



MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

Ul. gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Trenčianske Teplice
v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov
zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Trenčianske Teplice
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prenájmu:

- Nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok KNC parcela č. 288/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 43621457-49-18, vyhotoviteľa Ing. Štefana Kajla, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457, vyhotoveného dňa 23. 07. 2018 odčlenením od pozemku KNC parcela č. 288 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m² v katastrálnom území Trenčianske Teplice, okres Trenčín, obec Trenčianske Teplice zapísaného na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

Nájomca: Silvia Dvoranová, ul.

920 41 Leopoldov

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že novovytvorený pozemok KNC parcela č. 288/4 priamo susedí s pozemkami KNC parcela č. 287/2 a parcela č. 289, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Nájomca je vlastníkom aj pozemkov KNC parcela č. 285/1 a parcela č. 285/2. Pôvodné stavby na uvedených pozemkoch, ktoré v minulosti slúžili na bývanie, neskôr na podnikanie, boli niekoľko rokov neobývané, značne zničené, pre ďalšie užívanie sú neupotrebitel'né. Po odstránení pôvodných stavieb bude na predmetných pozemkoch realizovaná výstavba stavby: Polyfunkčný dom za účelom poskytovania príležitostného bývania a služieb – cukráreň pre obyvateľov, kúpeľných hostí a návštevníkov mesta. Na prenajatom pozemku dôjde k povrchovej úprave pozemku, a to položením štandardnej zámkovej dlažby nájomcom, pozemok zostane neoplotený, voľne prístupný. Prenájom novovytvoreného pozemku KNC parcela č. 288/4 bude na dobu neurčitú za cenu 15,- Eur/ m² ročne.

Zverejnené dňa: 02. 09. 2019

Zvesené dňa:

Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, v.r.
primátorka mesta

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		288	182		zast.pl.						288/4	95	zast.pl. 18	Mesto Trenčianske Teplice M.R.Stefánika 613/4, Trenčianske Teplice detto	
											288/5	87	zast.pl. 18		
Spolu:			182									182			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -18 Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Štefan Kajla Geodetická kancelária Piaristická 273/21, 91101 Trenčín iČO: 43621457 mobil: 0904 414 469		Kraj	Okres	Obec
		Trenčiansky	Trenčín	Trenčianske Teplice
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Trenčianske Teplice	43621457-49-18	Trenčín 5-1/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie p.č.288/4 a 288/5.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Piaristická 273/21		Meno:
23.07.2018	Ing.Štefan Kajla	911 01 Trenčín		Dňa:
		iČO: 36335924		Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti formálne spracované dňa 2021.09.10		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1533		Pracovná verzia		Pracovná verzia
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis