

n a v r h o v a t e ľ
(prípadne telefónne č.)

MESTO TRENČIANSKE TEPLICE
Gen. M.R. Štefánika 4
914 51 Trenčianske Teplice

Vec : Návrh na umiestnenie stavby

Týmto podávam v zmysle § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení návrh na vydanie územného rozhodnutia o (doplniť podľa predmetu v predtlačí nižšie). Podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

NAVRHOVATEĽ :

.....
ADRESA (SÍDLO) NAVRHOVATEĽA :

.....
STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A SPÔSOB JEHO DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA :

.....
PREDMET ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA (umiestnenie stavby; využitie územia; chránené územie alebo ochranné pásmo; stavebná uzávera)

.....
PRI STAVBE JEJ POPIS :

.....
POZEMKY - Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia uvedie sa len opis prebiehajúcich hraníc územia.

DRUHY A PARCELNÉ ČÍSLA POZEMKOV podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka :

Kat. územie : Trenčianske Teplice; **Obec :** Trenčianske Teplice; **Okres :** Trenčín;

Pozemok parc. č. : **Druh pozemku podľa LV:**.....

Pozemok parc. č. : **Druh pozemku podľa LV:**.....

Pozemok parc. č. : **Druh pozemku podľa LV:**.....

Pozemok parc. č. : **Druh pozemku podľa LV:**.....

Pozemok parc. č. : **Druh pozemku podľa LV:**.....

Pozemok parc. č. : **Druh pozemku podľa LV:**.....

.....
.....

SUSEDNÉ POZEMKY A STAVBY : pozemok parcela

č. : **vlastník :**

č. : **vlastník :**

č. : **vlastník :**

č. : **vlastník :**

č. : **vlastník :**

č. : **vlastník :**

ÚDAJE O SPLNENÍ PODMIENOK URČENÝCH DOTKNUTÝMI ORGÁNMI, ak boli obstarané pred podaním návrhu :

.....

.....

.....

.....

.....

PRÁVO NAVRHOVATEĽA K DOTKNUTÉMU ÚZEMIU :

Vlastník : áno - nie

Ak nie je navrhovateľ vlastníkom dotknutých pozemkov, uviesť aké právo má k pozemku-om podľa §139 stavebného zákona (nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve a pod.)

.....

.....

ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA - Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov. V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

podpis navrhovateľa

(podnikateľ uvedie meno a funkciu podpisujúcej osoby)

K návrhu sa prikladajú :

a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch

vyhotoveniach,

b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činností na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

e) doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

f) správny poplatok podľa sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Zb.

- pre fyzické osoby40 €

- pre právnické osoby 100 €

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä

a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,

d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,

e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), 2) ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,

g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí 3) a požiarnu ochranu 4) vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, 5) dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,

i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,

j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,

k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,

l) rozsah a usporiadanie staveniska.

Návrh na nové využitie územia obsahuje okrem náležitostí vyššie uvedených ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä

a) dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,

b) výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,

c) spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,

d) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,

e) ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese podľa odseku 3 písm. a).

Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chráneného územia, ochranného pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí podľa odsekov 1 až 3 ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä

a) dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení,

b) dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení,

c) predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť.