

Zápisnica zo zasadnutia

zo zasadnutia

Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia
č.s. 5914/1113/BVDS/2015 uskutočnenej dňa 27.7. 2015

Prítomní členovia komisie :

Predseda komisie :

Ing. Marián Takáč

Členovia komisie :

Ing. Boris Ancin

Ing. Pavol Hollý

Ing. arch. Jolana Kossuthová

Mgr. Miloš Lutka

Ing. arch. Slavomil Olexík

Roman Václav

Ing. Alexandra Matúš-Staník

Garant komisie :

Ing. Miloš Mičega – oddelenie bývania, výstavby a dopravy

Ostatní prítomní :

Ing. Karol Vojtáš - TSM

Neprítomní členovia komisie :

Peter Ďurina - ospravedlnený

Program po jeho úprave:

1. Úvod.
2. Informácia o projekte „Obnova časti sústavy verejného osvetlenia v meste Trenčianske Teplice“.
3. Informácia o riešení havarijného stavu striech telocviční na základnej škole.
4. Riešenie označovania prevádzkarní na objekte BD Narcis.
5. Rôzne.
6. Záver.

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU :

1. Úvod – otvorenie

- Predseda komisie Ing. Marián Takáč privítal prítomných členov komisie. Na začiatku konštatoval, že komisia je uznášania schopná, pri otvorení boli prítomní 6 členovia komisie. Predseda komisie predniesol program zasadnutia, navrhol zapisovateľa a overovateľa zápisnice.
- Program bol schválený jednomyseľne.
Ako zapisovateľ bol schválený Ing. Miloš Mičega.

2. Informácia o projekte „Obnova časti sústavy verejného osvetlenia v meste Trenčianske Teplice“.

- Ing. Marián Takáč privítal riaditeľa technických služieb Ing. Karola Vojtáša, ktorému odovzdal slovo.
- Ing. Karol Vojtáš uviedol, že v súčasnosti je už spracovaný audit spoločnosťou ASEMID. Zmapoval sa skutkový stav, pričom bolo na časti verejného osvetlenia skonštatované, že sa jedná o havarijný stav. Podľa štúdie by sa mali práce realizovať v rozsahu cca 850 tis. € bez DPH. Časť verejného osvetlenia je na oceľových a časť na betónových stĺpoch. V meste máme viac ako 550 svetelných bodov. Následne odpovedal na otázky členov komisie.
- Ing. Marián Takáč uviedol, že bolo by vhodné zaoberať sa aj výmenou poškodených stĺpov a nie len svietidiel, resp. výložníkov.

3. Informácia o riešení havarijného stavu striech telocviční na základnej škole.

- Ing. Miloš Mičega podal informáciu. Objekt telocviční bol postavený okolo roku 1970 ako súčasť objektu ZŠ. Stavba je z konštrukčného hľadiska zrealizovaná ako montovaná s oceľovou nosnou konštrukciou pozostávajúcou z oceľových stĺpov, oceľových strešných väzníkov, strešných prefabrikovaných dosiek a obvodového muriva. Strešná krytina je živičná. Podhľad tvoria plechové kazety. Do objektu zateká už veľa mesiacov. Najskôr sa zatekanie prejavovalo len pri intenzívnych dažďoch, momentálne je objekt zatečený pri každej menšej prehánke. Zatečenie sa prejavuje nie len na stenách objektu a podhľadoch, ale aj na podlahách. Pri dažďoch je potrebné na miesta kde steká voda stavať záchytné nádoby (vedrá, súdky) a často handrami zberať natečenú vodu, aby sa eliminovali ďalšie škody. Vtedy nie je možné objekt využívať v plnej miere, časť býva úplne odstavená a provizórne prehradená lavičkami, aby sa predišlo úrazom žiakov. Do objektu zateká preto, lebo strecha objektu je značne poškodená, ktorý bol pri stavbe použitý ako strešná krytina je už dávno po svojej životnosti a zriaďovateľ nemá dostatok finančných prostriedkov, aby komplexnú opravu strechy zafinancoval. Ako dôsledok zatekania sa začali prejavovať systémové poruchy objektu (pukliny rôzneho rozsahu). Privolaný odborník na statiku stavieb Ing. Pavol Masár nemohol pri obhliadke presne zhodnotiť statický stav objektu, vzhľadom na nezachovanú dokumentáciu stavby a nemožnosť komplexnej vizuálnej kontroly nosných častí strešnej konštrukcie, ktoré zakrýva podhľad. Aj na základe uvedeného sa listom zo dňa 26.6.2015 požiadal Okresný úrad Trenčín, Odbor školstva o poskytnutie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu v ZŠ A. Bagara.
- Predpokladané kapitálové výdavky sú v sume 217 912 €.

4. Riešenie označovania prevádzkarní na objekte BD Narcis.

- Ing. arch. Slavomil Olexík nepokladá za vhodné a dobré, aby sa zakrývala fasáda objektu, ktorá má nový povrch z omietky..... Došlo by ku zmene vzhľadu..... Treba rozlišovať medzi označením prevádzky a reklamnou plochou.
- Roman Václav sa ospravedlnil za realizáciu označenia prevádzky vo forme panelu na fasáde..... Toto realizoval bez predchádzajúceho povolenia vlastníka objektu a súhlasu mesta..... Nápís je spravený ako kombinácia označenia prevádzky spolu s reklamou..... Nikto nevie kde je bytový dom Narcis, teda nemôže zapracovať do svojich propagačných a navigačných materiálov tento názov..... Požiadal o ponechanie súčasného označenia v nezmenenej forme s tým, že po ukončení nájmu to odstráni z fasády a plochu uvedie do pôvodnej formy.
- Ing. arch. Slavomil Olexík uviedol, že na fasádu sa reklamné plochy skrutkovať nemôžu..... pripraví návrh na umiestnenie reklamných plôch..... do ďalších zasadnutí komisií sa pokúsi pripraviť návrh na označenie BD NARCIS.

5. Rôzne.

- Ing. Marián Takáč odporučil vykonať obhliadku stropu – podhľadu nad bazénom v základnej škole, ktorý vykazuje známky hrdze.
- Ing. Marián Takáč otvoril debatu o výmene oceľových vrát na bývalých garážach MsÚ.Ing. Miloš Mičega uviedol, že výmena nebola predmetom projektu obnovy BD NARCIS, ale tieto práce treba vykonať, nakoľko sa jedná o veľké tepelné, teda energetické straty. Objekt sa v súčasnosti využíva ako pivnice k bytom v BD NARCIS. Komisia sa oboznámila s týmto problémom. Predseda komisie navrhol nasledovné uznesenie :

Komisia navrhuje výmenu oceľových vrát na bývalých garážach pri MsÚ, ktoré sa v súčasnosti užívajú ako pivnice k BD NARCIS za murované steny.

HLASOVANIE :

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

- Ing. Alexandra Matúš-Staník upozornila na zlé načasovanie semaforov pri úprave cesty Ul. 17. novembra v rámci stavebných prác. Ing. Miloš Mičega uviedol, že to je stavebná akcia mimo kompetencii mesta, ale vie o tom, že sa vec rieši príbežne s príslušnými úradmi.
- Ing. Pavol Hollý – sa spýtal, kto dal zrezať stromy na Gogoľovej ulici. Ing. Miloš Mičega odpovedal, že sa jedná o výrub v rámci Lesov š.p. na ich lesných pozemkoch.
- Ing. Marián Takáč – oboznámil prítomných o pracovnom stretnutí so spoločnosťou IBO – správca lesov vo vlastníctve mesta.
- Roman Václav – Navrhuje na jeseň vykonať obhliadku skutkového stavu lesov.....požaduje zabezpečiť, resp. eliminovať voľný pohyb po lesných pozemkoch automobilmi.....požaduje zväziť zriadenie samostatnej komisie pre správu lesov.....požaduje zabezpečenie lesného hospodárskeho plánu.

6. Záver.

Predseda komisie Ing. Marián Takáč poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Miesto a čas zasadania komisie.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 27.7. 2015

v čase od 16,00 hod do 17,55 hod.

Zapísal : Ing. Miloš Mičega, garant

Predseda komisie : Ing. Marián Takáč