

Zápisnica zo zasadnutia

zo zasadnutia

Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia
č.s. 6373/1259/BVDS/2013 uskutočnenej dňa 19.09. 2013

Prítomní členovia komisie :

Predseda komisie
Ing. Pavol Hollý

Členovia komisie :
Ing. Boris Ancin
Ing. Ján Olejník
Ing. Jozef Vyslúžil
Ing. Peter Tomanička
Ing. Jolana Kossuthová

Garant komisie :
Ing. Miloš Mičega – oddelenie bývania, výstavby a dopravy

Ostatní prítomní :
Ing. arch. Slavomil Olexík – hlavný architekt mesta Trenčianske Teplice
Karol Mrázik - občan mesta Trenčianske Teplice

Neprítomní členovia komisie :

Peter Ďurina - ospravedlnený
Ing. Peter Strieška - ospravedlnený

Program :

1. Úvod - otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Vystúpenie p. Karola Mrázika k výstavbe oporného múru na ul. Červené Kopanice.
4. Informácia o stave prác na rekonštrukcii rozvodov plynu v meste.
5. Informácia o stave prác na rekonštrukcii domu smútku.
6. Informácia o stave riešenia dopravy a dopravného značenia v meste.
7. Informácia o stave ÚPD mesta Trenčianske Teplice.
8. Rôzne.
9. Záver.

K jednotlivým bodom programu :

1. Úvod - otvorenie.

- Predseda komisie Ing. Pavol Hollý privítal všetkých prítomných. Na začiatku konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prítomní boli 6 členovia komisie, 2 sa ospravedlnili.

Ako zapisovateľ bol schválený Ing. Miloš Mičega, overovateľ Ing. Jozef Vyslúžil.

2. Schválenie programu.

- Predseda komisie Ing. Pavol Hollý predniesol program zasadnutia, ktorý navrhol doplniť o možnosť vystúpenia občana mesta p. Karola Mrázika. Predseda komisie ho zaradil ako tretí bod programu.

Program bol schválený jednomysel'ne.

3. Vystúpenie p. Karola Mrázika k výstavbe oporného múru na ul. Červené Kopanice.

- Pán Mrázik uviedol, že cíti problém zo strany mesta, ktoré povolilo výstavbu oporného múru v blízkosti pozemku jeho syna na ul. Červené Kopanice. Uviedol, že tým došlo k znehodnoteniu jeho pozemku, resp. pozemku jeho syna. Prítomným ukázal fotografie múru, vysvetlil v čom sa domnieva, že došlo k znehodnoteniu pozemku a v čom je z jeho strany problém. Uviedol, že nesúhlasil s vydaním stavebného povolenia, ale k veci uviedol, že sa voči stavebnému povoleniu jeho syn neodvolal.
- Ing. Miloš Mičega, ako pracovník stavebného úradu k veci uviedol, že vec je riešená v správnom konaní. T.č. je konanie prerušené, nakoľko vec je predmetom podanej žaloby na súde o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia správneho orgánu.
- Ing. Miloš Mičega, ďalej uviedol, že za prítomnosti p. Mrázika, primátora mesta, vlastníčky oporného múru a jej otca bolo minulý týždeň na Mestskom úrade v Trenčianskych Tepliciach rokovanie za účelom dosiahnutia dohody. Pri tejto príležitosti Mgr. Henrieta Miloňová uviedla, že p. Mrázik bez jej povolenia odstránil jej oplotenie a priestor medzi pôvodným oplotením a novým oporným múrom zasypáva odpadom. Dohodnuté bolo, že sa uskutoční štátny stavebný dohľad (ŠSD) na predmetnej stavbe za účelom zistenia skutkového stavu.
- Pán Mrázik požadoval, aby sa výkonu ŠSD dňa 26.9. 2013 o 11,00 hod zúčastnili členovia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia.

Komisia vzala na vedomie stanovisko p. Mrázika. Súhlasila s tým, že za komisiu sa ŠSD zúčastní niekto z členov komisie.

4. Informácia o stave prác na rekonštrukcii rozvodov plynu v meste.

- Ing. Miloš Mičega podal informáciu o stave rekonštrukcie rozvodov plynu v meste. Na základe informácii os zástupcov SPP a.s. oznámil, že práce majú mierny sklz oproti pôvodnému harmonogramu. V 40. Týždni sa počíta s tým, že sa začnú realizovať asfaltérske práce . Začnú sa na ceste II. a III. triedy (ul. Podjavorinskej, M.R. Štefánika, Partizánska a Šrobárová ul.).
- Mesto Trenčianske Teplice bude ku kolaudácii požadovať geodetické zameranie novej siete rozvodov plynu.
- Všetky práce, resp. ich ukončenie bude závislé od počasia, nakoľko asfaltérske práce sa môžu vykonávať iba do určitých poveternostných podmienok.

Komisia uvedené zobrala na vedomie.

5. Informácia o stave prác na rekonštrukcii domu smútku.

- Ing. Miloš Mičega uviedol, že dňa 17.9. 2013 bolo zahájené preberacie konanie stavby rekonštrukcie domu smútku. V tento deň bola vykonaná obhliadka stavby, spísané zistené vady a nedorobky.
- Ing. arch. Slavomil Olexík uviedol, že návrh interiéru je na schválení u Rímskokatolíckej cirkvi.

Komisia uvedené zobrala na vedomie.

6. Informácia o stave riešenia dopravy a dopravného značenia v meste.

- Ing. Miloš Mičega informoval prítomných o tom, že dnes (19.9. 2013) bolo na mestskom úrade rokovanie za prítomnosti zástupcov PZ SR, ODI TN, obvodného úradu dopravy, mestskej polície a mesta. Informoval o veciach, ktoré sa riešili, konkrétne napr. :
 - parkovanie osobných automobilov oproti ARCU s preriešením autobusovej zastávky,
 - povolená rýchlosť pred základnou školou a materskou školou,
 - parkovanie pred OD Narcis,
 - parkovanie medzi vjazdom do dvornej časti objektu mestského úradu a Kúpeľmi Trenčianske Teplice a.s. na ul. M.R. Štefánika,
 - označenie zastavaného územia mesta pri vjazde od Trenčianskej Teplej
 - riešenie prejazdu cez asfaltovú plochu za domom smútku smerom na Trenčiansku Teplú a úprava dopravného riešenia.

Komisia uvedené zobrala na vedomie.

7. Informácia o stave ÚPD mesta Trenčianske Teplice.

- Ing. Miloš Mičega podal informáciu o stave Zmeny a doplnku č. 2/2010 ÚPD mesta Trenčianske Teplice. Oznamil, že práce na tejto zmene sa ukončili, čím bol odštartovaný proces schválenia tohto doplnku mestským zastupiteľstvom. Predmetom tejto zmeny je riešenie 9 lokalít.

Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach schváliť Zmeny a doplnky č. 2/2010 ÚPD mesta Trenčianske Teplice jednomyselne.

- Ing. arch. Slavomil Olexík uviedol potrebu pravidelnej aktualizácie UPD mesta. Ďalšia aktualizácia by sa mala týkať novelizácie ÚPD, ktorú iniciuje JUDr. Baláž s tým, že sa bude finančne spolupodieľať na jeho obstarávaní. JUDr. Baláž chce riešiť dve lokality – Hurbanova ul. a časť pri jazere Baračka. Táto vec už bola predmetom zasadania komisie pred cca 3 mesiacmi. Pre mesto bude prínosom mimo iného aj to, že pri Zmene a doplnku č. 2/2010 bolo s TVS a.s. dohodnuté, že na ďalšiu aktualizáciu ÚPD sa presunie požiadavka prepočtu potreby vody pre celé mesto. Do dvoch týždňov by mala byť zosumarizovaná informácia od Kúpeľov Trenčianske Teplice a.s. s ich výhľadom na požiadavky ohľadne vodného hospodárstva s pitnou vodou.

Komisia uvedené zobrala na vedomie a jednomyselne odporučila začatie Zmeny a doplnku č. 3/2013 ÚPD mesta Trenčianske Teplice jednomyselne.

8. Rôzne.

- Predseda komisie sa spýtal na rozkopanie ul. Červené Kopanice pri cintoríne pri odbočení z ul. Partizánskej. Garant komisie uviedol, že sa jedná o rozkopávku na poruche telekomunikačného vedenia Slovak Telekomu a.s. Práce sa riešia ako havarijný stav.
- Ing. Boris Ancin poukázal na skládku pri vstupe do mesta od Trenčianskej Teplej pri areáli TVS a.s. Ing. Miloš Mičega k tomu uviedol, že mesto má vedomosť o tom, že na pozemku sa nachádza nejaká suť. Zistilo vlastníka pozemku a toho vyzvalo na podanie vysvetlenia – p. Michalíková. K veci sa vyjadrila v tom zmysle, že pozemok je „utopený“ oproti príľahlej komunikácie. Na tomto pozemku plánujú výstavbu a tento musia zaviesť štrkom a iným vhodným materiálom. Za tým účelom si na pozemok doviezli predmetnú suť, ktorá vypadá ako odpad. V dohľadnej dobe chcú požiadať o povolenie výstavby oplotenia pozemku.

9. Záver.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 19.09. 2013

Zapísal : Ing. Miloš Mičega

Predseda komisie : Ing. Pavol Hollý