

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach, konaného dňa
18. apríla 2007

Prítomní:

PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
Ing. Jarmila Mikušová, prednostka MsÚ

Poslanci MsZ: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení MSZ
3. Interpelácie poslancov
4. Záverečný účet Mesta Trenčianske Teplice za rok 2006
5. Rozbor hospodárenia technických služieb mesta m.p.o. za rok 2006
6. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčianskych Tepliciach za rok 2006
7. Štatút Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčianskych Tepliciach
8. Majetkové prevody:
 - a/ Schválenie odpredaja bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v dome: SNP 681/81, Hurbanova 345
 - b/ Schválenie odpredaja alikvótného podielu na pozemku pod domom SNP 139
 - c/ Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku mesta – Zóna Stred
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie MsZ otvoril primátor privítaním prítomných. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a MsZ je uznášaniaschopné. Na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnila p. Patrícia Temkovitz a Mgr. Art. Peter Trník. Za overovateľov zápisnice určil pán primátor Petra Ďurinu a Igora Murína, za skrutátorky Ing. Evu Hackenbergovú a Ing. Beátu Toporovú, zapisovateľku Martinu Fialovú. Pripomienky k programu boli nasledovné:

Monika Pšenčíková navrhovala zaradiť ako bod 8 d/ Zmenu uznesenia č. 7/II/2007 – sobášne dni

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 23/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** zmenu programu MsZ.

Prítomní: 9 Za: 9

2. Kontrola plnenia uznesení MsZ

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladala ho Ing. Mikušová, prednostka MsÚ. Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky, prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 24/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení:

a/ zo zasadnutia MsZ konaného dňa 28. 12. 2006

b/ zo zasadnutia MsZ konaného dňa 07.02.2007

c/ z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 22. 02. 2007

Prítomní:9 za:9

3. Interpelácie poslancov

Monika Pšenčíková:

- bolo by vhodné a navrhuje kontrolu plnenia uznesení za II. polrok 2006 vzhľadom na to, že niektoré uznesenia neboli splnené, prosí, aby bol daný výpis uznesení všetkým poslancom MsZ
- doriešenie hlavného kontrolóra mesta
- znečistenie prostredia skládkami: objekt SLOVAN, pri ceste pri Machnáči
- upozorniť správu ciest na 2 výtlky (jamy), ktoré sú na ceste smerom Baračka pri židovskom cintoríne (Vila Tereza)
- upozorniť majiteľa Vily Anna na rozkopávku (chodník) pri pošte
- doriešenie kauzy autobus Technokom
- doriešenie kauzy amfiteáter (súdny proces)
- oprava pešej zóny nakoľko je na určitých miestach porušená dlažba od pitného prameňa po park – vybité kocky – pri Sine , pri stromoch narušené kovové chrániče

Interpelácia p. Pšenčíkovej je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

p. primátor – uviedol, že v zmysle Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach bude odpovedané do 30 – tich pracovných dní

PhDr. Kočíš:

- taktiež poukázal na to, že treba doriešiť hlavného kontrolóra mesta
- žiadal informáciu o opatreniach smerom k Štefánii dvor a k bývalej ortopédii

p. primátor:

- na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložený materiál o hlavnom kontrolórovi
- majiteľovi nehnuteľnosti bývalej ortopédie bola uložená pokuta vo výške 2 mil. Sk na základe čoho sa domáhal ďalšieho stretnutia, následne podal odvolanie na Krajský stavebný úrad v Trenčíne. Momentálne čakáme, na vyjadrenie Krajského stavebného úradu. Čo sa týka Štefánie dvor – v súčasnosti prebieha štátny stavebný dohľad, je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktoré je platné do 9. mája 2007, taktiež majiteľ nehnuteľnosti Vila Adria dal písomný záväzok, že do júna 2007 začne s rekonštrukciou.

PhDr. Kočiš : už 2 krát poukazyval na to, že by bolo potrebné vypracovať Plán zasadnutí MsZ

p. primátor – vzhľadom na prebiehajúci audit a mnohé iné skutočnosti zatiaľ nie je vypracovaný tento plán, v budúcnosti tomu tak určite bude.

Peter Ďurina:

- občania sa pýtajú, čo bude ďalej s pešou zónou
- taktiež parkovisko pri starom MsÚ je v zlom stave – bude to riešené na dnešnom zasadnutí MsZ
- poukázal na znečistenú plochu pri SNP 14, hrajú sa tam deti, taktiež jamy na chodníkoch a cestách po zime, znečistený chodník pri obchodnom dome Amadeus

4. Záverečný účet mesta Trenčianske Teplice za rok 2006

Materiál k tomuto bodu obdržali poslanci písomne. Predkladal ho primátor, ktorý v krátkosti informoval prítomných, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a jeho doplnení po skončení rozpočtového roka mesto spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu mesta. Mesto je povinné dať si overiť účtovnú závierku, pri overovaní účtovnej závierky auditor overuje tiež hospodárenie podľa rozpočtu mesta v súlade s týmto zákonom, hospodárenie s ostatnými finančnými prostriedkami, stav a vývoj dlhu a dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania. Záverečný účet mesta obsahuje najmä:

- údaje o plnení rozpočtu v súlade s rozpočtovou klasifikáciou
- bilanciu aktív a pasív
- prehľad o stave a vývoji dlhu
- údaje o hospodárení príspevkovej organizácie

Návrh záverečného účtu mesta prerokuje MsZ najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

Monika Pšenčíková – vzhľadom k tomu, že mesto nemá hlavného kontrolóra dáva protinávrh, aby MsZ schválilo Záverečný účet mesta Trenčianske Teplice za rok 2006 s výhradami

Prítomní poslanci hlasovali o protinávru p. Pšenčíkovej nasledovne:

Za:3 /Pšenčíková, MUDr. Žbirková, PhDr. Kočiš/ Proti:6

Prítomní poslanci hlasovali o pôvodnom návrhu uznesenia:

U z n e s e n i e č. 25/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje**

a/ Záverečný účet Mesta Trenčianske Teplice za rok 2006 bez výhrad

b/ zúčtovanie účtovnej straty vo výške 1.562.942,64 Sk s účtom rezervného fondu

c/ zostatok finančných prostriedkov za rok 2006 vo výške 14.012.905,61 Sk

d/ poukázanie finančných prostriedkov v sume 14.012.905,61 Sk na účet rezervného fondu a ich čerpanie v súlade so schváleným rozpočtom mesta na rok 2007

Prítomní:9 za:6 Proti:2 /MUDr. Žbirková, Pšenčíková/ Zdržal sa: 1 /PhDr. Kočiš/

5. Rozbor hospodárenia Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o. za rok 2006

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho Ing. Hollý, riaditeľ TsM, ktorý v krátkosti informoval prítomných – počet zamestnancov na TsM je 26,56, priemerná mesačná mzda na TsM je 15.617,- Sk, informoval o nákladoch na zimnú údržbu, starom cintoríne, pohľadávky do lehoty splatnosti ako aj po lehote splatnosti, vyvážajú komunálny odpad pre obce Omšenie, Košeca – vyčíslenie nákladov aj zisku je v tabuľkovej časti tohto materiálu, čo sa týka športového areálu – úver sa spláca.

PhDr. Kočiš – aké boli výhrady komisie, keď nedoporučila tento materiál schváliť?

Ing. Ďatková, predseda komisie pre financie, hospodárstvo a majetok – v krátkosti vysvetlila závery finančnej komisie, komisia na svojom zasadnutí prechádzala jednotlivé body, Ing. Hollého písomnou formou požiadajú o zodpovedanie otázok, pod doplnení materiálu tento prerokujú na komisii a následne bude predložený na rokovanie MsZ

Ing. Mikušová, prednostka MsÚ – TsM prepracujú tento materiál podľa presnej osnovy.

Monika Pšenčíková – informovala sa, či sa pohľadávky vymáhajú, sumy sa jej zdajú byť vysoké, záväzky sú taktiež vysoké

Ing. Hollý – právne vymáhajú pohľadávky, podotkol, že k dnešnému dňu sú tam už úplne iné sumy.

Prítomní poslanci hlasovali o protinávruh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach neschvaľuje Rozbor hospodárenia Technických služieb mesta m.p.o. za rok 2006

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 26/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **neschvaľuje** Rozbor hospodárenia Technických služieb mesta m.p.o. za rok 2006.

Prítomní:9 Za: 9

Ing. Mikušová, prednostka MsÚ – keďže poslanci neschválili Rozbor hospodárenia TsM za rok 2006 je potrebné vrátiť sa k schválenému uzneseniu č. 25/IV/2007 v bode a/ doplniť do uznesenia „ s podmienkou schválenia Rozboru hospodárenia Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o za rok 2006“

Prítomní poslanci hlasovali o zmene prijatého uznesenia č. 25/IV/2007:

U z n e s e n i e č. 27/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach mení bod a/ uznesenia č.25/IV/2007 : Záverečný účet Mesta Trenčianske Teplice za rok 2006 bez výhrad, s podmienkou schválenia Rozboru hospodárenia Technických služieb mesta Trenčianske Teplice m.p.o za rok 2006.

Prítomní:9 Za:6 Proti:: 2 /Pšenčíková, Žbirková/ Zdržal sa: 1 /PhDr. Kočiš/

6. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčianskych Tepliciach za rok 2006

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho Ing. Gurín, náčelník MsP

PhDr. Kočiš predniesol svoje pripomienky k činnosti MsP, ktoré sú prílohou č. 2 tejto zápisnice.

Peter Ďurina – vyslovil svoj názor , že MsP v našom meste pracuje dobre

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 28/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **berie na vedomie** Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčianskych Tepliciach za rok 2006

Prítomní:9 Za:8 Zdržal sa:1 /PhDr. Kočiš/

7. Štatút Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčianskych Tepliciach

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladala ho Ing. Toporová, vedúca správneho oddelenia.

p. primátor – vyslovil pochvalu pre ZPOZ za dosiahnuté úspechy.

Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 29/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach schvaľuje Štatút Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčianskych Tepliciach.

Prítomní:9 Za:9

8. Majetkové prevody

a/ Schválenie odpredaja bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku SNP 681/81 – byt č. 15 v Trenčianskych Tepliciach, Hurbanova 345 – byt č. 10 v Trenčianskych Tepliciach

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladala ho Ing. Malíková, konateľka Termie s.r.o. Zo strany prítomných neboli vznesené žiadne pripomienky, prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 30/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku mesta – odpredaj bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku: SNP 681/81 – byt č. 15 v Tr. Tepliciach, Hurbanova 345 – byt č. 10 v Tr. Tepliciach

1. v bytovom dome súpisné číslo 681 v Trenčianskych Tepliciach na ul. SNP, orient. č. 81 spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu súpisné číslo 681 zapísaných na liste vlastníctva č. 2178 katastrálne územie Trenčianske Teplice a pozemku, parc. č. 687/4 zastavanej plochy vo výmere 503 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 2243 kat. úz. Trenčianske Teplice, v Správe katastra Trenčín
- byt č. 15 pozostávajúci z 3 obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 83/2302 na spoločných častiach a zariadeniach domu za kúpnu cenu 132.150,- Sk a na pozemku za kúpnu cenu 10.938,- Sk Oľge Čupalkovej, rod. Fortunovej a manželovi Dušanovi Čupalkovi. Obaja bytom SNP 681/81 Trenč. Teplice.

- Kúpna cena bytu a pozemku bude zaplatená po podpise kúpnej zmluvy na účet fondu rozvoja bývania mesta v plnej výške.
- 2. v bytovom dome súpisné číslo 345 v Trenčianskych Tepliciach na ul. Hurbanova, orient. č. 10 spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu súpisné číslo 345 zapísaných na liste vlastníctva č. 1322 katastrálne územie Trenčianske Teplice a pozemku, parc. č. 384/3 zastavanej plochy vo výmere 445 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 1675 kat. úz. Trenčianske Teplice, v správe katastra Trenčín.
- byt č. 10 pozostávajúci z 2 obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 58/912 na spoločných častiach a zariadeniach domu za kúpnu cenu 16.521,- Sk a na pozemku za kúpnu cenu 17.022,- Sk PhDr. Gabriele Filickej, rod. Farkašovej, bytom Hurbanova 345 Trenčianske Teplice.
Kúpna cena bytu a pozemku bude zaplatená po podpise kúpnej zmluvy na účet fondu rozvoja bývania mesta v plnej výške.
Prítomní:9 Za:9

b/ Majetkové prevody – schválenie odpredaja alikvótného podielu na pozemku pod domom: SNP 139

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladala ho Ing. Malíková, konateľka Termie s.r.o.

U z n e s e n i e č. 31/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku mesta – odpredaj alikvótného podielu pozemku pod domom SNP 139 v Treč. Tepliciach

1. Podiel pozemku v bytovom dome súpisné číslo 139 v Trenč. Tepliciach, ulica SNP orientačné číslo 41 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 1786, zastavanej plochy 1163 m², na ktorom je dom postavený, zapísaný na LV č. 1915 k. ú. Trenčianske Teplice, v Správe katastra Trenčín.
- Alikvótnu časť pozemku 9,02 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku 36/4652 – in za dohodnutú kúpnu cenu pozemku 36, -Sk Veronike Mlynarčíkovej, rod. Fiskurovej, bytom SNP 139/41 v Trenč. Tepliciach.
Kúpna cena pozemku bude zaplatená po podpise kúpnej zmluvy na účet fondu rozvoja bývania mesta v plnej výške.
Prítomní:9 Za:9

c/ Odpredaj nehnuteľného majetku mesta – Zóna Stred

Materiál k tomuto bodu obdržali prítomní písomne. Predkladal ho pán primátor, ktorý v krátkosti informoval prítomných o koncepcii územného rozvoja zóny Stred v rámci ÚPN.

Mesto Trenčianske Teplice má podľa uvedenej analýzy dve centrá:

- centrum mesta
- centrum kúpeľov.

Prioritou mesta a kúpeľov je sanácia najexponovanejších kompozično prevádzkových súborov, ktoré vytvárajú kompozičné a funkčno – prevádzkové jadro mesta a kúpeľov. Do

centra zahrňujeme tieto zóny:

- Zóna Stred,
- Zóna Amadeus
- Zóna Termál,

História zóny stred

Nehnutelnosti na území súčasnej zóny Stred boli vykupované a vyvlastňované od roku 1977 do roku 1982 za účelom plánovanej výstavby autobusovej a železničnej stanice ako aj odstavných plôch. S asanáciou bolo zahájené v roku 1979 a táto sa vykonávala v etapách. V budove postavenej na pozemku parc. č. 165, parc.č. 167 a parc. č. 168 sídlil v minulosti Mestský národný výbor Trenčianske Teplice a neskôr Mestský úrad Trenčianske Teplice. Na základe záverov z prehliadky a skúšky elektrického zariadenia, bolo konštatované, že zariadenie v budove MsÚ v Trenčianskych Tepliciach nie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky, nakoľko priamo ohrozuje bezpečnosť majetku a osôb. V roku 1999 sa Mestský úrad presťahoval do Narcisu, kde sídli doteraz a budova MsÚ je prázdna a uzavretá. 25 rokov je táto zóna v nezmenenej podobe.

Podmienky a obmedzenia investičného riešenia zóny Stred

Centrálna mestská zóna je v súčasnosti priestorovo zdevastovaná v časti, ktorá má saturovať pre mesto všetky centrálné mestské funkcie. Urbanizačné jadro mesta v súčasnosti nemôže plniť svoje prirodzené mestské funkcie a jeho priestorové stváranie je neprimerané hierarchickej úrovni územia mesta. Revitalizácia tejto zóny je navrhnutá v Urbanisticko-architektonickej štúdii zóny vypracovanej v auguste 2003 spoločnosťou AUREX, s.r.o. (hlavný riešiteľ: Ing. Arch. Jela Plencnerová)

Hlavné podmienky mesta :

1. Zachovať funkčné využitie pozemkov stanovené v ÚPN mesta Trenčianske Teplice – PMB = polyfunkčné územie s mestskou vybavenosťou a bývaním, pričom :
 - a) *Dominantné funkčné využitie je :*
Polyfunkčné objekty s mestskou komerčnou vybavenosťou v parteri (obchod, služby) s administratívou alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a v podkrovi (v ustúpenom podlaží)
 - b) *Doplnkové funkčné využitie je :*
prípadná administratíva menšieho rozsahu alebo menšie penziónové ubytovanie, Nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovanie a garážovanie, Plochy parkovo upravenej zelene.
2. Zachovať podlažnosť určenú v regulatívoch ÚPN mesta Trenčianske Teplice = 3 nadzemné podlažia + podkrovie (príp. ustúpené podlažie),
3. Zachovať mieru využitia pozemkov určenú v regulatívoch ÚPN mesta Trenčianske Teplice = koeficient zastavanosti st. pozemku maximálne 0,8.
4. Členenie pozemkov pod polyfunkčnými objektmi uvažovať o výmere cca 200 m²,
5. územie napojiť na cestu II/516 a tiež z miestnej komunikácie Nádražná ul.. Cez zónu umiestniť novú mestskú komunikáciu v osi objektov sklenárstva a bývalej nemocnice, cez ktorú by bol zabezpečený vjazd a výjazd pre zásobovanie Doriešiť autobusovú stanicu. Na pozemku požadujeme riešiť hromadné podzemné garáže.
6. V telese komunikácií, príp. peších chodníkov budú všetky hlavné rozvody IS, jednotlivé objekty budú napojené krátkymi prípojkami,

7. Výroba tepla a TVU bude realizovaná aj v kotolni mesta na sídlisku SNP,

8. Na asanáciu bude určená budova bývalého mestského úradu na náklady kupujúceho. (náklady na asanáciu budov a asfaltových plôch v zmysle znaleckého posudku č. 17/1/2007 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Pavol Žiačekom činia 15 700 000,- SKK)

9. Doba realizácie: zahájenie najneskôr tretí štvrťrok 2007, ukončenie tretí štvrťrok roku 2010

10. Funkčné členenie územia

- Námestie
- Bytové domy s verejnou komerčnou vybavenosťou

11. Popis

Zóna bude riešená ako takmer kompaktná bloková zástavba budov, ktorá v pôdoryse tvorí obdĺžnik. Vnútorý priestor bloku riešiť ako verejný priestor námestia, cez ktorý tangenciálne prechádza hlavný peší ťah mesta, nadväzujúci na peší ťah kúpeľnej zóny a pokračujúci na sídlisko SNP.

12. Priestor hlavného námestia

Námestie je v tvare obdĺžnika, pričom jeho dlhšia strana na juhozápade je hlavný peší ťah mesta. Námestie je funkčne rozdelené na 3 zóny – peší ťah, parkové odpočinkové plochy a vonkajšie sedenie kaviarní.

13. Bytové domy

Objekty bytových domov koncipovať ako polyfunkčné objekty s podstavanou komerčnou vybavenosťou v 1. nadzemnom podlaží. V každom objekte je obchod alebo kaviareň, pričom kaviareň je orientovaná do námestia a obchod na opačnú stranu (do ulice), nadzemné podlažie je ustúpené.

14. Podzemné garáže

Takmer pod celým priestorom zóny je situovaná podzemná garáž. Navrhovaná kapacita garáží je 120+88 parkovacích miest. Mesto Trenčianske Teplice požaduje pre seba 50 podzemných garáží. Z objektov garáží je priamy vstup do okolitých objektov schodiskami, príp. výťahom. Riešiť samostatné východy pre chodcov z garáží na námestie.

15. Koncepcia riešenia dopravy

Pre tento účel je navrhovaná obojsmerná obslužná komunikácia popri potoku Teplička a následne naväzujúca na Nádražnú ulicu, ktorá bude jednosmerne využívaná pre autobusovú dopravu.

16. Statická doprava

Pre krátkodobé státie na povrchových parkoviskách je potreba minimálne 35 parkovacích miest pre potreby mesta.

17. Sadové úpravy

Sadové úpravy novonavrhovanej výstavby sa musia týkať predovšetkým :

- Parkových plôch námestia,
- Parku na nábreží Tepličky,
- Upraveného terénu medzi obytnými domami a cestnou komunikáciou.

18. Malá architektúra

Priestory námestia a nábrežného parku budú doplnené prvkami drobnej architektúry – lavičky, koše na odpadky a pod.

19. Podmieňujúce, vyvolané a iné súvisiace investície

- Preloženie autobusovej stanice v súlade s podmienkami mesta, SAD a dopravného inšpektorátu

20. Podmieňujúce investície výstavby zóny sú:

- Preložky inžinierskych sietí, ich nové trasy a výstavba trafostanice

Spôsob regulácie

21. Regulatívy územného rozvoja (po ich legislatívnom schválení) slúžia ako záväzný materiál pre stanovenie podmienok výstavby v zóne, pri vydávaní záväzného stanoviska samosprávnych a štátnych orgánov v procese územného a stavebného konania (Zákon č. 50/1976 Zb.) .

Stanovenie podmienok výstavby na jednotlivých pozemkoch musí zároveň rešpektovať všetky ustanovenia vyjadrené v textovej a grafickej forme regulatívov.

Regulatívy funkčného a priestorového využitia sú špecifické pre zónu Stred . Formulácia a stanovenie jednotlivých regulačných pravidiel vychádza z nasledovných legislatívnych noriem:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Zákon 237 / 2000 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/ 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- Vyhláška č.453 / 2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- Vyhláška č. 55 / 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- Zákon SNR č. 27/1987 o štátnej pamiatkovej starostlivosti,
- STN 73 4301 – Budovy na bývanie, jún 1998.

22. Prípustnosť architektonického riešenia stavieb

Architektonické riešenie stavieb vychádza zo schváleného ÚPN mesta, kde je odporučené tvorivo rozvíjať tradíciu funkcionalizmu.

23. využitie podnikateľských subjektov

Investor je povinný využiť podnikateľské subjekty v Trenčianskych Tepliciach minimálne 20% celkovej výšky nákladov na realizáciu celej stavby (za podmienky konkurencieschopnej kvality a ceny)

24. prevod na tretie osoby

Kupujúci (investor) je povinný pre prevode na tretie osoby zmluvne zabezpečiť účel využitia ako ho nadefinovalo mesto a so súhlasom mesta

25. projektová dokumentácia – musí byť schválená, resp. obsahovať pozitívne stanovisko komisie výstavby, dopravy a životného prostredia a architekta mesta

26. kupujúci sa zaväzuje ponechať využitie pozemku Zóny Stred až do obdobia reálnej výstavby tak, ako ho poznáme dnes

27. uhradenie sumy do 3 dní od podpísania zmluvy

Primátor popísal postup hľadanie investora na realizáciu tohto projektu. Bola vypracovaná SWOT analýza zóny STRED (slabé a silné stránky, hrozby a príležitosti). Riešenie revitalizačného zámeru prostredníctvom investora muselo spĺňať nasledovné kritériá: efektívnosť, transparentnosť, zákonnosť a bude v konečnej fáze úspešné. Z tohto dôvodu ako najoptimálnejšie riešením sa javí predaj za vopred určených podmienok. Základné podmienky, ktoré musel investor spĺňať: dôveryhodnosť, solventnosť, referencie a akceptácie podmienok mesta. Rokovanie s konkrétnym investorom prebiehalo viac ako mesiac, podmienky a obmedzenia predaja boli 3 krát prerokované na komisii financii, majetku a hospodárstva. Komisia jednomyselne schválila tento postup a odporučila ho schváliť aj mestskému zastupiteľstvu. Cenu pozemku sa odvíjala od nasledovných skutočností: podmienky a obmedzenia zo strany mesta smerom k investorovi, asanácia starého MsÚ a cenové relácie v Trenč. Tepliciach za posledné štyri roky.

Monika Pšenčíková - informovala sa, či sú pozemky, ktoré ideme predávať vysporiadané

p. primátor – vychádzalo sa z údajov zo Správy katastra a nie sú známe žiadne prekážky

Peter Ďurina – materiál je veľmi dobre spracovaný, konečne sa v Tepliciach niečo „pohne“, keď je záujem predajme to.

PhDr. Kočíš – domnieva sa, že nebola dodržaná postupnosť, bolo by vhodné ponúknuť to viacerým investorom a na základe toho sa rozhodnúť, taktiež cena sa mu nezdá byť adekvátne. V minulosti bol v tejto lokalite odpredávaný pozemok za vyššiu cenu a po vybudovaní bola suma znížená, mohlo sa tak postupovať aj teraz. Taktiež sa domnieva, že MsZ by malo mať možnosť vstúpiť do zmluvného vzťahu. Podotkol, že tento návrh nepodporí. Požiadala, aby bolo udelené slovo p. Bartekovi

Hlasovanie o udelení slova p. Bartekovi:

Prítomní:9 Za: 2 /PhDr. Kočiš, Pšenčíková/ Zdržal sa: 3 / Bc. Psočná, MUDr. Žbirková, Ďurina/

Proti: 4 /Ing. Ďatková, Murín, MUDr. Guštafik, Ing. Ancin/

Na základe výsledku hlasovania primátor neudelil slovo p. Bartekovi

p. primátor – tento materiál bol prerokovaný v komisii pre financie, hospodárstvo a majetok, cena, ktorá je navrhovaná bola dosiahnutá rokovaním – mesto si kládlo takmer 30 podmienok , ktoré musia byť dodržané

PhDr. Kočiš – trvá na tom, že cena je neadekvátna. Je tu aj bývalý primátor Bartek, požiadal, aby mu bolo udelené slovo

MUDr. Guštafik – keď zvažime, že mesto by muselo dať zbúrať starý mestský úrad na svoje náklady je vlastne suma za ktorú predávame vyššia (13. mil + 16. mil. = 29. mil)

Následne bolo prijaté uznesenie:

U z n e s e n i e č. 32/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach :

a.) **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku mesta:

čís.parc	plocha	Druh
97/1	3928	zastavaná plocha a nádvorie
101/5	76	zastavaná plocha a nádvorie
102/2	106	zastavaná plocha a nádvorie
102/3	22	zastavaná plocha a nádvorie
102/4	34	zastavaná plocha a nádvorie
102/6	35	zastavaná plocha a nádvorie
103/2	354	zastavaná plocha a nádvorie
103/3	695	zastavaná plocha a nádvorie
103/4	38	zastavaná plocha a nádvorie
105	412	zastavaná plocha a nádvorie
106/1	21	zastavaná plocha a nádvorie
106/2	19	zastavaná plocha a nádvorie
106/3	10	zastavaná plocha a nádvorie
106/4	11	zastavaná plocha a nádvorie
106/5	9	zastavaná plocha a nádvorie
106/6	12	zastavaná plocha a nádvorie
106/7	2	zastavaná plocha a nádvorie
106/8	9	zastavaná plocha a nádvorie
106/9	6	zastavaná plocha a nádvorie
106/10	9	zastavaná plocha a nádvorie
107/2	48	zastavaná plocha a nádvorie
107/7	917	zastavaná plocha a nádvorie
119	126	zastavaná plocha a nádvorie
133	6	zastavaná plocha a nádvorie
135	30	zastavaná plocha a nádvorie
136	12	zastavaná plocha a nádvorie

137	74	zastavaná plocha a nádvorie
138	63	zastavaná plocha a nádvorie
147	1829	zastavaná plocha a nádvorie
155	84	zastavaná plocha a nádvorie
158	64	zastavaná plocha a nádvorie
159	34	zastavaná plocha a nádvorie
160	47	zastavaná plocha a nádvorie
162	72	zastavaná plocha a nádvorie
164	50	zastavaná plocha a nádvorie
165	531	zastavaná plocha a nádvorie
167	88	zastavaná plocha a nádvorie
168	290	zastavaná plocha a nádvorie
169	120	zastavaná plocha a nádvorie
2666/1	1948	zastavaná plocha a nádvorie
2667	550	zastavaná plocha a nádvorie

a stavby

- súp. č. 672, 673, postavených na parcelách parc. č. 165, 167, 168. za cenu 1000,-SKK za m² investorovi OPERA, a.s. Bratislava
- b.) **ukladá** primátorovi uzatvoriť s investorom OPERA, a.s. Bratislava príslušné zmluvy obsahujúce podmienky a obmedzenia investičného riešenia zóny STRED v plnom rozsahu.
Prítomní:9 Za: 7 Zdržal sa:2/ Pšenčíková, PhDr.Kočiš/

d/ Zmena uznesenia č. 7/II/2007 bod b/

Návrh na zmenu uznesenia predniesla p. Pšenčíková z dôvodu, že v zmysle zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, pri povolení uzavrieť manželstvo mimo sobášny deň vyberie matričný úrad správny poplatok 300,- Sk. Pokiaľ by bolo uznesenie v pôvodnom znení, nemohol by sa tento poplatok vybrať.
Prijaté bolo nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 33/IV/2007

Mestské zastupiteľstvo v Trenčianskych Tepliciach **ruší** bod b/ uznesenia č. 7/II/2007 a **určuje** :

- sobášny deň : sobota
- sobášne hodiny – 12.00 – 18.00 hod.

Prítomní:9 Za:9

9. Rôzne

p. primátor – informoval prítomných, že dňa 26. 4. 2007 sa uskutoční mimoriadne MsZ, kde budú prezentované závery auditu na Mestskom úrade v Trenčianskych Tepliciach a návrh novej organizačnej štruktúry Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach.

PhDr. Kočíš – informoval sa, či sa uskutoční 1 .mája stretnutie na salaši Novodubníciari a Tepličiari a taktiež sa informoval, či bude 1. júna oslava MDD

p. primátor – stretnutie na salaši je preložené na 12. mája, oslavy MDD by mali byť 2. júna 2007.

Keďže zo strany prítomných neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a program bol vyčerpaný, poďakoval pán primátor prítomným za účasť a dnešné zasadnutie ukončil.

PhDr. Štefan Š k u l t é t y
primátor mesta

Ing. Jarmila M i k u š o v á
prednostka MsÚ

O v e r o v a t e l i a

Igor Murín, dňa

Peter Ďurina, dňa

Zapísala: Martina Fialová

Vo všeobecnosti si vážim a oceňujem prácu plne funkčnej MsP.

Pokiaľ som prišiel do kontaktu s pracovníkmi našej MsP tak ako pozitívum hodnotím, že ich vystupovanie bolo slušné a korektné. K správe:

To, že nám chce p. náčelník predstaviť MsP oceňujem, ale citovanie zo zákona, čo je vo všeobecnosti MsP a aké má úlohy si nájdeme aj na internete. Chýba mi, uvítal by som konkrétne predstavenie MsP Tr. Teplice – informácie okolo vnútornej organizácie - koľko má pracovníkov (a propos MsP tvoria pracovníci a nie príslušníci ako sa to uvádza v správe - sú v pracovnom pomere k mestu), kto je zástupca NMsP, plán činnosti na rok 2006 kontaktné čísla, ďalej systém služby, materiálne vybavenie, kilometrové a palivové limity pre automobil, výcvikové a iné zručnosti, problémy, potreby a zámery do budúcnosti a pod. Robil som si malý prieskum medzi občanmi na ich názory na MsP a jej činnosť a musím povedať, že nevyznievajú veľmi lichotivo.

V zhrnutí - hlavné výhrady, ktoré doplním výhradami k predkladanej správe:

- MsP má ľuďom predovšetkým pomáhať, chrániť ich zdravie životy a majetok – MsP má malý rešpekt u obyvateľov, málo ju v meste vidieť a cítiť, keď tak pri riešení dopravných priestupkov – 633 za rok 2006 oproti 111 iným je veľkým nepomerom v širokej škále priestupkového zákona. Riešenie dopravných priestupkov je tou jednoduchšou cestou pre MsP – zadokumentovanie, postih priestupcu a finančný efekt – na druhej strane takáto skúsenosť z nášho mesta, ktoré nemá často čo ponúknuť zanecháva u návštevníkov rozpačitý pocit – nehovoriac o tom, že paradoxne vyznieva situácia, keď MsP rieši priestupcu za parkovanie na chodníku a pritom auto MsP je na chodníku odparkované...
- Údajne hlavne v nočných hodinách sa nemôžu občania dovolať na MsP- tu treba spraviť analýzu efektivity nočných služieb - p. náčelník by nás mal informovať čomu všetkému sa v nočných hodinách MsP venuje, ako často sú z jeho strany robené kontroly výkonu služby počas nočných hodín zamerané aj na prípadné spanie a nečinnosť, ako často sa robia kontroly požitia alk. nápojov u prac. MsP – s akými výsledkami, opatreniami a pod.
- Ako je využívané auto MsP počas nočných služieb – objavili sa pripomienky, že MsP robí rôznym civilným osobám taxislužbu.
- V činnosti MsP absolútne chýba
- kontrola reštauračných zariadení zameraná na návštevy a konzumáciu alkoholických nápojov maloletými a mladistvými,
- kontrola dodržiavania zatváracích hodín v reštauračných zariadeniach a s tým spojené dodržiavanie nočného kľudu – hlavne je nespokojnosť zo strany obyvateľov sídl. SNP,
- čistota mesta – skládky odpadu – napr. pri Skálke, tzv. Ponorke smerom k turistickému chodníku, cv. kostole a jedno obrovské smetisko, ktoré sa tvorí na

Starom cintoríne priamo pod oknami MsP a tá je k tomu aj s Tech. službami ľahostajná,

- kontrola vedenia a venčenia psov na území mesta, nehovoriac o víkendoch hlavne v CMZ a parku – 33 riešení za celý rok 2006 je možné zrealizovať za jeden víkend, ale to by sme tam MsP museli vidieť, (chodím často do parku a pre zaujímavosť za prvý pol rok 2006 som v parku stretol bývalého premiéra p.Dzurindu 3x, ale za celý rok MsP iba raz, aj to v čase Art Filmu),
- mesto vykazuje 191 poplatníkov za chov psa – pred voľbami som si prešiel všetky ulice a domy mesta – to číslo iste nie je reálne- na mnohých miestach chovajú 2-3 psov a realita bude tak okolo 300 psov – aj to je parketa pre MsP,
- kontrola činnosti mladistvých napr. v priestoroch pri bývalej elektrárni a ev. Kostole – znečisťovanie priestranstva, ako aj ich agresívne naháňanie sa na bicykloch po pešej zóne – kde sa vytratil cyklohladky MsP ?
- riešenie vrakov a dlhodobo parkujúcich nepojazdných vozidiel na verejných komunikáciach,
- dlhodobo - aj za roky 2004, 2005 jasne prevyšuje riešenie dopravných priestupkov na úkor iných, čo iste má svoj dôvod aj vo finančnom stimulovaní – t.j že 30% z vybraných pokút ide pre pracovníkov MsP – čo považujem za nedobry trend, aby policajti dostávali odmeny z vybraných pokút,
- z tohto krátkeho sumáru vyplýva, že MsP má čo zlepšovať vo svojej činnosti. Správu, ako aj činnosť MsP považujem za slabú. S plnou vážnosťou treba analyzovať doterajšiu činnosť a výsledky MsP. Jej akcieschopnosť, zvyšovanie kreditu, rešpektu a dynamiky. Jedným z opatrení vo vzťahu k MsZ by podľa môjho názoru malo byť, že správy o činnosti MsP, keďže MsP má nepretržitú prevádzku, by mali byť predkladané na každom riadnom MsZ a aj s uvádzaním konkrétnych činností (minimálne jednej z každého dňa), aby sa zvýšila verejná kontrola MsP. Nie inak ako perličkou bez ďalšieho komentára možno nazvať skutočnosť, že za posledné 3 roky každá správa MsP predkladaná MsZ končí konštatovaním :„Vyslovujeme domnienku, že stav verejného poriadku a vývoj v oblasti priestupkovosti je podmienený aj celkovým vývojom spoločnosti. Je pozitívne, že sa darí tieto formy protispoločenského konania aj úspešne riešiť a postihovať.“

Záverom chcem uviesť, že povedané vojenskou terminológiou p.primátor je najvyšším veliteľom MsP a hlavne od jeho postojov, predstáv a náročnosti bude záležať akú MsP budeme mať a ako bude rešpektovaná a vnímaná verejnosťou.

MČNIKO PŠENČIKOVA SNP 9 TREŇČ TEPILIE

TREŇČ TEPILIE 18.4.2006

VÁŽ. PÁN PRÍMÁTOR MESTA

PA. DR. ŠTEFAN ŠKULTĚTY

VEC: INTERPELÁCIA NA MZ TREŇČ TEPILIE 18.4.2006

- ad. 1. - ŽIAD. ZV. VHDNÉ A NAVRHOSEM KONTROLU
PLNENIA UZNESEŇI ZA H. POLKOK 2006,
VZHLADOM NA TO, ŽE NIEKTORE UZNESEŇIA
NEBOLI SPLNENÉ. PROSÍM, ABY BOL DANY
VÝPIS UZNESEŇÍ VĚTRÝM POUŽÍVACOM
- ad. 2. ZURIEŠENIE HLAVNÉHO KONTROLORA MESTA
- ad. 3. ZNEČIŠŤOVANIE PROSTREDIA SLEADRAMI
 - OBJEKT SLOVAN
 - PRI LFTE NA MACHNAČI
- ad. 4. UPZORNIT' SPRÁVU CIEST NA 2 VÝTLKY (JAHY)
KTORÉ SÚ NA CESTE SMEROM ZARÁČKA
PRI ZÁPOUKCH CINTORINE (VILA TEREZA)
- ad. 5. UPZORNIT' MAJITEĽA VILY ANNY NA
ROZKOPANKU (CHODNÍK ...) PRI MESTE
- ad. 6. ZURIEŠENIE KAUZY AUTOBUS TECHNOCOM
- ad. 7. ZURIEŠENIE KAUZY AMPITEATER (SÚDNY PRACF)
- ad. 8. ÚPRAVA PEŠEJ ZÓNY NARČIAC JE NA URČITÝCH ...
- ad. 9.

SLAIBA

- MIESTACH PERUPAIA OD PITNEMO PRANERA TO
- PAA - VICITE KELKY - PRI SINE
- PRI STACHOH NARUENE KONOVE CHANICE
-

24.2006

Willy Perich