

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach konaného dňa**  
**25. júla 2007**

Prítomní: PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta  
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ

Ing. Peter Vetrecin, vedúci odborný referent strategického rozvoja  
Ing. Eva Hackenbergová (za Ing. Hudcovskú, t.č. na RD), vedúci referent oddelenia  
podporných činností  
Martina Fialová, vedúci referent klientskeho centra  
Silvia Havelková, referent pre CR a marketing

Poslanci MsZ podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení MsZ
3. Interpelácie poslancov
4. Návrh Organizačného poriadku Mesta Trenčianske Teplice
5. Návrh Pracovného poriadku zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice
6. Návrh Poriadku odmeňovania Mesta Trenčianske Teplice
7. Návrh riešenia obsadenia pozície hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice
8. Majetkové prevody – schválenie odpredaja bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v dome: SNP 681/82
9. Rôzne
10. Záver

**1. Otvorenie**

Dnešné zasadnutie MsZ otvoril pán primátor privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov MsZ a MsZ je uznášaniaschopné. Mgr. Monika Psočná sa ospravedlnila, je na RD. Za overovateľov zápisnice určil pán primátor Ing. Borisa Ancina a Igora Murína. Za skrutátorov boli určení Martina Fialová, Ing. Eva Hackenbergová, Ing. Peter Vetrecin a zapisovateľkou bola Mgr. Erika Tomanová. K obsahu programu MsZ neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky. Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

**U z n e s e n i e č. 50/VII/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje Program MsZ.

Prítomní: 10                      Za: 10                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**2. Kontrola plnenia uznesení MsZ**

Materiál predkladala Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ. Poslanci materiál k tomuto bodu obdržali písomne. Prednostka MsÚ okrem iného prítomných informovala o prieklepej chybe, ktorá sa vyskytla v Uznesení č. 42/VI/2007, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MsZ dňa 13.6.2007. Zároveň predložila návrh, aby jej bol poskytnutý priestor na vysvetlenie vzniku tejto situácie, ako i priestor na hlasovanie týkajúce sa vykonania zmeny vo vyššie uvedenom uznesení v bode č. 9 Programu dnešného MsZ – Rôzne. Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

**U z n e s e n i e č. 51/VII/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13.06.2007.

Prítomní: 10                      Za: 10                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### 3. **Interpelácie poslancov**

Poslankyňa Monika Pšenčíková poďakovala za odpoveď na interpeláciu z 13.6.2007 a zároveň predniesla nasledovné otázky:

- a) Dostal majiteľ budovy bývalej ortopédie pokutu 400 000,- Sk za jej nepriaznivý stav?
- b) Mesto Trenčianske Teplice zaplatilo za spoločnosť Technokom, s.r.o. úver, čím mu vznikla škoda. Ako sa bude táto situácia ďalej riešiť?
- c) Situácia týkajúca sa úpravy trávnatých plôch v areáli Židovského cintorína je veľmi zlá. Doteraz sa Mesto Trenčianske Teplice o tieto plochy staralo, dnes tomu tak nie je. Prečo?

*Primátor v krátkosti odpovedal na zadané otázky:*

- Ad a) Majiteľovi budovy starej ortopédie bola uložená pokuta 2 000 000,- Sk. Proti rozhodnutiu Mesta Trenčianske Teplice sa majiteľ uvedenej nehnuteľnosti odvolal na Krajský stavebný úrad v Trenčíne. V súčasnosti je celá záležitosť v riešení. Primátor sa celú záležitosť pokúšal s majiteľom v čo najkratšom čase riešiť, avšak z jeho strany nedošlo ani k plneniu elementárnych dohôd, ktoré boli výsledkom niekoľkých rokovaní s primátorom. Situácia je vážna, nakoľko strecha budovy je poškodená a môže spôsobiť verejné ohrozenie.
- Ad b) 25.7.2007 po skončení zasadnutia MsZ sa uskutočnil Valné zhromaždenie Technokom, s.r.o., na ktorom bude prednesený návrh na riešenie celej situácie. Uvedený návrh bude poslancom MsZ predložený na schválenie na mimoriadnom zasadnutí MsZ, ktoré sa uskutoční v septembri 2007.
- Ad c) Doposiaľ Mesto Trenčianske Teplice každoročne podpisovalo so Židovskou obcou zmluvu, podľa ktorej sa Mesto Trenčianske Teplice zaväzovalo za odplatu 2-krát ročne kosiť, resp. upravovať trávnaté plochy Židovského cintorína. Tento rok však Židovská obec na návrh Mesta Trenčianske Teplice nereflektovala. Vzhľadom na túto skutočnosť sme opäť písomne kontaktovali Židovskú obec a vyzvali ich na riešenie tejto záležitosti. V súčasnosti čakáme na odpoveď.

Mgr. Art. Peter Trník informoval primátora o tom, že ho kontaktovala pani Manová, ktorá žiadala Mesto Trenčianske Teplice o odkúpenie pozemku. Doposiaľ však k odkúpeniu nedošlo. Aký je stav celej záležitosti? V akom štádiu sa nachádza príprava výstavby zóny Stred ?

*Primátor stručne odpovedal:*

Vzhľadom na skutočnosť, že pri príprave zmluvy sa vyskytli nové, nezanedbateľné skutočnosti a okolnosti súvisiace s predajom pozemku sa skomplikovali, o predaji rokovala i Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok, ktorá si na ďalšie rokovania pozve všetky zúčastnené strany za účelom stanovenia konkrétnych podmienok predaja. Situácia je v riešení.

V súvislosti s budovaním Zóny stred sa v súčasnosti pripravuje projektová dokumentácia a štúdiá, ktoré budú predložené v mesiaci september 2007. S výstavbou sa má začať v 1. štvrtroku roku 2008.

### 4. **Organizačný poriadok Mesta Trenčianske Teplice**

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladateľom materiálu je primátor mesta. Nový organizačný poriadok Mesta Trenčianske Teplice vznikol v nadväznosti na vykonaný procesný audit a schválenú novú organizačnú štruktúru MsÚ Mesta Trenčianske Teplice a jeho zámerom je vybudovanie výkonného a moderne riadeného úradu, ktorý plne rešpektuje platnú legislatívu EÚ a SR pri súčasnej maximalizácii „pro-klientského“ zamerania činností MsÚ.

Predkladaný Organizačný poriadok je v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a štatútom Mesta Trenčianske Teplice. Organizačný poriadok bol prerokovaný s odborovou organizáciou na MsÚ so súhlasným stanoviskom.

Poslankyňa Monika Pšenčíková poukázala na porušovanie Ústavy SR. Porušenie sa týka nesprávneho používania termínu „MsZ u k l a d á primátorovi ...“ v texte uznesenia. MsZ zo zákona nesmie primátorovi mesta ukladať konkrétne úlohy, môže iba odporučiť ich plnenie.

*Primátor:*

Na uvedenú poznámku pani Pšenčíkovej primátor reagoval návrhom používania nového termínu „MsZ o d p o r ú č a primátorovi ...“

Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky a následne bolo prijaté nasledovné uznesenie:

## Uznesenie č. 52/VII/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

1. **Schvaľuje** Organizačný poriadok Mesta Trenčianske Teplice
2. **Odporúča primátorovi** zabezpečiť uplatňovanie Organizačného poriadku Mesta Trenčianske Teplice

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **5. Pracovný poriadok zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice**

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladateľom návrhu je primátor mesta. Spracovaný nový Pracovný poriadok zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice je vnútorným predpisom, ktorého účelom je v súlade so všeobecne záväznými predpismi bližšie upraviť podmienky výkonu práce vo verejnom záujme. Na pracovnoprávne vzťahy zamestnancov pri vykonávaní verejnej služby sa vzťahuje zákon č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme a Zákonník práce, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Zároveň poskytuje možnosť a priestor pre upresnenie a vymedzenie niektorých pojmov. Primátor poukázal na skutočnosť, že Pracovný poriadok bol prerokovaný aj so zástupcami odborov na MsÚ a v MŠ a ZUŠ a odsúhlasený. Zároveň vyzval prítomných na príspevky do diskusie.

PhDr. Marian Kočíš položil primátorovi mesta a prednostke MsÚ niekoľko nasledujúcich otázok:

- a) Koľko zamestnancov v súčasnosti MsÚ má?
- b) Koľkí zamestnanci sú na pozícii vedúci odborný referent a pozícii vedúci referent?
- c) Upozornil na skutočnosť, že pri koncipovaní návrhov uznesení, ktoré sú následne predkladané poslancom MsZ, treba venovať pozornosť aj vecným záležitostiam. V tomto prípade sa konkrétne zaoberá používaním pojmu „p r í s l u š n í k MsP“ a zdôrazňuje, že zákon č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov používa termín „z a m e s t n a n c i MsP“

*Na položené otázky odpovedala prednostka MsÚ nasledovne:*

- Ad a) MsÚ má v súčasnosti 19 zamestnancov.
- Ad b) Na pozíciách *vedúcich referentov* MsÚ sú títo zamestnanci:  
Mgr. Lenka Beznáková, vedúci referent oddelenia hlavných činností  
Ing. Anna Hudcovská, vedúci referent oddelenia podporných činností  
Martina Fialová, vedúci referent klientskeho centra  
Na pozícii *vedúceho odborného referenta* je Ing. Peter Vetrecin, vedúci odborný referent strategického rozvoja
- Ad c) Pri koncipovaní tohto návrhu sme vychádzali z vyššie uvedeného zákona o obecnej polícii a termín „príslušníci MsP“ sme prevzali priamo z platného znenia zákona.

Monika Pšenčíková predniesla nasledovné návrhy a pripomienky:

- a) Str. 4, bod t) – navrhuje vynechať časť úvodnej vety, t.j. „prichádzať na pracovisko v triezvom stave a zotrvať v ňom po celú pracovnú dobu...“
- b) Str. 7, čl. 10, bod 2d) – opraviť vo vete číslo uvádzaného článku, t.z. správne číslo je čl. VII
- c) Str. 9, čl. 12, bod 3 – v časti prvej vety uvedeného bodu vynechať slová „jej“ a „v“, t.z. správne znenie bude: „... podmienky pre jej realizáciu v súlade s platnou úpravou Zákonníka práce“.

Nakoľko prednostka MsÚ ako spracovateľka materiálu si osvojila pripomienky poslankyne Pšenčíkovej, primátor navrhol hlasovanie o schválení predloženého návrhu v súlade s korekciami v bodoch a), b) a c), ktoré navrhovala poslankyňa Pšenčíková. Ďalšie pripomienky zo strany poslancov MsZ neboli vznesené a následne bolo prijaté toto uznesenie:

## Uznesenie č. 53/VII/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

1. **Schvaľuje** Pracovný poriadok zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice
2. **Odporúča primátorovi** zabezpečiť uplatňovanie Pracovného poriadku zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice

Prítomní: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 6. **Poriadok odmeňovania Mesta Trenčianske Teplice**

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladateľom návrhu je primátor mesta. Predkladaný návrh nového Poriadku odmeňovania má za cieľ využívať odmeňovanie ako základný nástroj motivácie a stimulácie zamestnancov k zvyšovaniu výkonnosti, kvality práce a k stabilizácii zamestnancov.

O slovo sa prihlásila poslankyňa Monika Pšenčíková s nasledovnou pripomienkou:

čl. 11, bod 1 – „Primátor mesta môže rozhodnúť o valorizácii tarifných miezd ...“ . Poslankyňa poukazuje na to, že valorizácia je stanovená zákonom, a preto o nej primátor nemôže rozhodovať.

*Na príspevok reagovala prednostka MsÚ:*

Prednostka vysvetlila, že vláda SR upravuje svojim nariadením ročnú valorizáciu len platov štátnych zamestnancov a zamestnancov vykonávajúcich prácu vo verejnom záujme, ktorí sú odmeňovaní podľa zákona č. 312/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 553/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ďalej uviedla, že primátor mesta môže rozhodnúť o valorizácii miezd maximálne na úrovni medziročného rastu priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca národného hospodárstva zverejneného Štatistickým úradom SR v informatívnej správe. Rozhodnutie o valorizácii je podmienené zabezpečením mzdových prostriedkov v rozpočte mesta.

Následne prezentoval svoje pripomienky poslanec Mgr. Art. Peter Trník:

Aký kľúč bude vedenie používať pri stanovovaní finančnej odmeny pre zamestnancov, keď rámec možných odmien je príliš široký – od 9 000,- Sk do 45 000,- Sk?

*Primátorova reakcia:*

Limity poskytovania finančných odmien pre zamestnancov sú do istej miery závislé od MsZ vzhľadom na to, že schvaľuje rozpočet mesta. Tabuľku, ktorá je v návrhu predložená, predkladateľ a spracovatelia zjednodušili, resp. zúžili oproti tej, ktorá je uvedená v zákone.

*Prednostka odpoveď spresnila:*

V tabuľke, ktorú uvádza zákon, je uvedených a popisovaných 14 triedv .. V našom návrhu sme použili iba 5 tried..

Svoje otázky a pripomienky predniesol aj poslanec PhDr. Marian Kočiš:

- a) Obyvatelia Trenčianskych Teplíc nedostávajú na MsÚ pracovné príležitosti a pritom máme dost vysokoškolsky vzdelaných a skúsených odborníkov.
- b) Podľa nového Poriadku odmeňovania mi vychádza, že mzdy zamestnancov MsÚ sa pohybujú od 50 000,- Sk do 70 000,- Sk. Tieto čiastky sa mi zdajú neúnosne vysoké.
- c) Aké je odmeňovanie viceprimátora mesta?
- d) Aký bude dopad realizácie nového Poriadku odmeňovania na rozpočet mesta?

*Na pripomienky odpovedal primátor:*

Ad b) Už niekoľkokrát som počas zasadnutí MsZ zdôrazňoval, že si nedovolím predkladať návrhy uznesení, ktoré by neboli v súlade so schváleným rozpočtom mesta. Tak je tomu aj v tomto prípade. Mzdy zamestnancov MsÚ určite nedosahujú také čiastky, ako ste predniesli. (Táto odpoveď sa viaže aj k otázke v bode d).

Ad c) Viceprimátor mesta je odmeňovaný podobne ako poslanci. Jeho mzdu za výkon funkcie tento Poriadok odmeňovania nerieši. Ak by mala byť viceprimátorovi vyplatená mimoriadna odmena, musí tento krok schváliť MsZ.

*Prednostka odpoveď primátora doplnila o nasledovné:*

Predkladaný Poriadok odmeňovania Mesta Trenčianske Teplice umožňuje úsporu mzdových prostriedkov vyčlenených z rozpočtu mesta nielen v tomto roku, ale je predpoklad, že tomu tak bude aj v roku 2008.

Vzhľadom na to, že ďalšie príspevky do diskusie neboli prezentované, primátor vyzval prítomných, aby pristúpili k hlasovaniu o návrhu uznesenia. Podľa výsledkov hlasovania bolo prijaté toto uznesenie:

## **U z n e s e n i e č. 54/VII/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

1. **Schvaľuje** Poriadok odmeňovania Mesta Trenčianske Teplice
2. **Odporúča primátorovi** zabezpečiť odmeňovanie zamestnancov Mesta Trenčianske Teplice v súlade so schváleným poriadkom odmeňovania

Prítomní: 10

Za: 6

Proti: 2

Zdržal sa: 2

### **7. Obsadenie pozície hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice a Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice**

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladateľom návrhu je primátor mesta. V súvislosti s návrhom primátor uviedol, že v súčasnosti nemá žiadna obec mikro regiónu Teplička obsadenú funkciu hlavného kontrolóra. V záujme sledovania transparentnosti vynakladania verejných prostriedkov a dodržiavania právnych noriem v práci samosprávy, je optimálne koordinovať postup pri obsadzovaní funkcie hlavného kontrolóra s obcami Trenčianska Teplá, Omšenie, Dolná Poruba. Z hľadiska zaužívanej praxe a vzhľadom na veľkosť obcí, vrátane mesta Trenčianske Teplice, nepotrebuje ani jedna z nich hlavného kontrolóra na plný úväzok.

Následne primátor vyzval prítomných na vyjadrenie pripomienok k predloženému návrhu uznesenia.

K návrhu sa ako prvý vyjadril poslanec Peter Ďurina:

Všetci netrepezlivo očakávame voľbu hlavného kontrolóra mesta. Aj kolegyňa Pšenčíková poukazovala na nutnosť obsadenia tejto funkcie. Je jasné, že bývalé vedenie mesta pochybilo v súvislosti s pracovnoprávnymi vzťahmi s bývalým hlavným kontrolórom.

Poslankyňa Monika Pšenčíková tiež reagovala:

Ešte stále nemáme odvolaného bývalého hlavného kontrolóra. V súčasnosti prebieha súdny proces medzi ním a Mestom Trenčianske Teplice. Hlavného kontrolóra má v právomoci odvolať MsZ, ale toto MsZ tak zatiaľ neurobilo:

*Reakcia primátora na tento príspevok:*

V súvislosti s touto spornou záležitosťou som požiadal o analýzu prípadu odborníkov z Katedry správneho práva Univerzity Komenského v Bratislave. Ich vyjadrenie bolo nasledovné. Funkcia hlavného kontrolóra je nezlučiteľná s funkciou poslanca MsZ. Ak k takejto situácii v praxi došlo, zo zákona dochádza k zániku funkcie hlavného kontrolóra. Zákon hovorí aj o tom, že ak je hlavný kontrolór zvolený do funkcie poslanca MsZ, je povinný do 30 dní vysporiadať si túto záležitosť.

*K diskusií prispela aj poslankyňa MUDr. Darina Žbirková:*

Máme k dispozícii analýzu tohto prípadu od viacerých právnikov a tí sa taktiež nezhodujú vo výklade tohto zákona. Chýba tam časť, v ktorej je jasne uvedené, že osoba vykonávajúca funkciu hlavného kontrolóra nemôže byť zároveň poslancom MsZ v tej istej obci.

*Pani Monika Pšenčíková dodala:*

Je jasné, že v tomto prípade sa jedná o nejasnosti, resp. o „medzeru“ v zákone, na ktorú neexistuje jednoznačné vysvetlenie. O tom však musí rozhodnúť Ústavný súd SR.

*Poslanec Peter Ďurina zdôraznil:*

Nie je mi celkom jasné, čo nám bráni v tom, aby sme bývalého hlavného kontrolóra mesta v priebehu nasledujúcich 5 min odvolali. Už to riešime od minulého roka. Hlavný kontrolór tu nie je, nepríde a my stále len premýšľame. Už to začína byť groteska

*PhDr. Marian Kočíš položil poslednú otázku:*

Aké budú dôsledky odvolania hlavného kontrolóra mesta?

*Odpoveď primátora:*

Odvolať taxatívne určuje zákon. My hlavného kontrolóra nemáme. Preto predkladám tento návrh uznesenia. Žiadam vás o prístup k hlasovaniu a prijatiu predloženého návrhu.

Na základe výsledkov hlasovania bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 55/VII/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

1. **Schvaľuje:**
  - a) Návrh riešenia obsadenia pozície hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice
  - b) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice
2. **Vyhlasuje**  
podľa §18a, ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **voľbu hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice**

**a určuje deň konania voľby na 12. september 2007 o 17.00 hod.**

3. **Určuje**  
nasledovné podmienky, náležitosti prihlášky a požiadavky:

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 22. augusta 2007 na sekretariát primátora mesta v zapečatenej obálke s označením „prihláška na voľbu hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice“.

Povinné náležitosti prihlášky :

- Písomná žiadosť na výkon funkcie hlavného kontrolóra
- Odpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- Doklad o dosiahnutom najvyššom vzdelaní
- Profesionálny životopis
- Osobný dotazník
- Čestné vyhlásenie, že ku dňu nástupu do funkcie bude spĺňať podmienky vyplývajúce z ustanovení zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
- Písomný súhlas na spracovanie osobných údajov

Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra Mesta Trenčianske Teplice :

- Rozsah pracovného úväzku – skrátený – 4 hod. denne
- Minimálne vzdelanie úplné stredné odborné, resp. vysokoškolské II. stupňa
- V prípade ÚSO vzdelania odborná prax najmenej 10 rokov v ekonomickej alebo právnej oblasti vo verejnej správe
- Občan SR
- Znalosť problematiky obecnej samosprávy s dôrazom na oblasť ekonomiky a práva
- Znalosť problematiky financovania samosprávy, financovania subjektov zriadených mestom a subjektov s majetkovou účasťou mesta
- Riadiace a organizačné schopnosti, znalosť práce s PC na úrovni bežný užívateľ

#### **b) spôsob a výkon voľby**

Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním a v súlade s ustanovením § 18a, ods. 3, zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení.

Prítomní: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

(Poslankyňa Monika Pšenčíková po skončení hlasovania o prijatí tohto návrhu uznesenia opustila rokovaciu miestnosť.)

**8. Majetkové prevody – schválenie odpredaja bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v dome: SNP 681/82**

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladateľom návrhu je Ing. Vlasta Malíková, konateľka spoločnosti Termia, s.r.o. Primátor vyzval prítomných k hlasovaniu o prijatí navrhovaného uznesenia a na základe jeho výsledkov bolo prijaté nasledovné:

**Uznesenie č. 56/VII/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku mesta – odpredaj bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku: SNP 681/82 – byt č. 22 v Trenčianskych Tepliciach.

- V bytovom dome súpisné číslo 681 v Trenčianskych Tepliciach na ul. SNP, orient. č. 82 spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu súpisné č. 681 zapísaných na liste vlastníctva č. 2178 katastrálne územie Trenčianske Teplice a pozemku, parc. č. 687/4 zastavanej plochy vo výmere 503 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 2243 katastr. úz. Trenčianske Teplice, v Správe katastra Trenčín.
  - byt č. 22 pozostávajúci z dvoch obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 67/2302 na spoločných častiach a zariadeniach domu za kúpnu cenu 106 696,- Sk a na pozemku za kúpnu cenu 8 826,- Sk Jozefovi Brnovi a manželke Janke Brnovej, rod. Porubčanovej, obaja bytom SNP 681/82, Trenčianske Teplice.
- Kúpna cena bytu a pozemku bude zaplatená po podpise kúpnej zmluvy na účet fondu rozvoja bývania mesta v plnej výške.

Prítomní: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**9. Rôzne**

Prednostka MsÚ, podala vysvetlenie k prieklepu, ku ktorému došlo v dôsledku nepozornosti znalcov, ktorí vyhotovovali podklady a následne bola táto chyba pasívne prenesená do ostatných dokumentov, vrátane Uznesenia č. 42/VI/2007.

Konkrétne sa jednalo o pozemok, ktorý bol predmetom zámennej zmluvy s SLK, a.s. V spomínanom uznesení sa píše o parc. č. 2653/4 o výmere 249 m<sup>2</sup>. Tento údaj je však nesprávny. Správne znenie je: parc. č. 2653/5 o výmere 249 m<sup>2</sup>.

Na základe vyššie uvedených skutočností prednostka MsÚ navrhla zmeniť text Uznesenia č. 42/VI/2007 v zmysle opravy spomínanej chyby a požiadala poslancov MsZ o schválenie upraveného textu takto :  
V bode 1 a) nahradiť text „ parcelu č.2653/4 249 m<sup>2</sup> za text „ parcelu č.2653/5 o výmere 249 m<sup>2</sup> a túto opravu potvrdiť formou hlasovania a následného prijatia nového uznesenia MsZ.

**Uznesenie č. 57/VII/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje zmenu** uznesenia č. 42/VI/2007, ktoré prijalo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach dňa 13.6.2007 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1. Schvaľuje zámenu pozemkov takto:
  - a) pozemky mesta Trenčianske Teplice
  - parc. č. 339/1, 1530 m<sup>2</sup>, slúžiaca ako park a na nej stojaca stavba - fontána
  - parc. č. 275/7, 209 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2653/5, 249 m<sup>2</sup>
  - vrátane zámkovej dlažby pri pitnom prameni

Ostatné časti uznesenia zostávajú nezmenené.

Prítomní: 9                      Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Ďalší vystúpil v bode Rôzne poslanec PhDr. Marian Kočiš, ktorý prezentoval nasledovné príspevky:

- a) Vyzdvihol vysokú úroveň kultúrno-spoločenských podujatí uplynulých dní – filmový festival Artfilm, ako aj Jazdecké preteky o cenu primátora mesta. Oboznámil prítomných s veľmi pozitívnou odozvou od občanov mesta a zároveň poďakoval všetkým, ktorí sa zaslúžili o realizáciu týchto podujatí za výborne odvedenú prácu.
- b) Sú pripravené zmluvy na predaj zóny stred a výstavbu nového bazénu? Kedy budú tieto zmluvy pripravené k nahliadnutiu na MsÚ?

*Primátor reagoval nasledovne:*

Finančná transakcia týkajúca sa predaja zóny stred už prebehla.

*Prednostka MsÚ :*

Zmluvy týkajúce sa výstavby nového bazénu sú už pripravené a t.č. sú v pripomienkovom konaní. Existujú 3 návrhy zmluvy: zámenná, nájomná a inominátna. Predpokladáme, že zmluvy budú podpísané začiatkom 1. augustového týždňa.

Ďalej primátor informoval o činnosti pracovnej skupiny, ktorej úlohou je zabezpečiť všetky úkony týkajúce sa sťahovania MsÚ do novej budovy. V súčasnosti prebiehajú podrobné rokovania.

#### **10. Záver**

Vzhľadom na to, že zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky a program MsZ bol vyčerpaný, poďakoval pán primátor prítomným za účasť a dnešné zasadnutie ukončil.

**PhDr. Štefan Škultéty**  
primátor mesta

**Ing. Jarmila Mikušová**  
prednostka MsÚ

#### **O v e r o v a t e l i a**

**Ing. Boris Ancin**

\_\_\_\_\_

**dňa**

\_\_\_\_\_

**Igor Murín**

\_\_\_\_\_

**dňa**

\_\_\_\_\_

Zapísala: Mgr. Erika Tomanová