

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie konanej dňa 21. 02. 2012 o 15.30 hod. v ZŠ A.Bagara, v Trenčianskych Tepliciach, učebňa nemeckého jazyka

Prítomní:

PhDr. Marian Kočiš – predseda komisie

Členovia komisie:

Igor Chyla, Peter Lupták, Danka Szabóová, Ján Mano

Neprítomní:

Ing.Jozef Merzell, Ing.Dagmar Ďatková,

Hostia:

Ing. Peter Strieška, Sadecký Milan, Mária Marta Trst'anová

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o príprave rozpočtu mesta
3. Stanovisko komisie k DS Narcis
4. Žiadosť o zaujatie stanoviska k listom Zuzany Ďurmekovej zo dňa 03.02.2011 (826/132/SMZ/2012) a zo dňa 14.02.2011(1046/132/SMZ/2012)
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie:

Komisiu otvoril predseda, uvítal prítomných členov komisie a prítomných hostí, zároveň uviedol, že je to prvá komisia, ktorú vedie nakoľko pán Kebis ukončil funkciu poslanca a zároveň aj funkciu predsedu komisie. Súčasne bol privítaný nový člen komisie pán Mano. Predseda vyslovil želanie, aby komisia pracovala v konštruktívnej atmosfére pre prospech mesta a občanov.

Za zapisovateľa bola zvolená pani Danka Szabová a overovateľmi boli zvolení Peter Lupták a Ján Mano. Za tento návrh hlasovali

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0

2. Informácia o príprave rozpočtu mesta:

Predseda komisie prítomných informoval, že na zasadnutí MsZ 16.01. 2012 požadoval informáciu o pripravenosti rozpočtu mesta na rok 2012, aby nedošlo opäť k časovej tiesni ako v minulom roku. Opätovne túto informáciu požadoval od Ing. Ďuďáka, ktorý reagoval príslubom skorého predloženia rozpočtu.

3. Stanovisko komisie k DS Narcis:

Nakoľko finančná komisia má k dispozícii výstup zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia konanej 08.02.2012, osvojila si jej obsah, s ktorým sa stotožňuje a tento dopĺňa o nasledujúce stanovisko:

Komisa pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie by rada reagovala na list primátora mesta z 01.02.2012 adresovaný nájomcom Domu služieb Narcis. Tento list považujeme za pokus primátora očierniť členov finančnej komise a spomínaných poslancov a zbavenie sa zodpovednosti za fungovanie Domu služieb Narcis.

Primátor mesta síce v liste spomína, že vždy mal záujem, aby tento priestor bol využívaný v prospech miestnych obyvateľov, avšak my sa domnievame, že primátor v skutočnosti inak koná, ako rozpráva a jeho reálny záujem je skôr odpredať daný objekt, tak ako bola rozpredaná väčšina mestského majetku počas jeho výkonu funkcie v predchádzajúcom volebnom období a bohužiaľ vôbec ho asi nezaujímajú podnikatelia, ktorí v tomto objekte podnikajú a poskytujú svoje služby predovšetkým občanom tohto mesta.

K danému názoru sme dospeli predovšetkým z nasledovných dôvodov:

Základným a najväčším problémom Domu služieb Narcis sú predovšetkým neúmerne vysoké náklady za teplo dodávané spoločnosťou Kúpele a.s. a tento stav je potrebné riešiť. Komisia sa zhodla na názore, že jedným z riešení je oddeliť daný objekt od vykurovania parovodom z kúpeľov a prejsť na samostatné kúrenie. Čo je samozrejme spojené s nákladmi cca.60.000,- Eur, ale po predbežných stretnutiach s niektorými členmi stavebnej komisie sme dospeli k názoru, že táto investícia by sa vyplatila a úsporou energií by sa vrátila. Z listu primátora mesta vyplýva, že o vysokých prevádzkových nákladoch vedel už od roku 2008, je nám záhadou, prečo nekonal už vtedy? Prečo sa nezaujímal o riešenie? Za obdobie rokov 2008, 2009, 2010 bola vykázaná strata cca 82.000,- Eur. Za túto sumu mohla byť vykonaná kompletná rekonštrukcia kotolne. Myslíme si, že keby primátor reálne chcel, tak by peniaze na rekonštrukciu DS Narcis našiel. Treba si uvedomiť, že za obdobie jeho výkonu vo funkcii mal k dispozícii z rozpredaného mestského majetku okolo 130 miliónov korún. Bolo by asi maličkosťou doriešiť situáciu okolo DS Narcis, keby len trochu prejavil snahu.

V DS Narcis je potrebné využiť priestory a spropagovať prenájom a nenechať priestory viac ako z polovice nevyužitú. Najdrahšie priestory sú neprenajaté priestory, ktoré sú nevyužitú. Je potrebné zvýšiť snahu mesta o ich prenájatie. Podľa vyjadrení občanov podnikajúcich v DS Narcis bol aj o tieto priestory záujem zo strany iných podnikateľov, avšak nikdy neprišlo k dohode na rokovaniach s mestom. Nedovoliť si posúdiť, či sa jedná v tomto prípade o neschopnosť primátora mesta nájsť záujemcov, alebo sofistifikovaný zámer predať ďalší mestský majetok. Považujeme za hanbu primátora, ako štatutára a najvyššieho predstaviteľa tohto mesta, že nechal dlhodobo takýto priestor nevyužitý a pritom mesto platí z daní občanov prenájmy v cudzích priestoroch.

V súčasnosti sa určite treba zaoberať otázkou využitia priestorov napríklad umiestnením infocentra(TIK) v DS Narcis, alebo prípadne previesť rekonštrukciu priestorov tak, aby sa mohli využiť pre iné komerčné účely. Mesto si nemôže dovoliť ďalej platiť prenájmy v cudzích priestoroch a svoje vlastné mať prázdne. Celková plocha objektu DS Narcis je 3217,30 m² vrátane nebytových priestorov.

K 31.12.2011 v dvoch budovách objektu si prenajíma priestory len 25 nájomcov z čoho vyplýva celková obsadenosť priestorov len na cca. 35% .

Domnievame sa, že primátor mesta nemá záujem na serióznej a korektnej spolupráci s finančnou komisiou, lebo pokiaľ by mal záujem riešiť situáciu mohol nás požiadať o zasadnutie finančnej komisie, na ktorej by sa zúčastnil a nie robiť závery a posielat' listy nájomcom DS Narcis bez akejkoľvek vzájomnej komunikácie. Spôsob komunikácie zo strany primátora vnímame ako sťažovanie akejkoľvek serióznej spolupráce a hľadania riešenia, ako v tomto prípade, tak aj v ostatných prípadoch. Doteraz nám totiž neboli dodané na komisiu podklady zo zasadnutia komisie z 11.08.2011, ktoré primátor uvádza v liste. Pokiaľ sme sa aj verejne dožadovali dokladov od primátora aj na zastupiteľstve, tak nám bolo povedané, že ich nedostaneme. To nepovažujeme za normálny stav, nakoľko ako členovia poradného orgánu zastupiteľstva musíme mať prístup k dokladom, aby sme mohli v daných prípadoch zaujať kompetentné stanovisko.

Súhlasíme taktiež s vyjadrením poslancov, ktorí sú proti zvýšeniu daní a poplatkov , pretože nie je možné, aby poslanci zvýšili podľa prezentovanej požiadavky zo strany primátora dane občanom cca o 30% a nemali možnosť si skontrolovať, ako primátor nakladá s ich majetkom. Pritom už v predošlom období aj Najvyšší kontrolný úrad konštatoval nehospodárne nakladanie s majetkom mesta. Obviňovanie poslancov z nekompetentnosti považujeme len za obštrukčné konanie a zatajovanie zmlúv, ktoré primátor ako štatutár mesta podpísal. Pretože aj na požiadavku člena komisie, keď požadoval zmluvu z mesta, bola mu dodaná až po určitých obštrukciách až na základe zákona č.211/2000 Z.z. Z tejto zmluvy boli však vymazané body zmluvy a bola dodaná neúplná. Toto celé u nás vyvoláva nedôveru voči primátorovi mesta a podozrenie z nehospodárneho nakladania so zvereným mestským majetkom a zneužitia právomoci verejného činiteľa.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu, aby bola poverená kontrolou všetkých dokladov týkajúcich sa nakladania primátora s mestským majetkom vrátane všetkých zmlúv, dohôd a dodatkov k zmluvám odo dňa nástupu primátora Štefana Škultétyho do funkcie v roku 2006 až do súčasnosti. Toto odporúčanie žiadame z dôvodu podozrenia z protiprávneho konania požadovania provízie vo výške 14 miliónov korún na základe zverejnenej informácie jedným zo záujemcov o kúpu nehnuteľnosti v Trenčianskych Tepliciach, ktorá bola vo vlastníctve mesta. Vzhľadom k tomu, že mesto uskutočnilo viac priamych predajov máme podozrenie z protiprávneho konania.

4. **Žiadosť o zaujatie stanoviska k listom Zuzany Ďurmekovej:**

Pani Ďuremková prítomných osobne informovala o obdržaní výzvy na ukončenie bezdôvodného užívania časti pozemku KN-C parc.č. 2666/3. Uviedla, že nájomnú zmluvu na užívanie časti predmetného pozemku má platnú od roku 2004 a zmluvné podmienky za celé obdobie riadne a včas plní. So skutočnosťami uvedenými v liste nesúhlasí a rozporuje ich, nakoľko podľa jej názoru nie sú pravdivé a primátorom mesta tendenčne

interpretované za účelom poškodenia jej podnikateľských aktivít a jej osoby. Tento primátorov postoj trva dlhšie obdobie a to hlavne od jej nástupu do funkcie poslankyne MsZ. Komisia so znepokojením prijala túto informáciu a odporúča nasledovné riešenie:

- a) Do objasnenia situácie komisia doporučuje MsZ, aby nájomná zmluva pokračovala, nakoľko nájom je zdrojom príjmov mesta.
- b) Komisia pre objektívne posúdenie žiada mesto o predloženie všetkých dokladov od roku 2004 týkajúcich sa pozemku KN-C parc. 2666/3, aby nedošlo k unáhlenému a chybnému rozhodnutiu.

5. Rôzne:

Na základe viacerých kritických pripomienok od občanov mesta a na komisii prítomnej občianky na nespokojnosť odvozu odpadu, komisia odporúča, aby MsZ prehodnotilo zmluvy s firmou MARIUS PEDERSEN na najbližšom zasadnutí MsZ.

Ďalší prítomný hosť uviedol, že je záujem o prenájom cca.100 m² v DS Narcis za účelom zriadenia očnej ambulancie. Komisia doporučuje mestu po obdržaní žiadosti uzavrieť nájomnú zmluvu.

6. Záver:

Predseda komisie zvoláva ďalšiu komisiu pre financie hospodárstvo a majetok a VO na deň 27.02.2012 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ v Trenčianskych Tepliciach s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Prejednanie návrhu VZN Mesta Trenčianske Teplice o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice
3. Rôzne
4. Záver

Na základe vyššie uvedených skutočností žiada garanta komisie zabezpečiť materiálno-technické podmienky zasadnutia komisie podľa programu a vyzrozumenie členov komisie a verejnosti mesta.


Na záver predseda komisie dal o všetkých prerokovaných bodoch a odporúčaní hlasovať. Výsledok hlasovania:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísala : Danka Szabóová

Overovatelia : Peter Lupták
Ján Maro

Trenčianske Teplice 21.02.2012


PhDr. Marian Kočiš
predseda komisie