

Zápisnica zo zasadnutia

zo zasadnutia

Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia
č.s. 3483/384/BVDS/2015 uskutočnenej dňa 12.3. 2015

Prítomní členovia komisie :

Predseda komisie

Ing. Marián Takáč

Členovia komisie :

Ing. Boris Ancin

Ing. Pavol Holly

Ing. Jolana Kossuthová

Mgr. Miloš Lutka

Ing.arch. Slavomil Olexík

Roman Václav

Ing. Alexandra Matúš-Staník

Garant komisie :

Ing. Miloš Mičega – oddelenie bývania, výstavby a dopravy

- *Ostatní prítomní :* Pavol Sirotný - Spicybrown s.r.o.

Neprítomní členovia komisie :

Peter Ďurina - ospravedlnený

Program:

1. Úvod.
2. Prerokovanie majetkových prevodov :
 - Pozemok parcela registra „C“ č. 871 o výmere 202 m² pri Kúpeľnej dvorane pre žiadateľa o odkúpenie Spicybrown s.r.o.
 - Pozemok parcela registra „C“ č. 525/3 a parc. č. 2334/1 na ul. Červené Kopanice pre žiadateľa o odkúpenie MUDr. Mariána Pšenčíka.
 - Riešenie pozemkov pre výstavbu parkoviska na pozemku parcela registra „E“ č. 2655/1, 2655/2 a 2781 na ul. 17. Novembra pred objektom pošty pre žiadateľa HCPF s.r.o.
3. Riešenie statickej a dynamickej dopravy v meste.
4. Rôzne.
5. Záver.

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU :

1. Úvod – otvorenie

- Predseda komisie Ing. Marián Takáč privítal prítomných členov komisie. Na začiatku konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, pri otvorení boli prítomní 7 členovia komisie, poslanec Mgr. Miloš Lutka oznámil neskorší príchod, poslanec Ďurina bol neprítomný - ospravedlnený z neprítomnosti. Predseda komisie predniesol program zasadnutia, navrhol zapisovateľa a overovateľa.

Program bol schválený jednomyseľne.

Ako zapisovateľ bol schválený Ing. Miloš Mičega, overovateľ Ing. Boris Ancin.

2. Prerokovanie majetkových prevodov

- **Pozemok parcela registra „C“ č. 871 o výmere 202 m² pri Kúpeľnej dvorane pre žiadateľa o odkúpenie Spicybrown s.r.o.**

Zástupca žiadateľa vysvetlil členom komisie, že odkúpením pozemku by sa vytvoril predpoklad na vybudovanie nového parkovania motorových vozidiel formou čiastočného prekrytia potoku Teplička pre návštevníkov Kúpeľnej dvorany.

V priebehu rokovania o tomto bode programu sa dostavil člen komisie Mgr. Miloš Lutka.

Predseda komisie dal hlasovať o tom, či komisia odporučí MsZ v Trenčianskych Tepliciach schváliť odpredaj pozemku parcela registra „C“ č. 871 o výmere 202 m² v k.ú. Trenčianske Teplice za účelom vybudovania parkoviska pre objekt Kúpeľnej dvorany.

HLASOVANIE :

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 1

Predseda komisie konštatoval, že komisia odporúča MsZ v Trenčianskych Tepliciach predaj pozemku parcela registra „C“ č. 871 v k.ú. Trenčianske Teplice o výmere 202 m² za účelom vybudovania parkoviska pre objekt Kúpeľnej dvorany.

- **Pozemok parcela registra „C“ č. 525/3 a parc. č. 2334/1 na ul. Červené Kopanice pre žiadateľa o odkúpenie MUDr. Mariána Pšenčíka.**

Garant komisie vysvetlil, že sa jedná o pozemky pri rodinnom dome žiadateľa zastavané oporným múrom a spevnenými plochami pri rodinnom dome. Pozemky sú v svahovitom území. Členovia komisie mali k dispozícii mapové podklady, ortofotomapu a geometrický plán. Medzi členmi komisie prevládol názor, že pozemky pri rodinnom dome žiadateľa sú nevyužiteľné pre iné účely, nakoľko sa jedná o slepú cestu.

Predseda komisie dal hlasovať o tom, či komisia odporučí MsZ v Trenčianskych Tepliciach schváliť odpredaj pozemku parcela registra „C“ č. 525/3 a parc. č. 2334/1 na ul. Červené Kopanice pre žiadateľa o odkúpenie MUDr. Mariána Pšenčíka.

HLASOVANIE :

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 1

Predseda komisie konštatoval, že komisia odporúča MsZ v Trenčianskych Tepliciach predaj pozemku parcela registra „C“ č. 525/3 a parc. č. 2334/1 na ul. Červené Kopanice pre žiadateľa o odkúpenie MUDr. Mariána Pšenčíka.

- **Riešenie pozemkov pre výstavbu parkoviska na pozemku parcela registra „E“ č. 2655/1, 2655/2 a 2781 na ul. 17. Novembra pred objektom pošty pre žiadateľa HCPF s.r.o.**

Garant komisie vysvetlil zámer žiadateľa vybudovať parkovisko pre objekt bývalého riaditeľstva kúpeľov. Žiadateľ navrhol uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky pre vybudovanie parkoviska pre jeho objekt spolu. Ako náhradu navrhol aj možnosť vybudovania parkoviska pre mesto na pozemku oproti pošte, prípadne kombináciu odpredaju a vybudovanie parkoviska pre mesta, alebo kombináciu týchto možností. Členovia komisie odporúčajú vybudovanie parkoviska pre objekt žiadateľa o odporúčajú vybudovanie parkoviska oproti objektu pošty. Komisia už na ostatnom zasadnutí dňa 19.1. 2015 odporučila takéto riešenie. Prevládol názor, že jeho vybudovanie upraví a zabezpečí dopravu v tomto mieste a navrhujú riešiť vec bez zbytočného odkladu. Formu a spôsob zmluvy ponechávajú v kompetencii Komisie per financie a majetok.

Predseda komisie dal hlasovať o tom, či komisia odporučí vybudovanie parkoviska na pozemku parcela registra „E“ č. 2655/1, 2655/2 a 2781 na ul. 17. Novembra pred objektom pošty pre žiadateľa HCPF s.r.o. s tým, že riešenie formy predaja/nájmu ponecháva v kompetencii Komisie per financie a majetok

HLASOVANIE :

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 1

Predseda komisie konštatoval, že komisia odporúča vybudovanie parkoviska na pozemku parcela registra „E“ č. 2655/1, 2655/2 a 2781 na ul. 17. Novembra pred objektom pošty pre žiadateľa HCPF s.r.o. s tým, že riešenie formy predaja/nájmu ponecháva v kompetencii Komisie pre financie a majetok

3. Riešenie statickej a dynamickej dopravy v meste

Garant komisie informoval o viacerých lokalitách s riešením parkovania v meste. Konkrétne tieto lokality :

- a) *Parkovanie pred objektom ARCO na ul. 17. Novembra* – od leta 2014 sa rieši parkovanie s vlastníkom objektu ARCO. Tento dostal ponuku od mesta v tom zmysle, že ak navrhne spôsob parkovania pri dodržaní všetkých zákonných predpisov môže využívať túto plochu. Doteraz za viac ako pol roka nepredložil relevantný návrh. Problémom v tejto lokalite je umiestnenie autobusovej zastávky SAD. Členovia komisie v diskusii navrhli zistiť, v akej miere je využívaná táto zastávka.
- b) *Úprava parkovania v lokalite pod Zelenou žabou* – dňa 30.12.2014 bolo vydané stavebné povolenie na parkovisko pre Zelenú žabu na ploche oproti Vile Tereze. V súčasnosti sa s vlastníkom rokuje o úprave dopravného režimu, pričom do úvahy pripadá viac variant, napr. „zónovanie“ od Hotela Flóra, osadenie zákazových značiek a pod. V tomto mieste taktiež dochádza ku kolízii so zastávkou SAD, ktorá je v mieste vyústenie do dvoru Hotela Flóra a v mieste križovatky z účelovou komunikáciou ku kúpalisku. Členovia komisie v diskusii navrhli zistiť, v akej miere je využívaná táto zastávka. Taktiež vyslovili súhlas s umiestnením značiek zón, napr. Zóna 30.

Predseda komisie skonštatoval, že komisia bude požadovať zabezpečenie vyťažnosti autobusových zastávok oproti objektu ARCO a pri Hoteli Flóra, obe na ul. 17. novembra. O tejto požiadavke sa nehlasovalo.

Predseda komisie dal hlasovať o tom, či komisia odporučí vybudovania Zóny 30 od Hotela Flóra po Vila Tereza, resp. až po Hotel Baračka.

HLASOVANIE :

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 1

Predseda komisie konštatoval, že komisia odporúča vybudovanie Zóny 30 od Hotela Flóra po Vila Tereza, resp. až po Hotel Baračka.

- c) *Parkovací dom* - Členovia komisie začali debatu o vybudovaní parkovacieho domu, ktorý by bol záchytným miestom pre automobily návštevníkov mesta. V súčasnosti by bolo riešením, min. pre zákazníkov kúpeľov vybudovanie parkovania v areáli kotolne na ul. Gen. M.R.

Štefánika. Členovia komisie konštatovali, že sa nejedná o pozemok mesta, ale zhodli sa na tom, že by to riešilo problém s parkovaním.

- d) *Úprava parkovania na Hurbanovej* – Predseda komisie navrhol úpravu parkovania motorových vozidiel na križovatke tvaru T ulíc Hurbanova a Bagarova v zimnom období. Garant komisie informoval, že túto vec mesto ako cestný správny orgán operatívne riešilo osadením prenosného dopravného značenia. V marci sa táto vec odkomunikovala s dopravným inšpektorátom, z čoho vzišli dva návrhy. Členovia komisie budú o záverečnom riešení informovaní.
- e) *Úprava dopravy na ul. Štvrť SNP* – v mesiaci apríl bude vypracovaná projektová dokumentácia úpravy dopravného režimu na ul. Štvrť SNP v časti od základnej školy po ČSPH Slovnaft, vrátane príslušných komunikácií. Táto bude predložená na ďalšom zasadnutí komisie.

4. Rôzne.

- Ing. Marián Takáč upozornil na nefunkčné verejné osvetlenie za OD Termál pri chodníku z Hurbanovej ulice. Garant komisie uviedol, že o tejto požiadavke bude členov komisie informovať na ďalšom zasadnutí komisie, resp. po obdržaní stanoviska správcu verejného osvetlenia.
- Roman Václav informoval členov komisie o pokračujúcom nežiaducom stave s realizovaním výrubu v mestských lesoch. Po podrobnejšej informácii, ktorú predložil na ostatnom zasadnutí komisie dňa 19.1. 2015 navrhol, aby sa ďalšieho zasadnutia zúčastnil štatutárny orgán nájomcu lesov – spoločnosti IBO s.r.o., Bratislavská.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu, či komisia prizve na ďalšie zasadnutie štatutárny orgán nájomcu lesov – spoločnosti IBO s.r.o., Bratislavská.

HLASOVANIE :

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 1

Predseda komisie konštatoval, že komisia požaduje zabezpečiť, minimálne prizvať štatutárny orgán nájomcu lesov – spoločnosti IBO s.r.o., Bratislavská na ďalšie zasadnutie komisie.

- Ing. Jolana Kossúthová – upozornila na dezolátny stav *Vodnej stavby* za zberným dvorom mesta vpravo v smere jazdy na nový cintorín a informovala sa na možnosť jej likvidácie vzhľadom na nebezpečenstvo úrazu ako aj zhromažďovanie odpadkov.

5. Záver.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Miesto a čas zasadania komisie.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 12.03. 2015
v čase od 16,00 hod do 17,30 hod.

Zapísal : Ing. Miloš Mičega, garant

Predseda komisie : Ing. Marián Takáč