

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné  
obstarávanie konanej dňa 14. 6. 2011**

---

Prítomní:

Martin Kebis – predseda komisie

Členovia komisie:

Igor Chyla

PhDr. Marian Kočiš

Peter Lupták

Danka Szabóová

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Ospravedlnení:

Ing. Dagmar Ďatková

Ing. Jozef Mercell

**Program:**

1. Žiadosť p. Jozefa Fedora, Dolné Kočkovce – odpredaj pozemku KN-C parc. č. 2636/6
2. Žiadosť p. Denisa Šotníka, Topoľčany – odpredaj pozemku KN-C parc. č. 2636/5
3. Žiadosť p. Lenky Ondrišákovvej, Trenčianske Teplice – odpredaj časti pozemku KN-C parc. č. 525/3
4. Žiadosť p. MUDr. Jána Sabu s manž. – odpredaj časti pozemku KN-C parc. č. 2639/4
5. Žiadosť p. Rastislava Podivinského, Trenčianske Teplice – odpredaj časti pozemku KN-E parc. č. 1226/1
6. Žiadosť p. Martina Hrušku, Trenčianske Teplice – odpredaj pozemku KN-C parc. č. 1045/7 a časť pozemku KN-C parc. č. 2773/1
7. Žiadosť p. Soni Pjontekovej, Trenčianske Teplice – odkúpenie bytu na SNP 681/82 do osobného vlastníctva
8. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – byt č. 3 na SNP 125/9

Predseda komisie privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie.

Na začiatku komisie uviedol p. Lupták, že by bolo vhodné, aby sa zaužívalo pravidlo, že keď sa čokoľvek robí, aby členovia komisie mali materiál týždeň dopredu

p. Kebis – áno, tak sme sa dohodli

p. Hudcovská – tak, ako sme sa dohodli na minulej komisii, na druhý deň som materiály na komisiu poslala

p. Chyla – uviedol, že minulú komisiu sme končili s tým, že tieto predaje presunieme na dnešný termín, s tým, že sme sa nevyjadrovali, či budeme alebo nebudeme doporučovať predaje pozemkov. Na základe p. Sirotného, ktorý v piatok /10. 6./ kontaktoval mňa a p. Luptáka, a ten to potvrdil, aby p. primátor netelefonoval občanovi Sirotnému, že sme mu pozemok pri zdravotnom stredisku nechceli predať. My sme dali nejaké stanovisko a nepovedali sme, že to nechceme predať.

p. Hudcovská – ja som volala p. Sirotnému v piatok popoludní v tom zmysle ako sme sa dohodli na komisii

p. Chyla – to ste volali vy, ale p. Sirotnému volal aj primátor, my sme s p. Luptákom boli s p. Sirotným spolu a vyzeralo to akože my sme proti predaju pozemku pri zdravotnom stredisku.

p. Hudcovská – záver komisie bol taký, že on osloví ostatných lekárov, ktorí sú v zdravotnom stredisku a dá na papier stanovisko k odpredaju daného pozemku

p. Chyla – ale po Vás telefonoval váš nadriadený a bolo to ináč povedané. Preto by som poprosil, keď je komisia, aby to bolo čo v najkratšom čase zverejnené na tom internete, aby nedochádzalo k nejakým dezinformáciám.

Ďalej pokračovalo rokovanie komisie podľa programu.

Predseda komisie konštatoval, že sa vyjadrujeme, či to predáme, nehovoríme komu, lebo sa to bude zverejňovať. Dotyčný, ktorý má o to záujem sa musí potom prihlásiť.

p. Hudcovská – keď zastupiteľstvo schváli, že ten pozemok predá, musí sa povedať aj akou formou, či priamym predajom alebo verejnou obchodnou súťažou. Pri priamom predaji najskôr zastupiteľstvo schváli zámer odpredať pozemok priamym predajom, mesto tento zámer musí zverejniť a potom počas 15- dňovej lehoty sa môžu záujemci prihlásiť.

p. Chyla – pozemky, o ktoré má záujem p. Fedor, p. Šotník a p. Sirotná už boli zverejnené a potom to bolo stiahnuté zo zastupiteľstva. Máme to chápať, že už to bolo zverejnené?

p. Hudcovská – nie, znova to musí byť zverejnené. Od 1. 1. 2011 platí novelizácia zákona č. 138/1992 o majetku obcí, kde zastupiteľstvo to schvaľuje 2x, najskôr schváli zámer predaj pozemok priamym predajom, musí to mesto vyvesiť, prebehne celý kolobeh akoby „súťaže“ a následne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku konkrétnej osobe.

p. Kočíš – mesto na základe nejakej žiadosti spraví tieto kroky, ale tam môže vstúpiť hoc kto iný, aj desať záujemcov, a potom, kto dá viac. Ten zákon je dosť zvláštny.

1. **Žiadosť p. Jozefa Fedora, Dolné Kočkovce – odpredaj pozemku KN-C parc. č. 2636/6**
2. **Žiadosť p. Denisa Šotníka, Topoľčany – odpredaj pozemku KN-C parc. č. 2636/5**
4. **Žiadosť p. Sabu s manželkou, Trenč. Teplice – odpredaj časti pozemku KN-C parc. č. 2639/9**

Žiadosť p. Jozefa Fedora o odpredaj pozemku p. č. 2636/6 – ide o pozemok nachádzajúci sa pri ceste smerom k vodojemu vo výmere 640 m<sup>2</sup>. Žiadosť bola podávaná už aj v minulom roku, avšak materiál bol z MsZ stiahnutý. Tento pozemok je neudržiavaný, zarastený, chce ho rekultivovať, aby sa zabránilo nelegálnej skládke bez zmeny kategorizácie pozemku.

S bodom č. 1 súvisí aj žiadosť p. Denisa Šotníka, Topoľčany o odpredaj pozemku p. č. 2636/5. Je to pozemok vedľa pozemku p. č. 2636/6. Pôvodne to bol pozemok p. č. 2636/1, ktorý bol rozdelený na pozemky p. č. 2636/1, 2636/5 a 2636/6.

p. Chyla – boli sme sa tam pozrieť

p. Szaboóvá – boli sme sa tam pozrieť, je to ohradené, je tam burina, je to šikmina

p. Chyla – išli sme tam smerom hore ako sa ide k vodojemu, tam kde je zákaz vjazdu, ale tá tabuľa tam nie je, niekto ju odtrhol. Nie je tam žiadny iný prístup. Im tam končí dom a potom pokračuje šikmina hore, je to zarastené, strmé. Oplotili si to na vlastné náklady, aby tam ľudia nevyvážali odpad.

p. Lupták – pozerali sme to, je to tam strmé, verím tomu, že tí ľudia si chcú pozemok zveľadiť, zveľadiť to, aby tam nebol „bodrel“, aby to bolo skultúrené. Nie je dôvod, aby sme zbytočne dvíhali ceny, keď je to na dokúpenie pozemku, v podstate aby si to zcelili či už Fedor, alebo Šotník.

p. Chyla – ešte by som tam doplnil aj p. Sabu, aj to sme prešli

p. Lupták – v podstate všetky 3 predaje sú také, že voči nim nemám žiadne výhrady, je to pre občanov

p. Kočíš – v minulosti sa hovorilo aj o nejakých cenách

p. Hudcovská – cena podľa znaleckého posudku je 8,85 €

p. Lupták – v podstate všetky 3 predaje by mali mať rovnakú cenu

p. Kebis – o cene teraz nehovoríme, teraz len doporučujeme, aby to išlo na MsZ. Súhlasíme s tým, aby to išlo na MsZ, aby to mesto zverejnilo

p. Hudcovská – takže komisia odporúča, aby to išlo na zastupiteľstvo, mesto zverejnilo svoj zámer predaj majetok priamym predajom

p. Chyla – všetky tie pozemky sme boli pozrieť osobne v teréne, chýba tam pri tej ceste tá tabuľa zákaz vjazdu, niekto ju odtrhol. Ešte aj na Baračke, ako je ten spád pod Mečiarom, kde je malé jazierko a ide sa k p. Sirotnému, sú tam odtrhnuté zábradlia. Upozorňoval som na to už pred 5 rokmi, do dnešného dňa tam nič nie je spravené. Zábradlie je odtrhnuté, spadnuté vo vode, treba to urobiť kvôli bezpečnosti.

Členovia komisie súhlasili, aby boli všetky 3 materiály predložené na rokovanie MsZ na schválenie zámeru predaj majetok priamym predajom.

3. **Žiadosť p. Lenky Ondrišákovej, Trenčianske Teplice – odpredaj časti pozemku KN-C parc. č. 525/3**

Žiadosť p. Lenky Ondrišákovej je o odpredaj časti pozemku na Červených Kopaniciach parc. č. 525/3. Pozemok sa nachádza v susedstve jej pozemku. Jedná sa o cca 200 m<sup>2</sup>.

p. Chyla – situáciu na Červených kopaniciach poznám

p. Hudcovská – objasnila podľa mapky, kde sa pozemok nachádza a s ktorými pozemkami susedí. Jedná sa o vlastníkom Demko, Pšenčík, Melchert.

p. Chyla - k pozemku, ktorý chce odkúpiť a je na mapke označený ako 1, dajme tam právo prechodu k pozemku p. č. 525/5 a 525/4. Mesto by pozemok predalo s t'archou.

p. Hudcovská – pokiaľ by sa to išlo predávať, je to dosť veľká výmera, treba tam urobiť geometrický plán

p. Chyla – ten nech si dá urobiť na vlastné náklady. K pozemku p. Demku sa dá dostať zhora.

p. Hudcovská – pokiaľ sa má vypracovávať GP, bolo by to vhodné riešiť ako celok

p. Chyla – súhlasíme s predajom, ale s tým, že nech mesto najskôr komunikuje s p. Demkom, či si on nechce kúpiť tú zvyšnú časť pozemku p. č. 525/3 a cez prvú časť pozemku p. č. 525/3 bude mať právo prechodu pešo. Treba osloviť aj p. Melcherta z Nitry.

p. Hudcovská – pozemok p. č. 2334/1 je síce zatiaľ vo vlastníctve mesta, ale keď sa schvaľoval odpredaj pozemkov na Červených kopaniciach firme Europeum, tento pozemok je tohto súčasťou. Zatiaľ je predaj pozastavený kvôli súdnemu sporu zo strany Havelkovcov.

p. Kebis – takže stanovisko komisie je predať, ale vysporiadať právo prechodu k pozemkom aj ostatným majiteľom

p. Chyla – mesto nech komunikuje aj s ostatnými zainteresovanými – p. Demkom, p. Pšenčíkom a p. Melchertom z Nitry. Komisia s predajom pozemku súhlasí, ale až po vyriešení vzťahov všetkých zainteresovaných.

Členovia komisie súhlasili s uvedeným návrhom.

Ďalej pokračovala komisia v rokovaní a to – prevod majetku – pozemok p. č. 718/10 – pozemok pri Lekárni Panovce.

p. Chyla – budeme pokračovať tak, ako sme sa minule dohodli, aby p. Sirotná obišla všetkých zainteresovaných lekárov a doniesla stanovisko k vybudovaniu parkoviska a my sme navrhovali tú variantu p. Sirotnému, keď sme s ním v piatok sedeli, aby oni všetci dali žiadosť na mesto a mesto vybudovalo parkovacie plochy. Lekári majú odkúpenú plochu len pod budovou, ostatné všetko patrí mestu.

p. Kebis – čakáme na vyjadrenie p. Sirotnéj, či má súhlas všetkých zainteresovaných

p. Chyla – alebo či mesto nájde v budúcom rozpočte finančné prostriedky na vybudovanie parkoviska

p. Lupták – čo on dal žiadosť, to parkovisko by dokázal spraviť za 10 tisíc Eur

p. Chyla – je to dákych 5 parkovacích miest

p. Lupták – malo by sa s tým zaoberať aj mesto, či nájde dáke finančné prostriedky na vybudovanie parkoviska, či už v tomto alebo budúcom rozpočte. Pokiaľ nie, on je pripravený spraviť aspoň tie, čo potrebuje. Ale musí mať aj súhlas od tých ostatných, aby potom nebolo 8 – 10 ľudí nespokojných. On je to pripravený urobiť za 10 tisíc – parkovisko na odkúpenom pozemku, ale treba to riešiť komplexne.

p. Chyla – mesto by malo vypracovať nejakú štúdiu, tá nie je až tak drahá

p. Kebis – pokiaľ sa tam tí lekári a všetci, ktorí sú tam dohodnú, že tam chcú to parkovisko, tak nech to tam vybudujú

p. Szaboová – išla som okolo v piatok okolo obeda, parkovisko okolo bolo skoro prázdne, včera som išla okolo jedenástej a nebolo to tam plné

p. Kebis – tam je problém zaparkovať o siedmej ráno a o šestnástej, sedemnástej popoludní, ináč je tam celý deň možnosť parkovať kdekoľvek

p. Kočíš – sú tam určité kritické hodiny

p. Szaboová – je to jediné zdravotné stredisko, ktoré máme, áut bude pribúdať, mesto by malo rozmýšľať, ako to bude riešiť do budúcnosti

p. Kebis – rozoberáme kroky do budúcnosti, na poslednej komisii sme sa vyjadrili, že p. Sirotná osloví ostatných. Zatiaľ to považujem za uzavretú vec.

p. Lupták – ide o to, že ak predáme pozemok jednému, nerieši to problém ostatných, mesto by sa tým malo do budúcnosti zaoberať

p. Chyla – problém je aj v tom plote, že je to ohradené, malo by sa to odstrániť

p. Kebis – zatiaľ sme v stave, že čakáme na vyjadrenie, ktoré má priniesť p. Sirotná.

## **5. Žiadosť p. Rastislava Podivinského, Trenčianske Teplice – odpredaj časti pozemku KN-E parc. č. 1226/1**

Pán Rastislav Podivinský žiada o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza pri skládke Kaňová pri ceste na Novú Dubnicu, KN-E parc. č. 1226/1. Pozemok chce odkúpiť za účelom vstupu na svoj pozemok. Poslal svoj LV, ako aj mapku pozemku, ktorý chce odkúpiť. Na mestskom pozemku sa nachádza stĺp verejného osvetlenia, je to pozemok pôvodný – KN-E. Bude tam treba vypracovať GP.

p. Chyla – nech si dá vypracovať GP na svoje náklady

p. Kebis – nemôžeme to zverejniť, pokiaľ nemáme presné údaje

p. Hudcovská – pokiaľ by sa to predávalo, treba GP, znalecký posudok

p. Kočíš – nemá mesto v tejto oblasti žiadne zábery? Aká je široká tá cesta?

p. Lupták – ide o to, aby to nenarušalo zábery mesta

- p. Kočíš – aby sa nestalo, že predáme pozemok, stretnú sa tam dve autá a bude problém. Aká je šírka tej cesty?
  - p. Chyla – nech si vybaví vyjadrenie dopravného inžiniera
  - p. Szaboová – a ešte je tam aj ten stĺp elektrického vedenia
  - p. Chyla – ide o to, aby dopravný inžinier nemal námietky, jazdí sa tam obojsmerne, ide o to, aby v budúcnosti mesto nemalo problém
  - p. Kebis – keď sa zakreslí GP, budeme vedieť o čo sa jedná. Takže jednoznačne vypracovanie GP a vyjadrenie dopravného inžiniera k danej situácii.
- Členovia komisie súhlasili s návrhom p. Kebisa.

#### **6. Žiadosť p. Martina Hrušku, Trenčianske Teplice – odpredaj pozemku KN-C parc. č. 1045/7 a časť pozemku KN-C parc. č. 2773/1**

- Pán Hruška podal žiadosť o vysporiadanie pozemku, na ktorom sa sčasti nachádza dom, ktorý je v jeho vlastníctve. Ide o prevod vlastníctva k pozemku parc. č. 1045/7. Pozemok sa nachádza na ul. Podjavorinskej. Pri zameraní domu sa zistilo, že časť domu je na mestskom pozemku. Nachádza sa tam aj chodník na ulicu Gogolovu a pri zakresľovaní sa zistilo, že sčasti vedie cez pozemok p. Hrušku. Horná časť chodníka prechádza ešte cez pozemok firmy DMD Group, Trenčín. Pán Hruška navrhuje riešenie, že buď o mesta odkúpi časti pozemkov, ktoré on využíva a to vo výmere 72 m<sup>2</sup>, alebo zámena pozemkov medzi mestom a ním vo výmere, ktoré sa navzájom kryjú /30 m<sup>2</sup>/ a doplatenie zvyšnej časti pozemku za odkúpenie od mesta. Zatiaľ GP nie je vypracovaný, je to len zameranie jestvujúceho stavu. Podľa informácií mali to mať aj na stavebnej komisii a mal sa tam p. Strieška s p. Olejníkom ako členovia komisie ísť pozrieť. Pán Olejník to aj zamieraval.
- p. Kočíš – je tu asi predpoklad, aby boli obe strany spokojné, treba mu vyjsť v ústrety
  - p. Chyla – nech sa to zameria celé, nie každý zvlášť
  - p. Hudcovská – momentálne je zrušené VZN, zámena pozemkov podľa pôvodného VZN bola ako prípad osobitného zreteľa
  - p. Chyla – dokedy príde geodet, zameria to, dovtedy bude aj VZN schválené
  - p. Kočíš – treba aj komunikácia s ním, čo mu bude najviac vyhovovať, kúpa, resp. zámena a doplatok
  - p. Lupták – odkedy je vyvesené VZN
  - p. Hudcovská – od piatku je VZN vyvesené /10. 6. 2011/
  - p. Kebis – geodet to zameria, náklady na GP sa rozdelia na polovicu, ideme to zameniť takto a prípadný doplatok. Takže odporúčame vypracovať GP.
- Členovia komisie súhlasili s návrhom.

#### **7. Žiadosť p. Soni Pjontekovej, Trenčianske Teplice – odkúpenie bytu na SNP 681/82 do osobného vlastníctva**

- Pani Soňa Pjonteková podala žiadosť o odkúpenie bytu na SNP 681/82 do osobného vlastníctva.
- p. Szaboová – oficiálne si dala žiadosť minulý rok v septembri. Podľa VZN išlo to na schválenie do zastupiteľstva, až potom sa robili kúpnopredajné zmluvy. Mala tú smolu, že zrovna išli voľby, ona sa do tých materiálov nedostala, zároveň nespĺňala ďalšiu podmienku, bola chronický neplatič. V septembri všetko vyrovnala, ale potom prestala opäť platiť. V januári 2011 sa menila cena, na mesto som dala materiály s novou cenou, cena bytu sa znížila o 2 %. Ona v tej dobe zasa bola dlžná na nájomnom. Momentálne platí, dokonca je v pluse, má preplatok za minulý rok. Ide o to, či jej to predáme, mesto môže pristúpiť k odpredaju bytu do 2 rokov od podania žiadosti. Ide o to, či to odporúčime, aby sa jej to predalo.
  - p. Chyla – akou cestou?
  - p. Szaboová – ona má nájomný byt, má prednostné právo na kúpu bytu
  - p. Kebis – doporučujeme odpredať
- Členovia komisie súhlasili s návrhom p. Kebisa.

#### **8. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – byt č. 3 na SNP 125/9**

- p. Szaboová – jedná sa o 3-izbový byt na SNP 125/9 na prízemí. Býva tam rodina Balážová, ktorí sú chronický neplatiči, v súčasnosti čistý dlh na nájomnom bez poplatkov predstavuje dosť vysokú sumu.

Idú tam síce exekúcie, od januára zasiela exekútorka, ale veľmi malú sumu, ktorú jej strháva z dôchodku. Je to nájomný byt, kde musí mesto doporučiť, či sa predá verejnou obchodnou súťažou.  
p. Kebis – čo s tými terajšími nájomcami? Bude im musieť mesto zabezpečiť ubytovanie?  
p. Hudcovská – podľa informácií od p. primátora s tými nájomníkmi sa bude musieť vysporiadať budúci vlastník.  
p. Kebis – takže byt odpredať verejnou obchodnou dražbou, mesto im nebude zabezpečovať ubytovanie  
Členovia komisie súhlasili s návrhom p. Kebisa.

Na záver rokovania komisie predseda komisie poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Trenčianske Teplice 14. 6. 2011

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna