

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné
obstarávanie konanej dňa 11. 4. 2012 o 16.00 hod. v miestnosti č. 109 v budove
Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

Prítomní:

PhDr. Marian Kočiš – predseda komisie

Členovia komisie:

Ing. Dagmar Ďatková

Igor Chyla

Peter Lupták

Ján Mano

Ing. Jozef Mercell - ospravedlnený

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Rastislav Podivinský – občan mesta

Marta Tršťanová – občianka mesta

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť p. Rastislava Podivinského, Trenčianske Teplice o odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 1226/9 v k. ú. Trenčianske Teplice
3. Žiadosť p. Karola Mrázika, Trenčianske Teplice o kúpu pozemku KN-C parc. č. 2321/2 v k. ú. Trenčianske Teplice
4. Ponuka od spoločnosti NIKEA, spol. s r. o. Bratislava na využitie predkupného práva
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie otvoril rokovanie komisie, privítal členov komisie a ostatných prítomných a uviedol, že p. Mercell sa ospravedlnil z dnešného rokovania komisie. V programe rokovania komisie sú hlavné majetkové prevody.

Za zapisovateľku komisie určil predseda komisie p. Ing. Hudcovskú a za overovateľov zápisnice boli zvolení p. Peter Lupták a p. Igor Chyla.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Žiadosť p. Rastislava Podivinského, Trenčianske Teplice o odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 1226/9 v k. ú. Trenčianske Teplice

Uvedenou žiadosťou sa zaoberala komisia už na rokovaní dňa 3. 4. 2012 a záver z tohto rokovania bol, že p. Podivinský bude pozvaný na rokovanie komisie.

Predseda komisie udelil slovo p. Podivinskému, ktorý vysvetlil dôvod odkúpenia tohto pozemku a uviedol, že žiadosť o odkúpenie pozemku má už od minulého roka, len nastali niektoré problémy.

p. Kočiš – my nie sme apriori proti tomu, aby sa pozemok predal, len nevieme, čo sa tam bude v budúcnosti stavať, aké iné aktivity a výstavba v tejto lokalite budú, či tam bude dostatočný priestor pre autá, napr. sanitka, odhŕňač snehu, ...

p. Podivinský – dal som vypracovať geometrický plán

p. Chyla – na dnešnom rokovaní budeme hovoriť o cene za predaj

p. Kočiš – pozemok nemôžeme prediť priamo, mesto musí postupovať podľa zákona o majetku obcí – odpredaj pozemku priamym predajom – mesto schváli zámer mesta prediť majetok priamym predajom, prihlásiť sa môžu viacerí záujemcovia. Zároveň sa spýtať p. Podivinského, akú má predstavu o cene za predaj pozemku.

p. Podivinský – pozemok som skultivoval, vyčistil, boli tam skládky odpadu. Akceptujem cenu podľa znaleckého posudku, ktorá predstavuje sumu 3,79 €/m². Dal som si urobiť geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. 1266/1 a vypracovať znalecký posudok na vlastné náklady.

p. Kočiš – komisia má odporúčací charakter, odporučí cenu pre MsZ, toto ju však schvaľuje. Mesto nemá dostatok finančných prostriedkov, a preto má záujem, aby bolo finančných prostriedkov čo

najviac do rozpočtu. V I. kole MsZ schváli zámer odpredať majetok priamym predajom, v II. kole sa už schvaľuje predaj konkrétnej osobe.

p. Podivinský – akú cenu odporučí komisia?

p. Lupták – hlavný je výstup zo zastupiteľstva, komisia len odporúča

p. Mano – budem navrhovať cenu 30 €/m², je to dobrá poloha, slnečná lokalita. V tejto lokalite sa ceny pri predaji pozemkov pohybujú okolo 50 €/m².

p. Chyla – súhlasím s cenou, ktorú navrhol p. Mano

p. Lupták – pokiaľ sa okolité pozemky v tej lokalite pohybujú okolo ceny 50 €/m², tak sa prikláňam k cene 30 €/m².

Predseda komisie dal hlasovať o odporúčení pre MSZ schváliť zámer mesta predáť majetok priamym predajom - pozemok KN-C parc. č. 1266/9 – trvalé trávnaté pozemky vo výmere 340 m² za cenu 30€/m².

Uznesenie č. 7/2012:

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie odporúča MsZ schváliť zámer mesta Trenčianske Teplice odpredať pozemok KN-C parc. č. 1226/9 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 340 m² priamym predajom, pričom minimálnu cenu za odpredaj odporúča schváliť v sume 30,- €/m².

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 /Ďatková/

p. Povidinský - uviedol, že ho cena dosť prekvapila a spýtal sa, či by si mohol odkúpiť len niektorú časť pozemku podľa geometrického plánu?

p. Hudcovská – uviedla, že by musel byť vypracovaný nový geometrický plán

p. Ďatková – skôr by sa prikláňala k cene 20 €/m²

p. Lupták – odporučil p. Podivinskému, aby sa osobne zúčastnil rokovania MsZ a obhájil svoju žiadosť o kúpu uvedeného pozemku.

3. Žiadosť p. Karola Mrázika, Trenčianske Teplice o kúpu pozemku KN-C parc. č. 2321/2 v k. ú. Trenčianske Teplice

Uvedenou žiadosťou sa zaoberala komisia už na rokovaní dňa 3. 4. 2012 a záver z tohto rokovania komisie bol, že si členovia komisie uvedený pozemok pôjdu pozrieť priamo do terénu a k žiadosti sa vrátia na nasledujúcom rokovaní komisie.

p. Mano – vysvetlil ostatným členom komisie, kde sa pozemok nachádza. Jedná sa o lokalitu Červené Kopanice.

p. Chyla – je proti predaju pozemku, keď predáť, tak vcelku a treba to riešiť ako celok

p. Mano – keď predáť, tak min. za 50 €/m². Mesto potrebuje peniaze.

p. Kočiš – prichádza do úvahy cena tak 40 – 50,- €/m²

p. Ďatková – nevidím logiku prečo to predáť

p. Lupták – ani ja nevidím dôvod, prečo to predáť

p. Hudcovská – upozornila, že pozemok by sa musel predávať v zmysle zákona o majetku obcí – formou priameho predaja, ktorého podmienky musia byť zverejnené. Nie je isté, či ten, ktorý má v súčasnosti o kúpu pozemku záujem, ho v skutočnosti aj dostane. Pri priamom predaji, ktorý bude zverejnený sa môže alebo nemusí prihlásiť aj viacero žiadateľov.

p. Kočiš – uviedol, že komisia nie je proti predaju tohto pozemku, ale odporúča oboznámiť súčasného záujemcu o kúpu pozemku s podmienkami predaja pozemku, ktoré bude komisia odporúčať MsZ.

Uznesenie č. 8/2012:

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie odporúča predaj pozemku parc. č. 2321/2 – záhrady vo výmere 1036 m² s tým, že záujemcovi o kúpu pozemku sa písomnou formou v liste uvedú podmienky, ktoré treba splniť v prípade jeho záujmu o kúpu pozemku: mesto bude postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, vypracovanie znaleckého posudku na vlastné náklady, minimálna cena za predaj pozemku bude z komisie odporúčaná pre MsZ vo výške 50,- €/m²

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Ponuka od spoločnosti NIKEA, spol. s r. o. Bratislava na využitie predkupného práva

Uvedenou ponukou sa zaoberala komisia na svojom zasadnutí dňa 3. 4. 2012, kedy odporučila, aby bol menovanej spoločnosti zaslaný list, že táto ponuka bude predmetom rokovania MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 25. 4. 2012. Zároveň členovia komisie požadovali, aby im bola predložená mapka susedných pozemkov a ich vlastníkov. S touto mapkou sa členovia komisie oboznámili na rokovaní dňa 11. 4. 2012.

p. Chyla – po oboznámení sa s mapkou okolitých pozemkov a ich vlastníctvom prehlásil, že nie je za to, aby mesto využilo predkupné právo na pozemky podľa ponuky od spoločnosti NIKEA, spol. s r. o. Bratislava

p. Kočiš – mesto tieto pozemky nevyužije, pozemky okolo pozemkov, pri ktorých má byť využité predkupné právo mesta sú vo vlastníctve firmy NIKEA, spol. s r. o. alebo p. Malku, Bratislava

p. Lupták – je proti tomu, aby tie pozemky mesto kúpilo a následne ich predalo. Mesto sa nemôže živiť makléorskými spôsobmi predaja pozemkov, netreba vytvárať problém pre mesto ako aj pre druhú stranu.

Uznesenie č. 9/2012:

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie odporúča MsZ, aby Mesto Trenčianske Teplice nevyužilo predkupné právo na kúpu pozemkov KN-C parc. č. 199/5 – ostatné plochy vo výmere 520 m², 199/6 – ostatné plochy o výmere 320 m², parc. č. 203/2 – ostatné plochy o výmere 5 m², parc. č. 205 – ostatné plochy vo výmere 94 m², parc. č. 206 – ostatné plochy vo výmere 64 m² a parc. č. 209/4 – ostatné plochy vo výmere 22 m² v zmysle článku V. Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve zo dňa 13. 12. 2006 uzatvorenej medzi Mestom Trenčianske Teplice a spoločnosťou NIKEA, spol. s r. o. Bratislava z dôvodu, že Mesto Trenčianske Teplice nemá v súčasnosti finančné prostriedky na kúpu uvedených pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Rôzne

V tomto bode sa členovia komisie vyjadrili k problematike poskytnutia dotácie pre šport v Meste Trenčianske Teplice, ktorá má byť zahrnutá do Rozpočtu mesta Trenčianske Teplice na rok 2012. Na rokovaní komisie dňa 3. 4. 2012 bolo uvedené, že k dotácii pre šport, ktorá má byť zahrnutá do rozpočtu mesta na rok 2012 sa ešte komisia vráti. V súčasnosti je vyvesený a zverejnený návrh Rozpočtu mesta Trenčianske Teplice na rok 2012, kde je uvedená suma grantu na šport v čiastke 15.000 €.

p. Kočiš – komisia túto sumu nepodporí, pokiaľ nebudú k dispozícii podklady, ktoré komisia požaduje, v prípade, ak mesto finančné prostriedky nebude mať, nebudú sa dávať ani na šport v takej výške

p. Lupták – chceli sme doklady o tom, ako sa poskytnuté finančné prostriedky pre šport v r. 2011 použili, ako bola vyúčtovaná dotácia

p. Kočiš – pokiaľ najskôr schválime rozpočet mesta, potom už nemáme k číslam uvedeným v ňom čo povedať. Najskôr by sme mali vidieť, ako sa finančné prostriedky poskytnutej dotácie použili, aké sú reálne náklady na šport.

p. Lupták – je veľká nespokojnosť medzi športovcami

p. Ďatková – treba nájsť nejaký kľúč, ako tie finančné prostriedky medzi športové oddiely rozdeliť

Po diskusii k danej problematike členovia komisie hlasovali o nasledovnom uznesení:

Uznesenie č. 10/2012:

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie požaduje od predsedu MŠK Slovan Trenčianske predloženie a zdokladovanie použitia finančných prostriedkov poskytnutej dotácie mesta pre MŠK Slovan Trenčianske Teplice za r. 2010 a 2011 na rokovanie komisie, ktoré sa uskutoční dňa 18. 4. 2012 o 16,30 hod., s tým, že na toto rokovanie žiadame prizvať aj predsedov jednotlivých oddielov a Správnu radu MŠK Slovan Trenčianske Teplice z dôvodu posúdenia reálnosti nákladov a použitia finančných prostriedkov a následného schválenia výšky dotácie v Rozpočte Mesta Trenčianske Teplice na r. 2012.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

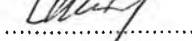
5. Záver

Po vyčerpaní bodov programu komisie predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna



Overovatelia: Igor Chyla 

Peter Lupták 

Trenčianske Teplice 11. 4. 2012



PhDr. Marian Kočíš

predseda komisie