

Zápisnica zo zasadnutia

zo zasadnutia

Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia
č.s. 6754/501/BVVS/2012 uskutočnenej dňa 16.05. 2012

Prítomní členovia komisie :

Predseda komisie

Ing. Pavol Hollý

Členovia komisie :

Ing. Peter Tomanička

Peter Ďurina

Ing. Jolana Kossuthová

Garant komisie :

Bc. Miloš Mičega – oddelenie bývania, výstavby a dopravy

Ostatní prítomní :

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta

Michal Hollý – náčelník MsP Trenčianske Teplice

Ing. arch. Slavomil Olexík – hl. architekt mesta Trenčianske Teplice

PaedDr. Soňa Kresánková – referent oddelenia PZP na MsÚ Trenčianske Teplice

Ing. Karol Vojtáš – riaditeľ TsM Trenčianske Teplice

Ing. Jozef Malíček – občan mesta

Program :

1. Úvod.
2. Žiadosť p. Mariána Janíka - úprava chodníku pred domom na ul. Partizánskej č. 83.
3. Určenie parkovacích miest na sídlisku Štvrť SNP + prerozdelenie kontajnerových státi.
4. Určenie parkovacích miest na sídlisku Štvrť SNP pri bytových budovách s orientačnými číslami 1,2,3 a 4,5.
5. Prehodnotenie vytvorenia parkoviska na sídlisku Štvrť SNP na ploche medzi bytovými budovami s orientačnými číslami 20, 80 a 81.
6. Navrhnutie ďalšieho postupu pri určení využitia pozemku po neschválenej výstavbe obchodného domu Tesco pri ČSPH Slovnaft.
7. Informácia o investičnom zámere výstavby v k.ú. Omšenie pri jazere v kúpeľnom parku.
8. Investičný zámer výstavby v k.ú. Omšenie pri jazere v kúpeľnom parku.
9. Záver.

Predseda komisie Ing. Pavol Hollý privítal všetkých prítomných. Na začiatku uviedol, že komisia je uznášania schopná, prítomní boli 4 členovia komisie. Ako zapisovateľ bol určený garant komisie Miloš Mičega, overovateľ Peter Ďurina. Predseda komisie predniesol program zasadnutia. Garant požiadal doplniť ďalší bod do programu zasadnutia komisie – bod č. 2. Predseda komisie ho zaradil ak prvý bod programu.

K jednotlivým bodom programu :

1. Žiadosť p. Mariána Janíka - úprava chodníku pred domom na Partizánskej ul. č. 83.

Garant komisie uviedol, že na meste je zaevidovaná žiadosť p. Janíka o povolenie úpravy chodníka pred uvedeným domom. Žiadosť prezentoval za žiadateľa Ing. Jozef Malíček.

Komisia po poskytnutí informácií súhlasila s úpravou chodníka.

2. Určenie parkovacích miest na sídlisku Štvrť SNP + prerozdelenie kontajnerových státi.

Úvodom dostal slovo primátor mesta, ktorý prezentoval možnosť rozmiestnenia parkovacích miest a umiestnenia kontajnerov na sídlisku. Uviedol, že mesto má možnosť čerpať finančné prostriedky z recyklačného fondu na rozmiestnenie nových kontajnerov za účelom zberu triedeného odpadu. Uviedol, že triedenie odpadu má v konečnom dôsledku pozitívny dopad na finančné náklady spojené s likvidáciou komunálneho odpadu. Primárne sa riešilo umiestnenie nových kontajnerov na triedený zber, resp. prerozdelenie jestvujúcich kontajnerov.

Prítomní rozvinuli diskusiu o umiestnení kontajnerov a s tým spojených problémov so statickou a dynamickou dopravou. Bolo poukázané aj na problém s umiestnením kontajnerov pri zdravotnom stredisku, pri OD Amadeus, pri predajni potravín CBA a pri základnej škole.

Riaditeľ TSM uviedol, že od začiatku roka sa separuje tetrapakový odpad pri rodinných domoch. Doteraz bolo vyzbieraných cca 10 ks 1 100,00 litrových kontajnerov, čo nemá síce podstatný vplyv na hmotnosť odpadu, ale na objem odpadu.

Prítomní za zhodli na nasledovnom umiestnení kontajnerov pre triedenie tetrapakov a kovového odpadu. Umiestnili by sa dva kontajnery vždy 1 pre triedenie tetrapakov + 1 na kovový odpad. 1+1 pri zdravotnom stredisku, 1+1 pri základnej škole, 1+1 pri predajni CBA a 1+1 pri bytovom družstve. Nevyriešené zostali niektoré časti sídliska. Prítomní členovia komisie zobrali na vedomie tú skutočnosť, že mesto umiestňuje toľko kontajnerov, koľko mu je poskytnutých z recyklačného fondu. Do budúca bude treba zabezpečiť minimálne rovnaké množstvo 4+4 ks kontajnerov.

Komisia súhlasila s uvedeným umiestneným kontajnerov.

3. Určenie parkovacích miest na sídlisku Štvrť SNP pri bytových budovách s orientačnými číslami 1,2,3 a 4,5.

Primátor predostrel problém s parkovaním pri bytovom dome č. 1 – 5 na ul. Štvrť SNP. Poukázal na to, že v OD Amadeus bude zriadená predajňa Tesco, čím sa problém s parkovaním v tejto časti sídliska ešte zhorší. Členom komisie dal uvedené na vedomie.

Prítomní sa zaoberali možnosťou vybudovania parkoviska na jestvujúcej asfaltovej ploche za byt. domom č. 4 a 5. Náčelník MsP uviedol, že s garantom komisie sa už riešila možnosť vybudovania parkoviska na tejto ploche, ale väčšina ľudí z tohto bytového domu nesúhlasila s vybudovaním parkoviska. Konštatované bolo aj to, že jestvujúci spôsob parkovania bez zabrzdzenia vozidla, aby sa dalo vozidlo posunúť je v rozpore s predpismi. Konštatovalo sa, že v prvom rade treba dopravným značením zabezpečiť, aby nebolo možno parkovať na prístupovej komunikácii k uvedenej asfaltovej ploche. Taktiež došlo k zhode, že ak by sa aj táto plocha mala do budúca využiť na parkovanie, tak len pre obyvateľov domu so súp. č. 121 a 122 / č.1-5.

Komisia súhlasila s tým, aby sa na prístupovej komunikácii k uvedenej asfaltovej ploche za bytovým domom č. 122/4 a 5 osadilo dopravné značenie, ktoré bude zakazovať parkovať na tejto komunikácii.

4. Prehodnotenie vytvorenia parkoviska na sídlisku Štvrť SNP na ploche medzi bytovými budovami s orientačnými číslami 20, 80 a 81.

Primátor predostrel problém s nedostatkom parkovacích plôch na sídlisku Štvrť SNP pre bytové domy s orientačnými číslami 17 až 20, 77 až 80, 81/82 a 83/84. Uviedol, že občania požadujú odkúpiť si parkovacie miesta, s čím je v súčasnosti problém. Ako jednu z možností uviedol možnosť vytvorenia parkoviska na sídlisku na ploche medzi bytovými budovami s orientačnými číslami 20, 80 a 81. Komisia prehodnotila možnosť vybudovania parkoviska na tejto ploche, zvažila aj možnosť, že by sa parkovacie nové miesta odpredali, resp. odpredala by sa celá plocha na vybudovanie parkoviska, alebo garáží. Predseda komisie predpokladá, že občania by mali záujem na vybudovaní parkovacích plôch.

Komisia odporučila, aby sa mesto uvedenou myšlienkou vybudovania nových parkovacích kapacít zaoberalo.

Prítomní sa zaoberali aj parkovaním pri bytovom dome so súp. č. 135, 136 a 137.

Komisia odporučila, aby sa mesto zaoberalo možnosťou rozšírenia jestvujúcich parkovacích plôch pri uvedených bytových domoch, napr. aj formou úpravy dopravného značenia.

5. Navrhnutie ďalšieho postupu pri určení využitia pozemku po neschválenej výstavbe obchodného domu Tesco pri ČSPH Slovnaft.

Architekt mesta upozornil prítomných na jestvujúci stav pri vstupe do mesta z hľadiska jeho vzhľadu. Poukázal na to, že mesto má voľný pozemok oproti čerpacej stanici, ktorý je nevyužitý. Ponúkol možnosť, vybudovať na uvedenej ploche parkovací dom, ktorý by slúžil na odchytenie motorových vozidiel hostí, ktorí súp na kúpeľnom pobyte. Takéto riešenie navrhol v tom prípade, ak mesto nevie inak využiť uvedený pozemok ako plocha na vybudovanie bytového domu a pod. Navrhol, aby sa komisia zaoberala koncepčným riešením využitia uvedeného pozemku a aj okolitých pozemkov.

Primátor uviedol, že v tejto časti mesta je umiestnený hlavný prívod plynu do mesta – plynovod, ktorý má svoje ochranné pásmo, čo je limitujúcim faktorom na využitie pozemkov v uvedenej časti mesta.

Komisia odporučila, aby sa mesto zaoberalo nasledovnou možnosťou výstavby na pozemku mesta oproti ČS Slovnaft nasledovnou možnosťou výstavby :

- radové bytové domy
- parkovací dom

6. Navrhnutie možného využitia plôch pri OD Termál.

Predseda komisie požiadal primátora mesta, aby sa k veci vyjadril. Primátor pripomenul, že toto územie bolo plánované na výstavbu hotela pre investora p. Malka z Bratislavy. Prítomní sa zaoberali možnosťou výstavby na začiatku ul. T.G. Masaryka. Hlavný architekt upriamil pozornosť na tú vec, že nástup na pešiu zónu je v tejto časti

nejasný, resp. z architektonického hľadiska nevhodný. Navrhnutá bola možnosť odpredaja zeleného pozemku medzi Termálom a komunikáciou smerom ku kostolu. V prípade výstavby v tejto časti stavby by došlo k tomu, že OD Termál by sa čiastočne „zakryl“ a zároveň by sa vytvoril základ pre novú uličnú čiaru s jej napojením na jestvujúcu zástavbu pokračujúcu R-clubom.

Komisia odporučila, aby sa mesto zaoberalo nasledovnou možnosťou výstavby na pozemku mesta pred OD Termál s nasledovnými podmienkami :

- Vypracovať štúdiu s podmienkami
 - jasná architektúra objektu,
 - jasné podmienky (podlažnosť, prístup, zásobovanie, ...)
 - jasné podmienky dokedy bude stavba zhotovená

7. Informácia o investičnom zámere výstavby v k.ú. Omšenie pri jazere v kúpeľnom parku.

Hlavný architekt prezentoval, že existuje investičný zámer vlastníka pozemkov pri jazere v kúpeľnom parku nad hlavnou cestou, z ktorých je väčšia časť v k.ú. Omšenie. Poukázal na problém, že výstavba sa výsostne dotkne mesta Trenčianske Teplice a nie obce Omšenie. Konkrétne napr. napojenie na kanalizáciu, vodu, plyn, elektriku, dopravné napojenie (zásobovanie, parkovanie a pod). Ďalej uviedol, že vlastníka pozemkov a prípadných stavieb bude platiť dane v obci Omšenie. Mesto Trenčianske Teplice nebude mať ani vplyv na prípadnú výstavbu z hľadiska funkčného využitia. Táto kompetencia patrí Obci Omšenie, ale opäť sa vzhľad stavieb a využitie uvedených pozemkov dotýka najmä mesta Trenčianske Teplice. Prítomných upozornil na to, že mesto by malo vec riešiť v predstihu, aby sa nestalo že sa predmetné územie zastavá stavbami, ktoré by boli v rozpore so záujmami mesta. Z hľadiska koncepcnosti poukázal aj na to, že obdobný problém môže nastať budúcnosti aj pri dotyku území s katastrom Novej Dubnice a Trenčianskou Teplou.

8. Záver.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 16.5. 2012

Zapísal : Bc. Miloš Mičega

Predseda komisie : Ing. Pavol Hollý