

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok konanej dňa
14.2. 2014 o 15.00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

Prítomní:

Ing. Dagmar Ďatková – predsedníčka komisie

Členovia komisie:

Roman Krištof

Ing. Petra Kobzáková

Ing. Jozef Merzell

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

JUDr. Katarína Balážová - ospravedlnená

Za Mesto Trenčianske Teplice:

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta

Program rokovania komisie:

1. Otvorenie
2. Nájom majetku Mesta Trenčianske Teplice z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľnosť – pozemok KN_C parc. č. 550/8
3. Žiadosť MUDr. Cyrila Ivanova, Sady pod Dedovcom č. 44, Trenčianske Teplice o odkúpenie pozemkov KN_C parc. č. 2701/34 a par.c č. 2701/35
4. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice – pozemok KN_C parc. č. 2666/3
5. Záver

1. Otvorenie

Predsedníčka komisie otvorila rokovanie komisie a privítala všetkých prítomných.

2. Nájom majetku Mesta Trenčianske Teplice z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľnosť – pozemok KN_C parc. č. 550/8

Spoločnosť ADOZ INVEST, s. r. o. Trenčín bude zabezpečovať rekonštrukciu existujúcej budovy DS Narcis, súp. č. 611 v Trenčianskych Tepliciach na nájomné byty. Táto nehnuteľnosť stojí na pozemku KN_C parc. č. 550/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 538 m², k. ú. Trenčianske Teplice, okres Trenčín. Uvedený pozemok nie je predmetom prevodu majetku, ale bude uvedenej spoločnosti prenajatý až do kolaudácie stavby – „Prestavba obchodného domu na bytový dom s polyfunkciou“ za cenu 1,- Euro ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená spoločnosť bude zabezpečovať rekonštrukciu existujúceho objektu DS NARCIS v Trenčianskych Tepliciach na nájomné byty s polyfunkciou.

V tomto bode primátor mesta zároveň oboznámil členov komisie s tým, že je potrebné na rokovanie Mestského zastupiteľstva predložiť na schválenie aj ďalšie materiály v súvislosti s podávaním žiadosti o úver zo ŠFRB a žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, o. i. VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov, Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a ďalšie uznesenia, ktoré musí MsZ schváliť.

Uznesenie č. 6/2014

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť nájom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice – pozemku KN_C parcela č. 550/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 538 m², k. ú. Trenčianske Teplice, okres Trenčín, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcovi spoločnosti ADOZ INVEST, s. r. o., Pred poľom 8, 911 01 Trenčín, IČO: 47 242 710 za cenu 1,- Euro za celý predmet nájmu počas doby užívania predmetnej nehnuteľnosti až do kolaudácie stavby – „Prestavba obchodného domu na bytový dom s polyfunkciou“ z dôvodu, že uvedená spoločnosť bude zabezpečovať rekonštrukciu existujúceho objektu DS NARCIS v Trenčianskych Tepliciach na nájomné byty s polyfunkciou. Budova DS NARCIS, súp. č. 611 stojí na pozemku KN_C parc. č. 550/8 – zastavané plochy a nádvoria. Zároveň komisia odporučila MsZ schváliť aj VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov.

Hlasovanie: Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Žiadosť MUDr. Cyrila Ivanova, Sady pod Dedovcom č. 44, Trenčianske Teplice o odkúpenie novovytvorených pozemkov KN_C parc. č. 2701/34 a parc. č. 2701/35

MUDr. Cyril Ivanov, bytom Sady pod Dedovcom 44, Trenčianske Teplice doplnil svoju pôvodnú žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN_C parc. č. 2701/1 o vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého vznikli dva novovytvorené pozemky KN_C parc. č. 2701/34 o výmere 41 m² a parc. č. 2701/35 o výmere 6 m².

Uznesenie č. 7/2014

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľností – novovytvorené pozemok KN_C parc. č. 2701/34 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m² a parc. č. 2701/35 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m², ktoré vznikli odčlením častí pozemku KN_C parc. č. 2701/1 v k. ú. Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčianske Teplice v celosti pre MUDr. Cyrila Ivanova, rod. Ivanov, Sady pod Dedovcom č. 44, 914 51 Trenčianske Teplice za cenu 5,- Eur/m².

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 41373006-04-14 zo dňa 22. 1. 2014, vyhotoviteľa Ing. Vladimír Murcin, Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO: 41373006, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, Trenčín dňa 13. 2. 2014 pod č. 149/14. Celková kúpna cena pozemkov predstavuje sumu 235,- Eur.

Hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice – pozemok KN_C parc. č. 2666/3

Listom zo dňa 29. 1. 2014 požiadal p. Ing. Marek Tršťan, MBA, bytom ul. Gogolova 214/12, Trenčianske Teplice Mesto Trenčianske Teplice o odpredaj pozemku KN_C parc. č. 2666/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 331 m². Uvedený pozemok je príľahlý pozemok k nehnuteľnosti – pozemku KN_C parc. č. 68, kde menovaný vykonáva vlastnícke práva. Pozemok chce využívať do budúcnosti ako parkovaciu plochu.

Uznesenie č. 8/2014

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť:

1/ na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – pozemku KN_C parc. č. 2666/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 331 m² vedeného na LV č. 1, k. ú. Trenčianske Teplice vo vlastníctve Mesta Trenčianske Teplice obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2/ na základe § 9 ods. 2 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľnosti – pozemku KN_C parc. č. 2666/3“ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Hlasovanie: Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu rokovania komisie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Zapísala: Ing. Anna Hudcovská

Trenčianske Teplice 14. 2. 2014

Ing. Dagmar Ďatková
predsedníčka komisie