

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok konanej dňa  
28. 4. 2014 o 15.00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

---

Prítomní:

Ing. Dagmar Ďatková – predsedníčka komisie

Členovia komisie:

JUDr. Katarína Balážová

Ing. Petra Bloudková

Ing. Jozef Mercell

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Roman Krištof - ospravedlnený

Za Mesto Trenčianske Teplice:

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta

**Program rokovania komisie:**

1. Otvorenie
2. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – byt č. 9 na SNP 4 v Trenčianskych Tepliciach
3. Žiadosť p. Iva Mesiara, Partizánska 62, Trenčianske Teplice o odpredaj pozemkov o výmere cca 150 m<sup>2</sup> za účelom ucelenia a vyrovnania ohraničenia pozemkov, ktoré sú v jeho vlastníctve (pozemky na ul. Partizánskej v Trenčianskych Tepliciach)
4. Žiadosť Denisa Šotníka, Topoľčany o odpredaj pozemkov KN\_C parc. č. 2636/5 a parc. č. 2636/6 (pozemky v blízkosti vodojemu na v blízkosti ul. Bagarovej v Trenčianskych Tepliciach)
5. Žiadosť spoločnosti OVIDA CZ, Elišky Krásnohorské 1021/12, Praha o odkúpenie pozemkov KN\_C parc. č. 2623/1, 2623/2, 2623/3, 2623/4, 2624 a 2625 (pozemky pri vodojeme v blízkosti ul. Bagarovej v Trenčianskych Tepliciach).
6. Informácia o postupe pri odpredaji pozemkov pre Ing. Vladislava Pavlikovského, Nová Dubnica (pozemky na Kaňovou)
7. Rôzne
8. Záver

**1. Otvorenie**

Predsedníčka komisie otvorila rokovanie komisie a privítala všetkých prítomných.

**2. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – byt č. 9 na SNP 4 v Trenčianskych Tepliciach**

Na sídlisku SNP v Trenčianskych Tepliciach sa na základe exekúcie uvoľnil byt č. 9 na 3. poschodí. Je to dvojizbový byt, ktorý mal v prenájme p. Lesinger, avšak z dôvodu dlhodobého neplatenia nájomného a zálohových platieb spojených s užívaním bytu bola exekútorom vykonaná exekúcia vypratáním bytu. Následne bol na predmetný byt vypracovaný znalecký posudok. Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčianske Teplice nevedie poradovník uchádzačov o byt, rozhodlo sa na predmetný byt vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

**Uznesenie č. 9/2014**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach schváliť na byt č. 9, SNP 4/122, Trenčianske Teplice obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže tohto bytu.

Hlasovanie: Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

**3. Žiadosť p. Iva Mesiara, Partizánska 62, Trenčianske Teplice o odpredaj pozemkov o výmere cca 150 m<sup>2</sup> za účelom zcelenia a vyrovnania ohraničenia pozemkov, ktoré sú v jeho vlastníctve (pozemky na ul. Partizánskej v Trenčianskych Tepliciach)**

Ivo Mesiar, Partizánska 62, Trenčianske Teplice požiadal Mesto Trenčianske Teplice o odkúpenie pozemkov KN\_C parc. č. 2388/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 2388/3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, KN\_E parc. č. 2415 o výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 2786/10 o výmere cca 54 m<sup>2</sup> a parc. č. 2786/13 o výmere cca 53 m<sup>2</sup>. Celková výmera spolu predstavuje cca 150 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemky, ktoré priamo susedia s pozemkami v jeho vlastníctve a odkúpiť ich chce z dôvodu zcelenia a vyrovnania ohraničenia svojho pozemku. Keďže z dvoch pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta chce menovaný odkúpiť iba časť – ide o pozemky KN\_E parc. č. 2786/10 a 2786/13, je potrebné, aby žiadateľ doložil ku svojej žiadosti vypracovaný geometrický plán na zameranie a odčlenenie časti pozemkov. Následne sa komisia bude opätovne

zaoberať jeho žiadosťou kvôli stanoveniu ceny za odpredaj pozemkov, ktorá sa môže pohybovať v rozmedzí 3,50 – 5,00 Eur/m<sup>2</sup> pozemku.

#### **Uznesenie č. 10/2014**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok požaduje od p. Iva Mesiara, Partizánska 62, Trenčianske Teplice predloženie vypracovaného geometrického plánu na odčlenenie pozemkov KN\_E parc. č. 2786/10 a parc. č. 2786/13 za účelom upresnenia predmetu predaja. Po predložení GP sa bude komisia predmetnou žiadosťou opätovne zaoberať kvôli stanoveniu ceny za odpredaj.

Hlasovanie: Za: 4                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

#### **4. Žiadosť Denisa Šotníka, Topoľčany o odpredaj pozemkov KN\_C parc. č. 2636/5 a parc. č. 2636/6 (pozemky v blízkosti vodojemu na v blízkosti ul. Bagarovej v Trenčianskych Tepliciach)**

Pán Denis Šotník podal na Mesto Trenčianske Teplice žiadosť o odpredaj pozemkov KN\_C parc. č. 2636/5 vo výmere 766 m<sup>2</sup> a 2636/6 vo výmere 640 m<sup>2</sup>. Menovaný už v minulosti – v roku 2011 – žiadal o odpredaj pozemku KN\_C parc. č. 2636/5 a o kúpu druhého pozemku v minulosti žiadal p. RNDr. Fedor. Tak bol aj vyhotovený geometrický plán na odčlenenie týchto pozemkov od pôvodného pozemku KN\_C parc. č. 2636/1. Odpredaj týchto pozemkov formou priameho predaja bol v tom roku schválený aj na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach, avšak výsledky priameho predaja už neboli v Mestskom zastupiteľstve schválené. Cena podľa znaleckého posudku vypracovaného v tom istom roku bola 8,85 Eur/m<sup>2</sup>. V súčasnosti sú tieto pozemky oplotené. Oplotenie vykonal p. Šotník a bezodplatne ho odovzdal Mestu Trenčianske Teplice.

Členovia komisie sa dohodli, že si pôjdu pozrieť tieto pozemky priamo do terénu.

#### **5. Žiadosť spoločnosti OVIDA CZ, Elišky Krásnohorské 1021/12, Praha o odkúpenie pozemkov KN\_C parc. č. 2623/1, 2623/2, 2623/3, 2623/4, 2624 a 2625 (pozemky pri vodojeme v blízkosti ul. Bagarovej v Trenčianskych Tepliciach).**

Spoločnosť OVIDA CZ, s. r. o. Praha podala na Mesto žiadosť o odkúpenie pozemkov KN\_C parc. č. 2623/1, 2632/2, 2623/3, 2623/4, 2624 a 2625 v k. ú. Trenčianske Teplice. Jedná sa o pozemky, ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve menovanej spoločnosti. Nachádza sa na nich okrem iného aj bývalý vodojem a súčasný vodojem Pod Klepáčom zásobujúci Mesto Trenčianske Teplice vodou a 2 šachty.. V súčasnosti sú tieto pozemky ako aj stavby v nájme TVS, a.s. Trenčín. Celková výmera týchto pozemkov je 4868 m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 11/2014**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča, aby Mesto Trenčianske Teplice požiadalo TVS, a.s. Trenčín ako nájomcu vodohospodárskeho majetku o ich stanovisko v prípade, ak by Mesto Trenčianske Teplice ako vlastník pozemkov KN\_C parc. č. 2623/1, 2632/2, 2623/3, 2623/4, 2624 a 2625 chcelo s nimi nakladať.

Hlasovanie: Za: 4                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

#### **6. Informácia o postupe pri odpredaji pozemkov pre Ing. Vladislava Pavlikovského, Nová Dubnica (pozemky na Kaňovou)**

Ing. Vladislav Pavlikovský, Nová Dubnica doplnil svoju pôvodnú žiadosť o odkúpenie pozemkov z minulého roka o ďalšie pozemky, ktoré sú vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice a ktoré by chcel odkúpiť. Niektoré pozemky sú definované ako orná pôda, iné pozemky sú definované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvorcia. Menovaný si dal oceniť pozemky – ornú pôdu znalkyňou, ktorá má oprávnenie hodnotiť ornú pôdu. Na ďalšie pozemky – iné druhy pozemkov - sa v súčasnosti vypracováva znalecký posudok iným znalcom. V prípade, že budeme chcieť tieto pozemky predať, mesto bude musieť vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na všetky pozemky. Časť pozemkov mesta sa bude ešte musieť s pozemkami vo vlastníctve p. Pavlikovského zameniť. Po vypracovaní aj druhého znaleckého posudku na ostatné pozemky sa bude touto problematikou komisia opätovne zaoberať.

#### **7. Rôzne**

##### **a/ Žiadosti o dotáciu na kultúru a šport na rok 2014**

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti nefunguje komisia školstva, športu, kultúry a cirkví primátor mesta predložil zoznam žiadostí o dotáciu na kultúru a šport na rok 2014 členom komisie pre financie, hospodárstvo a majetok a oboznámil ich s jednotlivými podujatiami:

Názov podujatia: /kultúra/	Požiadavka:	Odporúčenie:
Nahratie a vydanie CD skupiny Krok	300,00	300,00

Spoločne nájdeme Perlu Karpát – projekt k 110. Výročiu úmrtia M. Jókaiho	120,00	120,00
Oslavy 30.výročia otvorenia ZŠ A. Bagara – akadémia	1 200,00	1200,00
Kurz spoločenského správania a spoločenského tanca	400,00	zrušené pod.
Organizovanie osláv: 69.výročie oslobodenie mesta, ukončenie 2. svet. vojny, SNP	700,00	700,00
Koncert porozumenia	1 800,00	0,00
Deň Ústavy SR	200,00	200,00
Vedomostná súťaž žiakov	250,00	250,00
Úprava kaplnky pod Jeleňom	500,00	0,00
História Trenčianskych Teplíc vo fotografii – výstava	100,00	100,00
Paleta priateľstva - výstava	200,00	200,00
	5 770,00	<b>3 070,00</b>

Názov podujatia: šport	Požiadavka:	Odporúčenie:
School lobik 2014 – medzinár. tenisový turnaj do 16.rokov	950,00	0,00
Letné tenisové tábory 2014	1 050,00	900,00
Stolnotenisový turnaj O pohár primátora mesta	250,00	250,00
Náučno-turistický zraz	200,00	200,00
	2 450,00	<b>1 350,00</b>

#### **Uznesenie č. 12/2014**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok prerokovala zoznam žiadostí o dotáciu na kultúru a šport v roku 2014 a odporúča primátorovi mesta schváliť dotácie na kultúru v celkovej výške 3 070,00 Eur a na šport v celkovej výške 1 350,00 Eur (viď tabuľka vyššie).

Hlasovanie: Za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **b/ Žiadosť p. Emílie Malíčkovej, Trenčianske Teplice o odkúpenie časti pozemku KN\_C parc. č. 2223/29 vo výmere cca 20 m<sup>2</sup>**

Pani Emília Malíčková doručila na Mesto Trenčianske Teplice žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN\_C parc. č. 2223/29 vo výmere cca 20 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemok pod garážou v kameňolome. Menovaná si chcela dať zapísať garáž do katastra nehnuteľností, avšak garáž nemá pridelené súpisné číslo a nie je vysporiadaný pozemok pod garážou. Keďže potrebuje tieto skutočnosti uviesť do dedičského konania po manželovi, žiada o odpredaj časti pozemku KN\_C parc. č. 2223/29. Je potrebné odčleniť túto časť pozemku geometrickým plánom.

#### **Uznesenie č. 13/2014**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok požaduje od p. Emílie Malíčkovej, SNP 122/4, Trenčianske Teplice predloženie vypracovaného geometrického plánu na odčlenenie pozemku KN\_C parc. 2223/29 za účelom upresnenia predmetu predaja. Po predložení GP sa bude komisia predmetnou žiadosťou opätovne zaoberať kvôli stanoveniu ceny za odpredaj.

Hlasovanie: Za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **5. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu rokovania komisie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna

Trenčianske Teplice 28. 4. 2014

Ing. Dagmar Ďatková  
predsedníčka komisie

