

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a majetok konanej dňa
27. 09. 2016 o 16.00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

Prítomní:

Ing. Dagmar Ďatková – predsedníčka komisie

Členovia komisie:

Ing. Petra Bloudková

Roman Krištof

JUDr. Katarína Martinková

Ospravedlnení:

Ing. Jozef Merzell

JUDr. Katarína Balážová

Pavol Sirotný

Garant komisie:

Ing. Anna Hudcovská

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta

Ing. František Sádecký – prednosta MsÚ

Ing. Martin Ďudák – strategické plánovanie a progr. rozpočet

Ing. Karol Vojtáš – riaditeľ TSM

Program rokovania komisie:

1. Otvorenie
2. Dodatok č. 2 k VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 9/2013 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice
3. Informácia k zákonu č. 447/2015 Zb. o miestnom poplatku za rozvoj
4. Majetkové prevody:
 - a/ Žiadosť RP Slovakia, s. r. o., Bratislava o odpredaj pozemku KN_C parc. č. 2666/2 v k.ú. Trenčianske Teplice
 - b/ Žiadosť p. Martina Miškolci a Ivety Miškolciovej, Trenčín o zriadenie práva vecného bremena na pozemku KN_C parc. č. 2675 v k. ú. Trenčianske Teplice
 - c/ Žiadosť p. Mariana Lezu, Trenčianske Teplice o odpredaj pozemku KN_E parc. č. 1344 a pozemku KN_C parc. č. 2721 v k. ú. Trenčianske Teplice
 - d/ Žiadosť p. Juraja Merku, Trenčianske Teplice o odpredaj časti pozemkov KN_E parc. č. 2387 a parc. č. 2775 v k. ú. Trenčianske Teplice
 - e/ Žiadosť p. Pavla Hollého a Judyty Kováčikovej, Trenčianske Teplice o zmenu pozemkov KN_E parc. č. 1898 a parc. č. 1899 za časť pozemku KN_E parc. č. 1906 v k. ú. Trenčianske Teplice
 - f/ Prenájom lesných pozemkov v k. ú. Omšenie pre Lesy Slovenskej republiky, Trenčín
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Predsedníčka komisie otvorila rokovanie komisie, privítala všetkých prítomných. Uviedla, že vzhľadom k tomu, že je prítomný aj p. riaditeľ TSM – Ing. Vojtáš, hneď na začiatku rokovania komisie mu udelila slovo s tým, aby oboznámil členov komisie s fungovaním zametacieho vozidla Mercedes Bucher počas r. 2016. P. riaditeľ uviedol, že sa jedná o sezónne vozidlo, ktoré sa využíva hlavne na jar a na jeseň. Tento rok bolo využité zhruba 88 motohodín v jarých mesiacoch pri čistení mesta, čo predstavuje zhruba 24 pracovných dní. Za jarú sezónu sa vyzbieralo a vyzametalo okolo 40 ton odpadu. Náklady na jeho údržbu predstavujú cca 400 - 500 Eur v tomto roku, náklady na údržbu auta IFA, ktoré mali predtým, boli okolo 3 – 3,5 tis. Eur ročne. Vozidlo IFA sa používa na zametanie rovín a hlavne vysávanie lístia na sídlisku. V jarých mesiacoch najazdilo okolo 20 motohodín. Veľa ulíc v Trenčianskych Tepliciach – smer na Motešice a na Omšenie je pod správou Trenčianskeho samosprávneho kraja a ich údržbu by mala vykonávať Okresná správa ciest, Trenčín. Otázka členov komisie bola, ako kúpa nového auta pomohla Technickým službám, čo sa ušetrilo, či je vypracovaná nejaká kalkulácia? Odpoveďou riaditeľa bolo, že kalkulácia bude urobená na konci roka. Na vozidlo sú zaškolení dvaja zamestnanci ako vodiči. V súčasnosti majú Technické služby mesta 16 zamestnancov. Pri zvýšení frekvencie čistenia ulíc sa zvýšia aj náklady na pohonné hmoty, avšak tie sa ušetria tým, že od júla 2016 už nebudú zberať zamestnanci Technických služieb separovaný

odpad, ktorý zberali 1x za mesiac 3 autami. V závere svojho vystúpenia ešte riaditeľ TSM odpovedal na otázky členov komisie ohľadom kosenia na novom cintoríne a ohľadom nového verejného osvetlenia.

2. Dodatok č. 2 k VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 9/2013 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice

Ing. Ďuďák vysvetlil členom komisie čoho sa týka Dodatok č. 2 k VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 9/2013. Jedná sa o dve veci: prvá vec je v čl. VII – nová kategorizácia nájomných nebytových priestorov. Doplnila sa nová kategória: nebytové priestory určené na sociálnu, kultúrnu a športovú činnosť v sume 10,- €/m². Druhá vec sa týka zavedenia nového pojmu do VZN, a to „stardup“. Do VZN sa dopĺňa nový bod č. 8. Jedná sa o poskytnutie nebytových priestorov pre spoločnosť, ktorá začína svoje podnikanie, spĺňa podmienky stardupu definované vyhláškou MH SR. O každej žiadosti o prenájom nebytových priestorov pre stardup by rozhodovalo MsZ. Zastupiteľstvo by určilo zvýhodnenú sadzbu nájmu za prenájom nebytových priestorov. Jedná sa len o nebytové priestory v Narcise. Členovia komisie mali dotaz, či by sa prenájom nebytových priestorov dal realizovať aj prostredníctvom realitnej kancelárie? Ing. Ďuďák uviedol, že to do budúceho zasadnutia komisie zistí, ale predpokladá, že to asi nepôjde.

Členovia komisie zobrali na vedomie Dodatok č. 2 k VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 9/2013 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice.

3. Informácia k zákonu č. 447/2015 Zb. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ing. Ďuďák informoval členov komisie o zákone č. 447/2015 Zb. o miestnom poplatku za rozvoj, ktorý nadobúda účinnosť 1. 11. 2016. Poplatok za rozvoj môže mesto na svojom území ustanoviť a vyberať len na základe všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktoré musí byť prijaté a účinné k 1. 1. nasledujúceho roka. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mesta, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba. Sadzba poplatku za rozvoj je od 10 Eur do 35 Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. V zákone sú aj určité výnimky, na ktoré sa tento poplatok nevzťahuje. Poplatok za rozvoj sa vyrubí rozhodnutím. Je na zvážení každej obce a mesta, či tento poplatok za rozvoj budú vyberať. Informácia o zákone bude ešte predmetom rokovania komisie výstavby, dopravy a životného prostredia ako aj všetkých poslancov. Ing. Ďuďák pošle všetkým členom komisie zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj, ako by vyzeralo v prípade, že by sa mesto rozhodlo tento poplatok zaviesť do praxe. Zatiaľ sú tieto materiály len na diskusiu.

Členovia komisie zobrali prednesenú informáciu o zákone o poplatku za rozvoj na vedomie.

4. Majetkové prevody:

a/ Žiadosť RP Slovakia, s. r. o., Bratislava o odpredaj pozemku KN_C parc. č. 2666/2 v k. ú. Trenčianske Teplice

Na Mestský úrad v Trenčianskych Tepliciach bola doručená žiadosť spoločnosti RP Slovakia, s.r.o. Bratislava o odpredaj pozemku KN_C parc. č. 2666/2 o výmere 169 m². Uvedená spoločnosť je vlastníkom susediacich pozemkov a budovy súp. č. 625 stojacej na pozemku KN_C parc. č. 70. Pozemok KN_C parc. č. 2666/2 chce odkúpiť z titulu skultúrnenia okolia objektu ako aj širšie centrum kúpeľného mesta. Časť tohto pozemku je v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy prenajatá p. Ondrišákovi do 31. 12. 2018. Na ňom je postavený jeho vlastný stánok na predaj ovocia a zeleniny. V minulosti mal záujem odkúpiť tento pozemok aj on, avšak k podpisu kúpnej zmluvy nedošlo. Cena pozemku podľa znaleckého posudku predstavuje sumu 47,12 Eur/m². Nakoľko menovaný zrušil živnosť na predaj ovocia a zeleniny, došlo len k podpisaniu Dodatku č. 1 k tejto nájomnej zmluve, kde sa zmenil nájomca zo živnostníka na fyzickú osobu.

Členovia komisie odporučili, aby problematika odpredaja pozemku KN_C parc. č. 2666/2 bola najskôr prerokovaná so všetkými poslancami na pracovnom rokovaní.

b/ Žiadosť p. Martina Miškolci a Ivety Miškolciovej, Trenčín o zriadenie práva vecného bremena na pozemku KN_C parc. č. 2675 v k. ú. Trenčianske Teplice

Uvedená žiadosť už bola predmetom rokovania komisie už na predchádzajúcom zasadnutí komisie pre financie a majetok v máji tohto roku. Svoju žiadosť mali doplniť o titul, prečo chcú zriadiť vecné bremeno na rozdelenom pozemku podľa GP na oboch častiach. Z doplnenia svojej žiadosti vyplynulo, že chcú zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku KN_C parc. č. 2675/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m². Z diskusie prítomných k danej problematike vyplynulo, že

zriadenie vecného bremena by mesto nemalo schváliť bez toho, že by nevedelo, čo tam bude postavené.

Uznesenie č. 9/2016

Komisia pre financie a majetok konštatuje, že pozemok je určený na zástavbu, v podstate mesto bude súhlasiť so zriadením vecného bremena, ale predtým je potrebné na komisiu predložiť architektonickú štúdiu, ktorá bude podkladom k stavebnému konaniu, aby bolo zrejmé, čo sa tam ide stavať.

Hlasovanie: Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

c/ Žiadosť p. Mariana Lezu, Trenčianske Teplice o odpredaj pozemku KN_E parc. č. 1344 a pozemku KN_C parc. č. 2721 v k. ú. Trenčianske Teplice

Marian Lezo, bytom SNP 122/5 Trenčianske Teplice podal žiadosť o odpredaj pozemku KN_E parc. č. 1344 – orná pôda o výmere 1065 m² a pozemku KN_C parc. č. 2721 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2674 m² v k. ú. Trenčianske Teplice. O kúpu týchto pozemkov prejavil záujem aj ďalší záujemca – p. Pavlikovský, Nová Dubnica. Pozemky sa nachádzajú v lokalite „Kaňová“ a susedia s par. č. 1343, 1346, 1341/1 a 1341/2, ktorých je výlučným vlastníkom. Využívať ich chce na poľnohospodárske aktivity. O pozemok KN_C parc. č. 1344 prejavil záujem už v minulosti, ale zatiaľ mesto k tomuto predaju nepristúpilo.

Členovia komisie odporučili, aby problematika odpredaja pozemkov KN_E parc. č. 1344 a pozemku KN_C parc. č. 2721 bola najskôr prerokovaná so všetkými poslancami na pracovnom rokovaní.

d/ Žiadosť p. Juraja Merku, Trenčianske Teplice o odpredaj časti pozemkov KN_C parc. č. 2387 a parc. č. 2775 v k. ú. Trenčianske Teplice

Juraj Merka, Bagarova 17, Trenčianske Teplice požiadal mesto o odpredaj časti pozemku KN_C parc. č. 2387/3 o výmere 65 m² a parc. č. 2775 o výmere 53 m² v k. ú. Trenčianske Teplice z dôvodu prístupu cez uvedené pozemky na pozemok KN_C parc. č. 2387/2, ktorý je v jeho vlastníctve. Pozemok sa nachádza na ul. Partizánska v Trenčianskych Tepliciach. Pozemok KN_C parc. č. 2387/3 nemá založený list vlastníctva, na liste vlastníctva je len pozemok KN_E parc. č. 2387 – lesný pozemok, ktorého vlastníkom je mesto. Lesné pozemky nemožno rozdeliť, ak vznikne pozemok menší ako 5000 m² (zákaz drobenia pozemkov). Časť pozemku KN_C parc. č. 2775, ak by bol chodník, tak sa predávať nebude.

Členovia komisie odporučili preveriť a prekonzultovať celú situáciu ohľadom týchto pozemkov, či sa jedná o chodník alebo nie a či je možné odpredať časť pozemku KN_C parc.č. 2387/3 odčlenením podľa geometrického plánu.

e/ Žiadosť p. Pavla Hollého a Judity Kováčikovej, Trenčianske Teplice o zámenu pozemkov KN_E parc. č. 1898 a parc. č. 1899 za časť pozemku KN_E parc. č. 1906 v k. ú. Trenčianske Teplice

Ing. Pavol Hollý a Judita Kováčiková (súrodenci) podali na mesto žiadosť o zámenu pozemkov parc. č. KN_E 1898 – orná pôda o výmere 765 m² a parc. č. KN_E 1899 – orná pôda o výmere 16 m², ktoré sú v ich spoluvlastníctve za rovnakú výmeru z pozemku KN_E parc. č. 1906, ktorý je vo vlastníctve mesta. Na pozemkoch, ktoré sú v spoluvlastníctve žiadateľov je sčasti verejná zeleň a a na ďalšej časti je komunikácia. Je potrebné povedať, že pomaly 2/3 sídliska sú tak, že zeleň, príp. komunikácie sú na pozemkoch pôvodných vlastníkov, t. j. na parcelách KN_E. Primátor mesta navrhol na budúce rokovanie komisie prizvať JUDr. Bustínovú, aby členom komisie uviedla jej stanovisko k danej problematike.

f/ Prenájom lesných pozemkov v k. ú. Omšenie pre Lesy Slovenskej republiky, Trenčín

Problematiku ohľadom prenájmu lesných pozemkov v k. ú. Omšenie objasnila členom komisie p. Hudcovská. Jedná sa o lesné pozemky, na ktoré ponúkajú Lesy SR, š. p. Trenčín mestu Trenčianske Teplice nájomnú zmluvu. Ich výmera je v prvom prípade 0,3518 ha a výška nájomného 157,- Eur ročne na obdobie rokov 2016 - 2021 a v druhom prípade 50,5265 ha a výška nájomného 2 142,- Eur ročne na obdobie rokov 2016 - 2021. Uvedená problematika už bola predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov, kde vyplynula požiadavka poslancov ísť sa pozrieť priamo na pozemky priamo do terénu. Na obhliadke priamo v teréne, ktorá sa uskutočnila dňa 23. 9. 2016, sa zúčastnil poslanec Ing. Takáč, Ing. Hudcovská a za Lesnú správu Nemšová dvaja zamestnanci a p. Ing. Mihálová za Lesy SR, š. p. Trenčín. Celá obhliadka trvala 2,5 hod., zamestnanci lesov ukázali hlavne miesta, kde boli robené prebiecky v minulosti, kde sa ešte budú uskutočňovať v budúcnosti. Na lesných pozemkoch sa hospodári sa na základe Programu starostlivosti o lesy, Lesný hospodársky celok Opatová na roky 2012 – 2021, v ktorom je určený opis lesného porastu (listnatý, ihličnatý porast,

vek porastu, druh stromov), plán ťažby a výchovy, plán zalesňovania. Pri stanovovaní výšky nájomného sa vychádza z tohto plánu, berú sa do úvahy náklady spojené s ťažbou dreva, príjmy z predaja a zisk je stanovený vo výške 10 %. V tejto výške je potom stanovené nájomné za prenájom lesných pozemkov. Nejedná sa o lesy hospodárske, ale ide o lesy účelové, ich účelom je napr. zadržiavať vodu, svah. Na týchto lesoch hospodárili a hospodária Lesy SR, š. p. Trenčín, lebo si mysleli, že sa jedná o lesy vo vlastníctve štátu. Zistením, že niektoré lesy patria Mestu Trenčianske Teplice, nastávajú 2 možnosti – buď ich Lesy SR, š. p. mestu vydajú a mesto môže na nich hospodáriť samo alebo ponúkajú mestu prenájom lesných pozemkov na základe nájomnej zmluvy. Primátor uviedol, že táto téma bude opäť predmetom rokovania poslancov MsZ a možno by stálo za to skúsiť rokovať so zástupcami lesov o možnosti odkúpenia týchto lesov.

5. Rôzne

a/ Návrh na odpis pohľadávky

Janke Vyslúžilovej, nar. 27.01.1949, naposledy bytom Trenčianske Teplice, SNP č. 2 bola poskytovaná opatrovateľská služba na základe zmluvy o poskytovaní sociálnej služby, uzatvorenej dňa 19.06.2010. Poskytovanie opatrovateľskej služby bolo ukončené dňa 30.11.2010. Za uvedené obdobie poskytovania opatrovateľskej služby mala menovaná uhradiť 1004,40 Eur, avšak uhradila len sumu 110,75 Eur. Menovaná hradila len sumu 22,15 Eur mesačne, pretože po zaplatení úhrady musí zostať prijímateľovi sociálnej služby mesačne z jeho príjmu najmenej 1,3 násobok životného minima. Keďže bola slobodná a bezdetná, rozdiel v predpise úhrady za ňu nik neplatil. Pohľadávku Mesta v sume 893,65 Eur si Mesto Trenčianske Teplice uplatnilo v dedičskom konaní po neb. Janke Vyslúžilovej cestou Notárskeho úradu JUDr. Dušana Mikitu so sídlom v Trenčíne. Okresný súd v Trenčíne uznesením č. 21D/136/2014-22 D not 40/2014 rozhodol, že zastavuje konanie vo veci po poručiťelke Janke Vyslúžilovej, nakoľko poručiťelka zanechala majetok nepatrnej hodnoty (24,31 €).

Uznesenie č. 9/2016

Komisia pre financie a majetok odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach odpísanie pohľadávky z účtovníctva v sume 893,65 Eur po neb. Janke Vyslúžilovej, naposledy bytom SNP 2, Trenčianske Teplice.

Hlasovanie: Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Záver

Po prerokovaní programu rokovania komisie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna

Trenčianske Teplice 27. 09. 2016

Ing. Dagmar Ďatková
predsedníčka komisie