

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie, hospodárstvo a majetok konanej dňa  
7.11. 2013 o 15.30 hod. v zasadačke Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach**

---

Prítomní:

Ing. Dagmar Ďatková – predsedníčka komisie

Členovia komisie:

JUDr. Katarína Balážová

Ing. Petra Kobzáková

Roman Krištof

Ing. Jozef Mercell

Ing. Anna Hudcovská – garant komisie

Za Mesto Trenčianske Teplice:

PhDr. Štefan Škultéty – primátor mesta

Ing. František Sádecký – prednosta MsÚ

Prizvaní:

Ing. Múčka – spol. ADOZ, s. r. o. Trenčín

**Program rokovania komisie:**

1. Otvorenie
2. Prezentácia – možnosť rekonštrukcie budovy DS Narcis v Trenčianskych Tepliciach
3. Pozemky KN\_E a KN\_C nad Kaňovou pri Novej Dubnici – upresnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta, resp. spoluvlastníctve mesta (p. Vladislav Pavlikovský, Nová Urbánková, n. o. Trenčín)
4. Pozemok KN\_C parc. č. 1859/14 – sídlisko SNP – (odkúpenie pozemku pre Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o. Trenčín)
5. Pozemky KN\_C na Červených Kopaniciach – žiadosť o odkúpenie pozemkov od p. Ing. Pavla Havelku
6. Záver

**1. Otvorenie**

Predsedníčka komisie otvorila rokovanie komisie a privítala všetkých prítomných.

**2. Prezentácia – možnosť rekonštrukcie budovy DS Narcis v Trenčianskych Tepliciach**

Spoločnosť ADOZ, s. r. o. Trenčín v minulých mesiacoch navštívila Mesto Trenčianske Teplice s možnosťou prezentácie realizácie nájomných bytov pre samosprávy s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania /ďalej ŠFRB/. V našom meste by prichádzal do úvahy DS Narcis. Táto prezentácia už bola prednesená v októbri 2013 na komisii stavebnej. Ing. Múčka zástupca firmy ADOZ predstavil zámer rekonštrukcie budovy DS Narcis na nájomné byty. Všetky činnosti zabezpečuje zhotoviteľ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom musia byť splnené všetky podmienky poskytnutia podpory zo ŠFRB a dotácií. Pri rekonštrukcii budovy DS Narcis z polyfunkčného charakteru by sa išlo prevažne na bytový charakter. Zámerom projektu je rekonštrukcia vytvoreného bytového domu s polyfunkciou. Získalo by sa získalo cca 1225 m<sup>2</sup> bytovej plochy v zmysle kritérií ŠFRB, celkovo 25 bytov od jednoizbového malometrážneho bytu až po trojizbový byt. Priemerná podlahová plocha bytu je do 50 m<sup>2</sup>. Pri tomto zámere je možné žiadať výšku podpory a dotácie do výšky 900,- €/m<sup>2</sup> vrátane DPH. Je to v prípade, ak to realizuje niekto iný, nie samostatné mesto. Pri realizácii projektu mestom samým, je možné žiadať výšku podpory a dotácie do výšky 650,- €/m<sup>2</sup>. Žiadosť o podporu sa podáva od 15. 1. 2014 do 28. 2. 2014. Na 1. nadzemnom podlaží a na časti 2. nadzemného podlažia by bola polyfunkcia. Ideálne je dodržať pomer 75 % bytovej plochy a 25 % nebytovej plochy, čím je tento pomer menší v bytovej ploche, tým je možnosť podpory nižšia. Vlastníkom budovy DS Narcis musí byť zhotoviteľ stavby pred jej kolaudáciou. Žiadateľom o podporu a dotáciu je mesto na základe kritérií ŠFRB. Na posúdenie žiadosti je 30 dní. Po realizácii stavby, jej kolaudácií prechádzajú byty do vlastníctva mesta na základe schválených a vinkulovaných peňažných prostriedkov dotácie a podpory zo ŠFRB. Dotácia zo štátu je nenávratná, podporu zo ŠFRB splácajú nájomníci bytov po dobu 40 rokov pri 1 % úroku. Pri schválení žiadosti o podporu je lehota na dokončenie stavby max. 24 mesiacov. Predpoklad dokončenia rekonštrukcie budovy DS Narcis je do začiatku vykurovacieho obdobia budúceho roka. Dosah na finančné prostriedky mesta v čase výstavby je nulový.

Po rozsiahlej diskusie k tejto téme prijala komisia nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 23/2013**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť zámer rekonštrukcie budovy DS Narcis na polyfunkčný dom a cena a spôsob odpredaja budovy DS Narcis bude predmetom ďalšieho rokovania komisie.

Hlasovanie: Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

### **3. Pozemky KN\_E nad Kaňovou pri Novej Dubnici – žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta, resp. spoluvlastníctve mesta od p. Vladislava Pavlikovského, Nová Urbánková, n. o. Trenčín**

Pôvodná žiadosť p. Pavlikovského o kúpu pozemkov bola doplnená o kúpu ďalších pozemkov v tejto lokalite, spolu v celkovej výmere cca 30 tis. m<sup>2</sup>. Pozemok KN\_E parc. č. 1225/1 zasahuje sčasti do cesty, túto časť bude treba oddeliť geometrickým plánom. V súčasnosti sa vypracováva znalecký posudok na ďalšie pozemky, ktoré by mali byť predmetom predaja. Pri predaji týchto pozemkov by mesto postupovalo priamym predajom, resp. formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/91 o majetku obcí v z.n.p. Táto problematika ohľadom predaja pozemkov bude ešte po doplnení všetkých materiálov predmetom rokovania komisie.

### **4. Pozemok KN\_C parc. č. 1859/14 – sídlisko SNP – (odkúpenie pozemku pre Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o. Trenčín)**

Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o. Trenčín bol oboznámený so záverom rokovania komisie zo dňa 19. 9. 2013, kedy komisia odporučila predaj pozemok KN\_C parc. č. 1859/14 za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>. Z rokovania primátora mesta s touto spoločnosťou vyplynul záver, že časť pozemku, na ktorom sa malo stavať, t. j. pozemok KN\_C parc. č. 1859/14 vo výmere 94 m<sup>2</sup> by spoločnosť odkúpila za sumu 29,- €/m<sup>2</sup> a zároveň by odkúpila aj pozemok okolo stavby t.j. KN\_C parc. č. 1859/15 vo výmere 2230 m<sup>2</sup> za sumu 3,- €/m<sup>2</sup> s tým, že sa zaviazá, že na tomto pozemku nebude stavať, bola by tam verejná zeleň a parkovisko. V prípade, že by sa pozemok, na ktorom mal byť postavený dom sociálnej starostlivosti využil iným spôsobom, napr. na výstavbu nájomných bytov, informácia o zmene výstavby by musela ísť na rokovanie MsZ aj so zdôvodnením, prečo k tejto zmene dochádza.

### **Uznesenie č. 24/2013**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku KN\_C – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 94 za sumu 29,- €/m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku KN\_C – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2230 m<sup>2</sup> za sumu 3,- €/m<sup>2</sup> pre spoločnosť Dom sociálnej starostlivosti, s. r. o., Legionárska 7158/5, Trenčín podľa § 9a, písm. 8 b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v z.n.p. za podmienky, že na pozemku KN\_C parc. č. 1859/15 bude zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v tom, že tento pozemok nebude zastavaný a bude využívaný ako parkovisko a verejná zeleň.

Hlasovanie: Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

### **5. Pozemky KN\_C na Červených Kopaniciach – žiadosť o odkúpenie pozemkov od p. Ing. Pavla Havelku, Trenčianske Teplice**

Ing. Havelku už v minulosti dal na Mesto Trenčianske Teplice žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN\_C parc. č. 2334/45 a to novovytvorený pozemok KN\_C parc. č. 2334/87 o výmere 244 m<sup>2</sup>. Ďalej žiada o odkúpenie pozemkov KN\_C parc. č. 2334/8, 2334/9, 2334/10, 2334/11, 2334/12, 2334/15, 2334/16, 2334/17, 2334/18 a 2334/19 v celkovej výmere 2588 m<sup>2</sup>. Na uvedené pozemky je potrebné vypracovať znalecký posudok. Pri odpredaji pozemkov sa bude postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. formou obchodnej verejnej súťaže. Novovytvorený pozemok KN\_C parc. č. 2334/87 – ostatné plochy vo výmere 244 m<sup>2</sup> by bolo možné formou výnimky zo zákona o majetku obcí v z. n. p. – sčefovanie pozemkov. Komisia poveruje primátora mesta ďalej rokovať so záujemcom o kúpu pozemkov.

### **6. Žiadosť Dušana Krištofa, Gogolova 24, Trenčianske Teplice o odkúpenie pozemku KN\_C parc. č. 2705/4**

Menovaný požiadal mesto Trenčianske Teplice o odkúpenie pozemku KN\_C parc. č. 2705/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m<sup>2</sup> z dôvodu, že cez tento pozemok je prístup na jeho pozemok KN\_E parc. č. 772. Ide o pozemok na ul. Gogolova v Trenčianskych Tepliciach.

### **Uznesenie č. 25/2013**

Komisia pre financie, hospodárstvo a majetok odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku KN\_C parc. č. 2705/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 16 m<sup>2</sup> p. Dušanovi Krištofovi, Gogolova 24

Trenčianske Teplice za cenu 3,50,- €/m<sup>2</sup> podľa par. 9a, ods. 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie: Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

## **6. Záver**

V závere rokovania predsedníčka komisie uviedla, že budúce rokovanie komisie, kde bude opätovne rozoberaná problematika rekonštrukcie budovy DS Narcis v Trenčianskych Tepliciach a s tým súvisiaci odpredaj budovy, stanovenie ceny za odpredaj a spôsob odpredaja, by malo byť zvolané spolu s komisiou výstavby, dopravy a životného prostredia a tiež by bolo vhodné na toto rokovanie prizvať aj poslancov MsZ, aby sa s danou problematikou oboznámili vopred, nie až priamo na rokovaní MsZ.

Po prerokovaní všetkých bodov programu rokovania komisie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončila.

Zapísala: Ing. Hudcovská Anna

Trenčianske Teplice 7. 11. 2013

Ing. Dagmar Ďatková  
predsedníčka komisie