

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok konanej dňa  
16.1. 2014 o 15.00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

---

Prítomní:

Ing. Dagmar Ďatková – predsedníčka komisie

Členovia komisie:

JUDr. Katarína Balážová

Ing. Petra Kobzáková

Ing. Jozef Mercell

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Roman Krištof - ospravedlnený

Za Mesto Trenčianske Teplice:

Ing. Martin Ďuďák – fin. strategické plánovanie a progr. rozpočet

Ing. Pavol Hollý – predseda komisie stavebnej

**Program rokovania komisie:**

1. Otvorenie
2. Viacročný rozpočet Mesta Trenčianske Teplice na roky 2014 – 2016 a rozpočet mesta Trenčianske Teplice na rok 2014
3. Návrh VZN č. 1/2014 Mesta Trenčianske Teplice o určení výšky dotácie z originálnych kompetencií na prevádzku a mzdy na žiaka/dieťa ZUŠ, MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta trenčianske Teplice
4. Rôzne:
  - a) Žiadosť MUDr. Cyrila Ivanova, Sady pod Dedovcom č. 44, Trenčianske Teplice o odkúpenie časti pozemku KN\_C parc. č. 2701/1
  - b) Žiadosť Viery Brucker, Partizánska 473/60, Trenčianske Teplice o odkúpenie časti pozemku KN\_E parc. č. 2786/12
  - c) Žiadosť Termie, s. r. o. Trenčianske Teplice o stanovenie ceny k odpredaju pivnice k bytu č. 11 na SNP 140/45, Trenčianske Teplice
5. Záver

**1. Otvorenie**

Predsedníčka komisie otvorila rokovanie komisie a privítala všetkých prítomných. Uviedla, že na začiatku rokovania komisie komisia najskôr prerokuje majetkové záležitosti a potom sa komisia vráti k problematike Viacročného rozpočtu mesta Trenčianske Teplice na roky 2014 – 2016 a rozpočtu mesta Trenčianske Teplice na rok 2014.

**4. a) Žiadosť MUDr. Cyrila Ivanova, Sady pod Dedovcom č. 44, Trenčianske Teplice o odkúpenie časti pozemku KN\_C parc. č. 2701/1**

MUDr. Cyril Ivanov, bytom Sady pod Dedovcom 44, Trenčianske Teplice požiadal Mesto Trenčianske Teplice o odkúpenie časti pozemku KN\_C parc. č. 2701\_1 vo výmere cca 50 m<sup>2</sup>. Odkúpenú časť pozemku by chcel využívať ako parkovacia plocha. Menovaný je vlastníkom susediacich pozemkov KN\_C parc. č. 2701/30, parc. č. 1003/3 a parc. č. 1003/6. Pozemok KN\_C parc. č. 2701/1 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta a v súčasnosti je nevyužívaný.

**Uznesenie č. 1/2014**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok požaduje od MUDr. Cyrila Ivanova, Sady pod Dedovcom 44, Trenčianske Teplice predloženie vypracovaného geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku parc. č. 2701/1 za účelom upresnenia predmetu predaja. Po predložení GP sa komisia bude uvedenou žiadosťou opätovne zaoberať kvôli stanoveniu ceny za odpredaj.

Hlasovanie: Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

**b) Žiadosť Viery Brucker, Partizánska 473/60, Trenčianske Teplice o odkúpenie časti pozemku KN\_E parc. č. 2786/12**

Viera Brucker, bytom Partizánska 473/60, Trenčianske Teplice požiadala Mesto Trenčianske Teplice o odkúpenie časti pozemku KN\_E parc. č. 2786/12 vo výmere cca 100 m<sup>2</sup> za účelom vysporiadania

časti pozemku pod jej stavbou a zároveň scelenia pozemku. Menovaná je vlastníčkou pozemkov KN\_C parc. č. 2417/3, :/4, :/5 ktoré susedia s pozemkov KN\_E parc. č. 2786/12.

#### **Uznesenie č. 2/2014**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok požaduje od p. Viery Brucker, Partizánska 473/60, Trenčianske Teplice predloženie vypracovaného geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku parc. č. 2786/12 za účelom upresnenia predmetu predaja. Po predložení GP sa komisia bude uvedenou žiadosťou opätovne zaoberať kvôli stanoveniu ceny za odpredaj.

Hlasovanie: Za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **c) Žiadosť Termie, s. r. o. Trenčianske Teplice o stanovenie ceny k odpredaju pivnice k bytu č. 11 na SNP 140/45, Trenčianske Teplice**

Byt č. 11 v dome SNP 140/45 bol odpredaný ešte v roku 1991 neb. p. Novanskej bez pivnice a podielu na pozemku. Tento byt zdedila jej dcéra, ktorá ho odpredala v roku 2006 manželom Dzielavovým. Tento byt je samostatne zapísaný na LV č. 1320 v podiele 50/1918 bez pivnice a podiele na pozemku. Ostatné byty v dome SNP 140/45 sú zapísané na LV č. 1661, kde je byt č. 11 zapísaný ako 55/2119-in na Mesto Trenčianske Teplice. Na základe jednania s Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na upravenie listu vlastníctva celého domu, katastrálny odbor navrhuje, aby sa zrušil LV č. 1320 a byt č. 11 bol správne zapísaný na LV č. 1611. K tomu je potrebné predložiť na zavkladovanie 2 zmluvy: kúpnu zmluvu na alikvotný podiel na pozemku a kúpnu zmluvu na pivnicu, ktorá je súčasťou bytu o celkovej ploche 5,34 m<sup>2</sup>. Na základe účtovnej evidencie odpisov domu SNP 140 Termia navrhuje cenu 7,038 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 3/2014**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča Termii, s. r. o. Trenčianske Teplice ako správcovi bytov stanoviť cenu za odpredaj pivnice o výmere 5,34 m<sup>2</sup> patriacej k bytu č. 11 v dome SNP 140 v sume 7,038 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu sumu 37,59 € za plochu 5,34 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **2. Viacročný rozpočet Mesta Trenčianske Teplice na roky 2014 – 2016 a rozpočet mesta Trenčianske Teplice na rok 2014**

Ing. Ďuďák poukázal na hlavné zmeny a zákony pri tvorbe viacročného rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na roky 2014 – 2016. Taktiež poukázal na zmenu spôsobu financovania regionálneho školstva a školských zariadení patriacich pod ZŠ A. Bagara, ZUŠ, Materskej školy a to v oblasti samotného navýšenia financovania mzdových nákladov pedagogických a nepedagogických zamestnancov pracujúcich v školstve o 5 %. Návrh rozpočtu na rok 2014 je záväzným rozpočtom na príslušný kalendárny rok 2014, pričom rozpočet na roky 2015 a 2016 je orientačný a bude sa upresňovať v ďalších rozpočtových rokoch. Návrh rozpočtu na rok 2014 predpokladá celkové príjmy v sume 2 836 038 € a celkové výdavky v sume 2 832 295 €. Bežný rozpočet je navrhovaný ako prebytkový v objeme 46 863 €, kapitálový rozpočet ako podkapitalizovaný v sume -535 726 €. Schodok kapitálového rozpočtu bude krytý čiastočne z prebytku bežného rozpočtu a z celkového prebytku finančných operácií (prekľňovací úver) v zmysle ustanovení zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších noviel a predpisov, zákona č. 583/2001 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších noviel a predpisov.

Po rozsiahlej diskusii a otázkach k rozpočtu mesta na rok 2014 komisia prijala nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 4/2014**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť Rozpočet mesta Trenčianske Teplice na rok 2014 tak ako bol predložený a zobrať na vedomie Viacročný rozpočet mesta trenčianske teplice na roky 2014 – 2016.

Hlasovanie: Za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### **3. Návrh VZN č. 1/2014 Mesta Trenčianske Teplice o určení výšky dotácie z originálnych kompetencií na prevádzku a mzdy na žiaka/dieťa ZUŠ, MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta trenčianske Teplice**

Toto VZN úzko súvisí s rozpočtom mesta Trenčianske Teplice na rok 2014 a určuje výšku a účel použitia dotácie na osobné a prevádzkové náklady žiaka/dieťa ZUŠ, MŠ a školských zariadení

patriaciach pod ZŠ A. Bagara. Výška dotácie spolu na rok 2014 pre školy a školské zariadenia v zriaďovacej pôsobnosti mesta je určená v Prílohe č. 1 k VZN č. 1/2014.

#### **Uznesenie č. 5/2014**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť VZN č. 1/2014 o určení výšky dotácie z originálnych kompetencií mesta na prevádzku a mzdy na žiaka/dieťa ZUŠ, MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Trenčianske Teplice

Hlasovanie: Za: 4                                  proti: 0                                  zdržal sa: 0

#### **5. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu rokovania komisie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna

Trenčianske Teplice 16. 1. 2014

Ing. Dagmar Ďatková  
predsedníčka komisie