

## Zápisnica zo zasadnutia

zo zasadnutia

Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia  
č.s. 337/49/BVDS/2015 uskutočnenej dňa 19.01. 2015

---

### Prítomní členovia komisie :

*Predseda komisie*  
Ing. Marián Takáč

*Členovia komisie :*

Ing. Boris Ancin  
Ing. Pavol Hollý  
Ing. Jolana Kossuthová  
Mgr. Miloš Lutka  
Ing.arch. Slavomil Olexík  
Roman Václav  
Ing. Alexandra Matúš-Staník

*Garant komisie :*

Ing. Miloš Mičega – oddelenie bývania, výstavby a dopravy

*Ostatní prítomní : -*

### Neprítomní členovia komisie :

Peter Ďurina - ospravedlnený

### Program:

1. Úvod - otvorenie.
2. Informácia o výstavbe Kúpaliska Zelená žaba.
3. Informácia o výstavbe Liečebného domu Krym.
4. Informácia o výstavbe hotela Panoráma.
5. Riešenie statickej a dynamickej dopravy v meste.
6. Informácia o stave ÚPD mesta Trenčianske Teplice.
7. Rôzne.
8. Záver.

### K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU :

#### 1. Úvod - otvorenie.

- Predseda komisie Ing. Marián Takáč privítal všetkých prítomných. Na začiatku konštatoval, že komisia je uznášania schopná, prítomní boli 8 členovia komisie, poslanec Ďurina bol neprítomný - ospravedlnený z neprítomnosti. Nakoľko komisia zasadala po prvýkrát, predseda komisie predstavil všetkých prítomných členov. Predseda komisie predniesol program zasadnutia, navrhol zapisovateľa a overovateľa.

Program bol schválený jednomyselne.

Ako zapisovateľ bol schválený Ing. Miloš Mičega, overovateľ Ing. Boris Ancin.

#### 2. Informácia o výstavbe Kúpaliska Zelená žaba.

Garant komisie informoval o výstavbe. Jedná sa o súkromnú investíciu bez účasti mesta. Stavba má vydané všetky povolenia od Mesta Trenčianske Teplice potrebné pre výstavbu. Podľa dostupných informácií sa má stavba dokončiť v lete 2015. O stavbe bola medzi členmi komisie debata, garant odpovedal na položené otázky.

Komisia zobrala správu na vedomie.

### **3. Informácia o výstavbe Liečebného domu Krym.**

Garant komisie informoval o výstavbe. Jedná sa o súkromnú investíciu bez účasti mesta. Stavba má vydané všetky povolenia od Mesta Trenčianske Teplice potrebné pre výstavbu. Predmetom prác bude aj vybudovanie samostatného zdroja tepla. Podľa dostupných informácií sa má stavba dokončiť na jeseň 2015. O stavbe bola medzi členmi komisie debata, garant odpovedal na položené otázky.

Komisia zobrala správu na vedomie.

### **4. Informácia o výstavbe hotela Panoráma.**

Garant komisie informoval o výstavbe. Jedná sa o súkromnú investíciu bez účasti mesta. Predmetom prác je vybudovanie objektu a parkoviska, ako hlavných stavieb. Podľa dostupných informácií chce stavebník otvoriť stavbu ešte pred veľkou nocou. O stavbe bola medzi členmi komisie debata, garant odpovedal na položené otázky.

Komisia zobrala správu na vedomie.

### **5. Riešenie statickej a dynamickej dopravy v meste.**

- Garant komisie členov informoval, že mesto si dalo vypracovať štúdiu dopravy ešte v roku 2009. Z tejto odprezentoval aj niektoré údaje. Zo štúdie z roku 2009 mimo iného vyplynulo napr., že na základe predložených vyhodnotení možno konštatovať, že mesto netrpí žiadnymi závažnými hlukovými problémami. Zvýšenú hlukovú záťaž na fasádach budov v ulici 17. novembra spôsobenú zrejme zbytočnými prejazdmi vozidiel možno obmedziť napr. spoplatnením parkovania v uliciach Nádražná, Hviezdoslavova, Štúrova a Hurbanova ako aj doplnením informácií o možnostiach a cene parkovania na webových stránkach mesta, resp. na propagačnej mape mesta. Ponosy kúpeľných hostí na nedostatky v kvalite obsluhy hromadnou dopravou sú v kontexte súčasnej reality neopodstatnené.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

- Garant komisie informoval členov o parkovaní v centre mesta a aj o možnosti riešenia parkovania pri objekte pošty. Na Mesto bola predložená žiadosť stavebníka objektu bývalého riaditeľstva kúpeľov s tým, že ten vybuduje nové parkovisko pred jeho objektom vedľa cesty III/5161 a zároveň recipročne aj parkovisko na ploche oproti objektu pošty. Toto územie by sa tým dopravne upravilo v súlade s príslušnými technickými a bezpečnostnými predpismi.

Komisia zobrala informáciu na vedomie s tým, že odporučila takéto riešenie.

- Predseda komisie predniesol nasledovné požiadavky spolu s návrhom na riešenie :
  - 5.1. Zamedzenie prechodu áut (mimo zdravotníckych áut a áut vyvážajúcich separovaný odpad) po chodníku pri zdravotnom stredisku okolo križa. Návrh: umiestniť vhodne kovové tyče zabraňujúce prechádzaniu vozidiel po tomto chodníku (zhruba do stredu chodníka) a umiestniť dopravné značenie.
  - 5.2. Po otvorení Tesca a Fitnesscentra sa zvýšila frekvencia pohybu áut na parkovisku pri domoch č. 8, 9 (parkovisko medzi Amadeusom a zdravotným strediskom). V jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádza aj detské ihrisko. Prechádzanie peších cez toto parkovisko je oproti minulosti menej bezpečné, avšak, v jeho blízkosti sa nenachádza vhodný chodník. Návrh: Dobudovať chodník medzi ihriskom a parkoviskom, ktorý umožní bezpečný prechod parkoviska.
  - 5.3. Zabezpečiť bezpečné prechádzanie cez cestu v smere od Amadeusu cez most k domom č. 1 - 5 (riešiť prechod pre chodcov) a tiež za Amadeusom cez cestu I. triedy smerujúcej na Bánovce.

- 5.4. Riešiť státie vozidiel na konci jednosmerky pri nových domoch (pri trati). Parkujúce vozidlá zabraňujú výhľadu na cestu v oboch smeroch, často tu dochádza ku krízovým situáciám.
- 5.5. Zabezpečiť šikmé parkovanie áut (momentálne je kolmé na trať) na ulici pri nových bytovkách pri električkovej trati (od č. 77 smerom k 80-desiatkám), čím sa uľahčí manévrovanie s autom v jednosmerke.
- 5.6. Riešenie parkovania na pozemkoch oproti pošte a ARCU, tiež v smere k Vlára. Klienti ARCA parkujú aj na chodníkoch, veľakrát je nepriechodná ulica, aj chodník.
- 5.7. Hurbanova ulica – žiadosť za zrušenie dvoch parkovacích miest aspoň v zimných mesiacoch oproti výjazdu na ulicu Pod Klepáčom.
- 5.8. Hurbanova ulica – chodník oproti domu soc. služieb je v havarijnom stave. Prepadáva sa oplatenie a vznikajú jamy. Hrozí nebezpečenstvo úrazu. Dočasné riešenie – zamedziť prístup na porušený chodník.
- 5.9. Riešiť parkovaciu plochu za bytovým domom Štvrť SNP 4 a 5.
  - Garant komisie informoval prítomných, že Mesto rieši problémy so statickou a dynamickou dopravou v meste. Filozoficky začalo s tým už v roku 2009 vypracovaním predloženej štúdie. Problémy sú so stavebnotechnickými podmienkami komunikáciami a s ich kapacitnými možnosťami. Doprava sa rieši ad hoc s tým, že postupne sa nadväzuje na už vyriešené územia. Prítomným odprezentoval návrh riešenia úpravy dopravy na miestnej komunikácii – spojnica medzi Slovnaftom a základnou školou. Začalo sa vybudovaním nových parkovacích miest v roku 2014, pokračovať by sa malo vybudovaním nového dopravného značenia a úpravou režimu dopravy – jednosmerka medzi bytovým domom so súp. č. 139 a 141.  
Komisia zobrala informáciu na vedomie s tým, že odporučila takéto riešenie.

- Garant komisie informoval prítomných aj o tom, že niektoré plochy, ktoré slúžia na parkovanie nie sú relevantnými parkoviskami. Jedná sa o asfaltové spevnené plochy budované v rámci budovania urbanistického obytného bloku pri výstavbe sídliska. Tieto môžu slúžiť na parkovanie motorových vozidiel. Ak by mali mať všetky parametre parkoviska (vodorovné a zvislé dopravné značenie), museli by byť stavebne upravené. Takáto úprava by si vyžadovala dodatočné finančné náklady a pravdepodobne by so sebou priniesla aj zníženie kapacitných možností takýchto plôch. Obdobne je to aj so spevnenou plochou za bytovým domom na ul. Štvrť SNP č. 4 a 5.  
Komisia zobrala informáciu na vedomie.

## **6. Informácia o stave ÚPD mesta Trenčianske Teplice.**

- Garant komisie informoval členov o súčasnom stave so Zmenou a doplnkom č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice(d ďalej len „Zmena“). Prípravný proces tejto Zmeny sa začal už v septembri 2013, v decembri 2013 pokračoval oficiálnou formou zverejnenia na internetovej stránke mesta a úradnej tabule mesta a písomným oznámením viac ako 30 subjektom verejnej správy. Zmena bola predmetom rokovania komisie už cca štvrtýkrát, čo potvrdil člen komisie Ing. arch. Olexík, ktorý členom aj ozrejmil riešené územia. Garant dodal, že v súčasnosti je stav taký, že celý administratívny proces Zmeny je ukončený a zostáva už len posledný krok, t.j. predloženie Zmeny na rokovanie MsZ. Dodal, že proces Zmeny sa predĺžil z dôvodu vypracovania viacerých podkladov, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, lesov a vôd. Mesto Trenčianske Teplice ako dotknutá obec podľa povinnosti vyplývajúcich z § 11 ods. 2 a 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov podľa § 11 ods. 4 zákona oznámilo verejnosti termín verejného prerokovania strategických dokumentov Správa o hodnotení

strategického dokumentu Zmeny spolu s návrhom strategického dokumentu, ktoré sa uskutočnilo dňa 2.9. 2014. Oznámenie o prerokovaní sa zasielalo aj dotknutým orgánom. Do správy o hodnotení strategického dokumentu a do návrhu strategického dokumentu bolo možno podľa § 11 ods. 1 zákona nazrieť a taktiež si robiť z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, o čom bol široká verejnosť informovaná samostatným listom zverejneným verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta. Garant dodal, že všetko sa komunikovalo s verejnosťou, resp. bolo zverejňované v súlade s právnymi predpismi. Tento proces bol pod dohľadom Okresného úradu Trenčín a jeho viacerých odborov, najmä Odboru starostlivosti o životné prostredie a Odboru pozemkového a lesného. Kompletnú kontrolu procesu Zmeny vykonal Odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý podľa § 25 stavebného zákona súhlasil so Zmenou.

- Ing. Miloš Mičega informoval prítomných, že lokalita nad jazerom na Baračke sa rozkladá z 2/3 v katastri Omšenia.
- Ing. Miloš Mičega uviedol, že zo zákona sa má pravidelne aktualizovať UPD mesta.
- Ing. arch. Slavomil Olexík potvrdil, že predmetná aktualizácia už bola predmetom zasadania komisie v lete 2013, dňa 19.9. 2013 a 21.10. 2013, kedy komisia odporučila začať proces aktualizácie UPD, teda Zmeny. Túto skutočnosť potvrdili aj ostatní členovia komisie z predchádzajúceho obdobia.
- Ing. arch. Slavomil Olexík dodal, že pre mesto je prínosom mimo iného aj to, že pri tejto Zmene sa vypracovala požiadavka TVS a.s. o prepočte potreby vody pre celé mesto na ďalších cca 25 rokov s porovnaním kapacitných a technických možností vodovodov a kanalizácie.
- Ing. Miloš Mičega odprezentoval pred členmi komisie návrh Zmeny.

Predseda komisie dal hlasovať o tom, či komisia odporučí MsZ v Trenčianskych Tepliciach schváliť Zmenu a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice.

#### **HLASOVANIE :**

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 1

Predseda komisie konštatoval, že komisia odporučila MsZ v Trenčianskych Tepliciach schváliť Zmenu a doplnok č. 3/2014 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice.

#### **7. Rôzne.**

- Mgr. Miloš Lutka požaduje riešiť osvetlenie prechodov pre chodcov a postupný prechod osvetlenia mesta na úsporné LED svetlá. Zároveň žiada o zaujatie stanoviska mesta k tomuto návrhu. Ing. Miloš Mičega k tomu uviedol, že treba rozdeliť prechody na miestnych komunikáciách a na cestách II. (Ľ. Podjavorinskej, Gen. M.R. Štefánika a Partizánska) a III. triedy (Šrobárova, 17. Novembra a Baračka). Ing. Mičega uviedol pred komisiu niektoré problémy, s ktorými sa stretáva pri riešení prechodov pre chodcov. K ďalšiemu zasadnutiu komisie pripraví stručnú správu pre členov komisie.
- Predseda komisie žiada zistiť situáciu so 7 lampami verejného osvetlenia za OD Termál, ktoré nie sú v prevádzke už niekoľko rokov. Jedná sa o chodník medzi OD Termál a Hurbanovou ulicou.
- Ing. Jolana Kossuthová žiada riešiť parkovanie pri zdravotnom stredisku.
- Roman Václav členov komisie informoval o podľa neho nežiaducom stave s realizovaním výrubu v mestských lesoch. Uviedol, že Mesto Trenčianske Teplice je vlastníkom lesných

a trávnatých pozemkov, pričom časť týchto pozemkov sa považuje za kúpeľné lesy, kde sa nevykonáva hospodárska činnosť ani aktívny poľovný manažment starostlivosti o zver (nepoľovné plochy) a zároveň vlastníkom väčšej časti lesných a trávnatých pozemkov, ktoré sú hospodársky využívané a zároveň sa na nich vykonáva právo poľovníctva. Ide najmä o časti lesných pozemkov v lokalitách nad cintorínom, sídliskom, Partizánskou ulicou až na vrchol Machnáča, smerom na Opatovú. Výkon poľovného práva na základe zmluvy uzatvorenej dňa 31.12.2010 zabezpečuje PS Hubert so sídlom v Trenčianskych Tepliciach a to ako nedeliteľnú súčasť PZ Opatová Trubárka, keďže výmera týchto mestských pozemkov nepostačuje na vytvorenie samostatného poľovného revíru. Zmluva je uzatvorená na 10 rokov.

**Roman Václav prítomným popísal vzniknuté problémy nasledovne :**

Počas doby užívania predmetu nájmu nájomcom vznikol celý rad problémov, ktoré je nevyhnutné riešiť. Tieto problémy vznikli najmä nerešpektovaním dohodnutých ustanovení platnej nájmovej zmluvy nájomcom, poškodením súkromného vlastníctva na nehnuteľnostiach susediacich s predmetom nájmu a nevykonávaním dohľadu nad pohybom motorových vozidiel v extraviláne mesta. Na tieto problémy upozorňujú občania mesta Tr. Teplice, vlastníci pozemkov v extraviláne mesta, rovnako členovia PS Opatová Trubárka vrátane mňa, Romana Václava ako člena povereného výkonom poľovného práva v zverenom úseku .

- Prístupové cesty sú zničené ťažbou, nezjazdnosť už od prvých 20-30 metrov (od Partizánskej ulice smer Machnáč – vstupy hneď pri panenke Márii, vjazd Pavelková, vjazd Hlboká a úplne zdevastovaný vjazd Psia noha a vstup na turistický chodník). V lesnej časti majetku mesta je vytvorených množstvo nových ciest na približovanie dreva, tým sa poškodzuje pôdny fond a najmä vytvára mnoho umelých korýt na odvod dažďovej vody a vody z topiaceho sa snehu na hlavnú cestu smer Partizánska ulica, ktorá by inak zostala v lese.
- Pri prebiehajúcej ťažbe poškodzovanie súkromných pozemkov ťažobnými mechanizmami v lokalite Pavelkova.
- Takmer žiadne protipožiarne opatrenia v blízkom okolí mesta. V lese sa nachádza veľké množstvo drevnej hmoty rozhádzanej po ťažbe v jednotlivých lokalitách (vrchol Machnáča – Psia noha, Ivaničkovec – Ypsilon, smer Pavelkova a Pastierová, Ivaničkovec okolie všeobecne).
- Skládky odpadu pri ceste – neznáme osoby vyhadzujú odpad na odstavných plochách k uloženému drevu, po naložení dreva na veľkoobjemové nákladné autá odpad zostáva v prírode.
- Zdevastované studničky – v lokalite Pavelková 2 studničky rozjazdené traktormi, jedna opakované, Ivaničkovec 1 prameň úplná absencia protipovodňových opatrení, lesné cesty sú vyjazdené lesnými traktormi a kmeňmi stromov, neexistujú žiadne odrážky na odvod dažďovej vody, resp. vody zo studničiek a roztopeného snehu, tečú celou dolinou (Hlboká) alebo po ceste lúkou Pavelková až k hlavnej ceste.
- Pohyb osôb a vozidiel na lesných pozemkoch – vozidlá bez povolenia v lokalite Červené kopanice- Búclávky, pioniersky tábor – Opatová.
- V jarných až jesenných mesiacoch počas víkendov prebieha pravdepodobne nepovolená ťažba dreva v lokalite Hlboká, Psia noha ( monitorované 3 prípady osobne – nákladné vozidlo, Kia Sorento IL značka s vozíkom)

**Roman Václav odporučil nasledovné opatrenia :**

1. Aby Mesto Trenčianske Teplice v rámci svojich možností dalo zhotoviť a následne umiestnilo upozorňujúce značky na zákaz vjazdu na lesné pozemky (vytipované inkriminované lokality - cca 10 až 15 značiek, zákaz vjazdu motorovým

- vozidlom, zákaz kladenia ohňa) a aktívne využívalo kontrolu zo strany MsP za súčinnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu IBO a poverených osôb – poľovníkov PS Hubert (výsledkom by mala byť minimalizácia pohybu motorových vozidiel a tým poškodzovanie pôdneho fondu a zníženie rizika vzniku požiaru na majetku mesta).
2. Aby Mesto Trenčianske Teplice vyzvalo vlastníkov nehnuteľností (RD a chát v intraviláne na hranici s extravilánom) a následne zabezpečiť vydávanie povolení na vjazd s motorovými vozidlami (doplnkové opatrenie k bodu 1).
  3. Aby Mesto Trenčianske zabezpečilo kontroly výskytu čiernych skládok komunálneho a stavebného odpadu pri cestách a vjazdoch na lesné pozemky, odstraňovanie týchto skládok za súčinnosti s nájomcom (výsledkom opatrenia by malo byť čistejšie životné prostredie a pozemky mesta zbavené odpadu). Vyzvať nájomcu IBO na dodržiavanie povinností vyplývajúcich z platnej nájomnej zmluvy Čl. VI. Bod 11.
  4. Aby Mesto Trenčianske po ukončení hlavnej ťažobnej sezóny v mesiaci apríl až september 2015 vykonalo nezávislú kontrolu dodržiavania plánu ťažby a starostlivosti o lesné pozemky podľa LHP Obvodným lesným úradom v Trenčíne, kontrolu dodržiavania protipožiarnych opatrení príslušnou oprávnenou osobou, kontrolu dodržiavania prejazdnosti lesných ciest a chodníkov oprávnenými zamestnancami Mesta Trenčianske Teplice.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu Romana Václava.

**HLASOVANIE :**

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Predseda komisie konštatoval, že komisia odporučila realizovať uvedené opatrenia v rámci možností a kompetencií Mesta Trenčianske Teplice.

**8. Záver.**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

**Miesto a čas zasadania komisie.**

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 19.01. 2015

v čase od 17,00 hod do 20,50 hod

Zapísal : Ing. Miloš Mičega, garant

Predseda komisie : Ing. Marián Takáč