

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok konanej dňa  
5. 9. 2013 o 16.00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

---

Prítomní:

Ing. Dagmar Ďatková – predsedníčka komisie

Členovia komisie:

JUDr. Katarína Balážová

Ing. Petra Kobzáková

Roman Krištof

Ing. Jozef Mercell

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Za Mesto Trenčianske Teplice:

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta

**Program rokovania komisie:**

1. Otvorenie
2. Pozemky KN\_E nad Kaňovou pri Novej Dubnici – žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta, resp. spoluvlastníctve mesta od p. Vladislava Pavlikovského, Nová Urbánková, n. o. Trenčín
3. Pozemok KN\_E parc. č. 1344 (nad Kaňovou) – žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Mariána Lezu, SNP 5, Trenčianske Teplice
4. Pozemky KN\_C parc. č. 286 a parc. č. 288 – (ulička Hurbanova) – žiadosti o odkúpenie pozemkov od p. Zuzany Sirotnej, Trenčianske Teplice a p. Juraja Jánošíka Trenčianske Teplice
5. Pozemky KN\_C – časti pozemkov parc. č. 525/3 a parc. č. 2334/1 - (Červené Kopanice) – žiadosť o odkúpenie častí pozemkov od p. Mariana Pšenčíka, Trenčianske Teplice
6. Pozemok KN\_E parc. č. 2614 – (ul. Partizánska po ľavej strane smerom na Machnáč) – žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Karmen Kollárová, Trenčianske Teplice
7. Pozemok KN\_C parc. č. 1172 – časť pozemku (oblasť Stanoviny) – žiadosť o súhlas vlastníka pozemku k vyňatiu z pôdneho fondu od p. Dušana Janiva, Trenčianske Teplice (nájomca pozemku)
8. Rôzne
9. Záver

**1. Otvorenie**

Predsedníčka komisie otvorila rokovanie komisie a privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie uviedla, že predmetom dnešného rokovania komisie budú jednotlivé žiadosti týkajúce sa kúpy pozemkov od jednotlivých záujemcov. Tieto pozemky si priamo v teréne boli pozrieť členovia komisie dňa 22. 8.2013.

**2. Pozemky KN\_E nad Kaňovou pri Novej Dubnici – žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta, resp. spoluvlastníctve mesta od p. Vladislava Pavlikovského, Nová Urbánková, n. o. Trenčín**

Pozemky sa nachádzajú nad Kaňovou pri Novej Dubnici. Pozemky sa vykupujú pre novozaloženú neziskovú organizáciu s názvom Nová Urbánková, n. o. Trenčín za účelom realizácie projektu „Tvorba a ochrana životného prostredia, ochrana zdravia obyvateľstva a realizáciu ďalších služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

Celková výmera pozemkov predstavuje cca 5 tisíc m<sup>2</sup>. Niektoré sú vo vlastníctve mesta v celosti, niektoré sú v podieloch. Pán Pavlikovský skupuje pre svoj podnikateľský zámer – poskytovanie služieb v oblasti tvorby lesoparku - aj okolité pozemky od iných fyzických osôb. V súčasnosti sú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta, pre mesto nevyužiteľné. Na uvedené pozemky je potrebné vypracovať znalecký posudok a postupovať pri predaji majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. - priamym predajom.

**Uznesenie č. 12/2013**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach odpredať majetok mesta – pozemky KN\_E parc. č. 1240 – orná pôda o výmere 1250 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1267 – orná pôda o výmere 685 m<sup>2</sup>, parc. č. 1274 – orná pôda o výmere 1160 m<sup>2</sup>, parc. č. 1290 – orná pôda o výmere 1250 m<sup>2</sup>, parc. č. 1232 – orná pôda o výmere 1554 m<sup>2</sup> v podiele ½, parc. č. 1232 – orná pôda o výmere 1554 m<sup>2</sup> v podiele 1/48 a parc. č. 1233 o výmere 1471 m<sup>2</sup> v podiele 1/48 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. – formou priameho predaja.

Hlasovanie:

Za: 4                                      proti:0                                      zdržal sa: 0                                      neprítomný: Ing. Mercell

### **3. Pozemok KN\_E parc. č. 1344 (nad Kaňovou) – žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Mariána Lezu, SNP 5, Trenčianske Teplice**

Ide o pozemok, ktorý sa taktiež nachádza v lokalite nad Kaňovou – orná pôda a jeho výmera predstavuje 1065 m<sup>2</sup>. Keďže o uvedený pozemok prejavil záujem aj p. Pavlikovský, aj p. Lezo, komisia odporúča tento pozemok odpredať formou priameho predaja samostatne. Taktiež je potrebné na tento pozemok vypracovať znalecký posudok.

#### **Uznesenie č. 13/2013**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčianskych Tepliciach odpredať majetok mesta – pozemok KN\_C parc. č. 1344 – orná pôda o výmere 1065 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. – formou priameho predaja.

Za: 4                                      proti:0                                      zdržal sa: 0                                      neprítomný: Ing. Mercell

Na rokovanie komisie prišiel Ing. Mercell.

### **4. Pozemky KN\_C parc. č. 286 a parc. č. 288 – (ulička Hurbanova) – žiadosti o odkúpenie pozemkov od p. Zuzany Sirotnej, Trenčianske Teplice a p. Juraja Jánošíka Trenčianske Teplice**

Pri obhliadke pozemkov v teréne komisia navrhovala odčleniť časť týchto pozemkov za účelom vybudovania komunikácie pre zásobovanie. K odpredaju daných pozemkov za účelom výstavby polyfunkčného domu by bolo vhodné poznať aj stanovisko architekta. V minulosti boli tieto pozemky zastavané. V prípade, že by došlo k predaju, najskôr by musel byť vypracovaný geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov pre vybudovanie komunikácie, následne vypracovanie znaleckého posudku a vyhlásenie súťaže na predaj pozemkov.

Členovia komisie súhlasili s tým, aby na nasledujúce rokovanie komisie bol prizvaný architekt mesta, za účelom jeho vyjadrenia k danej problematike.

### **5. Pozemky KN\_C – časti pozemkov parc. č. 525/3 a parc. č. 2334/1 - (Červené Kopanice) – žiadosť o odkúpenie časti pozemkov od p. Mariana Pšenčíka, Trenčianske Teplice**

Jedná sa o odkúpenie časti pozemkov podľa GP v celkovej výmere 345 m<sup>2</sup> za účelom prístupu k rodinnému domu na pozemku KN\_C parc. č. 525/8. Členovia komisie súhlasili, aby na nasledujúce rokovanie komisie bol pozvaný p. Pšenčík za účelom objasnenia svojej žiadosti.

### **6. Pozemok KN\_E parc. č. 2614 – (ul. Partizánska po ľavej strane smerom na Machnáč) – žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Karmen Kollárová, Trenčianske Teplice**

Jedná sa o odkúpenie pozemku KN\_E parc. č. 2614 o výmere 179 m<sup>2</sup> z dôvodu uskladňovania palivového dreva na predmetnom pozemku. Členovia komisie súhlasili, aby na nasledujúce rokovanie komisie bola pozvaná p. Kollárová za účelom objasnenia svojej žiadosti.

### **7. Pozemok KN\_C parc. č. 1172 – časť pozemku (oblasť Stanoviny) – žiadosť o súhlas vlastníka pozemku k vyňatiu z pôdneho fondu od p. Dušana Janiva, Trenčianske Teplice (nájomca pozemku)**

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza v oblasti Stanoviny. Celková výmera pozemku je 1755 m<sup>2</sup>, ktorý je v nájme súkromných osôb. Pán Janiv má uzatvorenú nájomnú zmluvu na časť pozemku o výmere 352 m<sup>2</sup>. SO žiadosťou sa obrátil na Mesto Trenčianske Teplice ako vlastníka pozemku o súhlas za účelom vyňatia z pôdneho fondu. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že to potrebuje kvôli poisteniu chatky a zápisu na kataster. V nájomných zmluvách je uvedená ročná výpovedná lehota k 1. októbru príslušného roka.

#### **Uznesenie č. 14/2013**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča riešiť pozemok KN\_C parc. č. 1172 o výmere 1755 m<sup>2</sup> riešiť komplexne ako celok a všetkým nájomcom tohto pozemku dať k 1. októbru 2013 výpoveď z nájomných zmlúv.

Za: 5                                      proti:0                                      zdržal sa: 0

## **8. Rôzne**

V tomto bode primátor mesta predniesol 3 informácie pre členov komisie:

a/ Okresným súdom v Trenčíne bol vydaný Rozkaz na plnenie na vypratanie bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 3. poschodí v bytovom dome súp. č. 122, vchod č. 4 v Trenčianskych Tepliciach – dôvodom na vypratanie bytu sú dlhodobé problémy s neplatením nájomného. V súčasnosti prebieha náhradné doručovanie tohto rozkazu na plnenie príslušníkmi policajného zboru SR. Do budúcnosti by sa dal na byt vypracovať znalecký posudok a bola by vyhlásená obchodná verejná súťaž na tento byt.

b/ Na ďalšie zasadnutie komisie Ing. Ďuďák pripraví stav čerpania rozpočtu k 30. 6. 2013 ako aj stav informácie o plnení memoranda, ktoré podpísal ZMOS s vládou. Ďalšie rokovanie komisie sa uskutoční dňa 12. 9. 2013 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ.

c/ Od 15. 6. 2013 do 20. 8. 2013 bolo vybrané parkovacími automatmi na parkovnom cca 11 tis. Eur. Očakávame, že budúci rok budú tržby ešte väčšie. Parkovisko pod vilou Terezou je tiež spoplatnené, parkovací automat na tomto pozemku mesto prenajalo vlastníčkovi, ktorý ho spláca sumou 30 % z vybraného parkovného. Do budúcnosti bude treba ešte riešiť parkovanie vozidiel na ul. Hurbanova a Štúrova ul. a taktiež sa uvažuje o možnosti platenia parkovného formou sms.

## **8. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu rokovania komisie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna

Trenčianske Teplice 5. 9. 2013

Ing. Dagmar Ďatková  
predsedníčka komisie