

Zápisnica zo zasadnutia

zo zasadnutia

Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia
č.s. 8521/1040/BVDS/2016 uskutočnenej dňa 27.9. 2016

Prítomní členovia komisie :

Predseda komisie :

Ing. Marián Takáč

Členovia komisie :

Ing. Boris Ancin

Ing. Pavol Hollý (od 16,42 hod.)

Mgr. Miloš Lutka (do 17,50 hod.)

Ing. arch. Slavomil Olexík

Roman Václav

Ing. Alexandra Matúš-Staník(do 17,30 hod.)

Neprítomní členovia komisie :

Peter Ďurina- ospravedlnený

Ing. arch. Jolana Kossuthová - ospravedlnená

Garant komisie :

Ing. Miloš Mičega – oddelenie bývania, výstavby a dopravy

Ostatní prítomní :

Michal Hollý – náčelník MsP v Trenčianskych Tepliciach

Ing. František Sádecký – prednosta MsÚ v Trenčianskych Tepliciach

Program po jeho úprave:

1. Úvod.
2. Informácia o stavebnej úprave striech a objektov telocviční na ZŠ.
3. Informácia o stavebných zásahoch v školskej kuchyni.
4. Informácia o projekte Zvýšenie energetickej úspory budovy MsÚ.
5. Informácia o projekte Zvýšenie energetickej úspory budovy Technických služieb.
6. Statická a dynamická doprava v meste (finančná analýza k riešeniu statickej a dynamickej situácie na sídlisku - schválené projekty: realizácia, údržba na ďalšie roky a iné.)
7. Rekonštrukcia cesty II/516 z fondov EÚ – príprava projektov.
8. Riešenie protipovodňového opatrenia na ulici Partizánska v súvislosti s vyplavovaním povrchových vrstiev z lesov spôsobené ťažbou dreva
9. Riešenie orezávania stromov, ktoré sú na pozemku mesta a hraničia s obydliami občanov na Partizánskej ulici
10. Informácia o stavbe polyfunkčného domu pri OD Amadeus.
11. Rôzne.

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU :

1. Úvod – otvorenie

- Predseda komisie Ing. Marián Takáč privítal prítomných členov komisie. Na začiatku konštatoval, že komisia je uznášania schopná, pri otvorení boli prítomní 7 členovia komisie. Predseda komisie predniesol program zasadnutia, navrhol zapisovateľa a overovateľa zápisnice.
- Program bol schválený jednomyselne.
Ako zapisovateľ bol schválený Ing. Miloš Mičega.

2. Informácia o stavebnej úprave striech a objektov telocviční na ZŠ.

- Ing. Miloš Mičega podal informáciu o súčasnom stave. Stavebné práce boli dokončené ešte v auguste. Po vyčistení a vypratání staveniska práce kompletne prevzal dňa 12.9.2016. Komisia uznesením zo dňa 18.2.2016 odporučila realizovať opravu striech komplet v bloku „G“ vrátane spojovacieho krčku pri amfiteátri. Išlo sa podľa tohto uznesenia s tým, že realizoval sa kľúčok, a strecha nad telocvičňou priľahlá k športovému areálu, do ktorej zatekalo. Táto kombinácia sa vybrala podľa finančných možností.
- Ing. Marián Takáč navrhol zobrať túto informáciu na vedomie bez hlasovania.

3. Informácia o stavebných zásahoch v školskej kuchyni.

- Ing. Miloš Mičega informoval o havarijnom stave na vodovodnom potrubí z júna 2016. Z dôvodu úniku vody musela byť odstavená dodávka teplej vody do priestorov kuchyne, čo malo podstatný vplyv na jej fungovanie. V čase odstávky kuchyne sa podarilo zabezpečiť dodávateľa stavebných prác na odstránenie tohto stavu. Stavebné práce na vodoinštaláčnom potrubí boli dokončené ešte počas prázdnin v rozsahu do 10 000 eur. Ďalších 1 200 eur boli náklady na stavebné – murárske práce v kuchyni a suteréne. Tieto sú tiež hotové.Členovia komisie boli informovaní aj zatečení priestorov materskej školy, tiež počas prázdnin. Došlo k prasknutiu vodovodnej hadičky v pavilóne „B“ a zatečeniu podláh. Stavebné náklady boli do výšky cca 600 eur. Škoda na zariadení bola minimálne. Náklady sa budú riešiť cez poisťovňu.
- Ing. Marián Takáč navrhol zobrať túto informáciu na vedomie bez hlasovania.

4. Informácia o projekte Zvýšenie energetickej úspory budovy MsÚ.

- Ing. Miloš Mičega informoval, že v tejto veci viac informácií podá pán prednosta úradu.
- Ing. František Sádecký uviedol, že mesto musí vyhlásiť proces verejného obstarávania, pričom tento bude dokončený, ak nevzniknú neočakávané komplikácie, najneskôr do konca januára 2017, tzn. predpokladaný termín začatia rekonštrukcie bude na jar 2017. Celý projekt musí byť dokončený do konca roka 2018. Táto podmienka vyplýva zo zmluvy o NFP.
- Ing. Marián Takáč navrhol zobrať túto informáciu na vedomie bez hlasovania.

5. Informácia o projekte Zvýšenie energetickej úspory budovy Technických služieb.

- Ing. Miloš Mičega informoval o tom, že v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na výber dodávateľa. Akurát zajtra bude vykonaná obhliadka objektu za účasti prípadných záujemcov.
- Ing. František Sádecký uviedol, že čo sa týka samotného projektu a žiadosti o NFP, tento ešte nebol vyhodnotený, teda čaká sa na výsledok z hľadiska pridelenia finančných prostriedkov. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené s podmienkou, že prípadný víťaz bude stavbu realizovať za podmienky úspešného pridelenia NFP.
- Ing. Marián Takáč navrhol zobrať túto informáciu na vedomie bez hlasovania.

6. Statická a dynamická doprava v meste (finančná analýza k riešeniu statickej a dynamickej situácie na sídlisku - schválené projekty: realizácia, údržba na ďalšie roky a iné.)

- Ing. Miloš Mičega informoval, že situácia s projektom je od ostatnej schôdze nezmenená. Projekt je pripravený na realizáciu, ak budú vyčlenené finančné prostriedky.

- Členovia komisie debatovali o riešení dopravy na sídlisku. Predniesli rôzne návrhy na možné riešenie. K situácii sa vyjadril aj náčelník MsP
- Predseda komisie navrhol nasledovné uznesenie :

Komisia odporúča vypracovanie projektovej dokumentácie na zjednosnenie ul. Štvrť SNP od odbočenia medzi bytovými domami so súp. č. 143 a 140s vytvorením nových parkovacích miest.

HLASOVANIE :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

7. Rekonštrukcia cesty II/516 z fondov EÚ – príprava projektov.

- Ing. Miloš Mičega informoval, že v súčasnosti TSK pripravuje projekty na rekonštrukciu cesty II/516 (Trenčianska Teplá – Bánovce nad Bebravou) z fondov EÚ. Riešime, aby sa do rekonštrukcie zahrnula aj úprava aspoň jedného priechodu pre chodcov cez cestu, ktorých je celkovo 6.....Ing. Marián Takáč sa spýtal či priechod pred úradom je oficiálny..... Ing. Miloš Mičega odpovedal, že áno. Taktiež informoval, že pripravuje sa aj projekt pre cyklotrasu od Trenčianskej Teplej cez Trenčianske Teplice smerom na Bánovce.....Cyklotrasa sa netýka cesty III/5161 (Trenčianske Teplice – Dolná Poruba).

8. Riešenie protipovodňového opatrenia na ulici Partizánska v súvislosti s vyplavovaním povrchových vrstiev z lesov spôsobené ťažbou dreva

- Ing. Marián Takáč uviedol, že primátora už interpeloval, aby sa kanále na ulici Partizánskej od Panenky Márii boli prepchaté, resp. že sú upchaté a čo s nimi.
- Ing. František Sádecký podal informáciu, že kanále sa už prepchávali pracovníkmi správy TSK. Budeme požadovať, aby sa tieto prepchali na komplet a budeme to požadovať až do odstránenia závady. Taktiež robíme opatrenia, aby IBO ako správca našich lesov vykonal opatrenia na elimináciu vtekania kalnej hlinenej vody na cestu.
- Roman Václav uviedol, že on osobne už vykonal niektoré opatrenia v lokalite Pavelková na zväžnici, ale nie je v jeho silách zabrániť úplne vtekaniu kalu na cestu.
- Ing. Pavol Hollý potvrdil, že pred cca 2 mesiacmi boli kanále čistené. Pri takých dažďoch, ako boli to je však nedostatočné.
- Ing. arch. Slavomil Olexík dodal, že boli extrémne dažde.
- Ing. Marián Takáč potok je zatrubnený pod cestou. Musíme očistiť kanále, iné obce ich majú. Nestíhajú pri veľkých dažďoch brať zrážkovú vodu.
- Ing. František Sádecký podal informáciu v tom zmysle, že aj primátor robí všetky kroky k tomu, aby vlastníka a správca cesty II/516, teda Partizánskej ulice robili opatrenia na vyčistenie kanálov a potrubí.....Mesto má pripravený návrh na zabezpečenie lesného pozemku. Ešte sa doťahujú niektoré technické veci a financovanie.....máme záujem ochrániť rodinné domy od pána repu a nižšie.....Možno dôjde k niektorým obmedzeniam vlastníkov nehnuteľností využívajúcim lesné cesty, ale tomu sa nedá teraz zabrániť.
- Roman Václav uviedol celá plocha od Psej Nohy a pod Ivaničkovcom cez Hlbokú a Pavelkovú od Pastierovej je v stave, že si tam lesní pracovníci firmy IBO spravili 9 nových ciest a ďalších cca 40 menších. Potom sa stáva, že voda nevsakuje do lesnej pôdy, ale hrčí po povrchu a potom až dole na cestu.....V lokalitách, kde ťažia štátne lesy, nie je taký problém ako u nás.....Lesná cesta v Hlbokej je totálne rozjazdená.....Po týchto lesných cestách a zväžniciach tečie spod Ivaničkovca voda dole, cesty tvoria základ nového koryta, situáciu je treba riešiť komplexne a postupne v súčinnosti s nájomcom mestských lesov firmou IBO, cesty na posun drevnej hmoty

od miesta ťažby k miestu nakládky potrebujú, dôležitý je však ich počet a údržba.....Zároveň by bolo vhodné zvážiť, koľko % z peňazí utržených za prenájom výkonu ťažby z mestských lesov by sa malo vrátiť do lesov? Ide najmä o súbor opatrení - obnovu lesného fondu zalesňovaním, označenie a príp. monitorovanie vstupov do lesov, udržiavanie vybraných lesných ciest, protipožiarne opatrenia.....Opätovne predkladám návrh na zabezpečenie lesného hospodára ako externej odbornej osoby Mesta, ktorý by nám dohliadal na všetky naše záujmy a objektivizoval požiadavky na nájomcu a zároveň reagoval na požiadavky občanov..... nájomcovi IBO sme prenajali 280 ha lesa.....Na vrcholoch sa vytvárajú nové cesty, ktoré nie je za normálnych okolností vidieť, ale tieto sú základom stekajúcej vody do doliny, teda aj do mesta.....

- Ing. František Sádecký uviedol, že k dnešnému dňu vydokladovalo IBO, že 59 000 eur zainvestovalo do našich lesov.
- Roman Václav uviedol IBO môže deklarovať, že investovalo do lesov, len to žiaľ na stave lesov nie je vidieť. Rovnako nie je zabezpečený neoprávnený vjazd do lesa. Aj pri takýchto činnostiach dochádza k poškodzovaniu, teda nie je zabezpečená ochrana nášho majetku.....Aj toto všetko by mal posúdiť nezávislý odborný lesný hospodár.
- Ing. Marián Takáč mňa by zaujímalo, aké rokovania boli doteraz so spoločnosťou IBO a aké má stanovisko?
- Ing. František Sádecký uviedol, že doteraz boli so spoločnosťou IBO len rokovania vo veci odvodnenia strany od Červených Kopaníc. Od Machnáča doteraz nebolo komunikované odvodnenie ľavej strany od Partizánskej ulice v smere jazdy na Bánovce nad Bebravou. Správa ciest TSK čistila kanále, bude požadovať kompletne ešte pred zimou.
Komisia sa zhodla na tom, že treba pokračovať v opatreniach na prevenciu povodní, vykonať opatrenia na lesných pozemkoch a podať informáciu o vykonaných opatreniach. Komisia sa zaoberala možnosťou prijať pracovníka na zabezpečenie kontroly mestských lesov, aspoň na polovičný pracovný úväzok, resp. na dohodu alebo iný obdobný zmluvný vzťah.

9. Riešenie orezávania stromov, ktoré sú na pozemku mesta a hraničia s obydliami občanov na Partizánskej ulici

- Ing. Marián Takáč uviedol, že oslovila ma viac ľudí s požiadavkou riešenia výrubov v blízkosti ich rodinných domov.
- Ing. Miloš Mičega informoval, že na mesto sa doručujú aj žiadosti na výrub v okrajových častiach lesa v blízkosti rodinných domov. Napríklad teraz je to od Ing. Milana Hajtmana.
- Roman Václav takýto istý problém som mal aj ja v r. 2009 na Baračke v lokalite Kamenica. Urbári nám dali súhlas s výrubom, ale s tým, že náklady na výrub musíme znášať sami. Drevo sme si mohli nechať, ale pilčikov zaplatiť.
- Ing. Miloš Mičega uviedol, že les má ochranné pásmo 50 m. Niektoré stavby v ochrannom pásme sú také, že ich vlastníci (stavebníci) boli na takéto nebezpečenstvo upozornení. Upozornení boli aj na to, že v tomto pásme je možno vykonávať aj niektoré práce s obhospodarovaním lesa, teda vlastník je povinný strpieť presun techniky a drevnej hmoty.
- Ing. arch. Slavomil Olexík potvrdil, že tiež dostal podmienku od lesov, že v ochrannom pásme nesmie stavať.
- Ing. František Sádecký uviedol, že stanovisko mesta k výrubu je kladné s tým, že výrub si musia zabezpečiť sami na vlastné náklady s tým, že drevo si môžu ponechať.
- Ing. František Sádecký uviedol, že v niektoré prípady treba posudzovať jednotlivo, ale treba zvážiť aj to, že pri úhrade zo strany mesta môže vzniknúť precedens.
- Ing. Marián Takáč uviedol, že takýto problém môže vzniknúť aj do budúcnosti, takže sa bude treba s tým zaoberať.
- Roman Václav podotkol, že napr. lokalita Pavelková na viacerých parcelách je v súkromnom vlastníctve.

- Komisia sa zaoberala možnosťou riešenia takýchto problémov. V niektorých prípadoch sa už jedná aj o väčší zásah, kde bude treba aj prístup techniky.....Členovia komisie sa zhodli, že ten vlastník nehnuteľností, ktorý bude chcieť vykonať výrub na príľahlom mestskom lesnom pozemku, bude mu za primeraných podmienok vyhovené, ale na jeho náklady. Toto by platilo za podmienky, že drevná hmota mu zostane ako reciprocita za náklady spojené s výrubom. Toto by platilo taktiež za podmienky, že takéto stromy treba vyrúbať z dôvodu možného ohrozenia majetku a osôb.

10. Informácia o stavbe polyfunkčného domu pri OD Amadeus.

- Ing. Miloš Mičega uviedol, že v súčasnosti sa začala výstavba polyfunkčného objektu pri OD Amadeus. Tento bol povolený na stavebníka LADECKÝ PORFIX s.r.o. Stavba sa realizuje v súlade s platným stavebným povolením. Túto informáciu môžem potvrdiť, lebo minulý týždeň bola na tejto stave vykonaná kontrola SŠI zo Žiliny. Kontrola skonštatovala, že stavba je v súlade s platným a účinným stavebným povolením.
- Ing. Marián Takáč dokedy má byť dokončená stavba?
- Ing. Miloš Mičega uviedol, že sa jedná o súkromnú investíciu, takže tieto informácie v súčasnosti nemá. Pokúsi sa to zistiť a oznámiť členom komisie.

11. Rôzne.

- Ing. Marián Takáč vyzval prítomných, že svoje požiadavky môžu dať písomne. Požaduje, aby sa upravil vjazd na spevnenú asfaltovú plochu pri bytovke na Štvrť SNP č. 1, kde stojí voda a vytvára sa blato. Je to miesto, kde sa odstránili betónové konštrukcie lemujúce vjazd na túto plochu.

Miesto a čas zasadania komisie.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 27.9.2016
v čase od 16,30 hod do 18,50 hod.

Zapísal : Ing. Miloš Mičega, garant

Predseda komisie : Ing. Marián Takáč