

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok konanej dňa
19. 9. 2013 o 16.00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

Prítomní:

Ing. Dagmar Ďatková – predsedníčka komisie

Členovia komisie:

JUDr. Katarína Balážová

Ing. Petra Kobzáková

Roman Krištof

Ing. Jozef Mercell

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Za Mesto Trenčianske Teplice:

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta

Prizvaní:

Ing. arch. Slavomil Olexík

Program rokovania komisie:

1. Otvorenie
2. Pozemky KN_C parc. č. 286 a parc. č. 288 – (ulička Hurbanova) – žiadosti o odkúpenie pozemkov od p. Zuzany Sirotnej, Trenčianske Teplice a p. Juraja Jánošíka Trenčianske Teplice
3. Pozemky KN_E nad Kaňovou pri Novej Dubnici – žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta, resp. spoluvlastníctve mesta od p. Vladislava Pavlikovského, Nová Urbánková, n. o. Trenčín
4. Pozemky KN_C – časti pozemkov parc. č. 525/3 a parc. č. 2334/1 - (Červené Kopanice) – žiadosť o odkúpenie častí pozemkov od p. Mariana Pšenčíka, Trenčianske Teplice
5. Pozemok KN_C parc. č. 1859_14 – sídlisko SNP – žiadosť o odkúpenie pozemku od Domu sociálnej starostlivosti, s. r. o. Trenčín
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie

Predsedníčka komisie otvorila rokovanie komisie a privítala všetkých prítomných.

2. Pozemky KN_C parc. č. 286 a parc. č. 288 – (ulička Hurbanova) – žiadosti o odkúpenie pozemkov od p. Zuzany Sirotnej, Trenčianske Teplice a p. Juraja Jánošíka Trenčianske Teplice
Tieto žiadosti boli predmetom rokovania komisie dňa 5. 9. 2013, kedy komisia odporučila prizvať na rokovanie hlavného architekta mesta za účelom jeho vyjadrenia k týmto žiadostiam. Nakoľko sa pozemky nachádzajú vo vnútornom kúpeľnom území, vybudovania parkoviska na predmetných pozemkoch nie je možné z hľadiska stavebného. Pri budovaní polyfunkčného objektu na uvedených pozemkoch je potrebné zachovať uličku, ktorá sa tam nachádza – aby bol zachovaný prístup z hornej ulice. Členovia komisie už na rokovaní dňa 5. 9. 2013 dali návrh na odčlenenie časti pozemkov za účelom vybudovania komunikácie pre zásobovanie do budúcnosti, príp. prechod pre peších. Z tohto dôvodu je potrebné odčleniť z týchto pozemkov určité časti pozemkov za účelom vybudovania komunikácie, príp. prechodu pre peších.

Uznesenie č. 19/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok súhlasí o odpredajom pozemkov KN_C parc. č. 286 a parc. č. 288 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po odčlenení časti pozemkov na základe vypracovaného geometrického plánu za účelom vybudovania komunikácie pre zásobovanie do budúcnosti, príp. prechodu pre peších.

Hlasovanie: Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Pozemky KN_E nad Kaňovou pri Novej Dubnici – žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta, resp. spoluvlastníctve mesta od p. Vladislava Pavlikovského, Nová Urbánková, n. o. Trenčín

V súčasnosti sa vypracováva geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov zasahujúcich do miestnych komunikácií v danej lokalite, ktoré by mali byť predmetom zámeny. Jedná sa o pomerne

komplikovanú problematiku, nakoľko v tejto oblasti nad skládkou sa nachádza veľa pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve mesta ako aj iných fyzických osôb.

Uznesenie č. 20/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok berie na vedomie informáciu o postupe pri riešení problematiky súvisiacej s pozemkami v lokalite Kaňová v k. ú. Trenčianske Teplice.

Hlasovanie: Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Pozemky KN_C – časti pozemkov parc. č. 525/3 a parc. č. 2334/1 - (Červené Kopanice) – žiadosť o odkúpenie častí pozemkov od p. MUDr. Mariana Pšenčíka, Trenčianske Teplice

Na rokovaní komisie dňa 12. 9. 2013 komisia prijala uznesenie, v ktorom odporučila MsZ odpredať pozemok KN_C parc. č. 525/14 – záhrady o výmere 64 m² a pozemok KN_C parc. č. 2334/128 – ostatné plochy o výmere 281 m² za cenu 14,- €/m².

S uznesením komisie bol oboznámený p. Pšenčík, ktorý s navrhovanou cenou nesúhlasil a navrhol cenu 5,- €/m², prípadne odkúpenie len časti pozemku vpredu. Ďalšia alternatíva, ktorú p. Pšenčík navrhol je vymeniť časť pozemku mesta vpredu zameniť za jeho spoluvlastnícky podiel v 1/3 na pozemku KN_E parc. 525/1, ktorý je súčasťou cesty na Červených Kopaniciach. Komisia po rozsiahlej diskusii k tejto problematike prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 21/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku KN_C parc. č. 525/14 – záhrady o výmere 64 m² a pozemok KN_C parc. č. 2334/128 – ostatné plochy o výmere 281 m² p. MUDr. Marianovi Pšenčíkovi a manželke, Partizánska 87, Trenčianske Teplice za cenu 12,- €/m² podľa par. 9a, ods. 8, písm. b/ zákona o majetku obcí a mesto upustí od správneho konania vo veci odstránenia postaveného múru na pozemku, ktorý je predmetom kúpy. Mesto nemá záujem byť spoluvlastníkom 1/3 pozemku KN_C parc. č. 525/1. V prípade, ak nebude cena akceptovaná žiadateľom, mesto pristúpi k ohodnoteniu predmetných pozemkov znaleckým posudkom a odpredaj bude uskutočnený formou priameho predaja podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie: Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Pozemok KN_C parc. č. 1859/14 – sídlisko SNP – žiadosť o odkúpenie pozemku od spoločnosti Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o. Trenčín

Predmetná žiadosť už bola na rokovaní komisie dňa 12. 9. 2013. Spoločnosť Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o. Trenčín navrhla odkúpiť pozemok KN_C parc. č. 1859/14 za cenu 3,30 €/m². Vzhľadom k tomu, že v minulosti boli okolité pozemky odkúpené za sumu 33,19 €/m² (1 000,- Sk/m²), komisia odporúča odpredať tento pozemok za 20,- €/m². Ide o výnimku zo zákona – sceľovanie pozemkov.

Uznesenie č. 22/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku KN_C parc. č. 1859/14 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 94 m² spoločnosti Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o. Legionárske a7158/5, Trenčín za cenu 20,- €/m² podľa par. 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie: Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Rôzne

a/ Stav exekučných konaní Mesta Trenčianske Teplice k 31. 8. 2013

P. primátor informoval členov komisie, že exekučné konania, ktoré realizuje Mesto Trenčianske Teplice, sú rozdelené na 2 časti:

- prvý balík - predstavujú exekúcie do roku 2010. U právnických osôb sa vymáhalo 19 717 €, vymohlo sa 7 252,- € a zvyšok 12 465,- € stále prebiehajú exekúcie. U fyzických osôb sa vymáhalo 18 860,- €, vymohlo sa 9 708,- € a 9 152,- € stále prebiehajú exekúcie.

- druhý balík – exekúcie za roky 2011 – 2013 spolu za fyzické aj právnické osoby. Vymáhalo sa 14 416,- €, vymohlo sa 8 181,- €, vymáha sa 6 235,- €. Za rok 2013 sa bude vymáhať až uplynutím lehoty na úhradu 2. splátky daní a poplatku za komunálny odpad t. j. po 30. 9. 2013.

Za rok 2011 a 2012 sa v roku 2013 vymáhajú exekúciou aj úroky.

b/ Informácia k pozemku KN_C parc. č. 1172 – záhrady

Jednotlivým nájomcom tohto pozemku nebudú zaslané výpovede z nájomných zmlúv z dôvodu, že časti tohto pozemku im boli pridelené v minulosti do osobného užívania. V prípade, že by sa mesto

rozhodlo v budúcnosti tento pozemok odpredať, môže sa nájomná zmluva zrušiť dohodou a pozemok odpredať buď súčasným užívateľom jednotlivých častí pozemku, prípadne odpredať pozemok inou formou predaja podľa zákona o majetku obcí v platnom znení.

7. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu rokovania komisie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna

Trenčianske Teplice 19. 9. 2013

Ing. Dagmar Ďatková
predsedníčka komisie