

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok konanej dňa
30. 4. 2013 o 14.00 hod. v zasedačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

Prítomní:

Ing. Dagmar Ďatková – predsedníčka komisie

Členovia komisie:

JUDr. Katarína Balážová

Ing. Petra Kobzáková

Roman Krištof

Ing. Jozef Mercell

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Prítomní:

Ing. František Sádecký – prednosta MsÚ

Ing. Martin Ďuďák – strategické plánovanie a rozpočet mesta

PhDr. Marian Kočiš – poslanec MsÚ

Ján Mano – občan mesta

Program rokovania komisie:

1. Otvorenie
2. Návrh Rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2013
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Trenčianske Teplice
5. Informácia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na byt na ul. SNP 9 a na byt na ul. Hurbanova 8 v Trenčianskych Tepliciach
6. Informácia o riešení súdneho sporu medzi Mestom Trenčianske Teplice KR PZ Trenčín formou mimosúdneho vysporiadania /budova MsÚ/
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku KN_E parc. č. 2614/1 v k. ú. Trenčianske Teplice
8. Žiadosť o odkúpenie pozemkov KN_C parc. č. 286 a parc. č. 288 v k. ú. Trenčianske Teplice
9. Návrh na odpredaj pozemku KN_C parc. č. 2221/23 v k. ú. Trenčianske Teplice
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie

Predsedníčka komisie otvorila rokovanie komisie a privítala všetkých prítomných. Na začiatku komisie uviedla, že vzhľadom k tomu, že rokovania komisie sú prítomní aj občania mesta, navrhuje, aby im bolo udelené slovo v bode Rôzne v trvaní 5 min. Všetci členovia komisie súhlasili.

2. Návrh Rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2013

Predsedníčka komisie uviedla, že na pracovnom stretnutí komisie si podrobne prešli návrh rozpočtu Mesta Trenčianske Teplice na rok 2013, no napriek tomu by bolo potrebné sa vrátiť k financovaniu školstva v Meste Trenčianske Teplice, nakoľko k tejto problematike boli doručené viaceré otázky a dotazy.

Ing. Ďuďák podrobne rozobral problematiku financovania školstva v Meste Trenčianske Teplice. Ide o financovanie Základnej školy a jej stredisk - Centrum voľného času, Školský klub detí, Školská jedáleň, Základnej umeleckej školy, Materskej školy a školskej jedálne pri MŠ, Centrum voľného času sv. Tarczícia. Zriaďovateľom CVČ sv. Tarczícia je rímskokatolícka cirkev, ide o neštatné zariadenie. Finančné prostriedky na jeho financovanie sú poukazované zo štátu cez samosprávu vo výške min. 88 % z bodového ohodnotenia žiaka v štátnom zariadení. Od roku 2013 sú finančné prostriedky poukazované obci alebo mestu, kde má dieťa vo veku 5 – 14 rokov trvalý pobyt. Pri financovaní základnej školy ide o prenesené kompetencie, pri financovaní jej stredísk ide o originálne kompetencie, ktoré sú financované z finančných prostriedkov poukazovaných mestu prostredníctvom podielových daní.

Celkový Rozpočet mesta Trenčianske Teplice na rok 2013, vrátane rozpočtových organizácií mesta je navrhnutý nasledovne:

Bežné príjmy celkom 2 125 142 €

Bežné výdavky celkom	2 046 147 €
Kapitálové príjmy celkom	238 698 €
Kapitálové výdavky celkom	361 150 €
Príjmy fin. operácií celkom	361 000 €
Výdavky fin. operácií celkom	78 630 €

Uznesenie č. 1/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach schváliť Rozpočet Mesta Trenčianske Teplice na rok 2013 tak ako je navrhnutý.

Ďalej rokovanie komisie pokračovalo **bodom č. 5 Informácia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na byt na ul. SNP 9 a na byt na ul. Hurbanova 8 v Trenčianskych Tepliciach**. Na sídlisku SNP 9 sa jedná o 3-izbový byt, ktorý sa uvoľnil po neplatičoch Balážových, ktorí boli presťahovaní na ul. M. R. Štefánika 16 a na Hurbanovej ul. 8 ide o dvojizbový byt, kde jedna nájomníčka zomrela a druhá bola presťahovaná do Zariadenia pre seniorov v Trenčianskych Tepliciach. Oba byty budú potrebovať značnú rekonštrukciu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčianske Teplice nevedie poradcov uchádzačov o byt, rozhodlo sa na predmetné byty vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Uznesenie č. 2/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach schváliť na byt č. 3, SNP 9/125 a byt č. 4 Hurbanova ul. č. 344/8, Trenčianske Teplice obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže týchto bytov.

Ďalej informoval prednosta MsÚ **k bodu č. 6 o riešení súdneho sporu medzi Mestom Trenčianske Teplice a KR PZ Trenčín formou mimosúdneho vysporiadania** /budova MsÚ/ v tom zmysle, že KR PZ stratilo v zmysle platného zákona od 1. 1. 2013 právnu subjektivitu, vec prešla na ministerstvo a Mesto Trenčianske Teplice musí začať komunikovať k danej problematike od začiatku.

K bodu č. 4 návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Trenčianske Teplice uviedol prednosta MsÚ podrobnejšie informácie. Materiál už bol raz v komisii, dvakrát v Mestskom zastupiteľstve, vždy bol materiál stiahnutý. Je tam jedna zmena oproti vyvesenému návrhu – parkovisko pri vile Tereza je už odpredané. Zároveň z pripomienok členov komisie vyplynul pozmeňujúci návrh – v čl. IV, bod 1 písm. a/ „dočasné parkovanie do 15 minút sa nespoplatňuje“ z návrhu VZN vypustiť.

Uznesenie č. 3/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach schváliť **Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách na území mesta Trenčianske Teplice s pripomienkou vypustiť v čl. IV, bod 1, písm. a/.**

Ďalej komisia rokovala o bodoch č. 7, 8 a 9 programu komisie.

V bode č. 7 sa jednalo o **žiadosť p. Kollárovej o odkúpenie pozemku KN_E parc. č. 2614/1** vo výmere 179 m² k. ú. Trenčianske Teplice za účelom uskladnenia dreva. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na ul. Partizánska po ľavej strane smerom na Machnáč. Vlastníkom pozemku je mesto, predaj sa musí uskutočniť podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod formou priameho predaja. Mesto si musí dať vypracovať znalecký posudok na uvedený pozemok, avšak do podmienok by sa dalo, že kupujúci uhradí aj všetky náklady spojené s jeho vypracovaním.

Uznesenie č. 4/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča Mestu Trenčianske Teplice na pozemok KN_E parc. č. 2614/1 dať vypracovať znalecký posudok s tým, že náklady spojené s jeho vypracovaním uhradí kupujúci.

8. Žiadosť o odkúpenie pozemkov KN_C parc. č. 286 a parc. č. 288 v k. ú. Trenčianske Teplice

Na mesto Trenčianske Teplice bola doručená žiadosť p. Zuzany Sirotnej o odkúpenie pozemkov KN_C par. č. 286 a 288 spolu vo výmere 262 m². Ide o pozemky nachádzajúce sa za Pizériou Kópia, na pravej strane Bagárovej ul. O tieto pozemky mal v minulosti záujem jej syn Pavol Sirotný, ako aj ďalší záujemcovia. Viackrát sa touto problematikou v minulosti zaoberala komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a jej odporúčenie zo zasadnutia komisie dňa 21. 5. 2008 bolo, aby sa prioritne riešila prístupová komunikácia pre zásobovanie prevádzok na pravej strane pešej zóny a následne sa zaoberať odpredajom uvedených parciel.

Komisia sa touto žiadosťou už zaoberala aj dňa 18. 2. 2013 a odporučila najskôr prioritne riešiť prístupovú komunikáciu pre zásobovanie prevádzok na pravej strane pešej zóny a zatiaľ pozemky nepredávať. Je možné odčleniť časť týchto pozemkov geometrickým plánom za účelom vybudovania časti cesty pre zásobovania prevádzok na pravej strane pešej zóny. K danej problematike by mala dať svoje stanovisko aj komisia výstavby, dopravy a životného prostredia. Následne by mesto mohlo dať vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti týchto parciel, ako aj znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov. So stanoviskom komisie výstavby, dopravy a životného prostredia by sa potom oslovila p. Sirotná, ktorá má záujem o uvedené pozemky za účelom výstavby polyfunkčného domu.

Uznesenie č. 5/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča uvedenú žiadosť p. Zuzany Sirotnej o odkúpenie pozemkov KN_C par. č. 286 a par. č. 288 k. ú. Trenčianske Teplice prerokovať na komisii pre výstavbu, dopravu a životné prostredie kvôli odčleneniu časti pozemkov pre vybudovanie cesty na zásobovanie prevádzok na pravej strane pešej zóny a na zvyšnej časti pozemkov vybudovanie polyfunkčného objektu.

V bode č. 9 Návrh na odpredaj pozemku KN_C parc. č. 2221/23 sa komisia opätovne zaoberala problematikou odpredaja pozemku pod poschodovými garážami. Tento materiál už bol prerokovaný na zasadnutí MsZ dňa 18. 12. 2012, kde bola vznesená pripomienka, či pozemok je alebo nie je vlastníctvom Mesta Trenčianske Teplice. MsZ prijalo uznesenie č. 56/XII/2012, v ktorom uložilo Komisii pre financie, hospodárstvo a majetok prerokovať žiadosť o odpredaj a stanovisko predložiť na najbližšie rokovaní MsZ. K danej problematike neboli na Mestský úrad v Trenčianskych Tepliciach doručené žiadne ďalšie materiály.

Uznesenie č. 6/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča uvedený pozemok KN_C parc. č. 2221/23 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 21 m² odpredať vlastníkom garáží p. Dedíkovi s manželkou, SNP 122/5, Trenčianske Teplice a p. Václavovi Valčíkovi, SNP 125/10, Trenčianske Teplice každému v 1/2 za cenu 3,50 €/m² v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ďalej komisia pokračovala v rokovaní bodom č. 3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice.

Problematiku miestnych daní a poplatku vysvetlil členom komisie p. Ing. Ďuďák, ktorý poukázal hlavne na to, že tieto dane a poplatky neboli v Meste Trenčianske Teplice od r. 2008 zvyšované. Toto VZN by platilo od 1. 1. 2014, okrem čl. 10 - Daň za ubytovanie, ktorý nadobudne účinnosť vyhlásením. Túto jedinou miestnu daň je možné meniť aj počas kalendárneho roka. Zvýšené sadzby daní a poplatku vo VZN predstavujú v celkovom objeme absolútne vyjadrenie 82 166,- €. Zvýšenie všetkých miestnych daní a poplatku od roku 2008 pre rok 2014 je cca o 16 %. Zákon umožňuje určiť maximálny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške 40,- €/osoba. V meste Trenčianske Teplice sa tento poplatok zvyšuje so 16,60 € na 19,90 €/osoba/rok.

Uznesenie č. 7/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach schváliť Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčianske Teplice o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice.

V bode č. 10 Rôzne bolo prerokovaná **Žiadosť o zriadenie práva vecného bremena na pozemkoch KN_E parc. č. 2672 a parc. č. KN_C 2673** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava pripravuje v meste Trenčianske Teplice realizáciu stavby TN Trenč. Teplice, rekonštrukcia, TS 0067-307, VNK, TS, NNK, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. Výstavbou budú dotknuté pozemky v majetku mesta uložením elektrických rozvodov. Pozemky sa nachádzajú na ul. L. Štúra a ul. Hurbanova.

Uvedená spoločnosť požiadala Mesto Trenčianske Teplice o zriadenie práva vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom po zrealizovaní plánovanej výstavby:

- a) zriadenia a uloženie plánovanej stavby;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

V súčasnosti je potrebné uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Uznesenie č. 8/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach schváliť v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, Bratislava zriadenie bezodplatného práva vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom po zrealizovaní plánovanej výstavby;

- a) zriadenia a uloženie plánovanej stavby;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);


V tomto bode nevystúpil nikto ďalší z prítomných členov komisie a občanov.

11. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu rokovania komisie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna

Trenčianske Teplice 30. 4. 2013


Ing. Dagmar Ďatková
predsedníčka komisie