

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné  
obstarávanie konanej dňa 28. 5. 2012 o 15.00 hod. v miestnosti č. 109 v budove  
Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

---

Prítomní:  
PhDr. Marian Kočiš – predseda komisie

Členovia komisie:  
Ing. Dagmar Ďatková  
Igor Chyla  
Peter Lupták  
Ján Mano  
Ing. Jozef Merzell  
Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

**Program:**

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie komisie – preskúmanie zmlúv v zmysle požiadavky zo zasadnutia komisie zo dňa 11. 8. 2011
3. Vyjadrenie – vyhodnotenie pripomienok k VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčianske Teplice
4. Žiadosť p. Petra Parnicu, SNP 2, Trenčianske Teplice a p. Milana Lauffu, SNP 10, Trenčianske Teplice o kúpu novovytvorených pozemkov KN-C parc. č. 199/19 a parc. č. 199/20 v k. ú. Trenčianske Teplice
5. Rôzne
6. Záver

Ešte pred začiatkom rokovania komisie bolo členom komisie oznámené, že rokovanie komisie bude nahrávané na kameru. Následne dal predseda komisie hlasovať o tom, či komisia súhlasí s tým, aby bolo rokovanie komisie nahrávané na kameru.

Hlasovanie:

Za: 0            Proti: 4 /Kočiš, Chyla, Lupták, Mano/            Zdržal sa: 1 /Merzell/

**1. Otvorenie**

Predseda komisie otvoril rokovanie komisie a privítal členov komisie. Uviedol, že rokovanie komisie malo byť 21. 5. 2012, ale vtedy bola akcia Odovzdávanie ceny Karla Čapka, následne chcel zvolať rokovanie komisie na utorok 22. 5. 2012, avšak primátor mesta mu poslal nejaké maily, v ktorých zasahoval do činnosti komisie. Uviedol, že činnosť komisie riadi predseda komisie a nie primátor. Uviedol, že v programe bude aj informácia o vyhodnotení pripomienok k VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčianske Teplice ako aj vyjadrenie komisie – preskúmanie zmlúv v zmysle požiadavky zo zasadnutia komisie zo dňa 11. 8. 2011. Taktiež budú predmetom rokovania komisie aj 2 žiadosti o odkúpenie častí jedného pozemku v Trenčianskych Tepliciach.

Za zapisovateľku komisie určil predseda komisie p. Ing. Hudcovskú a za overovateľov zápisnice boli zvolení p. Peter Lupták a p. Jozef Merzell.

Hlasovanie:

Za: 5            Proti: 0            Zdržal sa: 0

p. Ďatková prišla na rokovanie komisie až po hlasovaní.

Na začiatku rokovania komisie požiadala o slovo p. Lupták, ktorý vyjadril svoje stanovisko k nahrávaniu rokovania komisie na kameru nasledovne:

Pri vstupe do miestnosti bola pustená kamera bez toho, že by sme boli informovaní, že sa už nahráva. Ako člen komisie osobne nemám nič proti nahrávaniu, pokiaľ tento záznam budú požadovať poslanci MsZ pre našu komisiu a ostatné komisie. Takýto pokus považujem za eštébacke maniere, aby sa robili nahrávky bez oznámenia, že je pustená kamera. Komisia je výlučne poradným orgánom MsZ a nie primátora. V minulosti som sa do počul o praktikách na p. poslankyňu Temkovitz, keď v jej neprítomnosti viedol p. primátor viac ako 7 min. monológ, ktorého účelom mohlo byť to, že ju chce očierniť a domnievam sa, že to mohlo byť práve preto, lebo vyjadrovala svoj nezávislý názor. Neskôr mi povedala, že vo vyjadrení primátora boli polopravdy a klamstvá, na čo chcela následne v mestskej televízii reagovať, čo jej nebolo umožnené. Preto to skúsila aj písomnou formou – písomným

oznamom v mestskej televízii, čo jej bolo taktiež odmietnuté. O slobode prejavu v tomto meste pochybujem aj na základe toho, že som sa pred časom zúčastnil verejného stretnutia občanov s p. Mečiarom, na ktorom boli prítomní aj niektorí iní poslanci a bol problém s uskutočnením tohto stretnutia. Myslím si, že nastal čas, aby sme sa začali zaoberať podstatnými udalosťami v tomto meste, a to síce aj informáciami, o ktorých som sa dozvedel aj na tomto stretnutí, kde podľa vyjadrenia p. Mečiara: citujem: „Viem o tom, že bol pýtaný úplatok v 8 miestnej sume 14 miliónov SK za predaj budovy nemocnice, viem, ako prešli námestia preč, viem, ako prešli stavebné pozemky niektoré preč, viem, ako ste prišli o Jaltu.“

Ja si dnes myslím, že je dnes podstatné zaoberať sa otázkou prečo p. primátor opäť vetoval rozhodnutie MsZ, v ktorom ho žiadalo o zverejnenie inominálnych zmlúv a dodatkov, nakoľko ja osobne sa domnieva, že práve podpísaním týchto dodatkov mohol primátor mesta prekročiť svoju právomoc a občania tohto mesta mohli byť poškodení. Nie je pravda, že sme boli týmito zmluvami informovaní v plnej miere, tak, ako primátor uviedol na zastupiteľstve, pretože mne bola poskytnutá len základná zmluva a bolo mi odpísané, že dodatky k tejto zmluve neexistujú. Na žiadosť iného člena finančnej komisie p. Chylu mu boli dodatky zmlúv poskytnuté, avšak niektoré body boli zabielené. Mám podozrenie, že sa v tomto môže jednať o nehospodárne nakladanie s majetkom, o čom svedčí aj predošlá správa NKÚ a obávam sa, že by sa mohlo jednať až o organizovaný zločin. Žiadame tak isto, aby boli informovaní o mojom stanovisku aj ostatní členovia MsZ, pretože je pre mňa nepochopiteľné, keď v tomto meste hľadáme možnosti ušetrenia každého eura pre občanov a pritom tu máme vážne podozrenia z trestnej činnosti a napriek tomu niektorí poslanci nemajú záujem aj napriek upozorneniam sa touto vecou zaoberať.

## **2. Vyjadrenie komisie – preskúmanie zmlúv v zmysle požiadavky zo zasadnutia komisie zo dňa 11. 8. 2011**

Predseda komisie uviedol, že na zasadnutí dňa 11. 8. 2011 požadoval p. Mano, aby boli na komisiu pre financie, hospodárstvo a majetok a VO predložené zmluvy, a to: Nájomná zmluva uzatvorená medzi Mestom Trenčianske Teplice a akciovou spoločnosťou Kúpele Trenčianske Teplice na prenájom časti kúpeľnej dvorany v Trenčianskych Tepliciach, Kúpno-predajná zmluva na pozemky tzv. Zóny Stred a k nej vyhotovená Inominálna zmluva a jej dodatok a Zmluva o dočasnom prevode práv a povinností na Poľovnícku spoločnosť Hubert – výkon práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve mesta. Požadoval, aby sa týmito zmluvami komisia zaoberala a dala stanovisko do mestského zastupiteľstva. Uviedol, že doteraz tieto zmluvy neboli na komisiu predložené. Zároveň uviedol, že vo štvrtok 31. 5. 2012 bude rokovanie MsZ, kde by malo byť prelomené veto uznesenia, ktoré primátor vetoval a týkalo sa aj týchto zmlúv. Primátor by mal rešpektovať prelomené veto.

### **Uznesenie č. 11/2012:**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie navrhuje ďalší postup podľa rozhodnutia MsZ na zasadnutí dňa 31. 5. 2012, kde k tomuto bodu je predkladaný materiál na potvrdenie uznesenia, ktorého výkon bol primátorom pozastavený.

Hlasovanie:

Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 1 /Mercell/

## **3. Vyjadrenie – vyhodnotenie pripomienok k VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčianske Teplice**

Predseda komisie uviedol, že je vecou komisie, čím sa bude na rokovaní komisie zaoberať. P. Mano ako jeden zo spracovateľov Návrhu VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčianske Teplice sa obrátil na predsedu komisie s tým, že požaduje, aby komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a VO vyhodnotila pripomienky k tomuto návrhu VZN. Teraz je to však už bezpredmetné, pripomienky sú vyhodnotené a boli dané do materiálov pre poslancov na rokovanie MsZ dňa 31. 5. 2012. Zároveň uviedol, že v záujme konštruktívnej spolupráce bol zámer pozvať jednotlivých občanov, ktorí zaslali pripomienky k návrhu VZN.

## **4. Žiadosť p. Petra Parnicu, SNP 2, Trenčianske Teplice a p. Milana Lauffu, SNP 10, Trenčianske Teplice o kúpu novovytvorených pozemkov KN-C parc. č. 199/19 a parc. č. 199/20 v k. ú. Trenčianske Teplice**

P. Hudcovská uviedla, že tieto dve žiadosti o kúpu časti pozemku KN-C parc. č. 199/1 boli doručené na Mestský úrad v Trenčianskych Tepliciach ešte koncom roka 2010, avšak geometrický plán na odčlenenie novovytvorených parciel KN-C parc. č. 199/19 a parc. č. 199/20 bol doručený na Mestský úrad v Trenčianskych Tepliciach až v máji 2012. Jedná sa o novovytvorené pozemky pred OD Termál v Trenčianskych Tepliciach. Menovaní majú záujem na týchto pozemkoch vybudovať polyfunkčný objekt so zameraním na služby. Uvedená problematika bola aj na rokovaní komisie výstavby, dopravy

a životného prostredia, ktorá odporúča na tomto pozemku – pôvodná parc. č. 199/1 stavať v súlade s architektonickou štúdiou, ktorú musí schváliť Mesto Trenčianske Teplice.

Členovia komisie sa dohodli na tom, že na budúce rokovanie komisie budú prizvaní obaja záujemcovia o kúpu pozemku, kde predložia svoj podnikateľský zámer.

#### 5. Rôzne

V tomto bode p. Mano predniesol svoje požiadavky, a to:

- problematika DS Narcis – či sa niečo robí na rekonštrukcii vykurovania v budove
- problematika výstavby domu dôchodcov na sídlisku SNP v Trenčianskych Tepliciach
- ako je to s budovou bývalej ortopédie, s budovou bývalej nemocnice
- či primátor mesta rokuje s Ministerstvom vnútra SR ohľadom dohody o finančnom vyrovnaní za budovu Mestského úradu.

p. Ďatková – uviedla, že tieto požiadavky by mali byť prednesené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v bode „Rôzne“, a nie na rokovaní komisie.

p. Kočiš – uviedol, že primátor mesta zasahuje do kompetencií predsedu komisie. Primátor by mal zvážiť svoje kompetencie a prehodnotiť konanie vo vzťahu k našej komisii, ktorej činnosť riadi jej predseda, ktorý bol právoplatne zvolený mestským zastupiteľstvom. Opakovane dávam primátorovi najavo, že komisie sú poradným orgánom mestského zastupiteľstva a nie primátora.

p. Mano – uviedol, že ho ďalej zaujíma problematika MŠK Trenčianske Teplice – ako sa financovali energie v MŠK – faktúry za elektrinu, plyn, vodu za r. 2009 – 2011. Ide o faktúry vystavené spoločnosťou NOMAR, s. r. o. Bratislava na MŠK Trenčianske Teplice. Mali by byť predložené originály faktúr, nie fotokópie, aby nemohlo dôjsť k spochybneniu faktúr. Tiež ho zaujíma ako sa započítava 500 tis. Sk medzi Mestom Trenčianske Teplice a MŠK Trenčianske Teplice.

p. Chyla – zaujíma nás zaúčtovanie finančných prostriedkov vo výške 500 tis. Sk za r. 2009 – 2011 medzi Mestom Trenčianske Teplice a spoločnosťou NOMAR, s. r. o. Bratislava + výdavky MŠK Trenčianske Teplice a NOMAR, s.r.o. Bratislava a medzi Mestom Trenčianske Teplice a MŠK Trenčianske Teplice.

#### 5. Záver


Po vyčerpaní bodov programu komisie predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna

Overovatelia: Peter Lupták

Ing. Jozef Mercell

Trenčianske Teplice 28. 5. 2012

  
PhDr. Marian Kočiš  
predseda komisie