

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach konaného dňa
13. júna 2007

Prítomní:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ

Poslanci MsZ: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení MsZ
3. Interpelácie
4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice k 31. 3. 2007
5. Rozbor hospodárenia Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o. za rok 2006
6. Čerpanie rozpočtu Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o. k 31. 3. 2007
7. Zmena rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2007
8. Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčianske Teplice a SLK a.s. Trenčianske Teplice za účelom vybudovania vonkajšieho termálneho bazéna
9. Návrh na odpredaj pozemku – parc. č. 2334/51
10. Návrh na zámenu pozemkov – pozemok parc. č. 2622/3 a pozemok parc. č. 2623/5
11. Návrh na vloženie infraštruktúrneho majetku do majetku TVK a.s. Trenčín
12. Hodnotenie príspevkovej organizácie Technické služby mesta
13. Hodnotenie obchodnej spoločnosti Televízia Trenčianske Teplice
14. Novela VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice
15. Informácia o stave riešenia obsadenia pozície hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice
16. Rôzne
17. Záver

1. Otvorenie

Dnešné zasadnutie MsZ otvoril pán primátor privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov MsZ a MsZ je uznášaniaschopné. Mgr. Psočná sa ospravedlnila, príde neskôr. Za overovateľov zápisnice určil pán primátor Ing. Borisa Ancina a Petra Ďurinu. Za skrutátorky určil Ing. Evu Hackenbergovú a Ing. Annu Hudcovskú, zapisovateľku určil Martinu Fialovú. Pripomienky k programu neboli žiadne. Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 36/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje Program MsZ.
Prítomní:10 Za:10

2. Kontrola plnenia uznesení MsZ

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladala ho Ing. Mikušová, prednostka MsÚ.

Monika Pšenčíková – v uznesení č. 32/IV/2007 – žiadala o doplnenie dátumu uzavretia zmlúv

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 37/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení:

a) zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 04. 2007

b) z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 26. 04. 2007

Prítomní:10 Za: 10

3. Interpelácie

Monika Pšenčíková – poďakovala za odpoveď na Interpelácie z 18. 4. 2007 k jednotlivým bodom vznikla nasledovné otázky a pripomienky:

1. -Uznesenie č. 83/IX/2006 – Kedy sa uskutoční uzavretie zámennej zmluvy na zámenu pozemkov do vlastníctva mesta a do vlastníctva pre SR v správe MO SR?

-Uznesenie č. 108/X/2006 – vysporiadané pozemky, ktoré sú pod železničnou traťou sú vo vlastníctve mesta a pozemky ktoré sú vo vlastníctve ŽSR SR - a sú na nich postavené panelákové domy – dokedy bude trvať vysporiadanie?

-Uznesenie č. 106/X/2006 – pozastavené uznesením č. 118/XI/2006 o právny výklad – kedy bol vykonaný?

- k bodu č. 5 – chodník pri pošte - bol vykonaný dohľad, pretože voda stále vyteká?

- k bodu č. 6 – aký je stav riešenia Technokom?

- k bodu č. 8 – amfiteáter –v akom časovom odstupe bude doriešený súdny spor?

2. List, ktorý sme obdržali 11. 5. 2007 informáciu hlavného architekta – že je zamestnaný od 1. 5. 2007 na odporúčanie komisie v organizačnej štruktúre sa nehovorilo o mieste aj keď na polovičný úväzok – malo prebehnúť výberové konanie.

3. Koľko bolo podaných na MsÚ sťažností a podnetov od občanov za I. polrok 2007 – ako sa riešili?

4. V akom rokovaní je Mesto s MV SR ohľadom budovy policajtov ?

5. Na rokovanie MsZ – predložiť organizačný poriadok mesta, pracovný poriadok, štatút mesta prepracovať na nové podmienky.

6. Koľko stála úprava plochy pri pamätníku SNP v parku?

7. Vzhľadom na to, že bola zvolená kronikárka mesta pani Ing. Marta Pristačová, ktorá už túto prácu nevykonáva – je potrebné aby bol návrh na zvolenie novej kronikárky.

8. Obrazy akademického maliara Jána Šándoru, ktoré sú v depozite – majú určitú hodnotu – umiestniť v galérii, aby sa po čase nepoškodili.

/ Interpelácia p. Pšenčíkovej je Prílohou č. 1 tejto zápisnice /

PhDr. Kočiš:

1. Otázka prediskutovania problému separovaného odpadu z pohľadu stimulovania obyvateľov, ktorí zodpovedne odpad triedia, čo by sa malo prejavovať úpravou, znížením poplatkov za separovaný odpad. V súčasnosti by to mali pocítiť hlavne obyvatelia rodinných domov. Na diskusiu sú aj poplatky rodín, ktoré majú viacej a to mnohokrát malých detí, neprodukujúcich toľko odpadu, ale platiacich plnú taxu, čo je zaťaženie ich rozpočtu. Aké sú možnosti mesta a v akom časovom horizonte prehodnotiť tieto poplatky.
2. Zaregistrovali sme pohyb nových pracovníkov MsÚ. Myslím si, že by sa nepriečilo dobrým zvykom, aby nám poslancom boli títo pracovníci predstavení a nechodili sme okolo seba ako neznámi ľudia
3. V októbri 2006 vyšlo bombastickým spôsobom prvé číslo Teplických hodín, mesačníka o živote v Trenčianskych Tepliciach. Tieto noviny boli avizované ako mesačník a v novembri vyšlo ešte 1 číslo. Pán primátor, občania Teplické hodiny chápu ako Vaše dieťa a pýtajú sa, prečo nepokračuje tento mesačník, ktorý si získal veľkú popularitu hlavne tým, že bol zadarmo / Interpelácia PhDr. Kočiša je Prílohou č. 2 tejto zápisnice /

4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice k 31. 3. 2007

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho pán primátor – tento materiál je predkladaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách. Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok na svojom zasadnutí odporučila vziať tento materiál na vedomie. Prítomných informoval o plnení k 31. 3. 2007, ktoré bolo nasledovné:

Bežné príjmy	23%
Bežné výdavky	19,8%
Kapitálové príjmy	31,8%
Kapitálové výdavky	0,5 %

Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky, prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 38/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice k 31. 3. 2007.

Prítomní: 10 za: 10

5. Rozbor hospodárenia Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o za rok 2006

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho Ing. Hollý, riaditeľ TsM.

Ing. Mikušová, prednostka MsÚ – na MsZ dňa 18. 4. 2007 bol predkladaný tento materiál, avšak bol vrátený TsM na dopracovanie. Materiál bol prerokovaný v komisii pre financie, hospodárstvo a majetok a bol odporučený MsZ na schválenie.

Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky, prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 39/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Rozbor hospodárenia Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o. za rok 2006
Prítomní:10 za:9 Zdržal sa:1 /Pšenčíková/

6. Čerpanie rozpočtu Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o. k 31. 3. 2007

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho Ing. Hollý, riaditeľ TsM. Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky, prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 40/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach berie na vedomie čerpanie rozpočtu Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o. k 31. 3. 2007.
Prítomní:10 Za: 9 Zdržal sa: 1 / Pšenčíková/

7. Zmena rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2007

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho p. primátor. V krátkosti informoval prítomných:

Celkový nárast príjmov	7.015 tis. Sk
Bežné príjmy	821 tis. Sk
Kapitálové príjmy	6.194 tis. Sk

Celkový nárast výdavkov	3.668 tis. Sk
Bežné výdavky	830 tis. Sk
Kapitálové výdavky	2.838. tis. Sk

Monika Pšenčíková - informovala sa na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice – predošlé MsZ odsúhlasilo 2,5 mil na rekonštrukciu – či sa to prenieslo do tohtoročného rozpočtu a takisto projekt na vodovod na Partizánskej ulici.

p. primátor – áno, nevyčerpané prostriedky na uvedený účel boli zahrnuté do rozpočtu na rok 2007.

PhDr. Kočiš- v navrhovanej zmene rozpočtu je rozšírenie kamerového systému – má to chápať tak, že už máme kamerový systém a ideme ho rozširovať?

p. primátor – vysvetlil situáciu okolo kamerového systému, bol vypracovaný projekt na kamerový systém – mesto dostalo z KÚ finančné prostriedky, ktoré však nie sú postačujúce – je potrebné z rozpočtu mesta dofinancovať ešte 132. tis. Sk

PhDr. Kočiš – nevie čo si mesto od toho sľubuje, pri našom počte mestských policajtov vidí v tom malú efektívnosť

Peter Ďurina – kamerový systém je dobrá vec, policajti nemôžu byť naraz na viacerých miestach, určite to pomôže.

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 41/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2007.

Prítomní:10 Za: 9 Zdržal sa: 1 / PhDr. Kočiš /

8. Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčianske Teplice a SLK a.s. Trenčianske Teplice za účelom vybudovania vonkajšieho termálneho bazéna

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho p. primátor. Keďže na dnešnom zasadnutí sa zúčastnili aj zástupcovia SLK a.s. požiadal pán primátor prítomných poslancov, aby bolo udelené slovo JUDr. Ing. Petrovi Prazňákovi, predsedovi predstavenstva SLK, a.s.

Prítomní poslanci hlasovali o udelení slova nasledovne:

Prítomní:10 Za: 10

JUDr. Ing. Prazňák – s poslancami MsZ už mali stretnutie, kde im SLK a.s. odprezentovali zámer na výstavbu bazéna. Poukázal na to, že výstavbou bazéna sa zvýši bonita mesta a požiadal poslancov, aby podporili tento návrh.

p. primátor – vo februári 2007 Mesto Trenčianske Teplice obdržalo od SLK a.s. žiadosť o zámenu pozemkov za účelom vybudovania vonkajšieho termálneho bazéna. Východisková pozícia mesta pri jednaniach vychádzala z nasledovných skutočností:

- v Trenčianskych Tepliciach, ako v kúpeľnom meste nie je otvorený termálny bazén.
- Vybudovanie bazénu zvýši nielen samotnú atraktivnosť SLK a.s. , ale ja celého mesta, čo bude mať pozitívny vplyv na podnikateľské subjekty podnikajúce najmä v oblasti cestovného ruchu a služieb,
- Mesto Trenčianske Teplice je 10% vlastníkom akcií SLK a.s. (investície do SLK a.s. zvyšujú úroveň a atraktivnosť tohto minoritného balíka)
- Mesto Trenčianske Teplice potrebuje z hľadiska svojich investičných zámerov
- vysporiadať pozemky, týkajúce sa týchto zámerov,
- Trenčianske Teplice majú štatút mesta len vďaka existencii kúpeľov a celý rozvoj cestovného ruchu je primárne postavený na rozvoji kúpeľníctva v meste,
- eventuálna výstavba bazéna musí rešpektovať súčasný územný plán mesta, t.j. nesmie presiahnuť hranicu 50 % celkovej plochy urbanistického bloku
- parcely vo vlastníctve mesta slúžia ako oddychovo relaxačná zóna
- uvedené parcely sa nachádzajú v centre mesta
- mesto by uvedený pozemok neplánovalo nikdy predať, ak by neprišla žiadosť SLK ohľadne výstavby bazénu
- ak by došlo k prevodu vlastníctva tak len za podmienky, že SLK môžu na tomto pozemku vystavať iba bazén a nesmú uvedený pozemok previesť na iný subjekt

Doplňujúce požiadavky mesta Trenčianske Teplice v rámci zámeny pozemkov boli nasledovné:

- dlhodobý prenájom (minimálne 20 rokov) pozemkov v hornej časti parku o výmere minimálne 3000 m² na účely vybudovania detského ihriska za symbolickú cenu 1 SKK ročne
- doplatok finančných prostriedkov v celkovej sume 1 mil. SKK v prospech Mesta Trenčianske Teplice

V prípade akceptovania uvedených podmienok Mesto Trenčianske Teplice získa pozemky, ktoré nevyhnutne potrebuje na realizáciu svojich investičných zámerov ako aj programového vyhlásenia mesta Trenčianske Teplice (projekty z fondov EÚ: rekonštrukcia pešej zóny, revitalizácia cintorína, vybudovanie detského ihriska).

PhDr. Kočíš – názory na zámenu týchto pozemkov sú rôzne, poslanci dostali mandát od občanov, aby niečo pre mesto spravili, zatiaľ len predávame a je toho názoru, že pre mesto za nevýhodných podmienok. Domnieva sa, že v Trenčianskych Tepliciach je dosť bazénov, tie by sa mali zrekonštruovať. Taktiež uviedol, že na uvedenom mieste stál v minulosti kostol a pravdepodobne i cintorín, takže aj z tohto dôvodu sa mu toto miesto zdá nevhodné. Domnieva sa, že poslanci mali mať k tomuto materiálu priložené aj znalecké posudky – cena pozemku v tejto lokalite sa môže pohybovať aj okolo 5.000,- Sk/m². Z predloženého materiálu mu vychádza suma 500,- Sk/m²

Patricia Temkovitz – je proti tomu, aby sa na tomto mieste staval bazén. Toto miesto sa má zaradiť medzi kultúrne pamiatky – je to historické jadro Trenčianskych Teplíc. Podľa jej názoru nemôže byť táto plocha zastavaná. Domnieva sa, že SLK touto zámenou veľa získajú ale naopak mesto veľa stratí. Citovala vyjadrenia niekoľkých architektov, ktorí neodporúčajú na tomto mieste výstavbu bazéna.

Mgr. Art. Peter Trník – treba povedať, že sa nejedná o kúpalisko pre verejnosť ale pre kúpeľných hostí

Monika Pšenčíková – SLK a.s. by si mohli tento pozemok prenajať napríklad na 30 rokov s predkupným právom, neunáhliť, mesto nemá ešte spravenú pasportizáciu, prebieha ROEP

MUDr. Gušťačík – odchádza nám klientela do iných kúpeľných miest, vybudovaním bazénu by vznikol 1 pekný komplex. To, čo momentálne Trenčianske Teplice potrebujú je vonkajší termálny bazén. Výstavbou bazéna sa zvýši bonita kúpeľov ale i mesta.

Peter Ďurina – Trenčianske Teplice patrili kedysi ku špičke medzi kúpeľnými mestami, teraz nám odchádza klientela, nemáme žiaden vonkajší bazén. Vyzval prítomných, aby podporili tento návrh.

JUDr. Ing. Prazňák – SLK a.s. uvažovali aj o prenájme, ale keďže sa jedná o investíciu, o veľkú investíciu budú potrebovať podporu banky a na to potrebujú právnu istotu – vlastníctvo pozemku. Taktiež reagoval na poznámku Mgr Art. Trníka ohľadom kapacity bazéna – kapacita bazéna nie je síce veľká, ale bude sprístupnený aj pre verejnosť.

O slovo požiadal Ing. Strieška.

Prítomní poslanci hlasovaním ZA: 6 PROTI: 4 rozhodli o udelení slova Ing. Strieškovi

Ing. Strieška: pracoval ako energetik v SLK a.s., zaoberal sa výdatnosťou prameňov, zaráža ho, že kúpele nechcú dať vodu podnikateľovi, lebo jej je málo. Lukratívny pozemok ideme vymieňať za cintorín.

p. primátor – reagoval na vystúpenie PhDr. Kočiša – za pol roka sa toho veľa urobiť nedá, avšak snažíme sa veci naštartovať. K poznámke, že kedysi tam stál kostol a možno i cintorín podotkol, že kedysi na tomto mieste stál Grandhotel a nikomu to neprekážalo. Uviedol, že mesto by tento pozemok určite nepredávalo, keby neprišla ponuka od SLK a.s., takže nemôžeme hovoriť o trhovej cene. Čo sa týka územného plánu, táto plocha môže byť zastavaná do 50%, doplnkovými funkciami, napr. vonkajší bazén, dokonca zvyšná časť pozemku bude mať opätovne charakter parku - konzultoval to so spracovateľmi a odborníkmi na územný plán. Mesto dostáva od SLK a.s. viac m² pozemkov. Čo sa týka kritiky poslankyne Temkovitz, ohľadom architektonického riešenia bazéna, poukázal na jej nedávnu kritiku architektúry liečebného domu Machnáč, ktorý je pokladaný za skvost novodobej architektúry. V krátkosti zopakoval argumenty smerujúce k podpore tejto zámény a požiadal poslancov o podporu a súhlas.

O slovo požiadal p. Štefan Bartek.

Prítomní poslanci hlasovali o udelení slova p. Bartekovi nasledovne:

Prítomní: 10 Za: 6 Proti: 4 /MUDr. Gušťařík, Ing. Ďatková, Ing. Ancin, Murín/

p. Bartek : poukázal na to, že je nedôstojné stavať bazén na mieste , kde bol kedysi kostol i cintorín. Taktiež poukázal na územný plán mesta.

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 42/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

1. schvaľuje zámenu pozemkov takto:

- a) pozemky mesta Trenčianske Teplice
 - parc. č. 339/1, 1530 m², slúžiaca ako park a na nej stojaca fontána
 - parc. č. 275/7, 209 m²
 - parc. č. 2653/4, 249 m² vrátane zámkovej dlažby pri pitnom prameni
- b) za pozemky SLK a.s. Trenčianske Teplice
 - parc. č. 539, 3077 m², slúžiaca ako cintorín
 - parc. č. 2657/1, 1542 m², cesty a chodníky
 - parc. č. 2657/2, 48 m², cesty a chodníky

a

- dlhodobý prenájom (minimálne 20 rokov) pozemkov v hornej časti parku o výmere minimálne 3000 m² na účely vybudovania detského ihriska za symbolickú 1 SKK ročne

- finančné vyrovnanie v sume 1 mil. SKK v prospech Mesta Trenčianske Teplice

2. ukladá primátorovi uzavrieť príslušné zmluvy s SLK a.s. v predmetnej veci a zabezpečiť všetky úkony týkajúce sa majetkovo – právneho vysporiadania.
Prítomní: 10 Za:7 Proti: 1 /PhDr. Kočiš / Zdržal sa: 2 /Temkovitz, Mgr. art. Trník /

Poslankyňa Temkovitz sa ospravedlnila a zo zasadnutia odišla.

9. Návrh na odpredaj pozemku – parc. č. 2334/51

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho p. primátor. Materiál bol predmetom rokovania komisie pre financie, hospodárstvo a majetok a bol odporučený MsZ na schválenie.

Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky, prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 43/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 2334/51 – ostatné plochy vo výmere 122 m² v k.ú. Trenčianske Teplice za cenu 100,- Sk/m² Eve Grambličkovej, červené Kopanice 520/18, Trenčianske Teplice .

Prítomní:9 Za:9

10. Návrh na zámenu pozemkov – pozemok parc. č. 2622/3 a pozemok parc. č. 2623/5

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho pán primátor. Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky, prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 44/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** zámennú zmluvu na zámenu pozemkov – oddelený pozemok parc. č. 2622/3 vo výmer 101 m² z parc. č. 2622/1 – trvalý trávnatý porast do vlastníctva Mesta Trenčianske Teplice za oddelený pozemok parc. č. 2623/5 vo výmere 101 m² z parc. č. 2623/1 – zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Trenčianske Teplice do vlastníctva OVIDA s.r.o., Mojmirova 2257/21, Topoľčany.

Prítomní:9 Za:9

Prišla Mgr. Psotná.

11. Návrh na vloženie infraštruktúrenho majetku do majetku TVK a.s. Trenčín

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho p. primátor.

PhDr. Kočiš – zaujímalo ho aké bude mať Mesto Trenčianske Teplice zastúpenie v spoločnosti, ďalej ho zaujímalo odkiaľ čerpáme vodu

p. primátor – bude sa snažiť získať pozíciu v predstavenstve, alebo aspoň v dozornej rade. Tento materiál bol už predmetom rokovania v r. 2006 avšak nebol na predmetnom zasadnutí schválený. Vzhľadom na skutočnosť, že jedinými príjemcami dotačných

prostriedkov EU pre vodné hospodárstvo môžu byť len regionálne vodárenské spoločnosti a nie je možné, aby TVK a.s. žiadala dotačné zdroje na majetok, ktorý nie je v jeho vlastníctve, je nevyhnutné, aby MsZ zvážilo a schválilo vklad vodohospodárskeho majetku Mesta Trenčianske Teplice do majetku TVK a.s. Trenčín. Monika Pšenčíková – tento materiál bol predložený poslancom aj pre štyri roky, boli rôzne dotazy, či sa nezvýši stočné atď, je za to, aby mesto vložilo majetok do TVK a.s. Trenčín.

Vzhľadom na, že zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky, prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 45/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1. **schvaľuje** Návrh na vloženie infraštruktúrneho majetku do majetku spoločnosti TVK, a.s. Trenčín
2. **ukladá** primátorovi
 - a) zostaviť komisiu na rokovanie o podmienkach vloženia majetku do TVK a.s. Trenčín zloženú z pracovníkov MsÚ, poslancov MsZ a členov komisií
 - b) viesť rokovania s TVK a.s. Trenčín o podmienkach vloženia majetku.

Prítomní: 10 za: 10

12. Hodnotenie príspevkovej organizácie Technické služby mesta

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho p. primátor.

p. primátor – v krátkosti informoval prítomných, že MsZ na svojom zasadnutí dňa 7. 2. 2007 uznesením 14/II/2007 schválilo uskutočnenie organizačného, procesného a právneho auditu okrem iných organizácií aj v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Trenčianske Teplice. Závery a odporúčania sú nasledovné:

1. Vypracovať projekt transformácie Technických služieb k 1.1. 2008 a predložiť ho na schválenie MsZ.

V rámci transformácie postupovať podľa nasledovných odporúčaní:

- a) verejné osvetlenie – vypracovať projekt na jednorázovú generálnu obnovu verejného osvetlenia zo štrukturálnych fondov, s následnou správou v rámci pôsobnosti transformovaného subjektu. V prípade zamietnutia projektu kompetentným orgánom štátnej správy, vykonať prieskum trhu za účelom obnovy verejného osvetlenia externou spoločnosťou, ktorá by realizovala aj následnú údržbu verejného svetlenia
- b) Pohrebníctvo – vypracovať finančnú analýzu možností zníženia nákladov, ktorej závery budú obsahovať aj návrhy zmien cenníka pohrebných služieb. Vykonať inventarizáciu platičov a neplatičov poplatkov za hrobové miesto a v prípade nízkeho percenta výberu poplatkov realizovať opatrenia na jeho úpravu
- c) Verejná zeleň – začať rokovať s SLK a.s. ohľadom spoločného riešenia v oblasti úpravy kvetinových záhonov a kosenia trávnikov
- d) Komunálny odpad – vykonať prieskum trhu za účelom outsourcovania výkonov týkajúcich sa komunálneho odpadu externými subjektami, prípadne v rámci regionálnej spolupráce.
- e) Opravy a údržba miestnych komunikácií – vypracovať normatívy a kalkulačné vzorce pre jednotlivé výkony opráv a údržby miestnych komunikácií, na základe

- ktorých bude mesto poskytovať finančné prostriedky a na základe ktorých bude transformovaný subjekt spätne preukazovať použitie týchto prostriedkov
- f) Ostatné oblasti – vykonať prieskum trhu za účelom prenájmu športového areálu externej spoločnosti, ktorá sa zaviaže investovať do rekonštrukcie areálu. Vykonať hodnotenie využiteľnosti autodiely Technických služieb mesta

PhDr. Kočíš – je potrebné dokosenie starého cintorína, opravovali sa výtlky po meste, prečo sa neopravila ja cesta na Č. Kopanice

p. primátor – výtlky mapovali TsM, takže v tejto veci sa treba obracať na riaditeľa TsM

Peter Ďurina – poukázal na to, že v zimnom období je zo strany TSM zabezpečená dobrá údržba, treba rokovať s SLK a.s. ohľadom údržby parku

MUDr. Guštafik – SLK a.s. by mali venovať viac pozornosti údržbe parku

Mgr. Psočná – poukázala na to, že v materiáli sa uvádza zákon 238/91, ktorý je od r. 2001 neplatný. Informovala sa, z akých podkladov je položka príprava bioodpadov – či je myslené ako kompostovanie, poukázala na to, že nebol 8. 6. 2007 vyvezený separovaný odpad na sídlisku, občanom bolo sľubované po minulé roky, že keď budú separovať, poplatky budú nižšie, čo sa v tomto smere bude robiť

Ing. Hollý – separovaný odpad bol odvezený

p. primátor – VZN o poplatkoch sa bude meniť po analýze odpadového hospodárstva v meste

PhDr. Kočíš – poukázal na to, že TsM keď zoberú 4 vrecia odpadu mali by aj 4 prázdne vrecia dať

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 46/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1. **schvaľuje** Hodnotenie príspevkovej organizácie Technické služby mesta
2. **ukladá** primátorovi mesta zabezpečiť splnenie úloh definovaných v časti závery a odporúčania predloženého materiálu.

Prítomní:10 Za:10

13. Hodnotenie obchodnej spoločnosti Televízia Trenčianske Teplice

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho pán primátor. V krátkosti informoval prítomných o negatívnych aspektoch vyplývajúcich z tohto auditu ako aj o záveroch a odporúčaníach, ktoré sú nasledovné:

1. Vypracovať projekt revitalizácie Mestskej televízie k 1.1.2008 a predložiť ho na schválenie MsZ.

V rámci transformácie postupovať podľa nasledovných odporúčaní:

- a) Retransmisia programov a televíznych staníc a servis a opravy káblovej siete. Vykonať prieskum trhu za účelom outsoursovania retransmisie programov a televíznych staníc na externú spoločnosť, ktoré bude podmienené vybudovaním infraštruktúry pre šírenie televízneho vysielania a záväzkom externej spoločnosti v rámci stanoveného obdobia uplatňovať zmluvne dohodnutý cenník služieb.
- b) Obrazové a videotextové vysielanie a Výroba predaj videa- vypracovať detailnú analýzu realizácie a financovania týchto výkonov vrátane návrhu konkrétneho riešenia.

Mgr. Art. Trník – bol u nich servisný technik , ČT nejde cez satelit ale cez analógovú anténu, treba zrekonštruovať a vynoviť- ľudia by mali mať možnosť vybrať zoznam TV staníc

Monika Pšenčíková – Televízia je na tom tak ako je, mesto dalo do TV káblové rozvody, treba rokovať s SLK a.s. ohľadom odberu TV signálu

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 47/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

1. **schvaľuje** Hodnotenie obchodnej spoločnosti Televízia Trenčianske Teplice
2. **ukladá** primátorovi zabezpečiť splnenie úloh definovaných v časti závery a odporúčania predloženého materiálu.

Prítomní:10 za:10

14. Novela VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho pán primátor.

PhDr. Kočíš – informoval sa, či sa to týka aj parkovacích automatov

MUDr. Žbirková – je potrebné doriešiť parkovanie pri Arcu

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 48/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Novelu VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice.

Prítomní:10 Za: 10

15. Informácia o stave riešenia obsadenia pozície hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice

Monika Pšenčíková – navrhla, aby tento bod bol stiahnutý z dnešného rokovania, nakoľko 5. 6. 2007 prebehol krajský súd

p. primátor – podotkol, že tento bod je len ako informácia

MUDr. Guštafík – domnieva sa, že keďže nemáme hlavného kontrolóra je potrebné sa tým zaoberať, o výsledku súdneho sporu budú poslanci informovaní

Prítomní poslanci hlasovali o protinávhrhu p. Pšenčíkovej, aby bol tento bod stiahnutý z dnešného rokovania MsZ.

Hlasovanie:

Prítomní:10 Za: 1 /Pšenčíková/ Zdržal sa: 2 / MUDr. Žbirková, Murín/ Proti: 7

Protinávhrh p. Pšenčíkovej nebol prijatý.

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 49/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

1. **berie na vedomie** Informáciu o stave riešenia obsadenia pozície hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice
2. **ukladá** primátorovi mesta preložiť návrh riešenia obsadenia pozície hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice na nasledujúce MsZ.

Prítomní:10 Za:8 Zdržal sa:2 /MUDr. Žbirková, Pšenčíková/

16. Rôzne

V rámci rôzneho nemal nikto žiadne pripomienky.

17. Záver

Vzhľadom na to, že zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky a program bol vyčerpaný, poďakoval pán primátor prítomným za účasť a dnešné zasadnutie ukončil.

PhDr. Štefan Š k u l t é t y
primátor mesta

Ing. Jarmila M i k u š o v á
prednostka MsÚ

O v e r o v a t e l i a

Ing. Boris Ancin, dňa

Peter Ďurina , dňa

Výpis uznesení
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach, konaného dňa
13. júna 2007

U z n e s e n i e č. 36/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje Program MsZ.

U z n e s e n i e č. 37/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení:

- a) zo zasadnutia MsZ konaného dňa 18. 04. 2007
- b) z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 26. 04. 2007

U z n e s e n i e č. 38/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice k 31. 3. 2007.

U z n e s e n i e č. 39/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Rozbor hospodárenia Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o. za rok 2006

U z n e s e n i e č. 40/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach berie na vedomie čerpanie rozpočtu Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o. k 31. 3. 2007.

U z n e s e n i e č. 41/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** zmenu rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2007.

U z n e s e n i e č. 42/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

1. schvaľuje zámenu pozemkov takto:
 - a) pozemky mesta Trenčianske Teplice
 - parc. č. 339/1, 1530 m², slúžiaca ako park a na nej stojaca fontána
 - parc. č. 275/7, 209 m²
 - parc. č. 2653/4, 249 m² vrátane zámkovej dlažby pri pitnom prameni
 - b) za pozemky SLK a.s. Trenčianske Teplice
 - parc. č. 539, 3077 m², slúžiaca ako cintorín
 - parc. č. 2657/1, 1542 m², cesty a chodníky

- parc. č. 2657/2, 48 m², cesty a chodníky

a

- dlhodobý prenájom (minimálne 20 rokov) pozemkov v hornej časti parku o výmere minimálne 3000 m² na účely vybudovania detského ihriska za symbolickú 1 SKK ročne
- finančné vyrovnanie v sume 1 mil. SKK v prospech Mesta Trenčianske Teplice

2. ukladá primátorovi uzavrieť príslušné zmluvy s SLK a.s. v predmetnej veci a zabezpečiť všetky úkony týkajúce sa majetkovo – právneho vysporiadania.

U z n e s e n i e č. 43/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 2334/51 – ostatné plochy vo výmere 122 m² v k.ú. Trenčianske Teplice za cenu 100,- Sk/m² Eve Grambličkovej, červené Kopanice 520/18, Trenčianske Teplice .

U z n e s e n i e č. 44/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** zámennú zmluvu na zámenu pozemkov – odčlenený pozemok parc. č. 2622/3 vo výmer 101 m² z parc. č. 2622/1 – trvalý trávnatý porast do vlastníctva Mesta Trenčianske Teplice za odčlenený pozemok parc. č. 2623/5 vo výmere 101 m² z parc. č. 2623/1 – zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Trenčianske Teplice do vlastníctva OVIDA s.r.o., Mojmírova 2257/21, Topoľčany.

U z n e s e n i e č. 45/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1. schvaľuje Návrh na vloženie infraštruktúrneho majetku do majetku spoločnosti TVK, a.s. Trenčín

2. ukladá primátorovi

- c) zostaviť komisiu na rokovanie o podmienkach vloženia majetku do TVK a.s. Trenčín zloženú z pracovníkov MsÚ, poslancov MsZ a členov komisií
- d) viesť rokovania s TVK a.s. Trenčín o podmienkach vloženia majetku.

U z n e s e n i e č. 46/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach

1. schvaľuje Hodnotenie príspevkovej organizácie Technické služby mesta

2. ukladá primátorovi mesta zabezpečiť splnenie úloh definovaných v časti závery a odporúčania predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 47/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

- 1.schvaľuje** Hodnotenie obchodnej spoločnosti Televízia Trenčianske Teplice
- 2.ukladá** primátorovi zabezpečiť splnenie úloh definovaných v časti závery a odporúčania predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 48/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** Novelu VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 3/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice.

U z n e s e n i e č. 49/VI/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach:

- 1.berie na vedomie** Informáciu o stave riešenia obsadenia pozície hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice
- 2.ukladá** primátorovi mesta preložiť návrh riešenia obsadenia pozície hlavného kontrolóra mesta Trenčianske Teplice na nasledujúce MsZ.

Za správnosť: Martina Fialová