

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach, konaného dňa
20. decembra 2007

Prítomní:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ
Ing. Ivan Chyla, hlavný kontrolór mesta

Poslanci MsZ: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Predaj mestského majetku – budovy súpisné číslo 280, orientačné číslo 3, stojacej na parcele č. 8 na Hviezdoslavovej ulici v Trenčianskych Tepliciach a parcely č. 8, na ktorej budova stojí o výmere 3179 m² v katastrálnom území Trenčianske Teplice, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vedenom Správou katastra Trenčín spoločnosti MEI Slovakia a.s., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava
3. Záver

1. Otvorenie

Dnešné mimoriadne zasadnutie MsZ otvoril pán primátor privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomných 9 poslancov MsZ a MsZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnená bola poslankyňa Patrícia Temkovitz a Peter Ďurina. Za overovateľov zápisnice určil primátor Moniku Pšenčíkovú a Mgr. Moniku Psotnú. Za skrutátorku a zapisovateľku bola určená Martina Fialová. Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 104/XII/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Program mimoriadneho MsZ.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Za: 9

2. **Predaj mestského majetku – budovy súpisné číslo 280, orientačné číslo 3, stojacej na parcele č. 8 na Hviezdoslavovej ulici v Trenčianskych Tepliciach a parcely č. 8, na ktorej budova stojí o výmere 3179 m² v katastrálnom území Trenčianske Teplice, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vedenom Správou katastra Trenčín spoločnosti MEI Slovakia a.s., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava**

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne, predkladal ho primátor.

Primátor – Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach dňa 7.11.2007 uznesením č. 77/XI/2007 schválilo odpredaj budovy súpisné číslo 280, orientačné číslo 3 na Hviezdoslavovej ulici formou ponukového konania.

Na základe uvedeného bolo vypísané ponukové konanie v súlade s ustanoveniami VZN č.2/2004 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčianske Teplice. Vyhlásenie ponukového konania bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Trenčianske Teplice, na webovej stránke mesta, ako aj v celoštátnom denníku SME.

V termíne uzávierky predkladania ponúk boli na sekretariát prednostky MsÚ doručené 3 obálky :

1. 26.11.2007 o 11,39 hod. od spoločnosti PRO-SLOVAK S.L. , calle Henao 13, 48000Bilbao, Španielsko, zapísané v protokole doručenej pošty pod č. 4172/07
2. 26.11.2007 o 11,49 hod. od spoločnosti MEI Slovakia a.s., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava, zapísané v protokole doručenej pošty pod č. 4173/07
3. 26.11.2007 o 11,53 hod. od spoločnosti MEI Slovakia a.s., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava, zapísané v protokole doručenej pošty pod č. 4174/07

Na svojom zasadnutí dňa 12.12.2007 schválilo mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach uznesením č. 97/XII/2007 komisiu na vyhodnotenie ponukového konania a odporúčenie predaja nehnuteľnosti v zložení Ing. Jarmila Mikušová, MUDr. Tibor Guštafík, Ing. Dagmar Ďatková, Monika Pšenčíková, Ing. Anna Hudcovská.

Komisia vyhodnotila predložené ponuky dňa 17.12.2007 a prijala odporúčanie pre mestské zastupiteľstvo :

Komisia v zmysle čl. 22, odsek 2 VZN mesta Trenčianske Teplice č. 2/2004 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčianske Teplice odporučila:

- mestskému zastupiteľstvu:
predať budovu stojacu na parcele č. 8, súpisné číslo 280, orientačné číslo 3, ulica Hviezdoslavova, Trenčianske Teplice spoločnosti MEI Slovakia a.s. , Sabinovská 14, 821 02 Bratislava za ponúknutú cenu 30 500 000,- SKK (slovom tridsaťmiliónovpäťstotisíc korún slovenských)
- primátorovi mesta:
rokovateľ so záujemcom o možnosti vykonania Due diligence (analýzy) stavu budovy ako aj ekonomického auditu variantov svojho podnikateľského zámeru v kratšej lehote (napr. tri týždne) rokovateľ o platobných podmienkach (úhrada celej kúpnej ceny naraz) osloviť vybratú spoločnosť a požiadať ju o prezentáciu svojich zámerov priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach, na ktorom sa bude rokovateľ o predaji predmetnej nehnuteľnosti.

PhDr. Kočiš – mrzí ho, že mesto za 2 roky nepodniklo aktívnejšie kroky v tejto veci, stav je momentálne neudržateľný, zaujímaloby ho akú má predstavu spoločnosť o ďalšom využití budovy nemocnice a či bude zmluvne ošetrené, na aký účel bude táto nehnuteľnosť využívaná.

MUDr. Gušťačík – vidí sa mu zmysluplné predatť túto nehnuteľnosť, mesto pri prevádzkovaní nemocnice vykazovalo stratu.

Primátor – podotkol, že spoločnosť príde predstaviť svoj konkrétny zámer v januári 2008, na jeho vypracovanie potrebuje určitú lehotu, preto mesto uzatvorí najskôr zmluvu o budúcej zmluve, z ktorej vyplynie povinnosť zmluvných strán uzatvoriť po skončení lehoty kúpnu zmluvu. Vykonateľnosť zmluvy o budúcej zmluve bude garantovaná rozhodnutím súdu.
Priatateľ bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 105/XII/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

1. schvaľuje predaj mestského majetku – budovy súp. č. 280, orient.č. 3, stojacej na parcele č. 8, na Hviezdoslavovej ulici v Trenčianskych Tepliciach a parcely č. 8, na ktorej budova stojí o výmere 3179 m² v katastrálnom území Trenčianske Teplice, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vedenom Správou katastra Trenčín spoločnosti MEI Slovakia a.s., Sabinovská 14, 821 02 Bratislava za cenu 30 500 000 SKK (slovom tridsaťmiliónovpäťstotisíc korún)
2. ukladá MsÚ pripraviť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 1 tohto uznesenia so spoločnosťou MEI Slovakia a.s. Sabinovská 14, 821 02 Bratislava.

Hlasovanie: Prítomní: 9 Za:9

3. Záver

Vzhľadom k tomu, že zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky a program bol vyčerpaný, poďakoval primátor prítomným za účasť a dnešné zasadnutie ukončil.

PhDr. Štefan Š k u l t é t y
Primátor mesta

Ing. Jarmila M i k u š o v á
prednostka MsÚ

O v e r o v a t e l i a

Monika Pšenčíková, dňa

Mgr. Monika Psotná, dňa

Zapísala: Martina Fialová