

## **Zápisnica zo zasadnutia**

zo zasadnutia

Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia  
č.s. 6603/404/BVVS/2012 uskutočnenej dňa 18.4. 2012

### **Prítomní členovia komisie :**

*Predseda komisie*

Ing. Pavol Hollý

*Členovia komisie :*

Ing. Ján Olejník

Ing. Peter Strieška

Ing. Jozef Vyslúžil

Peter Ďurina

Ing. Jolana Kossuthová

*Garant komisie :*

Bc. Miloš Mičega – oddelenie bývania, výstavby a dopravy

*Ostatní prítomní :*

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta

Michal Hollý – náčelník MšP Trenčianske Teplice

Ing. arch. Slavomil Olexík – hl. architekt mesta Trenčianske Teplice

Ján Mano – občan Trenčianskych Teplíc

Karol Mrázik – občan Trenčianskych Teplíc

### **Program :**

1. Úvod.
2. Vytvorenie spoplatnených parkovacích miest v meste a návrh na ich umiestnenie.
3. Rôzne.
4. Informácia o činnosti odd. Bývania, dopravy, výstavby a stavieb a Spoločného stavebného úradu.
5. Záver.

Predseda komisie Ing. Pavol Hollý privítal všetkých prítomných. Na začiatku uviedol, že komisia je uznášaniaschopná, prítomných bolo 6 členov komisie. Ako zapisovateľ bol určený garant komisie Miloš Mičega, overovateľ Ing. Jozef Vyslúžil. Predseda komisie predniesol program zasadnutia. Garant požiadal doplniť ďalší bod do programu zasadnutia komisie – body č. 4.

### **K jednotlivým bodom programu :**

#### **Vytvorenie spoplatnených parkovacích miest v meste a návrh na ich umiestnenie.**

Úvodom dostal slovo primátor mesta, ktorý prezentoval možnosti umiestnenia spoplatnených parkovacích miest v meste. Prezentácia bola doplnená o situačný návrh

umiestnenia. Ďalej uviedol, že mesto ako orgán verejnej správy – samospráva nemôže samo vyberať poplatok za parkovanie motorových vozidiel na miestnych komunikáciách. Doplnil, že možný výber parkovného je len cez existujúcu, alebo novo založenú obchodnú spoločnosť na tento účel. Prítomní členovia komisie jednohlasne odporučili spoplatniť navrhnuté parkovacie plochy, konkrétne pri železničnej stanici, pri objekte bývalej nemocnice, pri objekte Vila Tereza a v časti zóna Stred.

### **Rôzne.**

Členka komisie Ing. Kossuthová nastolila otázku technického stavu a umiestnenia tržnice na autobusovej stanici v Trenčianskych Tepliciach. Primátor mesta k veci uviedol, že so stálymi predajcami mal v mesiaci marec 2012 stretnutie. Výsledkom stretnutia bola požiadavka predajcov, aby sa s definitívnym riešením tržnice počkalo do roku 2013, nakoľko chcú počkať, ako sa vyvinie situácia s predajom na trhu vzhľadom k pripravovanému otvoreniu prevádzky Tesco v OD Amadeus. Členovia komisie zobrali uvedené na vedomie.

Predseda komisie požiadal riešiť výtlky v meste. K veci bolo dohodnuté, že k riešeniu výtlkov bude možno zaujať relevantné stanovisko až po schválení rozpočtu mesta na rok 2012 mestským zastupiteľstvom.

Ing. Vyslúžil poukázal na umiestnenie nových prístreškov pre kontajnerové státie komunálneho odpadu na sídlisku Štvrť SNP pri bytových domoch č. 12 a 13. K veci bolo uvedené, že sa bude riešiť komplexne aj s prehodnotením parkovacích miest na sídlisku, pravdepodobne na nasledujúcom zasadnutí komisie.

p. Ján Mano požiadal riešiť prechod pre chodcov pri vjazde na autobusovú stanicu. Miloš Mičega, ako pracovník zodpovedný za dopravu v meste (miestne komunikácie) k veci uviedol, že vyriešenie nie je len v kompetencii mesta, ale postupnými krokmi sa vec sa rieši. K veci uviedol, že sa jedná o problém, ktorý sa na komisii už riešil na podnet oddelenia BVVS.

p. Ján Mano pripomienkoval to, že škola na sídlisku Štvrť SNP nie je celá zateplená. Miloš Mičega k tomu uviedol, že zateplené sú všetky priestory učebni príslužiace Základnej škole Andreja Bagara v Trenčianskych Tepliciach. Zateplenie sa realizovalo v roku 2010 na základe pridelených finančných prostriedkov z EÚ a spolufinancií mesta. Finančné prostriedky boli pridelené podľa počtu žiakov základnej školy a mesto ich čerpalo v maximálnej možnej miere. Zateplenie celého objektu školy by sa t.č. muselo realizovať len formou financovania z vlastných prostriedkov cez rozpočet mesta, ktorý schvaľujú poslanci mestského zastupiteľstva.

p. Ján Mano pripomienkoval čistenie potoka v meste a údržbu zábradlia. Miloš Mičega k tomu uviedol, že čistenie potoka je vecou Povodia Váhu š.p. Mesto v roku 2011 uskutočnilo fyzickú obhliadku toku Teplička v prekrytej časti od objektu pošty za účelom zistenia možných naplavených prekážok toku – v t.č. bez závad. Údržba zábradlia sa bude riešiť formou požiadavky na správcu toku.

p. Karol Mrázik požiadal komisiu o stanovisko k odkúpeniu pozemku KN „C“ parc. č. 2321/2. Prítomní členovia komisie jednohlasne odporučili predaj pozemku s tým, že určenie ceny nie je predmetom stavebnej komisie.

### **Informácia o činnosti odd. Bývania, dopravy, výstavby a stavieb, Spoločného stavebného úradu**

Miloš Mičega sa vyjadril k činnosti oddelenia Bývania, dopravy, výstavby a stavieb (ďalej len „oddelenie“), ktoré má v náplni aj činnosť Spoločného stavebného úradu so sídlom v Trenčianskych Tepliciach (ďalej len „SpSÚ“). Uviedol, že na oddelení pracuje od 1.10. 2007 a doteraz na zasadnutí komisií ešte neprezentoval činnosť oddelenia. Uviedol, že oddelenie plní najmä nasledovné hlavné úlohy :

- Činnosť stavebného úradu – (územné konania - ÚK, stavebné konania - SK, kolaudačné konania - KK, ohlásenia stavebnému úradu, štátny stavebný dohľad, priestupky, správne delikty, atď.),
  - pre Mesto Trenčianske Teplice,
  - pre Obec Trenčiansku Teplú, ak je obec navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania,
- Činnosť stavebného úradu – SpSÚ
  - pre Obec Motešice,
  - pre Obec Petrova Lehota (do 1.1. 2011)
- Činnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie (ďalej len „MK“) – (SK, KK, ohlásenia stavebnému úradu, štátny stavebný dohľad, priestupky, správne delikty, atď.),
  - pre Mesto Trenčianske Teplice,
  - pre Obec Motešice,
  - pre Obec Petrova Lehota (do 1.1. 2011)
- Činnosť cestného správneho orgánu pre MK – (povoľovanie zvláštneho užívania MK, určenie dopravného značenia, povoľovania uzávierok a obchádzok MK, štátny dohľad nad MK, atď.),
- Agendu týkajúcu sa súpisných čísiel (ďalej len „SČ“) – (určenie SČ, zmena SČ, zrušenie SČ, vydávanie potvrdení o jestvujúcich SČ, atď.),
- Zabezpečenie podkladov pre vybavenie žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám,
- Inžinierska činnosť pri stavbách, kde je Mesto Trenčianske Teplice stavebníkom – (kompletná agenda spojená s povolením stavby a s kolaudáciou stavby, a pod.),
- Stavebný dozor na stavbách, kde je Mesto Trenčianske Teplice stavebníkom,
- Verejné obstarávanie – prieskum trhu zákazky s nízkou hodnotou,
- Zabezpečenie správy a údržby stavieb vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice,
- a iné.

Ako podružné práce oddelenia je archivovanie všetkých stavebných podaní (ÚK, SK a KK) vrátane ohlásení stavebnému úradu a pod., archivovanie SČ atď. Oddelenie

zabezpečuje rozmnožovanie kópií rozhodnutí a iných písomností, ich balenie do obálok a následne po ich doručení aj zatriedenie všetkých poštových návratok do jednotlivých spisov. Miloš Mičega ďalej uviedol, že mimo archivovania rozhodnutí stavebného úradu v každom spisovom materiáli sa od 1.10. 2007 zaviedlo elektronické archivovanie všetkých vydaných rozhodnutí stavebného úradu formou ich naskenovania a uloženia v elektronickom systéme mesta podľa čísla vydania. Taktiež sa zaviedlo uloženie originálnych rozhodnutí v jednej zložke podľa ich druhu, napr. zložka stavebných povolení, zložka zmien stavby, zložka kolaudačných rozhodnutí a pod. Takýto systém umožní v budúcnosti nájsť všetky rozhodnutia na jednom mieste. Miloš Mičega ďalej poukázal na to, že evidencia súpisných čísiel v meste nebola riešená elektronickou formou. V písomnej evidencii dochádzalo k tomu, že v meste sú vydané duplicitné súpisné čísla. V priebehu rokov 2009 až 2010 sa do informačného systému mesta manuálne zadali všetky údaje o všetkých jestvujúcich stavbách evidovaných na Správe katastra Trenčín a ďalšie dostupné údaje, ako napr. druh stavby, číslo pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník stavby, číslo kolaudačného rozhodnutia, dátum (rok) postavenia a pod. Tieto údaje sú dostupné aj pre iné oddelenia na mestskom úrade. Od začiatku roku 2011 sa začali meniť duplicitné súpisné čísla. Tento proces prebieha postupne podľa možností oddelenia a charakteru stavieb. Prihliada sa na to, aby boli občania čo najmenej zaťažovaní napr. pri rodinnom dome zmenou trvalého bydliska a tým aj zmenou občianskeho preukazu a pod. Oddelenie je k dispozícii občanom na osobné rokovania a vybavenie ústnych žiadostí počas úradných hodín v pondelok, v stredu a v piatok. Občania podľa povahy žiadosti sú vybavení aj mimo uvedených dní.

Miloš Mičega ďalej dodal, že oddelenie vyhotovuje každoročne štatistické výkazy o stavbách v meste pre Krajský stavebný úrad v Trenčíne, štvrťročne pre Štatistický úrad SR. Nepravidelne pre Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne a i. Nárazovo oddelenie vykonáva aj iné činnosti, ako napr. činnosť pri sčítaní ľudí, bytov a domov v roku 2011 a pod. Členom komisie a ostatným prítomným boli prezentované niektoré štatistické údaje o činnosti oddelenia, napr. :

### ŠTATISTIKA odd. BVVS - Mesto Trenčianske Teplice (výber)

	Došlé podania	Odoslané listiny - listy
2009	620	1449
2010	711	2038
2011	560	1523
<b>SPOLU</b>	<b>1891</b>	<b>5010</b>

#### Určenie, zmena alebo zrušenie súpisných čísiel

2008	18
2009	24
2010	21
2011	59
<b>SPOLU</b>	<b>122</b>

**Činnosť cestného správneho orgánu**

rok	zvláštne užívanie	uzávierky	určenie dopr. značenia	ostatné
2009	23	2	21	12
2010	24	2	24	13
2011	25	2	17	8
<b>SPOLU</b>	<b>72</b>	<b>6</b>	<b>62</b>	<b>33</b>

**Pomer počtu došlých podaní na pracovné dni a pracovné hodiny**

	podania/prac. dni	podania/prac. hod.	bez RD podania/prac. dni	bez RD podania/prac. hod.
2009	2,48	0,33	2,82	0,33
2010	2,83	0,38	3,22	0,43
2011	2,24	0,30	2,55	0,34

Miloš Mičega poďakoval za pozornosť a ako poslednú informáciu uviedol, že činnosť oddelenia zabezpečuje jeden zamestnanec.

**Záver.**

Záverom predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 18.4. 2012

Zapísal : Bc. Miloš Mičega

Predseda komisie : Ing. Pavol Hollý