

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok konanej dňa
4. 12. 2013 o 15.30 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

Prítomní:

Ing. Dagmar Ďatková – predsedníčka komisie

Členovia komisie:

JUDr. Katarína Balážová

Ing. Petra Kobzáková

Ing. Jozef Mercell

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Za Mesto Trenčianske Teplice:

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta

Ing. František Sádecký – prednosta MsÚ

Ing. Martin Ďudák – fin. strategické plánovanie a programový rozpočet

Neprítomní:

Roman Krištof

Program rokovania komisie:

1. Otvorenie
2. Odpredaj pozemku parc. č. KN_C 2334/87 – Ing. Pavol Havelka s manželkou, Trenčianske Teplice a odpredaj pozemkov KN_C parc. č. 2334/8, :/9, :/10, :/11, :/12, 2334/15, :/16, :/17, :/18 a :/19
3. Žiadosť o odpredaj pozemku KN_C parc. č. 196 – Zuzana Sirotná, Trenčianske Teplice
4. Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine TSM a Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine ZŠ
5. Návrh na odpis pohľadávok mesta Trenčianske Teplice
6. VZN mesta Trenčianske Teplice o zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Trenčianske Teplice
7. Poskytnutie prekleňovacích úverov v roku 2014 v rámci programu LEADER zo štrukturálnych fondov
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie

Predsedníčka komisie otvorila rokovanie komisie a privítala všetkých prítomných.

2. Odpredaj pozemku parc. č. KN_C 2334/87 – Ing. Pavol Havelka s manželkou, Trenčianske Teplice a odpredaj pozemkov KN_C parc. č. 2334/8, :/9, :/10, :/11, :/12, 2334/15, :/16, :/17, :/18 a :/19

Listom zo dňa 28. 11. 2013 požiadal Ing. Pavol Havelka a manželkou, bytom Červené Kopanice 35, Trenčianske Teplice požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku KN_C parc. č. 2334/87 – ostatné plochy vo výmere 244 m², ktorý sa nachádza na Červených Kopaniciach v Trenčianskych Tepliciach. Ide o pozemok, ktorý je úzky (cca 2,5 m) dlhý a členitý. Nachádzajú sa pod ním inžinierske siete. Pozemok využíva ako prístupovú cestu k pozemkom KN_C parc. č. 2334/20 a parc. č. 2334/14. Novovytvorený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 43621457-03-08 zo dňa 29. 4. 2008, vyhotoveného Ing. Štefanom Kajlom, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, overeného Správou katastra Trenčín dňa 13. 5. 2008 pod č. 568/08.

Ďalšia žiadosť od Ing. Pavla Havelku s manželkou bola na odpredaj pozemkov KN_C parc. č. 2334/8, :/9, :/10, :/11, :/12, 2334/15, :/16, :/17, :/18 a :/19. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na Červených Kopaniciach. Ich celková výmera je 2588 m². Bol vypracovaný znalecký posudok na tieto pozemky, minimálna cena pozemkov určená podľa znaleckého posudku č. 139/2013 zo dňa 9. 12. 2013, vyhotoveného Ing. Pavlom Rosivalom Tichá 403/211, 911 01 Trenčín, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912966 bola určená vo výške 21,08 Eur/m², čo za celkovú výmeru 2588 m² predstavuje sumu 54 555,04 Eur.

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť odpísanie pohľadávok Mesta Trenčianske Teplice nasledovne:

a/ pohľadávky na dani z nehnuteľnosti v celkovej sume 1 858,74 € podľa prílohy č. 1

b/ pohľadávky na poplatku za komunálny odpad v celkovej sume 3 800,67 € podľa prílohy č. 1

c/ pohľadávky na nájomnom za nebytové priestory a s ním súvisiacich poskytnutých služieb v celkovej sume 17 197,11 € podľa prílohy č. 2

Hlasovanie: Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Návrh VZN mesta Trenčianske Teplice o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčianske Teplice

V súčasnosti Mesto Trenčianske Teplice nemá prijaté VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, nakoľko v decembri 2012 bolo MsZ zrušené v tom čase platné VZN, ktorého niektoré časti napadol prokurátor a odporučil ho zrušiť. V súčasnosti je vypracovaný návrh VZN mesta Trenčianske Teplice o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli 1. 10. 2013. V zákonom stanovenej lehote neboli k nemu doručené na Mestský úrad v Trenčianskych Tepliciach žiadne pripomienky. Tento návrh bude ešte zaslaný všetkým členom finančnej komisie a v prípade, že by k tomuto návrhu mali nejaké pripomienky, budú prezentované priamo na zasadnutí MsZ, ktoré sa bude konať dňa 18. 12. 2013.

V priebehu rokovania komisie k poslednému Z rokovania komisie odišiel p. Ing. Merzell.

7. Poskytnutie prekleňovacích úverov v roku 2014 v rámci programu LEADER zo štrukturálnych fondov

Ing. Ďuďák oboznámil členov komisie s projektami, ktoré by mali byť v prípade schválenia realizované v roku 2014:

- Viacúčelové ihrisko s atletickým oválom – Trenčianske Teplice vo výške 228 168,89 €
- Rekonštrukcia ciest, modernizácia verejného priestranstva a horskej cyklotrasy v Trenčianskych Tepliciach vo výške 166 199,04 €
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie Baračka – Trenčianske Teplice vo výške 38 664,23 €

Na realizáciu týchto projektov je nutné, aby si Mesto Trenčianske Teplice zobralo prekleňovací úver na preklenutie obdobia, dokiaľ budú preplatené Mestu finančné prostriedky z pôdohospodárskej platobnej agentúry vo výške max 80 %, následne z Ministerstva financií SR by bolo preplatených 14 % DPH a mesto znáša len 6 % investičnej akcie.

V priebehu rokovania komisie k tomuto bodu odišiel p. Ing. Merzell z pracovných dôvodov.

Uznesenie č. 31/2013

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť poskytnutie priamych úverov na investičné akcie mesta Trenčianske Teplice nasledovne:

- Viacúčelové ihrisko s atletickým oválom – Trenčianske Teplice vo výške 228 168,89 €
- Rekonštrukcia ciest, modernizácia verejného priestranstva a horskej cyklotrasy v Trenčianskych Tepliciach vo výške 166 199,04 €
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie Baračka – Trenčianske Teplice vo výške 38 664,23 €

Hlasovanie: Za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Rôzne

V tomto bode v krátkosti informoval Ing. Ďuďák členov komisie o prijatej novele zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

8. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu rokovania komisie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna

Trenčianske Teplice 4. 12. 2013

Ing. Dagmar Ďatková
predsedníčka komisie

