie programu.

Uznesenie č. 83/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Program MsZ.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 3 Interpelácie poslancov

Poslančka P. Temkovitz predniesla sťažnosť občanov z Gogolovej ulice na nedodanie vriec na separovanie odpadu ako aj na problém neudržiavania tejto ulice.

Primátor hneď reagoval na interpeláciu. Oznamil, že sa pripravuje kampaň o separovaní odpadu a problémoch, ktoré sa vyskytujú pri separovaní. Uviedol, že je potrebné konkretizovať osoby, ktoré majú problémy a ďalší bod interpelácie si poznačil ako úlohu na riešenie.

Poslanec P. Ďurina chcel poďakovať Mestu a Technickým službám Mesta Trenčianske Teplice v mene obyvateľov z domu č. 14 na sídlisku SNP a obyvateľov domu nazývaného „slíž“ za vybudovanie parkoviska. Dodal, že sa podstatne zlepšil aj vzhľad parkoviska a úprava zelene.

S viacerými interpeláciami sa prihlásila poslankyňa M. Pšenčíková. Upozornila na problém obyvateľov obytných domov na SNP 1 – 5 s parkovaním automobilov. Parkovisko je stále preplnené a to nielen autami obyvateľov, ale i nakupujúcimi v obchodnom dome Amadeus. Z dôvodu neprístupnosti ku zberným kontajnerom minulý týždeň kontajnery vyvezené neboli. Podľa poslankyne je na zamyslenie i situácia v prípade potreby vjazdu rýchlej zdravotnej pomoci.

Ďalší problém, ktorý predniesla za obyvateľov M. Pšenčíková, bol zlý stav chodníkov na sídlisku a vyčlenenie financií v rozpočte Mesta Trenčianske Teplice na ich opravu.

Opäť dala do pozornosti žiadosť o očíslovanie obytných domov na sídlisku i na zväčšenie veľkosti číslíc pre starých ľudí.

Na predchádzajúcom zastupiteľstve upozornila na potrebu evidencie rozpočtových opatrení a pripomenula, že naposledy boli predložené MsZ v januári 2008.

K bodu č. 1 – parkovisku na sídlisku – uviedol primátor, že je to komplexný problém. Plocha na parkovanie nestačí a je problémom identifikovať ľudí, ktorí parkujú na tomto parkovisku a sú len na nákupe v Amadeuse. Riešením problému parkovania sa bude zaoberať príslušná komisia a bude riešiť aj iné odstavné plochy.

K bodu č. 2 o vyčlenení financií z rozpočtu na opravu chodníkov, primátor skonštatoval, že rozpočet na tento rok bol už schválený a uvedenú interpeláciu zaradí ako podnet na rozpočet 2009.

K bodu č. 3 – na základe projektu z fondov EÚ je pripravený projekt navigačného systému, podľa ktorého by bola orientácia veľmi ľahká. Následne poďakoval za pripomienku o informácii o rozpočtových opatreniach.

Ďalším poslancom, ktorý sa zapojil do interpelácii, bol poslanec M. Kočíš s požiadavkou na riešenie križovatky v Trenčianskej Teplej v koordinácii so starostami mikroregiónu Teplička.

K nasledujúcej interpelácii ho inšpirovala anketa na internetovej stránke Mesta Trenčianske Teplice. Niektorí respondenti považovali vydávanie Teplického spravodaja za neprimeranú náhradu Novín pre Trenčianske Teplice. Zaujímal sa o náklad spravodaja a výrobné náklady. Poslanec doplnil, že ostatné otázky dodá v písomnej podobe.

Ďalej sa zaujímal o výsledok kontroly NKÚ na Mestskom úrade v Trenčianskych Tepliciach a kedy bude MsZ oboznámené so záverom tejto kontroly.

Poslanec M. Kočíš sa „poďakoval“ primátorovi za zaslanie odpovede na jeho žiadosť po 250 dňoch a zaujímal sa o postup doručovania pošty. Uvedený list mu bol totiž doručený príslušníkmi mestskej polície a ale aj poštou.

Posledným bodom interpelácie bola nedostupnosť prepracovanej zápisnice z MsZ zo dňa 28. 5. 2008 na internetovej stránke mesta.

Primátor informoval, že so starostom Trenčianskej Teplej hovoril o probléme križovatky a s výstavbou kruhového objazdu sa plánuje začať na budúci rok.

K ďalšiemu bodu interpelácie primátor skonštatoval, že je nekorektné predkladať výsledky ankety z internetu, na ktorej sa zúčastňuje iba malý okruh respondentov. Ku kontrole a následnej správe z kontroly NKÚ informoval primátor o určitom postupe - správa bola pripomienkovaná MsÚ, následne ju NKÚ opravil, MsÚ prijal opatrenia a po vyhodnotení ich plnenia bude informácia predložená na MsZ v termíne do dvoch mesiacov.

Neskorá odpoveď na žiadosť M. Kočiša – primátor uviedol, že poslanec M. Kočiš bol informovaný ústne u prednostky J. Mikušovej, aj na klientskom centre u p. Z. Orechovskej. Uvedená problematika mu bola na danom stretnutí vysvetlená.

Primátor s potešením skonštatoval, že poslanec M. Kočiš dôkladne číta internetovú stránku Mesta Trenčianske Teplice. Zápisnica zo spomínaného dátumu je dostupná a je k nahliadnutiu na MsÚ a bude opätovne zaradená aj na webovú stránku mesta.

Bod č. 4 *Správa o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 24. 9. 2008 a zo zasadnutia mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 22. 10. 2008*

Tento materiál predložil hlavný kontrolór mesta I. Chyla. V správe o kontrole plnení uznesení bolo 15 uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 24. 9. 2008, z toho bolo 12 splnených a 3 sú v štádiu plnenia. Z mimoriadneho zasadnutia MsZ zo dňa 22. 10. 2008 boli všetky 3 uznesenia splnené.

Následne požiadal poslancov o prerokovanie materiálu a prijatie uznesenia.

Primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, do ktorej sa prihlásili poslankyňa M. Pšenčíková. Zaujímalo ju konkrétne uznesenie č. 77/IX/2008 – schvaľovanie komisie na vyhodnotenie ponúk na predaj Vily Nizzy – rokovanie prebehlo.

Primátor doplnil, že komisia sa zišla za účelom vyhodnotenia ponúk a teraz bude materiál predložený na príslušnú komisiu a potom na MsZ.

Uznesenie č. 84/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 24. 9. 2008 a zo zasadnutia mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach zo dňa 22. 10. 2008.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 5 *Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 60, SNP 125/10 s manželmi Milošom a Andreou Kyselícovými a na zrušenie uznesenia MsZ č. 7/II/2008 zo dňa 30. 1. 2008*

Predložený materiál predložil primátor mesta. Z dôvodu, že v rodine Kyselícových sa narodili štvorčatá a žijú v dvojizbovom byte siedmi, je potrebné riešiť ich bytovú situáciu. Uvedený byt je po neplatičovi a bol ponúknutý na dražbu. Primátor mesta predložil návrh na zrušenie uznesenia na predaj bytu dražbou a následne na schválenie návrhu na uzatvorenie zmluvy s manželmi Kyselícovými, ktorým by sa v danej situácii vyriešila bytová situácia.

Poslankyňa P. Temkovitz sa informovala o podaní potrebných informácií o tomto stave pánovi, ktorý vyhral dražbu. Pán primátor potvrdil, že advokátska kancelária JUDr. Bustinovej, ktorá organizovala dražbu, informovala klienta o postupe Mesta Trenčianske Teplice.

Poslanca M. Kočiša zaujímala výmera plochy pozemku, čo konkrétne predstavuje. Odpovedali viacerí poslanci, že ide o príslušný podiel pozemku.

Uznesenie č. 85/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **ruší** uznesenie MsZ č. 7/II/2008 zo dňa 30. 1. 2008.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 86/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú medzi Mestom Trenčianske Teplice a manželmi Milošom a Andreou Kyselícovými, SNP 682/84, Trenčianske Teplice na byt č. 60 v obytnom dome SNP 125/10, Trenčianske Teplice a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcelné číslo 1827/5, zapísané na LV č. 1666 katastrálne územie Trenčianske Teplice, vedenom Správou katastra Trenčín:

- podiel: 64/1812 -in
- výmera bytu: 63,87 m²
- plocha pozemku: 10,98 m²
- počet izieb: kuchyňa + 3 izby s príslušenstvom, lodžia, pivnica
- rok výstavby: 1979

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 6 Konceptia rozvoja informačných systémov pre mesto Trenčianske Teplice

Materiál predstavil primátor mesta. Podľa Zákona č. 257/2006 Z. z. o informačných systémoch verejnej správy povinné osoby vymedzené týmto zákonom, t. j. aj Mesto Trenčianske Teplice, vypracúvajú koncepcie rozvoja informačných systémov, predkladajú ich Ministerstvu financií Slovenskej republiky na schválenie. Táto povinnosť sa vzťahuje na obce, ktoré majú viac ako 1000 obyvateľov, alebo ak žiadajú finančné prostriedky z verejných zdrojov.

Vypracovanie Konceptie rozvoja informačných systémov (KRIS) je podkladom k manažérskeму rozhodovaniu o stratégii budovania informačno-komunikačných technológií a koncepcia by mala byť aj súčasťou plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.

Konceptia bola vypracovaná na základe analýzy existujúceho stavu informačno-komunikačných technológií. Zber vstupných údajov prebiehal formou osobných konzultácií so zamestnancami mestského úradu a mestskej polície a dotazníkovou formou na zber technologických údajov od správy m informačno-komunikačných technológií mesta. Vypracovaná koncepcia reflektuje aj na aktuálny stav legislatívy a podmienok zo strany štátu, ktoré sú definované v súvislosti s Národnou koncepciou Informatizácie Verejnej Správy (NKIVS) a podmienkami čerpania prostriedkov z fondov EU, konkrétne Operačného programu informatizácie spoločnosti tzv. OPIS-u.

To znamená, že základnou podmienkou pre čerpanie prostriedkov OPIS-u na budovanie IKT mesta je vypracovanie a predloženie KRIS mesta na MF SR. Za účelom formalizácie vyhodnotenia KRIS v zmysle metodického pokynu MF SR zo dňa 30.6.2008 bude mesto povinné na MF SR predložiť vyplnený formulár – prílohu č.1 „Návrh Konceptie rozvoja ISVS“, ktorý bude obsahovať identifikáciu strategických cieľov mesta pre rozvoj IKT a popis cieľového stavu jeho informačného systému. Súčasťou predkladaného materiálu bude aj predmetný komplexný dokument KRIS, ktorý je zdrojom pre vecné fakty v citovanej prílohe metodického pokynu MF SR.

Materiál je rozsiahly, analytický z jednej časti. Toto je ideálny stav, do ktorého sa mesto chce dostať. Ak by bol projekt úspešný, zrealizuje sa v takom stave, ako je predložený. V prípade neúspešnosti by sa postupovalo podľa jednotlivých krokov.

Poslanec M. Kočíš sa prihlásil do diskusie k tomuto bodu programu. Upriamil pozornosť na stranu 48 - Rozvoj informatizácie – rozvoj informačných systémov by mal byť financovaný hlavne z vlastného rozpočtu. V tejto súvislosti mu chýbala informácia o preferovaných projektoch MsÚ a aj „horšia varianta“. Ďalej poukázal na rozsiahlosť dokumentu. Jeho ďalšou otázkou bola informácia, koľko stálo vypracovanie koncepcie.

Primátor zdôraznil, že vypracovanie KRIS ukladá zákon, každej obci nad 1000 obyvateľov. Ide o víziu, teda ako by mali projekty vyzerat'. Taktiež bolo nutné zohľadniť všetky požiadavky, ktoré sú kladené na samosprávu, pri tvorbe koncepcie, pretože Mesto nevie tieto finančné prostriedky vyčleniť z rozpočtu. Z uvedeného dôvodu sa uchádza o prostriedky z KRIS-u.

Niektoré ďalšie informácie doplnil zamestnanec MsÚ P. Vetrecin. Poukázal na stranu č. 49, bod 6.3 – kde sú rozpísané jednotlivé fázy. Prvou fázou bolo vyplňanie celého dokumentu ako dotazníka, ktorý bol určený Ministerstvom financií v Bratislave. V druhej fáze bude spracovanie konkrétneho projektu, s ktorým sa bude mesto uchádzať o finančné prostriedky. Mesto postupovalo podľa metodických pokynov. Ďalej uviedol, že v kapitole 3.3 je popis potrebných náležitostí.

Na finančnú stránku vypracovania koncepcie primátor odpovedal, že bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou STAR - EU, je to cca 20 tis. Sk, podľa úspešnosti projektu. Na túto otázku odpovie písomne.

Poslanec T. Gušťařík sa zaujímal o možnosť špecifikácie - zdravotníctvo a vybudovanie informačnej kancelárie, pretože sme kúpeľné mesto.

Zamestnanec MsÚ P. Vetrecin vysvetlil celé portálové riešenie, napojenie na občana. Systém by zahŕňal informácie počnúc ubytovaním a jednotlivé služby

Poslankyňa P. Temkovitz pripomenula, že prepojenie na slovenský systém informačných kancelárií vyžaduje splňanie určitých podmienok.

Na záver primátor uviedol, že boli získané 4 mil. Sk, ktorých určitá časť financií je určená na portál kompatibilný s celkovým informačným systémom.

Poslankyňa M. Pšenčíková sa zaujímala o termín predloženia KRIS, v materiáli je uvedený do 30. 9. 2008.

P. Vetrecin informoval o posune termínu do 31. 12. 2008.

Uznesenie č. 87/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1. schvaľuje:

Koncepciu rozvoja informačných systémov pre mesto Trenčianske Teplice

2. ukladá MsÚ:

- a) Predložiť Koncepciu rozvoja informačných systémov pre mesto Trenčianske Teplice na Ministerstvo financií SR v súlade s ním vydaným metodickým pokynom,
- b) realizovať Koncepciu rozvoja informačných systémov pre mesto Trenčianske Teplice vo fázach definovaných v kapitole 6.3. koncepcie

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Bod č. 7**
- Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Technické služby mesta Trenčianske Teplice***
 - Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Základnej školy, SNP 6, Trenčianske Teplice***
 - Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy, SNP 6, Trenčianske Teplice***
 - Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Materskej školy, SNP 75, Trenčianske Teplice***

Aj tento materiál stručne predložil primátor s vysvetlením, že ide o zosúladenie náležitostí s príslušnými právnymi normami. Mestské organizácie spravujú majetok mesta a nehnuteľný majetok je potrebné zapísať na list vlastníctva.

Uznesenie č. 88/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1. schvaľuje:

a/ Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Technické služby mesta Trenčianske Teplice

b/ Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Základnej školy, SNP 6, Trenčianske Teplice

c/ Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy, SNP 6, Trenčianske Teplice

d/ Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Materskej školy, SNP 75, Trenčianske Teplice

2/ ukladá:

Mestskému úradu v Trenčianskych Tepliciach zabezpečiť na Správe katastra v Trenčíne vyznačenie nehnuteľného majetku zvereneného do správy TSM a Základnej školy na list vlastníctva č. 1 do časti „B“ - vlastníci a iné oprávnené osoby.

Zodpovedný: prednostka MsÚ

Termín: 30. 11. 2008

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 8 Delegovanie zástupcu mesta do Rady školy pri Materskej škole v Trenčianskych Tepliciach

K tomuto bodu primátor mesta uviedol, že Mesto Trenčianske Teplice ako zriaďovateľ MŠ navrhuje Mestskému zastupiteľstvu delegovať za zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ v Trenčianskych Tepliciach Mgr. Zdena Bunčákovú za referát školstva, športu a kultúry. Následne otvoril diskusiu.

Uznesenie č. 89/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** delegovať za zástupcu Mesta Trenčianske Teplice do Rady školy pri MŠ – Mgr. Zdena Bunčákovú.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 9 Hodnotiaca správa Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach za školský rok 2007/2008

Materiál k hodnotiacej správe ZŠ v Trenčianskych Tepliciach predstavil p. primátor. Informoval, že materiál spracoval riaditeľ ZŠ J. Šimún. Bol prerokovaný na komisii pre kultúru, školstvo, šport a cirkev.

Predseda komisie školstva, športu, kultúry a cirkvi poslanec M. Kočiš zhrnul bod č. 9., 10. a 11. a hodnotiace správy, na základe schválenia komisie odporučil mestskému zastupiteľstvu na prijatie.

Uznesenie č. 90/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** hodnotiacu správu Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach za školský rok 2007/2008.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 10 Hodnotiaca správa Materskej školy v Trenčianskych Tepliciach za školský rok 2007/2008

Materiál k hodnotiacej správe MŠ v Trenčianskych Tepliciach predstavil p. primátor. Informoval, že materiál spracovala riaditeľka MŠ M. Horilová .

Uznesenie č. 91/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** hodnotiacu správu Materskej školy v Trenčianskych Tepliciach za školský rok 2007/2008.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 11 Hodnotiaca správa Základnej umeleckej školy v Trenčianskych Tepliciach za školský rok 2007/2008

Materiál k hodnotiacej správe ZUŠ v Trenčianskych Tepliciach materiál spracovala riaditeľka MŠ D. Fialová. Bol prerokovaný na príslušnej komisii.

Uznesenie č. 92/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** hodnotiacu správu Základnej umeleckej školy v Trenčianskych Tepliciach za školský rok 2007/2008.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Primátor dal komisii pre kultúru, školstvo, šport a cirkev návrh na spracovanie a predloženie hodnotiacej správy k jednotlivým školám za roky 2002 – 2008. Ako dôvod uviedol možnosť sledovať trendy, ktoré sa ukazujú pri jednotlivých školách.

Poslanec M. Kočíš, ako predseda komisie uznal, že je to veľmi dobrá myšlienka.

Bod č. 12 Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parcela č. 55

Tento materiál, spolu s grafickým znázornením priloženým v prílohe, predstavil primátor. Menovaný Štefan Krištof požiadal Mesto Trenčianske Teplice o odkúpenie pozemku parc. č. 55 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 624 m² na Nádražnej ul. v meste Trenčianske Teplice za účelom výstavby polyfunkčného domu. Menovaný o kúpu uvedeného pozemku požiadal ešte v r. 2001 a následne v r. 2006. Vzhľadom k tomu, že v tom čase nebol celý pozemok majetkoprávne vysporiadaný, vtedajšia komisia majetku mesta a bytová neodporučila tento pozemok odpredať.

V roku 2007 došlo k vysporiadaniu celého predmetného pozemku a menovaný opätovne dňa 13. 2. 2008 požiadal o jeho odkúpenie a prezentoval svoj podnikateľský zámer na výstavbu

polyfunkčného domu Plaza Dom II na ucelených pozemkoch parc. č. 56, 57 a 55. Komisia odporučila riešiť predaj pozemku parc. č. 55 až po doriešení odkúpenia susedných parciel č. 57/1 a 57/2.

Následne menovaný listom zo dňa 17. 4. 2008 oznámil na Mestský úrad, že okolité pozemky sú jeho majetkom. Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok sa uvedenou žiadosťou zaoberala opätovne dňa 19. 5. 2008 a 19. 11. 2008 a odporučila MsZ odpredať pozemok parc.č. 55 – zastavané plochy a nádvoria p. Krištofovi za cenu 1.500,- Sk/m², (49,79 €/m²). Zároveň p. Krištof súhlasil, že v zmluve bude zaviazanie kupujúceho v prospech mesta, a to darovanie osvetľovacích stĺpov nachádzajúcich sa na tenisovom ihrisku a oprava zábradlia na Šrobárovej ulici.

Uznesenie č. 93/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 624 m² v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 1433 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre Štefana Krištofa, bytom Nádražná 538/14, 914 51 Trenčianske Teplice za účelom výstavby polyfunkčného domu Plaza Dom II za cenu 1 500,- Sk/m² (49,79 €/m²).

Celková kúpna cena predstavuje 936 000,- Sk (31069,50 €)

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 13 Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parcela č. . 2377/3

Pre bližšie vysvetlenie návrhu primátor uviedol, že MUDr. Pavel Mičiak a manž. Jarmila, bytom Dolný Moštenec listom zo dňa 30. 11. 2008 požiadali Mesto Trenčianske Teplice o odkúpenie pozemku parc. č. 2377/3 v lokalite Červené Kopanice v Trenčianskych Tepliciach.

Menovaní sú vlastníkami pozemku, ktorý kúpili v roku 1998 od manželov Bôrikovcov na základe kúpnej zmluvy. Dodatočne zistili, že časť stavby rodinného domu nebola skolaudovaná. Pri riešení tohto problému geodet zistil, že časť neskolaudovanej prístavby zasahuje na pozemok mesta parc. č. 2377/3.

Z tohto dôvodu požiadali o odkúpenie predmetného pozemku. Priložené grafické spracovanie bolo doplnené aj fotografiami, ktoré si poslanci mali možnosť prezrieť.

Na pozemok bude zriadené vecné bremeno, ktorého obsahom bude právo prístupu a zotrvania na pozemku pre účely údržby a opráv vodovodného potrubia a jeho príslušenstva. Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporučila MsZ odpredať uvedený pozemok žiadateľom za cenu 100,- Sk/m², (3,31 €/m²).

Uznesenie č. 94/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1./ schvaľuje

predaj nehnuteľností – pozemok parc. č. 2377/3 – ostatné plochy vo výmere 51 m² v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre MUDr. Pavla Mičiaka a manž. Jarmilu Mičiakovú, rod. Mrmusová, bytom Dolný Moštenec 152, 017 01 Považská Bystrica za cenu 100,- Sk/m² (3,31 €/m²).

Celková kúpna cena predstavuje 5 100,- Sk (169,28 €)

2./ ukladá

MsÚ zapracovať do kúpnej zmluvy aj časť pojednávajúcu o zriadení vecného bremena na predávanom pozemku parc. č. 2377/3, ktorého obsahom bude právo prístupu a zotrvania na pozemku parc. č.2377/3 k uloženému vodovodnému potrubiu nachádzajúcemu sa na pozemku parc. č. 2377/3 pre účely údržby a opráv vodovodného potrubia a jeho príslušenstva pre oprávneného – vlastníka vodovodného potrubia a správcu vodovodného potrubia a jeho príslušenstva a povinnosť kupujúceho a budúceho každodobého vlastníka pozemku parc. č.2377/3 strpieť výkon uvedeného práva oprávneného.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 14 Návrh na odpredaj alikvotných podielov na pozemkoch parc. č. 1757/3, 1816/10 a 1816/11

Vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. SNP 684/87 – Peter Nemeček s manželkou, Eva Hudáková a Gabriela Krivdová – požiadali o odkúpenie alikvotného podielu pozemkoch, na ktorých je uvedený bytový dom postavený. Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok na svojom zasadnutí dňa 19. 11. 2008 odporučila MsZ predat' alikvotné podiely pozemkov za cenu 4,- Sk/ m², predložil primátor materiál k bodu č. 14.

Poslankyňa P. Temkovitz opustila zasadnacu miestnosť počas predstavovania materiálu primátorom a vrátila sa späť pred prečítaním znenia uznesenia.

Uznesenie č. 95/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku – alikvotných podielov na pozemkoch parc. č. 1757/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 656 m², parc. č. 1816/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m² a parc. č. 1816/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice, na ktorých je postavený bytový dom súp. č. 684, v ktorom boli odpredané byty z vlastníctva Bytového družstva do osobného vlastníctva nájomcov bytov:

1. Alikvotný podiel 70/3476 na pozemkoch par. č. 1757/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 656 m², parc. č. 1816/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m² a parc. č. 1816/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² zapísaných na LV č. 1 k. ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín, za kúpnu cenu 63,- Sk (2,09 €) Petrovi Nemečkovi, rod. Nemeček a manželke Milene, rod. Slamčíkovej vlastníkom bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 684 v Trenčianskych Tepliciach na ul. SNP, orient. č. 87, vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 684 zapísaných na LV č. 2290, k.ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín
2. Alikvotný podiel 58/3476 na pozemkoch par. č. 1757/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 656 m², parc. č. 1816/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m² a parc. č. 1816/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² zapísaných na LV č. 1 k. ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín, za kúpnu cenu 51,50 Sk (1,70 €) Eve Hudákovvej, rod. Hudáková vlastníčke bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 684 v Trenčianskych Tepliciach na ul. SNP, orient. č. 87, vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 684 zapísaných na LV č. 2290, k.ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín
3. Alikvotný podiel 57/3476 na pozemkoch par. č. 1757/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 656 m², parc. č. 1816/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m² a parc. č. 1816/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² zapísaných na LV č. 1 k. ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín, za kúpnu cenu 50,50 Sk (1,67 €) Gabriele Krivdovej, rod. Krivdová vlastníčke bytu č. 11 v bytovom dome súp. č. 684 v Trenčianskych Tepliciach na ul. SNP, orient. č. 87, vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 684 zapísaných na LV č. 2290, k.ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 15 Stav pripravenosti projektov pre čerpanie prostriedkov zo štrukturálnych nástrojov Európskej únie - aktualizácia

Materiál predložil v rámci informovanosti o stave čerpania prostriedkov z fondov primátor mesta. Pokračoval, že v tabuľke je prehľad podaných projektov v roku 2008, prehľad pripravovaných projektov, ktoré budú podané do konca roka 2008 a začiatkom roka 2009 a projekty v zásobníku projektov, pripravované na rok 2009. Tabuľky sú spracované jednoducho a prehľadne.

Primátor upozornil na úspešné projekty, projekty podané, ktoré sú v štádiu schvaľovania i neúspešné projekty. Zvlášť chcel uviesť do popredia program Leader, ktorým by bolo možné získať financie až do výšky 62 mil. Sk. Podanie tohto projektu je do 15. decembra 2008. Uskutočnili sa zasadnutia mikroregiónu Teplička s cieľom určenia ďalšieho smerovania regiónu. Projekt bude potrebné schváliť na mimoriadnych MsZ nielen v Trenčianskych Tepliciach, ale i v Trenčianskej Teplej, Omšeni a Dolnej Porube.

Uznesenie č. 95/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Stav pripravenosti projektov pre čerpanie prostriedkov zo štrukturálnych nástrojov Európskej únie – aktualizácia.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 16 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2009

Primátor upozornil, že tento materiál predkladá hlavný kontrolór.

V súlade s ustanovením § 18 f ods. 1 písm. b) Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predložil mestskému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2009, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.

V diskusii sa prihlásil poslanec M. Kočiš, ktorý pripomenul, že v rámci I. polroka by mal hlavný kontrolór znovu zrealizovať kontrolu MsP.

Hlavný kontrolór potvrdil, že kontrolnú činnosť MsP zahrnie do plánu na II. polrok 2009.

Uznesenie č. 96/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2009.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 17 Záznam z následnej kontroly vynaloženia finančných prostriedkov pri rekonštrukcii budovy nového Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach

I pri tomto materiáli primátor upozornil, že predkladateľom je hlavný kontrolór. I. Chylna predložil Záznam z následnej kontroly vynaloženia finančných prostriedkov pri rekonštrukcii budovy nového MsÚ v Trenčianskych Tepliciach. Kontrola prebiehala v II. polroku 2008. Išlo o kontrolu súladu práce a technickej dokumentácie, fakturácie a aj kontrolu výberu uchádzačov. Záver z tejto kontroly: neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie č. 97/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Záznam z následnej kontroly vynaloženia finančných prostriedkov pri rekonštrukcii budovy nového Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 18 Zápis z mimoriadnej kontroly Mestskej polície Trenčianske Teplice

Hlavný kontrolór predstavil systém kontroly, ktorá sa skladala z troch kontrolných činností: kontroly legislatívy, výkonu služby a uloženia zbraní a streliva.

Boli zistené nedostatky, bola spísaná zápisnica a boli prerokované so zastupujúcim náčelníkom MsP. Niektoré nedostatky boli odstránené ihneď, ostatné náležitosti ponechal hlavný kontrolór na nového náčelníka, ktorý bude vybraný výberovou komisiou.

Požiadaval o prerokovanie zápisu a o zobrať na vedomie MsZ.

Primátor otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásila poslankyňa M. Pšenčíková s upozornením, že boli urobené návrhy na opatrenia a je potrebné uviesť k nim aj konkrétny termín.

Hlavný kontrolór doložil, že bola spísaná zápisnica, kde pri daných návrhoch figurujú aj termíny. Všetko je v nej zaznamenané, je prístupná k nahliadnutiu u hlavného kontrolóra. Niektoré zistenia vyžadovali okamžité riešenie a pre informáciu bola vypracovaná aj smernica o strelive.

V tejto súvislosti primátor oboznámil prítomných o výberovom konaní na náčelníka MsP. Uskutočnilo sa prvé zasadnutie výberovej komisie, ktorá vyhodnotila ponuky jednotlivých uchádzačov a pozvala ich na výberové konanie dňa 1. decembra 2008.

Poslanec M. Kočíš informoval občanov o závere kontroly, kde bolo konštatované, že kontrola ukázala na nedostatky a odstránenie ponecháva na nového náčelníka MsP.

Uznesenie č. 98/XI/2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Zápis z mimoriadnej kontroly Mestskej polície Trenčianske Teplice.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod č. 19 Rôzne

Primátor otvoril bod Rôzne, kde oboznámil poslancov, že sa bude konať mimoriadne MsZ, ktorého termín oznámi do konca týždňa a riadne MsZ sa bude konať dňa 18. 12. 2008 primárne kvôli schváleniu rozpočtu mesta na roky 2009 - 2011.

Do posledného bodu programu sa prihlásil aj poslanec T. Gušťačík s požiadavkou na nového náčelníka MsP na riešenie problému kamiónovej dopravy smerom na Machnáč. Bolo by vhodné

vykonávať kontrolu spolu v súčinnosti so štátnou políciou, napr. meranie rýchlosti automobilov. Ďalším návrhom pre primátora bolo zrušenie zákazu vjazdu smerom od Krymu k bývalej nemocnici. Ide o 50 metrov, kvôli ktorým musia vodiči obchádzať časť mesta.

S týmto návrhom súhlasil aj poslanec P. Ďurina, ktorý uviedol, že táto problematika bola prerokovávaná na komisii dopravy, cestovného ruchu viackrát. Bolo by však nutné zrušiť 8 parkovacích miest za Slovakiou, cesta by sa tak rozšírila. Zákaz vjazdu by mohol zostať z opačnej strany, predložil svoj návrh poslanec P. Ďurina. Taktiež sa pripojil k problematike kamiónovej dopravy. Ide o cestu II. triedy, chýba tabuľa s označením Zákaz vjazdu kamiónov.

Išlo by o zákaz len pre tranzitnú dopravu, doplnil poslanec T. Gušťačík.

Primátor sa vyjadril k problému tak, že ide o problém takmer neriešiteľný. MsP nemá kompetencie merať dodržiavanie rýchlosti na ceste II. triedy. Dopravný inšpektorát odporučil mestu vypracovať projekt na odklon celej dopravy, ale pravdepodobnosť úspešnosti projektu je nulová. Jednou z operatívnych riešení je pripraviť štúdiu možnosti vybudovania ostrovčekov po Partizánskej ulici na spomalenie rýchlosti. Avšak naráža sa na problém slovenských cestných noriem pri zužovaní vozovky vytváraním ostrovčekov.

Poslankyňa M. Pšenčíková za občanov predniesla sťažnosť zastupujúcemu náčelníkovi MsP p. Hollému na hlučnosť v Dubinke na sídlisku SNP v nočných hodinách.

Pán M. Holly odpovedal poslankyni, že riešenie sťažnosti bude operatívne. Zatiaľ žiadna sťažnosť na prevádzku Dubinka nebola evidovaná, dodal zastupujúci náčelník MsP.

Záver

Vzhľadom k tomu, že žiadny poslanec sa neprihlásil do bodu Rôzne, primátor sa poďakoval za účasť poslancom i ostatným prítomným, za pragmatický prístup, dobrý časový horizont prerokovania programu MsZ.

PhDr. Štefan Škulťety
primátor mesta

Ing. Jarmila Mikušová
prednostka MsÚ

Overovatelia:

PhDr. Marian Kočíš

Ing. Dagmar Ďatková

Zapísala: Erika Malková