

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok konanej dňa
12. 9. 2013 o 16.00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

Prítomní:

Ing. Dagmar Ďatková – predsedníčka komisie

Členovia komisie:

JUDr. Katarína Balážová

Ing. Petra Kobzáková

Roman Krištof

Ing. Jozef Mercell

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Za Mesto Trenčianske Teplice:

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta

Ing. Martin Ďuďák

Prizvaní:

MUDr. Marián Pšenčík

Karmen Kollárová

Program rokovania komisie:

1. Otvorenie
2. Pozemok KN_C parc. č. 1859_14 – sídlisko SNP – žiadosť o odkúpenie pozemku od Domu sociálnej starostlivosti, s. r. o. Trenčín
3. Pozemky KN_C – časti pozemkov parc. č. 525/3 a parc. č. 2334/1 - (Červené Kopanice) – žiadosť o odkúpenie častí pozemkov od p. MUDr. Mariana Pšenčíka, Trenčianske Teplice
4. Pozemok KN_E parc. č. 2614 – (ul. Partizánska po ľavej strane smerom na Machnáč) – žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Karmen Kollárová, Trenčianske Teplice
5. Informácia o plnení rozpočtu mesta Trenčianske Teplice k 31. 7. 2013
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie

Predsedníčka komisie otvorila rokovanie komisie a privítala všetkých prítomných.

2. Pozemok KN_C parc. č. 1859_14 – sídlisko SNP – žiadosť o odkúpenie pozemku od spoločnosti Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o. Trenčín

Spoločnosť v roku 2008 odkúpila od mesta pozemky, na ktorých chce realizovať stavbu „Dom sociálnej starostlivosti v Trenčianskych Tepliciach“ prostredníctvom eurofondov na základe výzvy, na vyhlásenie ktorej spoločnosť čaká. K týmto pozemkom chce odkúpiť ešte časť pozemku KN_C parc. č. 1859/1, a to novovytvorený pozemok KN_C parc. č. 1859/14 o výmere 94 m². Tieto pozemky chce spoločnosť navzájom sceliť. Členovia komisie sa zhodli na tom, že k danej problematike sa ešte vrátia na budúcom zasadnutí komisie.

3. Pozemky KN_C – časti pozemkov parc. č. 525/3 a parc. č. 2334/1 - (Červené Kopanice) – žiadosť o odkúpenie častí pozemkov od p. MUDr. Mariana Pšenčíka, Trenčianske Teplice

Uvedenou žiadosťou sa zaoberala komisia na svojom rokovaní dňa 5. 9. 2013, kedy súhlasila, aby na rokovanie komisie bol prizvaný p. MUDr. Pšenčík. P. MUDr. Pšenčík v krátkosti vysvetlil, prečo žiada o odkúpenie častí pozemkov – jedná sa o prístup k domu, ktorý v súčasnosti stavia na pozemku KN_C parc. č. 525/8. Na časti pozemku KN_C parc. č. 525/14 si vybuďoval oporný múr kvôli zosunu pôdy, jedná sa o svahovitý terén. Ide o scelenie pozemkov. V tejto lokalite sú 4 vlastníci pozemkov, dvaja majú prístup k svojim pozemkom zo spodnej cesty, 2 vlastníci horných pozemkov z hornej cesty.

Uznesenie č. 15/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ odpredať pozemok KN_C parc. č. 525/14 – záhrady o výmere 64 m² a pozemok KN_C parc. č. 2334/128 – ostatné plochy o výmere 281 m² za cenu 14,- €/m².

Za: 3 Ing. Dagmar Ďatková, Roman Krištof, Ing. Jozef Merzell
Proti:2 zdržal sa: 0

4. Pozemok KN_E parc. č. 2614 – (ul. Partizánska po ľavej strane smerom na Machnáč) – žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Karmen Kollárová, Trenčianske Teplice

Uvedenou žiadosťou sa zaoberala komisia na svojom rokovaní dňa 5. 9. 2013, kedy súhlasila, aby na rokovanie komisie bola prizvaná žiadateľka o kúpu pozemok, nakoľko pri obhliadke tohto pozemku bolo zistené, že z pozemku bola odstránená burina a sú tam vykonané nejaké výkopové práce. Na základe vyjadrenia žiadateľky nejedná sa o žiadne práce, ktorými by sa išlo niečo budovať, burina bola odstránená z dôvodu, že prerastala na jej pozemok, z hliny na tomto pozemku stekala počas dažďov hlina na jej pozemok, do bazéna a garáže umiestnených na jej pozemku.

Uznesenie č. 16/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ odpredať pozemok KN_E parc. č. 2614 – orná pôda o výmere 179 m² pre p. Karmen Kollárovú, Partizánska 21/436, Trenčianske Teplice za cenu 8,- €/m².

Za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

5. Informácia o plnení rozpočtu mesta Trenčianske Teplice k 31. 7. 2013

Plnenie rozpočtu mesta Trenčianske Teplice k 31. 7. 2013 predložil Ing. Ďuďák. Zároveň rozobral jednotlivé investičné akcie, ktoré mesto Trenčianske Teplice realizovalo v priebehu 1. polroka 2013 a poukázal aj na ich financovanie prostredníctvom úverov. Súčasne uviedol, že rozpočtové opatrenia realizované v 1. polroku tohto roku budú predložené na rokovanie MsZ. Bežné príjmy k 31. 7. 2013 predstavujú sumu 1 333 460,40 €, čo predstavuje plnenie oproti rozpočtu na 61,87 %, kapitálové príjmy predstavujú 180 374,87 €, t. j. plnenie na 40,82 %. Príjmy finančných operácií predstavujú 148 182,77 €, čo predstavuje plnenie na 28,48 %. Bežné výdavky predstavujú 1 214 509,84 €, čo predstavuje plnenie oproti rozpočtu na 58,43 %, kapitálové výdavky predstavujú sumu 279 633,25 €, t. j. plnenie oproti rozpočtu na 49,99 %. Výdavky finančných operácií sú plnené na 56,66 % a predstavujú sumu 44 550,82 €.

Uznesenie č. 17/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o plnení rozpočtu mesta Trenčianske Teplice k 31. 7. 2013.

6. Rôzne

a/ Úprava výšky nájomného za prenajatý majetok mesta pre Termiu, s. r. o. Trenčianske Teplice

Ing. Hudcovská informovala členov komisie, že Valné zhromaždenie Termie, s. r. o. Trenčianske Teplice zo dňa 24. 6. 2013 rozhodlo o úprave sumy nájomného za predmet nájmu, ktoré sa stanoví ako plocha prenajatého predmetu nájmu vynásobeného sumou za m² s platnosťou od 1. 1. 2013. Celková výmera prenajatého nebytového priestoru predstavuje výmeru 1449,20 m². Cena za m² je stanovená sumou 23,- €/m².

Uznesenie č. 18/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť úpravu výšky nájomného za prenajatý majetok mesta pre Termiu, s. r. o. Trenčianske Teplice vo výške 23,- €/m² plochy objektov v nájme.

b/ Informácia ohľadom problematiky odpredaja pozemkov pre p. Ing. Vladislava Pavlikovského, Nová Dubnica

P. primátor uviedol, že v súčasnosti sa vypracováva znalecký posudok na pozemky, ktoré chce p. Pavlikovský odkúpiť. Súčasne bolo zistené, že pozemky, ktoré už vlastní p. Ing. Vladislav Pavlikovský zčasti zasahujú do miestnych komunikácií v danej lokalite. V súčasnosti sa vypracováva geometrický plán na presné zameranie týchto častí pozemkov. Následne by časť pozemkov bola navzájom zamenená medzi mestom a p. Pavlikovským a odpredaj zostatku pozemkov, o ktoré má p. Pavlikovský záujem, by bol realizovaný na základe priameho predaja, resp. formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

8. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu rokovania komisie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna

Trenčianske Teplice 12. 9. 2013

Ing. Dagmar Ďatková
predsedníčka komisie