

**MESTO TRENČIANSKE TEPLICE**

**Gen. M.R. Štefánika 4**

**914 51 Trenčianske Teplice**

**Vec :** Ohlásenie stavebných úprav

Týmto v zmysle § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení ohlasujem uskutočnenie stavebných úprav. Podľa § 6 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

**STAVEBNÍK :**

.....  
**ADRESA (SÍDLO) STAVEBNÍKA :**

.....  
**JEDNODUCHÝ POPIS A ROZSAH STAVEBNÝCH ÚPRAV :**

.....  
**STAVBA, NA KTOREJ SA STAVEBNÉ ÚPRAVY OHLASUJÚ:(názov,ulica,č. popisné)**

.....  
**UMIESTNENIE STAVBY :**

**Pozemok parc. č. :** .....

**Druh pozemku podľa LV:** .....

**Katastrálne územie :** Trenčianske Teplice

**Obec :** Trenčianske Teplice

**Okres :** Trenčín

**Kraj :** Trenčiansky

**PRÁVO STAVEBNÍKA K STAVBE A POZEMKU, na ktorom je stavba postavená :**

**Vlastník :** áno - nie

Ak nie je stavebník vlastník, uviesť aké právo má k pozemku a stavbe - § 139 stavebného zákona

.....  
**PRI REALIZÁCI SA VEDEAJŠIE NEHNUTEĽNOSTI :** nemajú požiť - majú požiť  
**VEDEAJŠIE NEHNUTEĽNOSTI, uviesť iba ak sa použijú pri stavebných úpravách spolu aj so súhlasom vlastníka-ov :** pozemok parcela

**č. :** ..... **vlastník :** .....

súhlas aj s podpisom : .....

č. : ..... **vlastník** : .....

súhlas aj s podpisom : .....

č. : ..... **vlastník** : .....

súhlas aj s podpisom : .....

**SPÔSOB USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV** : svojpomocne - dodávateľsky

**Uviest' zhotoviteľa alebo stavebného dozora pri svojpomocnom vykonávaní stavby :**

.....

.....  
podpis žiadateľa

**K ohláseniu stavebných úprav sa pripojí**

- a) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; možno ho nahradiť čestným vyhlásením,
- b) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu bude uskutočňovať nájomca,
- c) podľa rozsahu prác jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach,
- d) pri svojpomocnom uskutočňovaní stavby doložiť prehlásenie osoby vykonávajúcej stavebný dozor,
- g) pri stavebných úpravách bytového domu súhlas spoločenstva alebo súhlas väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- h) stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

**POZNÁMKA :**

1. Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriadiuje, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže uskutočniť stavebné úpravy len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.
3. Pri bytovom dome doložiť súhlas spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriadilo, tak súhlas správcu domu.