

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie  
konanej dňa 28.11.2011**

---

Prítomní :

Martin Kebis -predseda komisie

Členovia komisie: Ing.Dagmar Ďatková, Igor Chyla, PhDr.Marian Kočiš, Peter Lupták, Ing.Jozef Mercell, Danka Szabóová,

p.Monika Pšenčíková – viceprimátor mesta

Ing.František Sádecký – prednosta mestského úradu

Ing.Martin Ďudák – finančno-strategické plánovanie a programový rozpočet

Ján Mano – občan Trenčianskych Teplíc

Denis Šotník - občan Trenčianskych Teplíc

Podnikatelia z DS Narcis: Prokainová, Hájičková, Bóriková, Jaššová, Pániková, Stafa,.....

**Program:**

1. Predloženie návrhov na riešenie DS Narcis
2. Informácia o vyhodnotení pripomienok k návrhu VZN Mesta Trenčianske Teplice č.XY/2011 o zásadach hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice
3. Návrh VZN Mesta Trenčianske Teplice č.X/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice
4. Návrh na odpredaj časti pozemku priamym predajom KN-C parc.č.1226/1 /Rastislav Podivinský/
5. Prerokovanie ceny za predaj pozemkov KN-C parc.č.2636/5 a 2636/6 /Denis Šotník a RNDr.Jozef Fedor/
6. Informácia k predaju pozemku KN-C parc.č.525/3 /Lenka Ondrišáková/

Predseda komisie p.Kebis privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie. Na začiatku uviedol, že komisia je uznášania schopná, je prítomných všetkých 7 členov komisie. Z dôvodu neprítomnosti Ing.Hudcovskej garanta komisie bola za zapisovateľa odsúhlasená p.Szabóová a overovateľmi p.Chyla a p.Lupták. Predseda komisie predniesol program zasadnutia a uviedol, že podnikatelia z DS Narcis boli prizvaní na zasadnutie k predloženiu návrhov na riešenie DS Narcis.

**1. Predloženie návrhov na riešenie DS Narcis:** - predseda komisie p.Kebis vyzval prítomných na predloženie návrhov. Pán Lupták predniesol, že téma riešenia súčasného stavu DS Narcis je na širšiu diskusiu, treba aby budova mala svojho pána, ktorý sa bude o budovu starať a je nutnosť ju zrekonštruovať. Taktiež uviedol, že je potrebné aby voľné priestory boli ponuknuté na prenájom. Pán Chyla uviedol, že komisia pre financie, hospodárstvo a majetku mesta je len poradný orgán pre poslancov mestského zastupiteľstva a doporučuje, aby sa financie z rezervného fondu mesta použili na rekonštrukciu DS Narcis. Pani Szabóová predniesla návrh, ktorý predniesla na poslednom mestskom zastupiteľstve Ing.Malíková konateľka spoločnosti Termia s.r.o. Návrh je taký, aby celá budova DS Narcis prešla do správy Termie s.r.o. s tým, že všetky platby za nájom od podnikateľov by dostávala Termia, ktorá z týchto platieb by postupne realizovala rekonštrukciu budovy. Nakoľko iný návrh nebol predložený p.Kebis podporil návrh, aby celá budova prešla do správy Termie. Pani Jaššová doporučila, aby bola podaná inzercia na voľné miesta na prenájom, kde by bola aj uvedená cena za 1m<sup>2</sup>. Ing.Ďudák uviedol, že stavebná komisia mala prerokovať riešenie DS narcis do 15.10.2011, čo sa do dnešného dňa neuskutočnilo. Pán Mano uviedol, že Termia s.r.o. má dostatok odborníkov na spravovanie budovy, v prípade, že na niektoré úkony nemá, vie sa obrátiť na kompetentných a navrhnuť riešenie. S Termiou budú môcť nájomcovia komunikovať a riešiť problémy. Je to z najlepších riešení. Pani Stafa sa spýtala či v prípade, že bude v budove múzeum nemôže sa čerpať z EÚ fondov, na túto otázku odpovedal p.Ďudák. Z EÚ fondov je možné čerpať až na výzvu z MF SR samozrejme, že v prípade, že bude podaná výzva mesto sa určite zapojí do projektu. Pani Bóriková oboznámila prítomných, že sa niekoľkokrát boli pýtať záujemcovia o voľné miesta v budove a všetkých poslala na Mestský úrad. Pán Lupták vyzval zástupcov mesta, aby sa taktiež vyjadrili k danej problematike, či mesto chce budovu odpredať. Nakoľko na komisiu boli prizvaní a zároveň aj prítomní ľudia, ktorých sa týka problematika DS Narcis. Ing.Sádecký odpovedal, že mesto nechce prediť budovu a má pripravené tri varianty. Pán Chyla opätovne navrhol použiť finančné prostriedky z rezervného fondu na opravu DS Narcis. Na záver komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie odporúča Termie s.r.o.

vypracovať do troch mesiacov štúdiu na rekonštrukciu DS Narcis. Táto štúdia bude potom prezentovaná na komisii za prítomnosti všetkých podnikateľov, ktorí sú v nájme DS Narcis. Po prerokovaní návrhu riešenia DS Narcis sa prítomní podnikatelia z DS Narcis rozlúčili a odišli. Pred odchodom ich PhDr. Marián Kočiš vyzval, aby zostali nakoľko zasadnutie komisie je verejné a budú sa prerokovávať poplatky za odpad a miestne dane. Odchádzajúci nemali záujem a odišli.

**2. Informácia o vyhodnotení pripomienok k návrhu VZN Mesta Trenčianske Teplice č.XY/2011 o zásadach hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice :** - predseda komisie p.Kebis prítomných informoval, že na všetky pripomienky k návrhu VZN Mesta Trenčianske Teplice o zásadach hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčianske Teplice písomne odpovedal. Vyjadrenia a vyhodnotenia pripomienok obdržia všetci členovia komisie od p.Kebisa e-mailom.

**3. Návrh VZN Mesta Trenčianske Teplice č.X/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice** – tento návrh predniesol Ing.Đud'ák. V tomto návrhu sa zlučujú dve pôvodné VZN a to VZN č.1/2007 o miestnych daniach a VZN č.2/2009 poplatky za komunálny odpad. Návrh vychádza z prognóz, nakoľko nie je schválený štátny rozpočet na rok 2012 a podielové dane budú nižšie približne na úrovni roku 2010. Taktiež z dôvodu, že od 1.1.2011 mestá a obce majú zrušené oslobodenie daní z príjmu z predaja majetku mesta. Po analýze daní za rok 2010 a 2011 sa pristúpilo k tomu, aby sa tieto zvýšili. Pán Kočiš sa spýtal, prečo sa nemôže počkať až do schválenia rozpočtu na rok 2012. Ing.Sádecký odpovedal, že zatiaľ sa nevie kedy bude schválený štátny rozpočet na rok 2012 a nakoľko poplatky za miestne dane sa nemôžu meniť počas roka a preto musia byť schválené do konca predchádzajúceho roka. PhDr.Kočiš uviedol, že nárast cien zvýšenia miestnych daní a poplatkov za odvoz odpadu je 20-30% a ľudia nemajú vyriešené aktuálne problémy za vývoz smetí a dane za psov v rodinných domov. Pri vývoze smetí hlavne poukázal na to, že niektorí ľudia a podnikatelia si sami musia niekoľko metrov prenášať kontajnery, aby im boli odvezené. Služby za odvoz sa nezlepšili a nedošlo k žiadnej náprave práve naopak za tie isté služby sa zvyšujú poplatky. Ing.Sádecký odpovedal, že priame vstupné náklady za odvoz a hlavne skládku mesto neovplyvní nakoľko ceny stúpajú. V Meste Nová Dubnica platia ľudia za odvoz odpadkov 28,-€ na osobu za rok a u nás len 16,-€/osoba/rok. Mesto dopláca na jedného občana cca 8,-€. Pán Chyla žiada o predloženie všetkých výdavkov – nákladov mesta za tento rok z dôvodu oboznámenia sa a zistenia, či by sa nedalo ušetriť na výdavkov chodu mesta a nie zvyšovať miestne dane a poplatky za smeti. Zároveň sa opýtal Ing.Sádeckého prečo si robí audio nahrávku zasadnutia komisie. Ing.Sádecký odpovedal, že audio nahrávku si robí pre vlastnú potrebu. Pani Pšenčíková navrhla, aby všetky náklady mesta skontroloval hlavný kontrolór mesta. Ing.Mercell navrhol, aby komisia doporučila návrh VZN o miestnych daniach a poplatkov za odpad, nakoľko nevidí dôvod, keď náklady za odvoz stúpili. Občan p.Mano sa Ing.Sádeckého a Ing.Đud'áka opýtal koľko by trvalo predloženie výdavkov mesta na komisiu. Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie sa dohodla, že odkladá hlasovanie k predloženému návrhu VZN na najbližšie stretnutie po preskúmaní výdavkov mesta. Zástupcovia mesta zároveň oznámili, že od zajtrajšieho dňa t.j. od 29.11.2011 bude návrh VZN Mesta Trenčianske Teplice č.X/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Trenčianske Teplice vo vývesnej tabule k pripomienkovaniu.

**4. Návrh na odpredaj časti pozemku priamym predajom KN-C parc.č.1226/1 /Rastislav Podivinský/** - k tomuto bodu predseda komisie p.Kebis predniesol požadované vyjadrenie od ZSE. Na základe tohto vyjadrenia komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie odporúča poslancom MsZ Trenč.Teplice odpredaj pozemku časti pozemku KN-C-parc.č.1226/1 Rastislavovi Podivinskému za podmienok zachovania súčasnej cestnej komunikácie a vypracovania geometrického plánu na vlastné náklady.

**5. Prerokovanie ceny za predaj pozemkov KN-C parc.č.2636/5 a 2636/6 /Denis Šotník a RNDr.Jozef Fedor/** - predseda komisie uviedol, že prerokovanie ceny za odpredaj pozemkov je na základe toho, že MsZ Trenč.Teplice neschválilo odpredaj za cenu 8,85,-€ za 1m<sup>2</sup> a je potrebné, aby komisia odporúčila cenu za odpredaj pozemkov. Občan Trenč.Teplice p.Šotník prítomných informoval, že ide o lesný pozemok, na ktorom sa nachádzala navážka starej suty a odpadu. Tieto pozemky spolu s pánom Fedorom vyčistili. Reálna cena tohto lesného pozemku sa pohybuje cca 30-40,-€ za 1m<sup>2</sup>. Zároveň bude sledovať ceny za odpredaj iných pozemkov a doporučuje aby za cenu, ktorá mu bude schválená pri odpredaji Mesto Trenč.Teplice dodržalo aj pri ostatných predajoch pozemkov. Pred návrhmi cien od členov komisie p.Šotník odišiel. Členovia komisie predniesli nasledovné návrhy za 1m<sup>2</sup>: p.Kebis-20,-€, p.Chyla-30,-€, Ing:Mercell – 8,85 €, PhDr.Kočiš – 25-30,-€, p.Szabóová – 20,-€, Ing.Đatková 40,-€,p.Lupták- vyjadril, všetci za rovnakú cenu a podmienok. Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie hlasovaním odporúča poslancom MsZ Trenč.Teplice odpredaj pozemkov priamym predajom KN-C parc.č. 2636/5 a 2636/6 za odporúčanú cenu 30,-€ za 1m<sup>2</sup>.

Hlasovanie : za : 4 /Chyla, Kočiš,Szabóová,Kebis/  
proti: 0  
zdržal sa : 3 /Ďatková, Mercell,Lupták/

**6. Informácia k predaju pozemku KN-C parc.č.525/3 /Lenka Ondrišáková/** - predseda komisie informoval prítomných, že tento predaj bol prerokovávaný už v minulosti a komisia žiadala vyjadrenia aj od TVS,a.s.. Pán Kebis prečítal stanovisko od TVS,a.s. Trenčín, ktoré nedoporučuje odpredaj uvedeného pozemku z dôvodu, že na pozemku sa nachádza prípojka vody. Komisia týmto neodporúča odpredaj pozemku KNC-C parc.č.525/3 Lenke Ondrišákovvej.

**7. Rôzne :** - občan Tren.Teplic p.Mano sa dotazoval na odpredaj 70 hektárov pôdy, ktoré predali SLK,a.s., či Mesto Trenč.Teplice malo z toho nejaký zisk nakoľko má akcie aj v SLK. Predseda komisie odoviedal p.Manovi, že SLK.a.s. Je akciová spoločnosť a zisk sa prehodnocuje na výročnej schôdzi akcionárov na ktorej sú všetci akcionári oboznámení o hospodárení a nakladaní so ziskom. Mesto Trenč.Teplice nemusí dostať žiaden podiel. Ďalej sa p.Mano pýtal, prečo sa do kúpnej zmluvy za odpredaj majetku spoločnosti Opera nedostalo všetkých 27 podmienok, ktoré MsZ schválilo na svojom zasadnutí. Taktiež sa dotazoval, ktorým uznesením MsZ Trenč.Teplice sa rozhodlo o podpísaní inominatných zmluvách s Operou, nakoľko sa inominantnou zmluvou a dodatkom iniminantnej zmluvy rušia všetky podmienky kúpnej zmluvy. Pán Mano sa tiež dotazoval objasnenie fakturácie a zmlúv na smetisko Kaňová. Predseda komisie p.Kebis uviedol, že na tieto otázky členovia komisie nie sú schopní odpovedať nakoľko neboli oboznámení s predmetnými zmluvami s Operou a fakturáciami za smetisko Kaňová. Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok a verejné obstarávanie odporúča poslancom MsZ Trenč.Teplice, aby poverilo hlavného kontrolóra Mesta Trenč.Teplice na preverenie kúpnej zmluvy, inominantnej zmluvy a dodatku inominatnej zmluvy s OPEROU a taktiež preveril zmluvy a faktúracie na smetisko Kaňová.

Trenč.Teplice, 28.11.2011  
Zapísala: Szabóová Danka – člen komisie  
Overovateľ: Igor Chyla, Peter Lupták