

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie konanej dňa 11. 8. 2011

Prítomní:

Martin Kebis – predseda komisie

Členovia komisie:

Igor Chyla

PhDr. Marian Kočiš

Peter Lupták

Danka Szabóová

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Monika Pšenčíková – viceprimátorka mesta

Ján Mano – občan Trenčianskych Teplíc

Program:

1. Návrh riešenia ďalšieho využitia infraštruktúrneho majetku mesta – objektu DS Narcis
2. Informácia o prevode majetku štátu na samosprávu v súvislosti s riešením prevádzky električky v budúcnosti – budova železničnej stanice
3. Návrh na odpredaj stavby bývalého vodojemu na pozemku parc. č. 2625 a pozemkov parc. č. 2624 a 2623/3 /nad DSZSU/
4. Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 286 a parc. č. 288 /pozemky za Pizzériou Kópia/
5. Návrh riešenia pozemku parc. č. 1906/14 – sídlisko SNP
6. Návrh na dražbu obrazov vo vlastníctve mesta Trenčianske Teplice
7. Žiadosť p. Martina Hrušku, Trenčianske Teplice – zámena pozemkov s mestom a čiastočné odkúpenie – pozemky parc. č. 2773/5, 1045/20 a 1045/19

Predseda komisie privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie.

Na začiatku komisie uviedol, že p. Mano listom požiadal o prizvanie na rokovanie tejto komisie, kde chce predniesť členom komisie tri požiadavky. Uviedol, že komisia je verejná a slovo by bolo udelené p. Manovi na záver rokovania komisie a dovtedy bude prítomný na komisii ako občan. Členovia komisie súhlasili s návrhom p. predsedu komisie.

Ďalej predniesol požiadavku p. Lupták, ktorý požiadal, aby sa rokovanie komisie nenahrávalo na diktafón a to z dôvodu, aby atmosféra na rokovaní komisie bola uvoľnenejšia a nebolo nahraté každé slovo, ktoré sa tu povie. Stačí písomná forma zápisnice, audiovizuálnu nahrávku komisie nemá. Komisia je len poradný orgán mestského zastupiteľstva.

P. Hudcovská uviedla, že audiovizuálna nahrávka sa používa len pri písomnom vyhotovení zápisnice z komisie, nachádza sa u nej a môže ju kedykoľvek členom komisie požičať.

Predseda komisie dal hlasovať o tom, či sa rokovanie komisie bude nahrávať na audiozáznam:

Prítomní: 6

Za: 2 /Kebis, Merzell/

Proti: 4 /Kočiš, Szabóová, Lupták, Chyla/

Z hlasovania členov komisiu vyplynulo, že rokovanie komisie nebude nahrávané na audiozáznam.

1. Návrh riešenia ďalšieho využitia infraštruktúrneho majetku mesta – objektu DS Narcis

Predseda komisie uviedol, že na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 7. 7. 2011 bolo prijaté uznesenie, aby komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie v súčinnosti s komisiou výstavby, dopravy a životného prostredia predložili návrh riešenia ďalšieho využitia DS Narcis. Mailom bolo členom oboch komisií zaslané „Odborné posúdenie č. 7/2010“ od Ing. Mariána Marušku vo veci ocenenia stavebných nákladov na demoláciu budovy DS Narcis a posúdenie rozpočtových nákladov nutných na rekonštrukciu budovy DS Narcis. Tiež boli zaslané výdavky spojené s DS Narcis a príjmy od nájomníkov za roky 2008 – 2010. Požiadal členov komisie, aby sa vyjadrili čo ďalej s DS Narcis, aké kroky bude komisia ďalej podnikať. Zároveň uviedol, že je potrebné urobiť si finančnú analýzu a k tomu je potrebné, aby MsÚ dodal výmeru plôch v Narcise, ktorú je možné prenajať, t.j. bez spoločných priestorov ale vrátane knižnice a TTTV.

P. Kočiš uviedol, že knižnica bude vždy stratová, v súčasnosti platíme aj priestory bývalej knižnice v Kúpeľnej dvorane.

P. Lupták – náklady spojené s DS Narcisom, ktoré boli zaslané členom komisie, je potrebné rozpisovať po faktúrach – číslo faktúry, dátum prijatia faktúry, dodávateľa, predmet faktúry, sumu faktúry a to za

rok 2010 a pri elektrickej energii a vodnom a stočnom aj za rok 2009. Po dodaní požadovaných podkladov – výmera plochy pre prenájom ako aj rozpísaní jednotlivých nákladov členovia komisie vykonajú fyzickú obhliadku priestorov v DS Narcis.

P. Kebis – ako prvý krok bude teda príprava požadovaných podkladov, následne obhliadka a vypracovanie finančnej analýzy.

p. viceprimátorka – uviedla, že je potrebné sa zaoberať tým, čo s budovou DS Narcis ďalej do budúcnosti, je to budova postavená v 60-tych rokoch minulého storočia, vyžaduje si opravy...

p. Chyla - po krokoch, ktoré boli navrhnuté a budú splnené, bude nasledovať ďalší krok, a to návrhy riešenia ďalšieho využitia budovy DS Narcis

Členovia komisie súhlasili, aby sa postupovalo tak, ako navrhol predseda komisie, a to príprava a dodanie požadovaných podkladov od MsÚ, fyzická obhliadka priestorov, vypracovanie finančnej analýzy.

Počas rokovania prvého bodu programu prišla členka komisie p. Ďatková.

2. Informácia o prevode majetku štátu na samosprávu v súvislosti s riešením prevádzky električky v budúcnosti – budova železničnej stanice

Viceprimátorka mesta p. Pšenčíková informovala členov komisie o tom, že v súčasnosti prebiehajú rokovania na úrade vlády v súvislosti s prevádzkou električky do budúcnosti. Podľa informácií by mala železničná stanica v Trenčianskych Tepliciach ako budova prejsť pod správu železničnej stanice v Trenčianskej Teplej a koľajnice by sa rozdelili podľa katastrálneho územia. V budúcnosti by možno prevádzku električky zabezpečovala v letných mesiacoch Čiernohorská železnica. Výška príspevku od mesta Trenčianske Teplice a obce Trenčianska Teplá na pokrytie nákladov predstavuje cca 10 tisíc eur, tzn., že každý v polovici. Všetko je predmetom ďalších rokovaní.

Členovia komisie zobrali informáciu na vedomie.

3. Návrh na odpredaj stavby bývalého vodojemu na pozemku parc. č. 2625 a pozemkov parc. č. 2624 a 2623/3 /nad DSZSU/

Predseda komisie informoval o zámere odpredať stavbu bývalého vodojemu na pozemku parc. č. 2625 a pozemkov parc. č. 2625, 2624 a 2623/3. Jedná sa o majetok mesta, ktorý je pre mesto prebytočný a neupotrebitelný.

p. Chyla – teba osloviť vodárov, či je možné na uvedenom pozemku stavať, či sa nejedná o ochranné pásmo vôd.

Členovia komisie sa dohodli, že si uvedený majetok pôjdu pozrieť do terénu a k uvedenej problematike sa vyjadria na budúcom zasadnutí komisie.

4. Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 286 a parc. č. 288 /pozemky za Pizzériou Kópia/

Predseda komisie informoval o zámere odpredať pozemky parc. č. 286 a 288 – jedná sa o pozemky za Pizzériou Kópia a ide o prebytočný majetok mesta. Tieto pozemky boli predmetom rokovania komisie pre financie, hospodárstvo a majetok aj v minulosti /v r. 2007 – 2008/, kedy mal o predmetné pozemky záujem p. Sirotný Pavol, ktorý chcel v tej lokalite stavať. V tom čase bolo členmi komisie konštatované, že v prvom rade by sa mala vyriešiť obslužná cesta poza Termál, aby sa vyriešilo zásobovanie prevádzok na pešej zóne zo zadnej časti.

p. Chyla – je potrebné dodať podklady k vlastníckym vzťahom pozemkov, kadiaľ by mala viesť v budúcnosti komunikácia pre zásobovanie.

Členovia komisie sa dohodli, že si celkovú situáciu ohľadom uvedených pozemkov pôjdu pozrieť priamo do terénu a k uvedenej problematike sa vyjadria na budúcom zasadnutí komisie.

5. Návrh riešenia pozemku parc. č. 1906/14 – sídlisko SNP

Predseda komisie uviedol, že v minulom volebnom období sa na uvedenom pozemku uvažovalo s výstavbou supermarketu, avšak tento zámer nebol schválený mestským zastupiteľstvom. Podľa jeho názoru by sa na tomto pozemku mali byť postavené bytovky. Členovia komisie odsúhlasili, aby sa k danej problematike vyjadril aj p. Mano, ktorý bol prítomný na rokovaní komisie. Podľa jeho slov Bytové družstvo v Trenčianskych Tepliciach eviduje 183 žiadateľov o byt. Momentálne sa nestavia a nie je možné vyhovieť ich požiadavkam. Mohli by sa postaviť trebárs 2 bytovky – jedna mestská, druhá družstevná, prípadne v spodnej časti bytoviek môžu byť aj obchody – polyfunkcia. Výstavba by mohla byť spolufinancovaná s bytovým družstvom.

p. viceprimátorka – uviedla, že na mestskom zastupiteľstve bolo povedané, že výstavbu supermarketu áno, ale za iných výhodných podmienok. Možno by bolo vhodné spýtať sa občanov, či na uvedenom

pozemku chcú stavať byty alebo postaviť supermarket. Máme tu predsa petíciu viac ako 800 občanov Trenčianskych Teplic, ktorý sú za postavenie supermarketu.

p. Merzell – uviedol, že si myslí, že voľných bytov je v Trenčianskych Tepliciach dosť

p. Kebis – uviedol, že možno je to pravda, avšak pri kúpe takýchto bytov treba platiť v hotovosti.

p. Mano – uviedol, že na výstavbu bytoviek treba kumulované finančné prostriedky, nie výstavbu developerom, nakoľko takáto výstavba je o 30 – 40 % predražená.

p. Kebis – je treba zistiť, koľko finančných prostriedkov by výstavba stála mesto a koľko by bola štátna dotácia

p. Lupták – uviedol, že v Trenčianskych Tepliciach ubúda ľudí, za posledné roky je značný pokles obyvateľov, a preto treba stavať byty, aby sa ľudia do mesta vrátili.

Členovia komisie sa dohodli, že im budú zo strany MsÚ zistené a predložené podmienky poskytnutia dotácie zo ŠFRB na výstavbu bytov.

6. Návrh na dražbu obrazov vo vlastníctve mesta Trenčianske Teplice

Členovia komisie obdržali zoznam umeleckých diel, ktoré sú v majetku mesta Trenčianske Teplice. Predseda komisie uviedol, že mnohé zo zoznamu obrazov sa nachádzajú v depozite MsÚ viac ako 6 rokov. Pôvodne boli umiestnené vo Vile Tereza, avšak po jej odpredaji v roku 2005 boli vrátené späť na Mesto Trenčianske Teplice. Zatiaľ sa s nimi nič nerobilo, bolo by vhodné uvažovať, ako ďalej s nimi do budúcnosti, či ich odpredať, resp. reštaurovať, alebo ako inak s nimi naložiť.

p. Kočíš – uviedol, že on sám dával podnet ohľadom kontroly týchto obrazov pre hlavného kontrolóra, ktorý to má zahrnuté do plánu činnosti na II. polrok 2011. Preto by bolo vhodné počkať si na výsledok tejto kontroly.

p. viceprimátorka – uviedla, že maliar Šandora bol známy viac v našom regióne, ako na Slovensku a je ťažko odhadnúť, aký by bol o ne záujem.

p. Chyla – uviedol, že by bolo vhodné umiestniť ich do nejakej galérie, resp. urobiť múzeum

p. Lupták – je toho názoru, že obrazy by sa predávať nemali, ale naopak treba ich niekde vystaviť, umiestniť. Buď do galérie, resp. múzea.

Členovia komisie súhlasili s tým, že sa najskôr oboznámia s výsledkom kontroly hlavného kontrolóra mesta pri umeleckých dielach vo vlastníctve mesta Trenčianske Teplice.

7. Žiadosť p. Martina Hrušku, Trenčianske Teplice – záměna pozemkov s mestom a čiastočné odkúpenie – pozemky parc. č. 2773/5, 1045/20 a 1045/19

Ing. Hudcovská oboznámila členov komisie, že p. Hruška, ktorý žiadal o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, a to záměnou pozemkov a čiastočným odkúpením pozemku od mesta Trenčianske Teplice, si dal vypracovať na vlastné náklady geometrický plán, ktorý bol na Mestský úrad v Trenčianskych Tepliciach doručený dňa 22. 7. 2011. Na základe tohto GP vznikli tri novovytvorené parcely - parc. č. 2773/5 vo výmere 27 m², parc. č. 1045/20 vo výmere 51 m² a parc. č. 1045/19 vo výmere 26 m². Pozemky parc. č. 2773/5 a 1045/20 by sa po prevode stali vlastníctvom p. Hrušku a pozemok parc. č. 1045/19 by prešiel do vlastníctva mesta. Ide o záměnu pozemkov vo výmere 26 m² a zvyšnú časť pozemku vo výmere 52 m² by p. Hruška odkúpil od mesta.

Pri tejto záměne pozemkov a čiastočnom odkúpení pozemkov bude mesto postupovať v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, par. 9a) ods. 8 písm. b), kde sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Členovia komisie odporučili, aby bol materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva, s tým, že časť pozemku vo výmere 52 m² by mesto odpredalo p. Hruškovi za sumu 3,50 €/m².

Po prerokovaní programu komisie bolo predsedom komisie udelené slovo p. Manovi, ktorý predniesol k členom komisie 3 svoje požiadavky:

1/ Nájomná zmluva uzatvorená medzi Mestom Trenčianske Teplice a akciovou spoločnosťou Kúpele Trenčianske Teplice na prenájom časti kúpeľnej dvorany

Podľa slov p. Manu zmluva neprešla mestským zastupiteľstvom, toto ju ani neschvaľovalo a určité články v zmluve sú pre mesto nevýhodné. Nájomca má požiadať o finančné prostriedky z fondov Európskej únie. P. Mano požaduje, aby sa komisia zaoberala touto zmluvou a jej dodatkami, prehodnotila ich obsah a dala stanovisko do mestského zastupiteľstva.

2/ Kúpno-predajná zmluva na pozemky tzv. Zóny stred. Proti jej obsahu nemá pripomienky, avšak vyhotovila sa k nej inominátna zmluva, ktorá nebola schvaľovaná mestským zastupiteľstvom. Najväčšie výhrady má k dodatku k inominátnej zmluve.

Od členov komisie požaduje, aby sa inominátnou zmluvou a jej dodatkom zaoberala komisia a dala stanovisko do mestského zastupiteľstva.

3/ Zmluva o dočasnom prevode práv a povinností na Poľovnícku spoločnosť Hubert - výkon práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve mesta

Porušenie zákona vidí v tom, že o tom nerozhodovalo mestské zastupiteľstvo. Dňa 28. 1. 2011 sa obrátil listom na mestské zastupiteľstvo, aby sa danou problematikou zaoberalo, avšak vôbec sa o tom nerokovalo. Podľa jeho slov bolo ponukové konanie v rozpore so zákonom, nakoľko do tohto výberového konania sa mohli prihlásiť len právnické osoby a nie fyzické osoby.

Od členov komisie požaduje, aby sa touto zmluvou zaoberali a dali návrh do mestského zastupiteľstva na zrušenie zmluvy.

Na záver svojho vystúpenia uviedol, že požaduje aby sa všetkými uvedenými zmluvami zaoberala komisia o predložila stanovisko na riešenie poslancom mestského zastupiteľstva.

Na základe požiadaviek p.Mana, komisia žiada predložiť všetky spomínané zmluvy a dodatky, vrátane inominátnych zmlúv a dodatkov, na preskúmanie.

Následne bolo ešte predsedom komisie udelené slovo p. viceprimátorke Pšenčíkovej, ktorá konštatovala, že robiť zápis z takého rokovania komisie nie je jednoduché, a preto by bolo vhodné, keby sa rokovanie komisie nahrávalo na diktafón. Taktiež uviedla, že vypracovala Rokovací poriadok pre komisie pri mestskom zastupiteľstve, ktorý bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva, avšak nebol schválený.

Na záver rokovania komisie predseda komisie poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Trenčianske Teplice 11. 8. 2011

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna