

MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

Gen. M.R.ŠTEFÁNKA 4, 914 51 TRENČIANSKE TEPLICE

Č.s. : 7955/85/BVDS/2019

V Trenčianskych Tepliciach dňa 5. augusta 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE o umiestnení inžinierskej stavby

Mesto Trenčianske Teplice ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien (ďalej len „stavebný zákon“) po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podaného navrhovateľom Slovak Telekom a.s. podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení jeho zmien (ďalej len „správny poriadok“) takto rozhodol :

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona vydáva

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Telekomunikačná prípojka Trenčianske Teplice, ul. M.R. Štefánika, komín – BTS TN_TTE“,

pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 76 3469 (ďalej len „navrhovateľ“). Účastníci územného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Pre stavbu sa určuje pozemok, na ktorom sa stavba umiestňuje parcela registra KN-C č. 708/1 KN-C č. 2689/1, KN-C č. 740, KN-E č. 2691/2, KN-E č. 2782/7, KN-E č. 2696, KN-E č. 593, KN-C č. 1830/1, KN-C č. 559, KN-C č. 558 a KN-C č. 557/1 všetky v katastrálnom území Trenčianske Teplice, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) stavby „Telekomunikačná prípojka Trenčianske Teplice, ul. M.R. Štefánika, komín – BTS TN_TTE“ (ďalej len „stavba“) overená v územnom konaní, ktorá sa zasiela iba navrhovateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade. PD vypracoval Ing. Ján Hrončiak, autorizovaný stavebný inžinier s ev. č. 1064*A2 (ďalej len „projektant“).

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona – podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY:

Stavba „Telekomunikačná prípojka Trenčianske Teplice, ul. M.R. Štefánika, komín - BTS TN_TTE“ rieši optické pripojenie kontajnera BTS spoločnosti Slovak Telekom, ktorý je umiestnený pri kotline bývalej kotolne na parcele KN-C 557/1 v bývalom areáli zázemia a kotolne Kúpeľov Trenčianske Teplice a.s., ktorý je prístupný z ul. Gen. M.R. Štefánika. Cieľom stavby je pripojiť existujúcu BTS stanicu v areáli Kúpeľov Trenčianske Teplice a.s., optickým káblom pre zlepšenie

prenosových parametrov s následným umožnením poskytovania vysokorýchlostných služieb. Stavba je navrhnutá do jedného prevádzkového súboru.

Predmetné pozemky (trasa), na ktorých sa stavba umiestnila sa v súčasnosti užívajú ako verejné priestranstvo. Sú to nespevnené plochy, časť je tvorená spevnenou plochou – miestne komunikácie - chodníky a cesta (ďalej len „MK“). Stavba križuje aj vodný tok Tepličku. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Trenčianske Teplice na ul. Štvrť SNP.

II. POPIS STAVBY :

Výkop pre uloženie vedenia začína v existujúcom PODB v nespevnenej ploche parcely KN-C 708/1 pri bytovom dome na ulici Štvrť SNP 124/8. Ďalej trasa pokračuje v tejto parcele najprv nespevnenou plochou a následne v spevnenej ploche. Táto plocha bude po realizácii opravená a obnovená v celej šírke. Z tejto spevnenej plochy trasa za novovybudovaným parkoviskom prechádza do nespevnenej plochy a pokračuje nespevnenou plochou parcely KN-C 708/1, pretláčaným križuje MK na parcele KN-C 2689/1 (bez zásahu krytu tejto komunikácie) a prechádza do nespevnenej plochy parcely KN-C 740. Z tejto parcely riadeným mikrotunelovaním križuje trasa vodný tok Teplička spolu s MK na jednej aj druhej strane vodného toku. Mikrotunelovanie prechádza parcelami KN-E 2691/2, KN-E 2782/7 a KN-E 2696 a KN-E 593). Riadené mikrotunelovanie bude vychádzať v nespevnenej ploche parcely KN-C 1830/1, na rohu bytového domu s adresou Štvrť SNP 121/3 (pred realizáciou budú vytýčené všetky siete). Trasa následne touto parcelou pokračuje v nespevnenej ploche medzi bytovým domom Štvrť SNP 121/3 a polopodzemnými odpadovými nádobami a poza tento bytový dom prechádza podľa priloženého výkresu až k oploteniu, pričom pretláčaním križuje parkovisko a príjazdovú cestu na a parkovisko. Následne popri plote prechádza trasa nespevnenými plochami parciel KN-C 559 a KN-C 558 až k existujúcemu kontajneru BTS firmy Slovak Telekom, a.s. Teplice umiestneného na ploche parcely KN-C 557/1. Chodníky a cesty budú križované pretlakom. Vodný tok Teplička bude križovaný v oceľovej chráničke podľa rezu V1 v PD. Po prekrižovaní vodného toku Teplička bude MK križovaná pretlakom v hĺbke 0,9 m. Ďalej trasa pokračuje v zeleni poza bytové domy, po trase budú pretlačené chodníky. Trasa pokračuje k opornému múru, kde vedľa neho bude urobený výkop ku kontajneru. Dĺžka navrhovanej trasy je cca 315 m.

III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

- Dĺžka novej zemnej káblovej trasy je 315,00 m
- Stavba sa umiestňuje v katastrálnom území Trenčianske Teplice na pozemkoch KN „C“ parcela č.
 - 708/1, 2689/1, 740, 1830/1 a 559 – všetky evidované na liste vlastníctva č. 1
 - 558 a 557/1 – evidované na liste vlastníctva č. 18
- KN „E“ parcela č.
 - 2691/2, 2782/7 – všetky evidované na liste vlastníctva č. 2435
 - 2696 – evidovaná na liste vlastníctva č. 1
 - 593 – evidovaná na liste vlastníctva č. 2504.
- Dotknuté ulice: Štvrť SNP

IV. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Pri výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov a Mesta Trenčianske Teplice.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Pri výkopových prácach v zelených pásoch môže vzniknúť odpad z prebytočnej výkopovej zeminy, ktorá bude použitá na spätný zásyp vykopanej ryhy. Vzniknutý odpad bude zneškodnený na riadenej skládke, alebo iným spôsobom, v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Dodávateľ výkopových prác bude rešpektovať zákon o odpadoch č. 78/2015 Z. z. a s ním súvisiace predpisy.
4. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí (ďalej len „IS“) je potrebné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky výkopy musia byť zabezpečené podľa príslušných bezpečnostných právnych predpisov s prihliadnutím najmä na to, že stavba sa bude uskutočňovať v zastavanom (urbanizovanom) území mesta.
6. Výstavbu riešiť najmä v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Výstavbu v čase rozkopávok ulice Štvrť SNP opatriť prenosným dopravným značením, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne (ďalej len „ORPZ SR – ODI Trenčín“) a následne určené (povolené) Mestom Trenčianske Teplice ako príslušným cestným správnym orgánom pre MK.
7. Technické riešenie stavby riešiť v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V súlade s touto vyhláškou riešiť aj spevnené plochy (chodníky, napojenia a pod.), ktoré budú stavbou priamo dotknuté.
8. K realizácii stavebných prác na MK je potrebný súhlas príslušného cestného správneho orgánu, ktorý určí podmienky na zvláštne užívanie podľa § 8 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
9. Stavebný úrad ukladá navrhovateľovi povinnosť, aby najmenej 7 pracovných dní pred začatím stavby informoval stavebný úrad o jej začatí. Informáciu poskytnete písomne, elektronicky alebo iným overiteľným, spôsobom.
10. Dodržanie podmienok mesta, dotknutých orgánov a iných právnických osôb :
 - a) Mesto Trenčianske Teplice
 - Primerane rešpektovať vyjadrenie mesta zo dňa 17.5.2018 pod č.s. 6497/564/BVDS/2018.
 - Pri uskutočňovaní stavby – zemných prác v časti medzi bytovým domom so súp. č. 121 a 122 prizvať pracovníka Mesta Trenčianske Teplice, oddelenie bývania, dopravy, výstavby a stavieb. Upozorňujeme na situovanie nových polopodzemných kontajnerov a nových rozvodov verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v tejto lokalite a existenciu prípojky kanalizácie z bytového domu so súp. č. 121 – Štvrť SNP č. 3.
 - Pred začatím stavby požadujeme vytýčiť zemné vedenia VO. Správcom VO sú Technické služby mesta Trenčianske Teplice.
 - Spätnú úpravu spevnenej plochy pred bytovým domom so súp. č. 124 na ul. Štvrť SNP č. 8 v dĺžke cca 37 m riešiť do zámkovej dlažby s hrúbkou 6, resp. 8 cm a nosnosťou nad 3,5 tony v rozsahu celej plochy od okraja chodníka až po obvodové murivo domu. Mesto nesúhlasí so spätnou povrchovou úpravou iba v rozsahu vykopanej ryhy, resp. ABS krytu.
 - Odporúčame vyhotoviť fotodokumentáciu jestvujúceho stavu MK a iných častí verejných priestranstiev pred začatím prác, počas a po ich ukončení. Odporúčame taktiež vykonať fotodokumentáciu jestvujúcich stavieb, ktoré môžu byť umiestňovanou stavbou dotknuté.
 - Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 6/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Trenčianske Teplice.
 - Pre zabezpečenie práva vyplývajúceho z ust. § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. si Mesto Trenčianske Teplice vyhradzuje, aby ho navrhovateľ najmenej 7 pracovných dní pred začatím stavby informoval o jej začatí.
 - b) Mesto Trenčianske Teplice, cestný správny orgán
 - V prípade rozkopania chodníkov, ako súčasť MK uvažovať s ich celkovou ucelenou povrchovou úpravou v plnej šírke chodníka a nie len s úpravou rozkopanej ryhy.
 - K realizácii stavebných prác na MK je potrebný súhlas príslušného cestného správneho orgánu pre MK, ktorým je Mesto Trenčianske Teplice, a ktorý určí podmienky na zvláštne užívanie MK podľa

- § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho zmien (ďalej len „cestný zákon“).
- Upozorňujeme na bezbariérové riešenie peších komunikácií. Tieto treba riešiť najmä v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z. z.
 - Počas výstavby zabezpečiť dodržanie podmienky odsunutia pevných prekážok od MK na vzdialenosť min. 0,5 m od MK.
- c) Mesto Trenčianske Teplice, orgán štátnej vodnej správy
- Počas uskutočňovania stavby postupovať tak, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
 - Prípadné opravy mechanizmov podieľajúcich sa na výstavbe nevykonávať na stavenisku, resp. vykonať opatrenia pred znečisťovaním vôd.
- d) Mesto Trenčianske Teplice, orgán ochrany prírody
- V riešenom území sa nenachádzajú dreviny, ktoré by vyžadovali súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) v znení jeho zmien.
 - Výkop zelených pásov realizovať z čo najväčšou opatrnosťou, aby nedošlo k nadmernému porušeniu zelene-trávnatých porastov.
 - Terénne zásahy budú uvedené do pôvodného stavu, trávnaté plochy osiatie trávovým semenom.
 - Výkopy budú realizované tak, aby nedošlo k mechanickému poraneniu kmeňov a nedošlo k poškodeniu nadzemných častí stromu a koreňových nábehov.
 - V prípade realizácie stavebných prác v koreňovom priestore drevín treba využívať šetrné technológie, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme.
- e) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky – Útvar vedúceho hygienika rezortu – oddelenie oblastného hygienika Žilina – záväzné stanovisko zo dňa 3.3.2018 pod č.s. 13664/2018/ÚVHR/25455 – súhlasné stanovisko.
- f) Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku – súhlasné vyjadrenie bez podmienok zo dňa 15.1.2016 pod č. ASM-77-28/2016.
- g) Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel – stanovisko zo dňa 29.3.2018 pod č.s. S05435-2018-IKŽ-2 – súhlasné stanovisko s pripomienkami:
- Navrhovaná líniová stavba, ktorá je zakreslená v predloženej PD pre územné konanie sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 58/2005 Z. z.), v ktorom je potrebné dodržiavať ustanovenia § 26, § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní ako aj pri samotnej realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.
 - V prípade, že by si realizácia stavby vyžiadala ďalšie práce podľa § 40 ods. 2 písm. e), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác.
- h) Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, odd. telekomunikačných služieb - vyjadrenie zo dňa 10.12.2015 pod č. CPTN-OTS-2015/005039-002: nemá v v záujmovom území žiadne vlastné telekomunikačné vedenia.
- i) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne – postúpenie zo dňa 5.3.2019 pod č.s. B/2019/01208-002/H6 – postúpenie Oznámenia o začatí konania na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z dôvodu vecnej a miestnej príslušnosti
- j) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne - vyjadrenie zo dňa 17.12.2015 pod č. ORHZ-TN1-1136/2015 – súhlasné stanovisko.
- k) Okresné riaditeľstvo PZ SR v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát – vyjadrenie zo dňa 31.12.2015 pod č. ORPZ-TN-ODI-509-002/2015-ING súhlas za dodržania nasledovných podmienok :
- Práce realizovať podľa DI overenej situácie trasy telekomunikačnej siete,
 - Dokumentáciu pred realizáciou stavby v rozpracovanosti s návrhom prenosného dopravného značenia počas dočasnej zmeny organizácie miestnej úpravy cestnej premávky v prípade zasahovania

do pozemných komunikácií, predložiť na konzultáciu odborne spôsobilým projektantom z oblasti doprava.

- Za prípravu a realizovanie stavby v zmysle platných technických a všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov zodpovedá projektant, príslušný stavebný a cestný správny orgán.
- l) Krajský pamiatkový úrad Trenčín – záväzné stanovisko zo dňa 14.12.2015 pod č. KPUTN-2015/24012-2/88927 - súhlas s pripomienkami :
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
 - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- m) Okresný úrad životného prostredia v Trenčíne, z hľadiska zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení jeho zmien – vyjadrenie zo dňa 14.12.2015 pod č. OÚ-TN-OSZP3-2015/035279-002 SLI - súhlas s pripomienkami
 - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
 - Ku kolaudačnému konaniu predložiť tunajšiemu úradu prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- n) Okresný úrad životného prostredia v Trenčíne, úsek ochrany vodného hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 30.12.2015 pod č. OU-TN-OSZP3-2015/035412-002 - súhlas s pripomienkami :
 - Stavba križuje vodný tok Teplička, čím podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý Vám na základe žiadosti, projektovej dokumentácie stavby a vyjadrenia správcu vodného toku k projektovej dokumentácii ako aj ďalších dokladov v súlade s platnou legislatívou vydá Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- o) Okresný úrad životného prostredia v Trenčíne, úsek ochrany vodného hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 26.11.2018 pod č. OU-TN-OSZP3-2018/031863-002 TMM - súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona s podmienkami :
 - Stavba bude zrealizovaná podľa PD, ktorú vypracovala spoločnosť Lukromtel. s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier Ing. Hrončiak v máji 2018.
 - Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
 - Pred začatím výkopových prác je potrebné v priestore výkopov vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami, aby sa predišlo poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí.
 - V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd a ihneď informovať správcu vodného toku. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.
 - Stavebný materiál nesmie byť umiestnený v bezprostrednej blízkosti toku, aby sa predišlo jeho splaveniu.

- Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe a počas užívania stavby neunikli do povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu. Stavebné stroje a vozidlá musia byť v bezchybnom technickom stave.
 - Križovanie toku realizovať v súlade s STN 75 2102 a to tak, aby žiadna časť samonosnej konštrukcie nezasahovala od prietočného profilu toku.
 - K začatiu a ukončeniu prác na križovaní prizvať úsekovú technickú Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (Ing. Maslová. 0903 721 443) a počas realizačných prác sa riadiť jej pokynmi.
 - Zriadením stavby nedôjde k žiadnym iným zásahom do majetku v správe SVP, š. p. Akékoľvek zásahy, ku ktorým by došlo počas výstavby, neodkladne uviesť do pôvodného stavu.
 - Upozorňujeme vlastníka stavby Slovák Telekom. a. s., umiestnenej vo vodnom toku na dodržiavanie povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47 ods. 3 vodného zákona.
 - Na kolaudáciu stavby pozvať zástupcov SVP, š. p. OZ Piešťany. Ku kolaudácii odovzdať SVP, š. p. OZ Piešťany projekt skutočného vyhotovenia križovania toku aj v digitálnej forme (vo formáte DVG, DGN).
- p) Stavba križuje vodný tok Teplička, čím podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného Okresný úrad životného prostredia v Trenčíne, orgán ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie zo dňa 6.4.2018 pod č. OU-TN-OSZP3-2018/013541-002 KOC- súhlas s pripomienkami :
- Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa tieto územia nachádzajú v prvom stupni ochrany. Upozorňujeme na dodržiavanie základných ustanovení zákona, obsiahnutých v § 3 až 10.
 - V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona.
 - Počas umiestňovania stavby je nevyhnutné prijať opatrenia, ktoré by zabránili šíreniu invázných a ruderalných rastlinných druhov a prijať protierózne opatrenia. V prípade zásahu do toku a zmeny stavu mokrade sa vyžaduje súhlas v zmysle § 6 ods. 4 zákona.
- q) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – súhlasné vyjadrenie zo dňa 14.12.2015 pod č. OU-TN-OCDPK-2015/035292-002/MAT s pripomienkami
- V prípade akéhokoľvek zásahu do verejnej komunikačnej siete ciest, resp. MK (vrátane celého cestného telesa a chodníkov) ako i v prípade potreby vyčleniť manipulačný pás počas prác na káblových vedeniach, je potrebné spracovať projekt organizácie dopravy počas prác (PD prenosného dopravného značenia ...). Pred samotnou realizáciou prác v telese komunikácií (križovanie a súbežné vedenie v telese cesty) požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie uvedených komunikácií, prípadnú uzávierku komunikácie a o vydanie určenia prenosného dopravného značenia počas prác.
 - K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ SR - ODI Trenčín odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia).
 - V nákladovej časti riešiť i finančné prostriedky pre prípadnú spätnú úpravu dotknutej komunikácie po výstavbe káblov.
 - Vzhľadom na navrhované úpravy je potrebné PD prerokovať s vlastníkom a správcom dotknutých pozemných komunikácií - s Mestom Trenčianske Teplice.
- r) Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný – súhlasné vyjadrenie zo dňa 28.11.2018 pod č. OU-TN-PLO-2018/032574-002 s pripomienkami
- Nakoľko schváleniu Územného plánu mesta Trenčianske Teplice predchádzal súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 zákona), v zmysle § 13 a násl. zákona. OU-TN- PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer.
 - Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetných pozemkoch.
 - Podotýkame, že v prípade trvalého odňatia je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN- PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a násl. zákona.
 - V prípade dočasného odňatia je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (S 23). v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

- s) Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia – vyjadrenie zo dňa 16.12.2015 pod č. OU-TN-OKR1-2015/004432-183 : súhlas bez pripomienok.
- t) SPF – vyjadrenie zo dňa 3.12.2018 pod č.s. SPFS09432/2018/RO-6-003; SPFZ112198/2018
- Predmetnou stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve nezisteného vlastníka (ďalej len „NV“) v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to KN-E parcela č. 593, o výmere 12320 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 2504, katastrálne územie Trenčianske Teplice v celosti.
 - SPF súhlasí s umiestnením stavby na pozemkoch NV, podľa PD za podmienky, že
 - o stavebník na dotknutý pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,
 - o k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SR a NV,
 - o po dokončení stavby budú pozemky SR a NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 - o stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR a NV.
- u) Trenčiansky samosprávny kraj – vyjadrenie zo dňa 1.2.2016 pod č. TSK/2016/01377-2 – stavba sa nedotýka záujmov TSK
- v) Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. – súhlasné vyjadrenie zo dňa 4.1.2016 pod č. 1/2016 s podmienkami :
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú IS v správe TVK a.s. Nakoľko dôjde ku križovaniu navrhovaných káblov s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (Ing. Hulmana, kontakt: hulman@tvkas.sk, telef: 0901/ 900 164). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.
 - V rámci pokladania optických káblov žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. § 19, ods. 2. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných káblov s IS v správe spoločnosti TVK a.s. žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasypaním.
- w) Západoslovenská distribučná a. s., – súhlasné vyjadrenie zo dňa 14.12.2015 za nasledovných podmienok:
- Nakoľko v miestach predpokladanej stavby sa nachádzajú káblové VN a NN vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré neboli geodeticky zamerané, je potrebné pred zahájením výkopových prác pre zhotovenie Telekomunikačnej prípojky, uskutočniť vytyčenie existujúcich VN a NN káblových vedení.
 - (Vytyčenie zabezpečuje p. Capák č.t. 032/6533365, mob. +421 907 718 045, e-mail: jan.capak@zsdjs.sk).
 - V miestach súbehu zhotovenia Telekomunikačnej prípojky žiadame zachovať celistvosť uzemnenia NN istiacich skríň a káblových rozvodov.
 - Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- x) Slovak Telekom, a. s., Bratislava – dôjde k styku so sieťami elektrotechnických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení jeho zmien (ďalej len zákon o elektronických komunikáciách“) pojednávajúci o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- V zmysle § 66 ods. 7 zákon a o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa (zhotoviteľa stavby), že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- y) SPP, a. s., divízia distribúcie Bratislava – súhlasné vyjadrenie zo dňa 18.4.2018 pod č.s. TD/NS/0287/2018/Ga za nasledovných podmienok :
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk.
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia , v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300, - € až 150 000,-€ poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007 – 1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - V ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
- z) Energotel, a.s. Žilina – vyjadrenie zo dňa 6.4.2018 pod č. ET/MM18/478: stavba nezasahuje do podzemných telekomunikačných vedení v správe Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina.
- aa) Slovanet, a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 4.4.2018 : v lokalite stavby sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete spoločnosti Slovanet a.s.
- bb) OTNS, a.s. – súhlasné vyjadrenie zo dňa 28.3.2018 : v záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s.
- cc) Orange Slovensko a.s., v.z. MICHLOVSKÝ spol. s. o. Piešťany – vyjadrenie zo dňa 10.4.2018 pod č. BA-1074/2018 : nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- dd) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – súhlasné vyjadrenie zo dňa 13.6.2018 pod č. CS SVP OZ PN 5290/2018/2; CZ 19286/210/2018 s nasledovnými podmienkami :
- Z pohľadu správcu upraveného vodného toku Teplička, ktorý je v danom mieste v oporných múroch (s č. hydrolog. poradia 4-21-08-2127, pare. č. 2782/2 KN-C, k. ú. Tr. Teplice, bez LV), po zvážení snavrhovanej spôsobom nadzemného križovania toku súhlasíme za týchto podmienok :
 - o Križovanie toku žiadame realizovať v súlade s STN 75 2102 a to tak, aby žiadna časť samonosnej konštrukcie nezasahovala do prietoku toku.
 - o K zahájeniu a ukončeniu prác na križovaní prizvať našu úsekovú techničku (Ing. Maslová, 0903 721 443) a počas realizačných prác sa riadiť jej pokynmi.
 - o Zriadením stavby nedôjde k žiadnym iným zásahom do majetku v správe SVP, š.p. Akékoľvek zásahy, ku ktorým by došlo počas výstavby, požadujeme neodkladne uviesť do pôvodného stavu.
 - o Upozorňujeme vlastníka stavby (Slovák Telecom, a.s.), umiestnenej vo vodnom toku na dodržiavanie povinnosti vyplývajúcich z ust. § 47 ods. 3 vodného zákona.
 - o Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdaný projekt skutočného vyhotovenia križovania toku aj v digitálnej forme (vo formáte DVG, DGN).

- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust § 49 ods. 5 vodného zákona.
- 11. Pri výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov.
- 12. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, cit. „Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.“
- 13. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, cit. „Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov,“.

V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

V rámci územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené ani podané námietky a pripomienky, o ktorých by mal stavebný úrad rozhodovať.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení Saša Obergies, bytom Rudohosrská 32, 974 11 Banská Bystrica konajúci za splnomocnenú spoločnosť Lukromtel, s.r.o., Československej armády 198/31, 967 01 Kremnica podal dňa 18.1.2019 na stavebnom úrade podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. K návrhu bola priložená PD s vyjadreniami jednotlivých dotknutých orgánov. Niektoré vyjadrenia, resp. stanoviská boli predložené v priebehu konania. Návrh bol podaný v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Preskúmaním návrhu stavebný úrad zistil, že podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu, konkrétne o miestne elektronické komunikačné siete a vedenia podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Stavebný úrad listom zo dňa 5.2.2019 vydaným pod č. s. 755/85/BVDS/2019 oznámil formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 26.3.2019. Stavebný úrad aplikoval verejnú vyhlášku z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, tak ako to v prvej vete predpokladá ustanovenie § 36 ods. 4 stavebného zákona. Stavba, resp. trasa zemného vedenia je pozdĺž bytových domov (v zátvorke je počet bytov) so súp. č. 121/1 (24), 121/2 (28), 121/3 (32), 122/4 (32), 125/9 (32), 124/7 (48) a 124/8 (36), t.j. spolu 232 bytov. V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na ústnom pojednávaní, ale aj na stavebnom úrade pred ústnym konaním. Stavebný úrad spísal z ústneho konania zápisnicu pod č.s. 2805/85/BVDS/2019, ktorá je súčasťou spisového materiálu. Pri ústnom konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, cit. „Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu

a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“. Z hľadiska týchto záujmov sa vyjadrili jednotlivé orgány štátnej správy vykonávajúce svoju pôsobnosť na základe osobitných predpisov. Stavebný úrad ich požiadavky zapracoval do tohoto rozhodnutia vyššie. Navrhovateľ je povinný tieto podmienky zapracovať do PD realizácie stavby, ak si to povaha veci vyžaduje.

Mesto Trenčianske Teplice má schválený územný plán mesta Uznesením mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 81/XI/2002 zo dňa 25.11. 2002 – vyhlásený Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2002 Mesta Trenčianske Teplice v znení zmeny Všeobecným záväzným nariadením č. 3/2010 a 8/2013 Mesta Trenčianske Teplice. Umiestnenie predmetnej inžinierskej stavby je plne v súlade s touto územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhovateľ má k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená *iné právo* v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona a to formou súhlasu od Mesta Trenčianske Teplice a SPF. Podľa § 66 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 351/2011 Z. z., cit. „*Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.“*

Stavba sa mohla na stavebných pozemkoch umiestniť, nakoľko sa jedná o pozemky voľné, nezastavané. Na pozemkoch v riešenom území nie sú dreviny, ktoré si vyžadujú súhlas na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Pozemky nepoživajú ochranu podľa zákona č. 542/2002 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Pozemok je mimo kúpeľného územia a ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, napriek tomu je zabezpečené stanovisko príslušného orgánu podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Orgány ochrany vôd príslušné podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení jeho zmien sa taktiež k návrhu vyjadrili. Ochrana podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu je zabezpečená. Jednotlivé orgány štátnej správy chrániace verejné záujmy podľa osobitných predpisov sa k návrhu vyjadrili.

-Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zapracované v časti IV. tohto rozhodnutia. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné.

PD predloženú v tomto konaní vypracovali projektanti oprávnený podľa osobitných predpisov a v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona.

Návrh za navrhovateľa podal splnomocnený zástupca, ktorý predložil splnomocnenie na jeho zastupovanie (navrhovateľ – Lukromtel, s.r.o.) zo dňa 16.11.2017 a doplnené novým splnomocnením zo dňa 21.1.2019 s platnosťou do 31.12.2019. Splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Lukromtel, s.r.o. osobou Saša Obergies bolo predložené s dátumom zo dňa 3.4.2017 bez časového obmedzenia.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzil prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania.

Právny úkon sa spoplatňuje podľa V. časti, položky č. 59, písm. a), bod č. 2. Sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho zmien v sume 100 €. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia. Stavebný úrad vyznačí právoplatnosť tohto rozhodnutia na základe požiadania.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie na stavebnom úrade. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta

Doručí sa :

1. Saša Obergies, Rudohorská 32, 974 11 Banská Bystrica
2. Verejnou vyhláškou - účastníci konania
(účastníci konania sú vlastníci nehnuteľností pozemok parcela registra KN-C č. 708/1, KN-C č. 2689/1, KN-C č. 740, KN-E č. 2691/2, KN-E č. 2782/7, KN-E č. 2696, KN-E č. 593, KN-C č. 1830/1, KN-C č. 559, KN-C č. 558 a KN-C č. 557/1 všetky v katastrálnom území Trenčianske; vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ul. Štvrť SNP so súp. č. 121/1-3, 122/4, 125/9 a 124/7-8; budovy so súp. č. 123 a pozemku pod touto budovou;

Na vedomie :

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
- RUVZ v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Agentúra správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- OR HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 811 01 Bratislava
- SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Mesto Trenčianske Teplice, odd. PZP
- TsM Trenčianske Teplice
- a/a

Vyvesené : 2019

Zvesené : 2019

.....
podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky