

**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach  
konaného dňa 30. januára 2008**

Prítomní: PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta  
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ  
Ing. Ivan Chyla, hlavný kontrolór mesta  
Ing. Peter Vetrecin, vedúci odborný referent úseku stratégie a rozvoja  
Ing. Anna Hudcovská, vedúci referent oddelenia podporných činností  
Mgr. Lenka Beznáková, vedúci referent oddelenia hlavných činností  
Martina Fialová, vedúci referent klientskeho centra

Poslanci MsZ podľa priloženej prezenčnej listiny

**1. Otvorenie**

Dnešné mimoriadne zasadnutie MsZ, ktoré nasledovalo po prestávke, ktorá nasledovala po skončení riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva, otvoril pán primátor privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov MsZ a MsZ je uznášaniaschopné. Poslanec Mgr. art. Peter Trník sa ospravedlnil. Za overovateľov zápisnice určil primátor Ing. Borisa Ancina a Petra Ďurinu. Za skrutátorku bola určená Martina Fialová a za zapisovateľku Mgr. Erika Tomanová.

**2. Doplnenie bodu rokovania**

V úvode zasadnutia primátor oboznámil prítomných poslancov so svojim zámerom – doplnenie bodu rokovania mimoriadneho zasadnutia MsZ s názvom „Návrh na úhradu záväzkov Mesta Trenčianske Teplice spoločnosti Slovakia a.s. Trenčianske Teplice“. Zdôraznil, že prerokovanie tohto bodu, resp. jeho schválenie je potrebným krokom, ktorý bude predchádzať hlavnému bodu rokovania „Odpredaj akciovej spoločnosti Slovakia, T. G. Masaryka 3, Trenčianske Teplice, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne oddiel SA, vložka č.10202/R, ktorej 100% akcionárom je Mesto Trenčianske Teplice so všetkými jej aktívami a pasívami“. Nasledovalo hlasovanie a na základe neho bolo prijaté nasledovné

**Uznesenie č. 17//2008**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** zaradenie bodu „Návrh na úhradu záväzkov Mesta Trenčianske Teplice spoločnosti Slovakia a.s. Trenčianske Teplice“ do Programu mimoriadneho zasadnutia MsZ v Trenčianskych Tepliciach konaného dňa 30. januára 2008.

Hlasovanie:                      Za: 10                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**3. Schválenie Programu zasadnutia MsZ**

Primátor vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k Programu zasadnutia MsZ a predniesli prípadné pripomienky. Vzhľadom na to, že poslanci nemali námietky, primátor ich vyzval k hlasovaniu. Následne bolo prijaté toto uznesenie:

**Uznesenie č. 18//2008**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Program mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:                      Za: 10                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**4. Návrh na úhradu záväzkov Mesta Trenčianske Teplice spoločnosti Slovakia a.s. Trenčianske Teplice**

Primátor mesta vyzval prednostku MsÚ Ing. Jarmilu Mikušovú, aby v krátkosti vysvetlila dôvody, ktoré viedli k predloženiu tohto materiálu.

Ing. Mikušová v úvode zdôraznila, že predložený materiál je prevažne ekonomického charakteru, a preto sa pokúsi čo najzreteľnejšie objasniť danú problematiku. Výsledkom je, že Mesto Trenčianske Teplice eviduje v zmysle uznesení MsZ voči spoločnosti Slovakia a.s. Trenčianske Teplice záväzok vo výške 2 626 565,26 Sk.

- Pôvodná výška pohľadávky Slovakia a.s. voči Mestu Trenčianske Teplice predstavovala 4 836 399,26 Sk.
- Uznesením č. 44/VI/2006 bola pohľadávka akciovej spoločnosti znížená o výšku pôžičky, ktorú mesto poskytl vtedajšej mestskej príspevkovej organizácii I. Trenčiansko-teplická hotelová spoločnosť TTHS) vo výške 1 300 000,- Sk.
- Dlh mesta voči Slovakia a.s. uznaný MsZ uznesením č. 51/VI/2006, t.j. rozdiel medzi pôvodnou výškou pohľadávky a odpísanou pôžičkou predstavoval 3 536 399,26 Sk.
- Vzájomný zápočet nedoplatku Slovakia a.s. na nájme za Vilu Tereza so záväzkom mesta uznaným MsZ bol vo výške 909 834,- Sk.

Z vyššie uvedeného chronologického popisu vyplynulo, že konečný záväzok Mesta Trenčianske Teplice voči Slovakia a.s. vedený v účtovníctve mesta predstavuje čiastku 2 626 565,26 Sk. Úhrada uvedeného záväzku bude zahrnutá vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2008.

K 30.1.2008 eviduje Mesto Trenčianske Teplice nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch v nasledovných čiastkach:

- daň z nehnuteľností	1 174 620,- Sk
- poplatok za komunálny odpad	53 455,- Sk
- daň za ubytovanie	569 505,- Sk
<u>Pohľadávky mesta voči Slovakia a.s. spolu</u>	<u>1 797 580,- Sk</u>

V roku 2008 bude vyrubená platobným výmerom spoločnosti Slovakia a.s. daň z nehnuteľností vo výške 248 184,- Sk. V príjmovej časti rozpočtu na rok 2008 budú zahrnuté príjmy za zaplatené nedoplatky z minulých rokov vo výške 1 797 580,- Sk a taktiež vyššie uvedený príjem za daň z nehnuteľností za rok 2008 vo výške 248 184,- Sk. Celkovo budú príjmy mesta od spoločnosti Slovakia a.s. predstavovať čiastku 2 045 764,- Sk.

Po zhodnotení ekonomických informácií primátor poďakoval prednostke MsÚ za predstavenie materiálu a vyzval prítomných poslancov k prezentácii ich diskusných príspevkov. Vzhľadom na to, že nikto z prítomných sa neprihlásil o slovo, primátor požiadal členku návrhovej komisie Mgr. Moniku Psoťnú, aby prečítala návrh uznesenia. Následné bolo prijaté:

#### **Uznesenie č. 19/II/2008**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** úhradu záväzkov Mesta Trenčianske Teplice voči spoločnosti Slovakia a.s. Trenčianske Teplice vo výške 2 626 565,26 Sk. Predmetná finančná čiastka je schválená nad rámec výdavkov rozpočtového provizória. Uvedená suma vyplýva zo schválených uznesení MsZ č. 44/VI/2006 a č. 51/VI/2006. Realizácia finančných vzťahov medzi mestom a akciovou spoločnosťou bude premietnutá v návrhu rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice pre rok 2008 v príjmovej výdavkovej časti.

Hlasovanie:                                      Za: 10                                      Proti: 0                                      Zdržal sa: 0

#### ***5. Odpredaj akciovej spoločnosti Slovakia, T. G. Masaryka 3, Trenčianske Teplice, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne oddiel SA, vložka č.10202/R, ktorej 100% akcionárom je Mesto Trenčianske Teplice so všetkými jej aktívami a pasívami***

Pri rokovaní o tomto bode programu mimoriadneho zasadnutia MsZ boli prítomní aj poprední predstavitelia spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.: predseda predstavenstva Peter Prazňák, člen predstavenstva Ľudovít Adamčík a generálny riaditeľ Tomáš Vranka. Primátor vyzval predsedu predstavenstva spoločnosti KTT, a.s., aby predstavil predložený materiál, resp. aby prezentoval zámery spoločnosti po odkúpení Slovakia a.s. a dôvody, ktoré viedli KTT, a.s. k žiadosti, ktorú mestu predložili.

*JUDr. Ing. Peter Prazňák:*

- KTT, a.s. môžu rok 2007 právom považovať za jeden z najúspešnejších. Došlo k ekonomickému i personálnemu ozdraveniu spoločnosti
- Slovakia splňa všetky podmienky k tomu, aby sa stala pre kúpeľných hostí atraktívnym miestom
- Vedenie obchodnej spoločnosti KTT si uvedomuje, v akom stave sa momentálne Slovakia a.s. nachádza
- Podstata návrhu KTT, a.s.: 41 mil. Sk uhradí za akcie spoločnosti + cca 17,5 mil. Sk predstavuje úhrada dlhu
- Ponuka je korektná a výhodná pre obe strany
- Žiadosť o podporenie tejto obchodnej transakcie zo strany poslancov MsZ

Po skončení prezentácie primátor následne vyzval prítomných poslancov, aby predniesli svoje príspevky do diskusie. O slovo sa prihlásili:

*Patricia Temkovitz:*

Zdôraznila, že tento krok je zo strany mesta voči spoločnosti KTT, a.s. veľmi ústretovým. Zaujímal sa o to, či aj KTT, a.s. taktiež prejavia svoju ústretovosť a začnú konať v prípade prenájmu Kúpeľnej dvorany (ľavého krídla), kde by Mesto Trenčianske Teplice chcelo vytvoriť polyfunkčné centrum

*JUDr. Ing. Peter Prazňák odpovedal, že KTT, a.s. sa snažia Mestu Trenčianske Teplice vychádzať v ústrety a nemá vedomosť o tom, že by mali s mestom nejaké väčšie nezhody.*

*Primátor:*

Rokovania o prenájme ľavého krídla Kúpeľnej dvorany prebiehajú a KTT, a.s. vedia o zámere mesta vybudovať tu polyfunkčné centrum, ktoré by sa využívalo predovšetkým k oddychu, zábave, relaxácii a ku kultúrno-spoločenským kontaktom občanov mesta i návštevníkov (vybudovanie knižnice, čítárne, kina, počítačovej miestnosti, priestorov pre realizáciu záujmovej činnosti a pod.).

*PhDr. Marián Kočíš:*

Zmluva o dlhodobom prenájme priestorov Kúpeľnej dvorany bola predložená spoločnosti KTT, a.s. už pred pomerne dlhým časom (viac ako pol roka). Otázka pani Temkovitz bola jasne definovaná a položená, ale pán Prazňák na ňu vecne neodpovedal.

*JUDr. Ing. Peter Prazňák skonštatoval, že v prípade spomínanej zmluvy o prenájme treba postupovať systémom „step by step“, čiže „krok za krokom“. Zároveň vyzval mesto, aby si vyjasnilo presné podmienky a požiadavky na predmetný prenájom, pretože jednotlivé návrhy mesta (bolo ich viac) spolu nekorešponujú. Zdôraznil, že prvotný podnet v prípade zmluvy o prenájme priestorov Kúpeľnej dvorany vzišiel od KTT, a.s., ale spoločnosť tiež musí akceptovať aj iné návrhy, ktoré im boli predložené, a ktoré majú prevažne komerčný charakter. Prenájom priestorov bude predmetom ďalších osobných rokovaní predstaviteľov KTT, a.s. a predstaviteľov mesta.*

*Primátor:*

V tomto prípade nejde len o podpísanie zmluvy o prenájme priestorov Kúpeľnej dvorany. To je len jedna vec. Druhou je tá, že treba presne stanoviť „know-how“ (spôsob, vedieť ako) celého polyfunkčného centra i jeho zložiek (knižnica, čítareň, kino, PC miestnosť, záujmové útvary – kompletná analýza).

*Ing. Ivan Chyla*

Hlavný kontrolór mesta vyjadril podporu k realizácii predmetnej transakcie (predaj spoločnosti Slovakia a.s. obchodnej spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.) a opakovane zdôraznil jej obojstrannú výhodnosť.

*MUDr. Tibor Gušťafík*

Zdôraznil nutnosť a nevyhnutnosť spolupráce mesta s KTT, a.s. a vyjadril svoj súhlas so stratégiou, ktorú prezentoval JUDr. Ing. Peter Prazňák – „step by step“ (krok za krokom). Zároveň vyjadril názor, že KTT, a.s. by sme mali vnímať ako súčasť mesta.

Vzhľadom na to, že nikto z prítomných nemal žiadne ďalšie pripomienky, primátor vyzval členku návrhovej komisie Mgr. Moniku Psotnú, aby prečítala návrh uznesenia. Nasledovalo hlasovanie a následne bolo prijaté nasledovné uznesenie.

### **Uznesenie č. 20/II/2008**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

#### **1. schvaľuje**

- 1.1** V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 25 VZN č. 2/2004 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice prevod 4477 listinných akcií obchodnej spoločnosti Slovakia a.s., so sídlom Trenčianske Teplice, T. G. Masaryka 3, IČO 36 311 227 podľa nižšie uvedenej špecifikácie na nadobúdateľa : Kúpele Trenčianske Teplice, a.s., so sídlom Trenčianske Teplice, T. G. Masaryka 21, IČO: 34 129 316 na základe písomnej Zmluvy o prevode cenných papierov za kúpnu cenu 41.000.000,-

SKK. Prevádzaný počet cenných papierov tvorí 100 % všetkých cenných papierov a.s. Slovakia a predstavuje celú majetkovú účasť Mesta Trenčianske Teplice v obchodnej spoločnosti a.s. Slovakia.

Špecifikácia prevádzaných cenných papierov :

Obchodné meno emitenta: Slovakia, a.s.  
Sídlo emitenta: T. G. Masaryka 3, Trenčianske Teplice  
IČO emitenta: 36311227  
Forma cenného papiera: akcie na meno  
Podoba cenného papiera: listinné akcie  
Počet kusov cenných papierov: 4477  
Nominálna hodnota cenného papiera: 10 000,- Sk  
Predajná hodnota cenného papiera: 9 157,91 Sk

**1.2** Tento súhlas k prevodu 4477 listinných akcií obchodnej spoločnosti Slovakia a.s., so sídlom Trenčianske Teplice, T. G. Masaryka 3, IČO : 36 311 227 je časovo obmedzený do 31.03.2008.

## **2. ukladá**

**2.1** Mestskému úradu pripraviť návrh zmluvy o prevode cenných papierov (akcií) v súlade s platnou legislatívou SR

**2.2** Prerokovať a odsúhlasiť návrh zmluvy o prevode cenných papierov s kupujúcim v termíne do 25.03.2008.

**2.3** Predložiť odsúhlasený návrh zmluvy o prevode cenných papierov na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v termíne najneskôr do 31.03.2008.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Vzhľadom ku skutočnosti, že program MsZ bol vyčerpaný a nikto z prítomných už nemal žiadne ďalšie pripomienky, poďakoval pán primátor prítomným za účasť a dnešné mimoriadne zasadnutie ukončil.

**PhDr. Štefan Škultéty**  
primátor mesta

**Ing. Jarmila Mikušová**  
prednostka MsÚ

## **Overovatelia**

**Ing. Boris Ancin** \_\_\_\_\_

**dňa** \_\_\_\_\_

**Peter Ďurina** \_\_\_\_\_

**dňa** \_\_\_\_\_

Zapísala: Mgr. Erika Tomanová