

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach konaného dňa**

**7. novembra 2007**

Prítomní: PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta  
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ  
Ing. Ivan Chyla, hlavný kontrolór mesta  
Ing. Peter Vetrečín, vedúci odborný referent strategického rozvoja  
Ing. Anna Hudcovská, vedúci referent oddelenia podporných činností  
Ing. Anna Hudcovská, vedúci referent správy majetku a zmluvných vzťahov  
Mgr. Lenka Beznáková, vedúci referent podnikania a životného prostredia  
Martina Fialová, vedúci referent klientskeho centra

Poslanci MsZ podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie Programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva
3. Interpelácie poslancov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o stave infraštruktúrneho majetku mesta Trenčianske Teplice využívaného na sociálno-zdravotnícke účely a návrh riešenia
6. Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky
7. a) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice k 30.9.2007  
b) Čerpanie rozpočtu TsM, m.p.o. Trenčianske Teplice k 30.9.2007
8. II. zmena rozpočtu mesta Trenčianske Teplice na rok 2007
9. Inventarizácia majetku a záväzkov Mesta Trenčianske Teplice k 31.12.2007
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra od 01.10.2007 do 31.12.2007
11. Určenie platu hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice
12. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parc.č. 525/9
13. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemky parc.č. 525/10 a parc.č.525/11
14. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parc.č. 199/17
15. Návrh na predaj alikvotných podielov na pozemku parc.č. 1790/4
16. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parc.č. 297 a parc.č.298
17. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – sklad na pozemku parc.č. 1571/5
18. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – časť pozemku parc.č. 718/1
19. Rôzne

### **1. Otvorenie**

Dnešné zasadnutie MsZ otvoril pán primátor privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov MsZ a MsZ je uznášaniaschopné. Poslanci Mgr. Art. Peter Trník a pani Monika Pšenčíková sa ospravedlnili. Ing. Dagmar Ďatková včas informovala o svojom neskoršom príchode na zasadnutie.

Za overovateľov zápisnice určil primátor Ing. Dagmar Ďatkovú a Patriciu Temkovitz. Za skrutátorov boli určení Martina Fialová, Ing. Anna Hudcovská a Mgr. Lenka Beznáková a zapisovateľkou bola Mgr. Erika Tomanová.

### **2. Schválenie Programu zasadnutia MsZ**

Primátor vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k Programu zasadnutia MsZ a predniesli prípadné pripomienky. Vzhľadom na to, že poslanci nemali námietky, primátor ich vyzval k hlasovaniu. Následne bolo prijaté toto uznesenie:

#### **U z n e s e n i e č. 75/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Program MsZ.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Interpelácie poslancov**

Primátor požiadal poslancov, aby prezentovali svoje interpelácie. O slovo sa prihlásili:

- a) MUDr. Darina Žbirková, ktorá prečítala list obyvateľov bytových domov na adrese SNP 19 a SNP 20. Týkal sa výrubu 4 stromov, ktoré sa nachádzali na priľahlých pozemkoch. Občania boli týmto činom pobúrení a svoju nespokojnosť voči rozhodnutiu kompetentnej zamestnankyne MsÚ vyjadrili práve týmto listom, pričom veria, že takto zabránia podľa nich nezákonnému konaniu v obdobných prípadoch v budúcnosti.
- PhDr. Marián Kočiš predniesol niekoľko pripomienok:
- b) Presťahovanie MsÚ z budovy Narcisu do budovy bývalej ZŠ – v minulosti bola zriadená komisia, ktorej úlohou je zabezpečiť bezproblémovú prípravu a priebeh tejto udalosti. Pán Kočiš je členom spomínanej komisie a pýta sa, prečo komisia od leta (bližšie nešpecifikovaný dátum) nezasadala. Zaujímalo ho teda, či predmetná komisia ešte pracuje. Poslanca Kočiša ďalej zaujímalo, prečo je rozpočet na rekonštrukciu novej budovy MsÚ taký vysoký.
- c) Ďalšou diskutovanou témou bolo otváranie detského ihriska v kúpeľnom parku dňa 29.10.2007. Poslanec Kočiš poukazoval na to, že bolo zbytočné otvárať ho na jeseň, kedy predpokladáme dlhodobu nepriaznivé počasie v podstate až do jari. Hovoril o znížení životnosti jednotlivých komponentov (atrakcií) a o tom, že mu to zo strany primátora pripadá ako prejav populizmu. Toto konanie považuje za nelogické a neekonomické. Ďalej dodal, že komisiu školstva, športu, kultúry a cirkvi, ktorej je predsedom, nikto o tejto udalosti neinformoval.
- d) Posledná interpelácia poslanca Kočiša sa týkala rekonštrukcie Pešej zóny, konkrétne spôsobu výberu dodávateľa, počtu firiem vo výberovom konaní a kritériá, ktoré rozhodli v prospech vybraného dodávateľa. Prečo sa mesto rozhodlo aj pre rekonštrukciu kanalizácie? Aký je skutočný termín dokončenia rekonštrukcie Pešej zóny, keď primátor zdôrazňuje termín do 30.11.2007 a na webovej stránke mesta je uvedený termín „do Vianoc“?

Primátor v krátkosti odpovedal na prednesené interpelácie:

- Ad a) Výrub stromov zrealizovali zamestnanci TsM na základe rozhodnutia referátu podnikania a životného prostredia, ktorému bola doručená žiadosť 6 nájomníkov bytov spomínaných bytových domov o vyrúbanie stromov, nakoľko spôsobovali nepriechodnosť slnečného svetla do dotknutých bytov a ich zvýšenú vlhkosť. Rozhodnutie bolo vydané na základe výsledkov odborného posudku (bolo zistené, že 3 stromy nesú známky ochorenia a len 1 z nich bol zdravý, ten však nadmerne tienil). Konanie vyššie spomínaného referátu prebiehalo v súlade s platnými zákonmi. Na miestach, kde stáli stromy, bude vykonaná náhradná výsadba.

(Do rokovacej miestnosti vstúpila Ing. Dagmar Ďatková – poslankyňa MsZ).

- Ad b) K sťahovaniu MsÚ primátor skonštatoval, že úlohy zadané komisii, ktorá sa má zaoberať prípravou a realizáciou presťahovania MsÚ sa priebežne individuálne plnia. Komisia naďalej pracuje a ak má poslanec Kočiš záujem o pracovné stretnutie jej členov, treba ich o to požiadať. Rozpočet týkajúci sa rekonštrukcie novej budovy MsÚ bol vyhotovený na základe cenovej kalkulácie a zahŕňa nielen samotnú rekonštrukciu, ale aj nákup vybavenia.
- Ad c) Vybudovanie detského ihriska v kúpeľnom parku bolo schválené na zasadnutí MsZ, preto primátor nevidel dôvod, aby bola otázka jeho výstavby opätovne vrátená na prerokovanie komisii školstva, športu, kultúry a cirkvi. Hlavným dôvodom, prečo sa rozhodol spustiť jeho prevádzku už na jeseň, bola skutočnosť, že deti ho môžu navštevovať ešte aj v tomto období a navyše zimy sú za posledné roky teplejšie a kratšie. Vybavenie ihriska spĺňa najprísnejšie normy a podmienky stanovené EÚ, a preto otázku jeho predčasného opotrebovania nepovažuje za relevantnú.
- Ad d) Oznámenie o verejnom obstarávaní týkajúce sa výberu dodávateľa na rekonštrukciu Pešej zóny bolo zverejnené na internetovej stránke mesta, ako aj na úradných výveskách. O výsledkoch verejného obstarávania bola verejnosť informovaná taktiež prostredníctvom webovej stránky mesta. Dodávateľom rekonštrukcie sa stala spoločnosť Sates Morava, a.s., ktorá realizovala rekonštrukciu aj pred 7 rokmi. K rekonštrukcii kanalizácie mesto pristúpilo z dôvodu, že Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s. (ďalej TVS, a.s.) podmienila svoj súhlas s rekonštrukciou Pešej zóny totálnou rekonštrukciou kanalizácie v tejto časti. Oficiálny termín ukončenia rekonštrukcie je 30.11.2007 s tým, že slávnostné otvorenie Pešej zóny je plánované na 6.12.2007.

Prednostka MsÚ upozornila poslanca Kočiša, že interpeláciu je potrebné predložiť v písomnej forme a samozrejme mu na ňu bude aj písomne odpovedané.

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Hlavný kontrolór Ing. Chyla v tomto bode programu prítomných informoval o stave plnenia uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí MsZ dňa 19.9.2007. Následne otvoril diskusiu k tomuto bodu, do ktorej sa zapojil



Čo sa týka Szegedyho dvora, poslanec Guštafik sa spolu s primátorom zúčastnil výjazdnej kontroly tohto objektu a skonštatoval, že považuje toto miesto vhodné na to, aby tu boli vybudované nízkorozpočtové byty, resp. byty nižšieho štandardu, kde by sa presťahovali sociálne slabšie skupiny obyvateľstva. Preto súhlasí s tým, aby bola vytvorená štúdia pre výstavbu týchto bytov, pričom táto problematika bude v nasledujúcom období predmetom rokovaní na zasadnutiach viacerých komisií mesta, ktoré sa pokúsia o nájdenie konsenzu v tejto otázke.

- Mgr. Monika Psočná: Zrekapitulovala možnosti nakladania s majetkom mesta – budova bývalej Nemocnice:
- a) zariadenie pre poskytovanie zdravotných služieb – nezrealizovateľné
  - b) sociálne zariadenie pre dôchodcov – nezrealizovateľné
  - c) čo v prípade, ak mesto nedostane finančnú podporu zo štrukturálnych fondov?
  - d) ubytovanie pre 1 osobu v domove dôchodcov vychádza v súčasnosti na 15 tis. Sk mesačne
  - e) predstavitelia TSK prehlásili, že pre nové zariadenia opatrovateľskej služby (ktoré t.č. nie sú zapísané v zozname zariadení opatrovateľských služieb) neposkytne TSK žiadnu finančnú podporu
- MUDr. Darina Žbirková: Čo sa týka informácií o vízii budovy bývalej Nemocnice, nie sú to žiadne novinky, pretože poslanci bývalého MsZ na možnosť vzniku súčasných problémov upozorňovali už bývalého primátora. Ďalej skonštatovala, že keby sa našiel investor na zriadenie domova pre dôchodcov (budova bývalej Nemocnice), je presvedčená, že domov by bol určite plne obsadený.
- MUDr. Tibor Guštafik: Doplnil svoje predchádzajúce vyjadrenia o skutočnosť, že SR kráča po stopách smerovania EÚ, t.j. začína potláčať nemocničnú sféru a podporovať ambulantnú sféru, 1-dňovú chirurgiu a RZP. Poslanec Guštafik ďalej pripomenul, že ak by sa budova bývalej Nemocnice mala predat', určite nie pod cenu 22 – 25 mil. Sk, čo je čiastka zahŕňajúca náklady spojené s jej kúpou a stratou, ktorú vykazuje.

(Poslanec Peter Ďurina vyšiel z rokovacej miestnosti)

Primátor ešte doplnil, že ak by malo dôjsť k predaju budovy bývalej Nemocnice, mesto by bezpodmienečne postupovalo v zmysle VZN č. 2/2004 o nakladaní s majetkom mesta, t.j. predaj by prebiehal v 2 kolách. Termín predaja by mal byť čo najskorší. Prvotný účel, na ktorý by mala byť nehnuteľnosť predaná, je sociálne – zdravotnícky. Ak sa však prihlásia investori, ktorí by chceli budovu využiť na iný účel, rokovania budú pokračovať. V súvislosti s výstavbou bytov nižšieho štandardu uviedol, že napr. na sídlisku SNP eviduje mesto 7 veľkých neplatičov, ktorých nemôžeme deložovať, pretože ich nemáme kam umiestniť. Preto v súvislosti s výstavbou nízkorozpočtových bytov primátor nevidí inú možnosť, kde ich postaviť, ako v priestoroch Szegedyho dvora. Mesto sa však nebráni akýmkoľvek konštruktívnym návrhom. Ďalej podotkol, že zatiaľ hovoríme len o vypracovaní projektu udržateľnosti, ktorý by mal byť pripravený do 30.3.2008. Prednostka MsÚ upozornila na skutočnosť, že v súvislosti s poskytovaním finančných prostriedkov z eurofondov, je potrebné vziať do úvahy priority operačných programov – rekonštrukcie zdravotníckych nehnuteľností tam zahrnuté nie sú. Vzhľadom na to, že boli vyčerpané príspevky diskusie, prednostka MsÚ prečítala pozmenený návrh uznesenia k bodu č. 5 programu zasadnutia MsZ, ktoré bolo následne prijaté:

#### **U z n e s e n i e č. 77/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o stave infraštruktúrneho majetku mesta Trenčianske Teplice využívaného na sociálne - zdravotnícke účely a návrh na doplnenie uznesenia MsZ v Trenčianskych Tepliciach v časti:

#### **A/ schvaľuje**

odpredaj budovy súpisné číslo 280, orientačné číslo 3 na Hviezdoslavovej ulici za účelom poskytovania sociálno-zdravotníckych služieb v zmysle VZN č.2/2004 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice formou ponukového konania.

#### **B/ určuje**

- B.1 východiskovú cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom zo dňa 21.5.2007
- B.2 zálohu vo výške 1 milión SKK /slovom: jeden milión slovenských korún/

## **C/ ukladá**

- C.1 MsÚ vypracovať projekt realizácie nájomných bytov nižšej kategórie v objekte Szegedyho dvora a predložiť ho na schválenie MsZ do 30.3.2008.
- C.2 MsÚ predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ projekt transformácie ZOS na Hurbanovej ulici na penzión pre dôchodcov mesta Trenčianskych Teplic

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Poslanec Kočiš protestoval proti návrhu uznesenia, nakoľko obsahovalo viacero zložiek, čo je podľa neho nonsens. Primátor však poukázal na to, že sa tak nedeje prvýkrát a tento postup je štandardný.

## **6. Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky**

Primátor v krátkosti prítomným zopakoval, že predmetná Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky bola zverejnená na pripomienkové konanie na webovej stránke mesta a na úradných výveskách. V rámci pripomienkového konania boli v rámci tejto koncepcie vyšpecifikované a zapracované konkrétne zmeny. Princíp koncepcie spočíva vo vytvorení centrálného zdroja tepla, čo by pre občanov mesta znamenalo zníženie ceny tepla v porovnaní so súčasným stavom, keď existujú 2 zdroje tepla – mestský (Termia) a kúpeľný zdroj. Následne prednostka MsÚ prezentovala výsledky pripomienkového konania:

### a) Úsek stratégie a rozvoja MsÚ:

- str. 6 – Kralovec tu už nemáme, bol premenovaný na grófovec (jeho pôvodné meno)
- str. 9 - Nemocnicu s poliklinikou už nemáme a nevieme presne určiť, čo je Liečebno-rehabilitačné stredisko Zboru väzenskej a justičnej stráže
- str. 9 – máme tu 2 gynekológov
- str. 10 – klub dôchodcov sa nachádza na inom mieste; mestská knižnica nemá pobočku a v súčasnosti sama sídli na SNP; mestská i štátna polícia sídli na jednej ulici; je nutné overiť, ako je to so Slovenskou poisťovňou; máme 4 tenisové plochy; Zelená žaba je zatvorená, takže v lete neslúži obyvateľom

Odporúčanie predkladateľa: akceptovať a zapracovať do materiálu

### b) Termia, spol. s r.o.

- str. 63 v texte v časti „na strane výroby tepla“ vypustiť 3. a 9. odsek a nahradiť ich novým odsekom v znení: *Pre zlepšenie životného prostredia v kúpeľnom meste s prevažujúcou liečebnou a oddychovou funkciou uprednostniť centralizovanú dodávku tepla s rozšírením centrálného tepelného zdroja Termia vrátane vybudovania kogeneračných jednotiek*
- str. 63 – doplniť text 8. odseku nasledovne: Skvalitnenie informovanosti odberateľov a zlepšenie komunikácie s nimi *ohľadne ekonomickej a technickej výhodnosti centralizovanej dodávky tepla.*

Odporúčanie predkladateľa: akceptovať a zapracovať do materiálu

Následne bola otvorená diskusia, no vzhľadom na skutočnosť, že neboli prezentované žiadne príspevky, bol prečítaný návrh uznesenia, ktorý bol po hlasovaní schválený a bolo prijaté:

## **Uznesenie č. 78/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

### **A/ schvaľuje**

Konceptiu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky s pripomienkami

### **B/ ukladá**

MsÚ zapracovať pripomienky do materiálu

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **7a) *Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice k 30.9.2007***

Materiál k tomuto bodu programu poslanci obdržali v písomnej forme v lehote stanovenej rokovacím poriadkom, t.j. mali dostatok času na jeho preštudovanie. Primátor preto nerekapituloval základné fakty, resp. dáta a otvoril diskusiu. Nikto z prítomných nepredniesol žiadne pripomienky, preto viceprimátorka prečítala návrh uznesenia. Následne poslanci hlasovali a výsledkom hlasovania bolo prijatie nasledujúceho uznesenia:

## **Uznesenie č. 79/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice k 30.9.2007.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **7b) Čerpanie rozpočtu TsM, m.p.o. Trenčianske Teplice k 30.9.2007**

Podobne ako pri ostatných bodoch programu, i v tomto prípade poslanci obdržali materiály o čerpaní rozpočtu TsM, m.p.o. v písomnej podobe. Vzhľadom na prevažne číselné (účtovné) údaje, primátor vyzval prítomných, aby prezentovali svoje príspevky do diskusie. Vzhľadom na to, že nikto z poslancov nemal pripomienky, viceprimátorka Psočná prečítala návrh uznesenia a na základe výsledkov hlasovania bolo prijaté nasledovné:

#### **U z n e s e n i e č. 80/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Čerpanie rozpočtu TsM Trenčianske Teplice k 30.9.2007.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **8. II. zmena rozpočtu mesta Trenčianske Teplice na rok 2007**

Primátor v tomto bode programu v stručnosti zopakoval hlavné dôvody, ktoré ho viedli k predloženiu tohto návrhu. V príjmovej oblasti rozpočtu mesta sme zaznamenali zníženie príjmov o 1 273 000,- Sk. Hlavným dôvodom sú dlhy v oblasti dani z nehnuteľností, poplatkov za komunálny odpad a za užívanie verejných priestranstiev. Naopak k zvýšeniu došlo v oblasti nedaňových príjmov o 398 000,- Sk a v oblasti grantov a transferov o 1 219 000,- Sk.

Návrh zmeny bežných výdavkov rozpočtu mesta vyplýva zo skutočného plnenia výdavkovej časti rozpočtu mesta k 30.9.2007 a očakávanej skutočnosti k 31.12.2007. Navrhovaný nárast celkových bežných výdavkov mesta je 925 000,- Sk. Navýšenie finančných prostriedkov v oblasti kapitálových výdavkov obsahuje tieto výdavkové tituly: nákup osobného automobilu Škoda Octavia v hodnote 600 000,- Sk (nákup by bol vykonaný na zmluvu vysúťaženú MV SR so zľavou cca 30%); projekt rekonštrukcie budovy MsÚ – 150 000,-Sk; rekonštrukcia nového MsÚ – 4 500 000,- Sk; rekonštrukcia kanalizácie pod Pešou zónou – 2 628 000,- Sk; vianočná výzdoba v novej časti Pešej zóny – 100 000,- Sk a predajné stánky na vianočné trhy – 210 000,- Sk.

Zmenou rozpočtu mesta sa zaoberala komisia pre financie, majetok a podnikanie na svojom rokovaní dňa 30.1.2007 a odporučila MsZ schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu mesta.

Následne primátor otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásil poslanec

PhDr. Marián Kočiš - poukázal na položku 632 - energia, voda, komunikácie, ktorá sa nachádza vo výdavkovej časti. Poslanec prehlásil, že dané členenie sa mu zdá byť príliš všeobecné a osobne by uvítal prehľadnejšie a omnoho detailnejšie členenie tejto výdavkovej položky. Poslanec Kočiš ďalej upozornil na skutočnosť, že pri analýze výdavkovej časti rozpočtu dospel k záveru, že MsÚ neefektívne hospodári s finančnými prostriedkami, pričom uviedol aj konkrétne prípady (plytvanie energiami, vodou apod.). Zároveň predložil požiadavku, aby mu bola poskytnutá informácia o tom, ktorí zamestnanci na MsÚ používajú služobné mobilné telefóny a aká je výška úhrad faktúr za ich používanie.

Ing. Peter Vetrečin - reagoval na pripomienky poslanca Kočiša nasledovne: skonštatoval, že položka 632 obsahuje viacero údajov v 1 sume, ale na MsÚ je k dispozícii k nahliadnutiu podrobný prehľad výdavkov v každej oblasti. Ďalej zdôraznil veľmi dôležitú vec – pod položkou energie nie sú len úhrady za MsÚ, ale i za všetky budovy, ktoré sú majetkom mesta a sú v jeho správe. Znamená to, že je sem začlenená aj budova bývalej Nemocnice, ktorá na energiách vykazuje stratu takmer 2 mil. Sk. Táto budova spolu s budovou Narcisu, kde t.č. MsÚ sídli, sú najnákladovejšími položkami v oblasti energií. Ďalej podotkol, že spotreba vody je v tomto prípade zanedbateľnou položkou. Poplatky za energie sú reálne čísla, ktoré vychádzajú zo skutočnej spotreby, ktorá sa pravidelne meria a dá sa samozrejme kontrolovať.

Primátor - doplnil diskusiu o skutočnosť, že vykurovanie budovy Narcisu je skutočne finančne nákladné, nakoľko celý vykurovací systém je zastaralý a nedá sa nijakým spôsobom regulovať. Na záver zdôraznil, že pokiaľ bude mať niekto záujem nahliadnuť do podrobného prehľadu výdavkov, tento mu je k dispozícii na MsÚ.

Následne viceprimátorka Psočná prečítala návrh uznesenia, nakoľko sa nikto z prítomných neprihlásil o slovo. Na základe výsledkov hlasovania bolo prijaté:

### **U z n e s e n i e č. 81/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** 2. zmenu rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2007.

Hlasovanie:        Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 0

### **9.        *Inventarizácia majetku a záväzkov Mesta Trenčianske Teplice k 31.12.2007***

Primátor v krátkosti zhrnul základné informácie k tomuto bodu programu. Zdôraznil, že inventarizácia majetku a záväzkov je jedným z rozhodujúcich nástrojov kontroly hospodárenia so zvereným majetkom. Povinnosť vykonať inventarizáciu vyplýva z § 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to spôsobom definovaným v § 29 a 30 uvedeného zákona. Inventarizácia majetku predstavuje výkon fyzickej a dokladovej inventúry majetku a záväzkov mesta. Na reálne vykonanie inventarizácie k 31.12.2007 bude vypracovaný príkaz primátora mesta, ktorý určí detailne inventarizačnú komisiu a konkrétny časový harmonogram. Vzhľadom na to, že nikto z prítomných neprejavil záujem o prezentáciu pripomienok do otvorenej diskusie, viceprimátorka Psočná prečítala text návrhu uznesenia, ktoré bolo na základe výsledkov hlasovania prijaté:

### **U z n e s e n i e č. 82/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

#### **1.        *schvaľuje* ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení:**

Ing. Jarmila Mikušová – predseda  
Ing. Anna Hudcovská – člen  
Danka Benčová – člen  
Ing. Dagmar Ďatková – člen  
Mgr. Monika Psočná – člen

#### **2.        *ukladá* MsÚ v Trenčianskych Tepliciach vypracovať príkaz na vyhodnotenie inventarizácie majetku a záväzkov Mesta Trenčianske Teplice k 31.12.2007.**

Hlasovanie:        Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Vyhlásenie prestávky – 10 min. Po skončení prestávky sa do rokovacej miestnosti vrátil aj poslanec Ďurina)

### **10.        *Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra od 01.10.2007 do 31.12.2007***

V tejto časti programu, hlavný kontrolór mesta Ing. Chyla, informoval prítomných o návrhu kontrolnej činnosti na obdobie od 01.10.2007 do 31.12.2007, ktorý je predkladaný v súlade s ustanovením § 18 f ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990Zb. v znení neskorších predpisov. Uviedol, že kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bude vykonávaná v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákona 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe a v zmysle VZN mesta Trenčianske Teplice a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Následne vyzval prítomných na prezentáciu prípadných pripomienok a otázok. Vzhľadom na fakt, že sa do diskusie nikto neprihlásil, viceprimátorka Psočná prečítala návrh uznesenia k tomuto bodu a na základe výsledkov hlasovania poslancov bolo prijaté

### **U z n e s e n i e č. 84/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov základný plat hlavného kontrolóra mesta podľa § 18 c, ods. 1.

Hlasovanie:        Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **11.        *Určenie platu hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice***

Predkladateľkou materiálu je prednostka MsÚ Ing. Jarmila Mikušová. Tá prítomných oboznámila s dôvodmi predloženia tohto návrhu. Podľa § 11, ods. 4 i/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje plat hlavného kontrolóra mesta Mestské zastupiteľstvo. § 18 c/ uvedeného zákona ustanovuje základné pravidlá pre určenie platu hlavného kontrolóra. V zmysle § 18 c/ ods. 1 bol plat hlavného kontrolóra mesta pri pracovnom úväzku 0,5 predstavovať čiastku 15 800,- Sk. Poslanci k tomuto bodu programu nemali žiadne pripomienky, a preto nasledovalo čítanie textu návrhu uznesenia, ktoré bolo na základe výsledkov hlasovania prijaté.

### **U z n e s e n i e č. 84/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov základný plat hlavného kontrolóra mesta podľa § 18 c, ods. 1.

Hlasovanie:            Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **12.      *Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parc.č. 525/9***

Prímátor prítomných v krátkosti informoval o dôvodoch predloženia tohto návrhu uznesenia. MUDr. Marián Pšenčík podal na Mestský úrad žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 525/9 vo výmere 266 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemok na Červených Kopaniciach. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 525/8. K pozemku parc. č. 525/9 nie je doteraz dokončená prístupová komunikácia a v súčasnej dobe je naň prístup iba cez pozemok parc. č. 525/8. Pozemok je v svahovitom teréne, neudržiavaný, zarastený kríčím a náletovými stromami.

Menovaný žiadal odkúpenie pozemku na výstavbu rodinného domu.

Nakoľko pozemok je v svahovitom teréne, únosnosť základovej pôdy je nízka, je tu možnosť zosuvu pôdy, MUDr. Pšenčík bol oboznámený s tým, že pozemok nie je vhodný pre zástavbu pozemnými objektami a neumožňuje výstavbu rodinného domu. Na základe vyššie uvedeného sa MUDr. Pšenčík ústne vyjadril, že by pozemok využil ako záhradu.

K predaju vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku nemal nikto z prítomných námietky, preto bol následne prečítaný návrh uznesenia, ktoré bolo na základe výsledkov hlasovania prijaté.

### **U z n e s e n i e č. 85/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľností – pozemku parc. č. 525/9 – ostatné plochy o výmere 266 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaných na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre MUDr. Mariána Pšenčíka, Partizánska 87, Trenčianske Teplice za účelom využitia pozemku ako záhrada za cenu 880,- Sk/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predstavuje 234 080,- Sk.

Hlasovanie:            Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **13.      *Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemky parc.č. 525/10 a parc.č.525/11***

Prímátor prítomných v krátkosti informoval o dôvodoch predloženia tohto návrhu uznesenia. Ing. Ľubomír Demko pôvodne podal na Mestský úrad žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 525/9, 525/10, 525/11. Jedná sa o pozemky na Červených Kopaniciach. Uvedenou žiadosťou sa zaoberala komisia pre financie, hospodárstvo a majetok na svojom zasadnutí dňa 17. 9. 2007 a opätovne dňa 24. 9. 2007. Na rokovaní dňa 24. 9. 2007 bol prizvaný aj Ing. Demko. Nakoľko o odkúpenie pozemku parc. č. 525/9 požiadal aj MUDr. Pšenčík Marián, Ing. Demko uviedol, že zo svojej žiadosti vypúšťa odkúpenie pozemku parc. č. 525/9 a žiada len o odpredaj pozemkov parc. č. 525/10 a parc. č. 525/11. Jedná sa o pozemky v svahovitom teréne, únosnosť základovej pôdy je nízka, je to oblasť možného zosuvu, pozemky nie sú vhodné pre zástavbu pozemnými objektami. Z tohto dôvodu ich menovaný chce využiť ako zeleň. Menovaný je zároveň vlastníkom susediacich pozemkov – parc. č. 525/4 a 525/5.

K predaju vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku nemal nikto z prítomných námietky, preto bol následne prečítaný návrh uznesenia, ktoré bolo na základe výsledkov hlasovania prijaté.

### **U z n e s e n i e č. 86/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. 525/10 – ostatné plochy o výmere 266 m<sup>2</sup> a parc. č. 525/11 – ostatné plochy vo výmere 266 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaných na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre Ing. Ľubomíra Demku, SNP 83, Trenčianske Teplice za účelom využitia pozemku na zeleň za cenu 880,- Sk/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predstavuje 468 160,- Sk

Hlasovanie:            Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **14.      *Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parc.č. 199/17***

Prímátor prítomných v krátkosti informoval o dôvodoch predloženia tohto návrhu uznesenia. Spoločnosť NIKEA, s. r. o. Bratislava v roku 2006 odkúpila od mesta Trenčianske Teplice pozemky pri Termále za účelom výstavby hotela s Wellnes štúdiom a relaxačným a kongresovým centrom. Pri spracovávaní projektu hotela sa vyskytla potreba dokúpiť časť parcely č. 199/1 vo výmere 585 m<sup>2</sup> pre výstavbu hotelového parkoviska - podzemných garáží. Na povrchu tohto pozemku bude vysadená zeleň. Z tohto dôvodu v roku 2007 požiadala horeuvedená spoločnosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 199/1 – zastavané plochy. Novovytvorená parcela č.



199/17 vo výmere 585 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením z parc. č. 199/1 – zastavané plochy na základe vypracovaného geometrického plánu. Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok sa na svojich zasadnutiach uvedenou žiadosťou zaoberala viackrát. Na niektorých sa zúčastnil osobne aj Ing. Vladimír Malko – konateľ spoločnosti, kde prezentoval svoj zámer s výstavbou hotela s Wellnes štúdiom a relaxačným a kongresovým centrom.

Na základe viacerých rokovaní komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporučila MsZ odpredať pozemok – parc. č. 199/17 firme NIKEA, s.r.o. Bratislava za cenu 1.000,- Sk/m<sup>2</sup>.

Doporučila uzatvoriť medzi predávajúcim a žiadateľom zmluvu o budúcej zmluve.

K predaju vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku nemal nikto z prítomných námietky, preto bol následne prečítaný návrh uznesenia, ktoré bolo na základe výsledkov hlasovania prijaté.

### **Uznesenie č. 87/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemku novovytvorená parc. č. 199/17 zastavaná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianske Teplice, odčlenená GP č. 241/2007 vyhotoveným dňa 24. 7. 2007, z parc. č. 199/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti, pre NIKEA, s.r.o. Bratislava za účelom výstavby podzemných garáží pre potreby hotela s Wellnes štúdiom a relaxačným a kongresovým centrom za cenu 1.000,- Sk/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predstavuje 585 000,- Sk

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **15. Návrh na odpredaj alikvotných podielov na pozemku parc. č. 1790/4**

Primátor prítomných v krátkosti informoval o dôvodoch predloženia tohto návrhu uznesenia. Vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. SNP 682/84 – Ďurina Martin s manželkou a Ďurčo Július s manželkou Mariolou – požiadali o odkúpenie alikvotného podielu pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

V zmysle § 18a ods. 3 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov „Obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnutého podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa ods. 2. V prípade, keď mesto nadobudlo pozemky pod domami podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, je povinné postupovať pri predaji predmetných pozemkov v zmysle § 18a ods. 2) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušným pozemkom do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu, cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa osobitného predpisu. Maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov v Trenčianskych Tepliciach je 4,- Sk/ m<sup>2</sup>.

K predaju vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku nemal nikto z prítomných námietky, preto bol následne prečítaný návrh uznesenia, ktoré bolo na základe výsledkov hlasovania prijaté.

### **Uznesenie č. 88/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku – alikvotných podielov na pozemku parc. č. 1790/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 492 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 682, v ktorom boli odpredané byty z vlastníctva Bytového družstva do osobného vlastníctva nájomcov bytov:

1. Alikvotný podiel 69/2678 na pozemku , par. č. 1790/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 492 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 k. ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín, za kúpnu cenu 51,- Sk Martinovi Ďurinovi, rod. Ďurina a manželke Dane, rod. Kupkovskej vlastníkom bytu č. 21 v bytovom dome súp. č. 682 v Trenčianskych Tepliciach na ul. SNP, orient. č. 84, vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 682 zapísaných na LV č. 2291, k.ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín
2. Alikvotný podiel 55/2678 na pozemku , par. č. 1790/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 492 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 k. ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín, za kúpnu cenu 41,- Sk Júliusovi Ďurčovi, rod. Ďurčo a manželke Mariole, rod. Kiorpenčovej vlastníkom bytu č. 34 v bytovom dome súp. č. 682 v Trenčianskych Tepliciach na ul. SNP, orient. č. 84, vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 682 zapísaných na LV č. 2291, k.ú. Trenčianske Teplice, Správy katastra Trenčín

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **16. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parc.č. 297 a parc.č.298**

Primátor prítomných v krátkosti informoval o dôvodoch predloženia tohto materiálu. Juraj Krivda podal na Mestský úrad v Trenčianskych Tepliciach žiadosť o odpredaj pozemkov parc. č. 297 vo výmere 119 m<sup>2</sup> a parc.

č. 298 vo výmere 154 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemky za Štefániou dvor. Uvedené pozemky susedia s pozemkami parc. č. 293 a parc. č. 296, ktorých vlastníkom je p. Juraj Krivda. Na uvedených pozemkoch by chcel zriadiť prevádzku na poskytovanie služieb miestnemu obyvateľstvu a návštevníkom mesta.

Pôvodný materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 19. 9. 2007. Avšak vzhľadom k tomu, že počas diskusie k tomuto bodu rokovania vyplynuli nové skutočnosti, MsZ svojim uznesením č. 69/IX/2007 schválilo vrátenie návrhu na odpredaj pozemkov – parc. č. 297 a parc. č. 298 na opätovné prerokovanie v komisii pre financie, hospodárstvo a majetok. Uvedenou problematikou sa zaoberala komisia pre financie, hospodárstvo a majetok na svojom zasadnutí dňa 1. 10. 2007. Na rokovanie boli pozvaní aj záujemcovia o kúpu dotknutých parciel: Pavol Sirotný, Ing. Novanský a Juraj Krivda. Komisia jednotlivým záujemcom odporučila predložiť na Mestský úrad do 10 dní architektonickú štúdiu s predpokladaným termínom realizácie a návrhom ceny za m<sup>2</sup>.

Na ďalšom zasadnutí komisie dňa 15. 10. 2007 bola opätovne predmetom rokovania komisie problematika predaja uvedených pozemkov:

- Pavol Sirotný stiahol svoju pôvodnú žiadosť o kúpu pozemku – parc. č. 298 a dňa 10. 10. 2007 si podal na Mestský úrad novú žiadosť o odkúpenie pozemkov – parc. č. 286 a parc. č. 288.
- Ing. Novanský zrušil svoju žiadosť o kúpu pozemkov – parc. č. 297, parc. č. 298, parc. č. 299 a parc. č. 300
- Juraj Krivda doplnil svoju žiadosť o kúpu pozemkov a predložil na Mestský úrad jednoduchú projektovú štúdiu, ktorá predstavuje základné rysy objektu, ktorý chce vybudovať na predmetných parcelách.

Komisia odporučila MsZ odpredať uvedené pozemky – parc. č. 297 a parc. č. 298 za sumu 600.000,- Sk p. Jurajovi Krivdovi, SNP 684/89, Trenčianske Teplice za podmienky podpísania zmluvy o budúcej zmluve medzi mestom a žiadateľom, kde bude stanovené, že pozemky prejdú do vlastníctva žiadateľa až po ukončení kolaudácie.

K predaju vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku nemal nikto z prítomných námietky, preto bol následne prečítaný návrh uznesenia, ktoré bolo na základe výsledkov hlasovania prijaté.

### **Uznesenie č. 89/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. 297 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 119 m<sup>2</sup> a parc. č. 298 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 154 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre Juraja Krivdu, SNP 684/89, Trenčianske Teplice za účelom vybudovania prevádzky na poskytovanie služieb za cenu 600 000,- Sk.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **17. *Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – sklad na pozemku parc.č. 1571/5***

Primátor prítomných v krátkosti informoval o dôvodoch predloženia tohto materiálu. Spoločnosť KRUSTOL, s. r. o. Šrobárova 28, Trenčianske Teplice sa stala vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1571/2 – lokalita Tehelňa na základe kúpnej zmluvy vypracovanej v zmysle schváleného uznesenia MsZ v Trenčianskych Tepliciach č. 141/XII/2005 zo dňa 5. 12. 2005. Stavba stojaca na pozemku – sklad - nebola predmetom predaja. Zároveň bola podpísaná Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčianske Teplice a spoločnosťou KRUSTOL, s. r. o., Trenčianske Teplice, v ktorej sa hovorilo o tom, že v budúcnosti bude uzatvorená kúpna zmluva na predaj nehnuteľnosti – skladu medzi oboma stranami. V zmysle tejto zmluvy firma KRUSTOL dala vypracovať geometrický plán na zameranie plochy pod skladom a taktiež dala vypracovať znalecký posudok na uvedený sklad. V zmluve sa zároveň uvádza, že budúci predávajúci – mesto predá sklad budúcemu kupujúcemu – spoločnosti KRUSTOL, s.r.o. a budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu predmetu zmluvy podľa znaleckého posudku. Všeobecná hodnota skladu podľa znaleckého posudku je 150.000,- Sk. Po vypracovaní geometrického plánu pod stavbou – skladom vznikla novovytvorená parc. č. 1571/5 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 422 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parc. č. 1571/2 – ostatné plochy. Nehnuteľnosti bolo pridelené súpisné číslo 1804. Spoločnosť KRUSTOL, s. r. o. Trenčianske Teplice podala žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – skladu ešte koncom roka 2006. Materiál bol predložený na rokovanie MsZ dňa 28. 11. 2006, avšak tento bod bol z rokovania MsZ stiahnutý. Spoločnosť KRUSTOL, s. r. o. má naďalej záujem o odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti. Uvedenou žiadosťou sa zaoberala komisia pre financie, hospodárstvo a majetok na svojom zasadnutí dňa 30. 10. 2007. Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporučila MsZ odpredať nehnuteľnosť – sklad spoločnosti KRUSTOL, s. r. o. Šrobárova 28, Trenčianske Teplice za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 150.000,- Sk.

K predaju vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku nemal nikto z prítomných námietky, preto bol následne prečítaný návrh uznesenia, ktoré bolo na základe výsledkov hlasovania prijaté.

### **Uznesenie č. 90/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľností – skladu - súp. číslo 1804 na pozemku parc. č. 1571/5 – zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Trenčianske Teplice pre spoločnosť KRUSTOL, s.r.o. Šrobárova 28, Trenčianske Teplice za cenu podľa znaleckého posudku t.j. 150.000,- Sk.

**18. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – časť pozemku parc. č. 718/1**

Primátor prítomných v krátkosti informoval o dôvodoch predloženia tohto materiálu.

Spoločnosť K+K MEDIC, s.r.o. Trenčianske Teplice v zastúpení konateľkou MUDr. Katarínou Kotlebovou požiadala Mesto Trenčianske Teplice o odkúpenie časti pozemku parc. č. 718/1 – zastavané plochy a nádvoria (cca 80m<sup>2</sup>) v areáli zdravotného strediska SNP 15 v Trenčianskych Tepliciach za účelom vybudovania ambulancie.

MUDr. Darina Žbirková, SNP 20., Trenčianske Teplice požiadala Mesto Trenčianske Teplice o odkúpenie časti pozemku parc. č. 718/1 – zastavané plochy a nádvoria (cca 80 m<sup>2</sup>) v areáli zdravotného strediska SNP 15 v Trenčianskych Tepliciach za účelom vybudovania ambulancie. V súčasnosti pôsobí v bývalom LD Savoy, kde jej zmluva o prenájme nebytových priestorov končí v januári 2008.

V roku 2006 bol pozemok pod budovou zdravotného strediska – parc. č. 718/4 a pozemok parc. č. 718/5 odpredaný lekárom v sume 800,- Sk/m<sup>2</sup>. Uvedené žiadosti boli predmetom rokovania komisie pre financie, hospodárstvo a majetok dňa 1. 10. 2007.

Na Mesto Trenčianske Teplice sa so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku parc. č. 718/1 (cca 80 m<sup>2</sup>) obrátila aj Lekáreň PANOVICE, s.r.o. Trenčianske Teplice v zastúpení konateľkou Mgr. Annou Sirotnou za účelom prístavby lekárne – doriešenia druhého vstupu do lekárne. Uvedená žiadosť bola predmetom rokovania komisie pre financie, hospodárstvo a majetok dňa 30. 10. 2007.

Na základe rokovaní komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporučila MsZ odpredať pozemky – novovytvorené parcely, ktoré vzniknú odčlenením z parc. č. 718/1 pre jednotlivých žiadateľov v sume 800,- Sk/m<sup>2</sup> s tým, že si žiadatelia dajú vypracovať geometrický plán na odčlenenie parciel na vlastné náklady.

V súčasnosti sa vypracováva geometrický plán na odčlenenie týchto parciel a pred zasadnutím MsZ dňa 7. 11. 2007 bude návrh na uznesenie doplnený o čísla novovytvorených parciel, výmeru podľa geometrického plánu, číslo geometrického plánu, dátum vyhotovenia ako aj celkovú kúpnu cenu.

K predaju vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku nemal nikto z prítomných námietky, preto bol následne prečítaný návrh uznesenia, ktoré bolo na základe výsledkov hlasovania prijaté.

**Uznesenie č. 91/XI/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** predaj nehnuteľností – pozemkov:

a/ novovytvorená parc. č. 718/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianske Teplice, odčlenená GP č. 33165041-265/2007 vyhotoveným dňa 2. 11. 2007, z parc. č. 718/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti, pre K+K MEDIC, s.r.o., L. Štúra 3, Trenčianske Teplice za účelom vybudovania ambulancie za cenu 800,- Sk/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predstavuje 68.000,- Sk.

b/ novovytvorená parc. č. 718/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianske Teplice, odčlenená GP č. 33165041-265/2007 vyhotoveným dňa 2. 11. 2007, z parc. č. 718/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti, pre MUDr. Darinu Žbirkovú, SNP 20, Trenčianske Teplice za účelom vybudovania ambulancie za cenu 800,- Sk/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predstavuje 69.600,- Sk.

c/ novovytvorená parc. č. 718/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianske Teplice, odčlenená GP č. 33165041-265/2007 vyhotoveným dňa 2. 11. 2007, z parc. č. 718/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti, pre Lekáreň Panovce, s.r.o., SNP 15, Trenčianske Teplice za účelom prístavby lekárne za cenu 800,- Sk/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena predstavuje 102.400,- Sk.

**19. Rôzne**

Tento bod programu primátor využil na to, aby prítomných informoval o skutočnosti, že neplnenie rozpočtových príjmov v oblasti daní z nehnuteľností a poplatkov za komunálny odpad dosiahlo čiastku 2,4 mil. Sk. MsÚ už má k dispozícii aktuálny zoznam neplatičov, ktorým týmto dáva priestor v trvaní 1 mesiaca, aby svoje záväzky voči mestu vysporiadali. Po uplynutí tejto lehoty bude vyššie spomínaný zoznam zverejnený.

Vzhľadom na to, že zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky a program MsZ bol vyčerpaný, poďakoval pán primátor prítomným za účasť a dnešné zasadnutie ukončil.

**PhDr. Štefan Škultéty**  
primátor mesta

**Ing. Jarmila Mikušová**  
prednostka MsÚ

**Overovatelia**

**Ing. Dagmar Ďatková**

\_\_\_\_\_

**dňa**

\_\_\_\_\_

**Patricia Temkovitz**

\_\_\_\_\_

**dňa**

\_\_\_\_\_

Zapísala: Mgr. Erika Tomanová