

# MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

Gen. M.R. ŠTEFÁNKA 4, 914 51 TRENČIANSKE TEPLICE

Č.s. : 6206/359/BVDS/2019

V Trenčianskych Tepliciach dňa 12. apríla 2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trenčianske Teplice ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení jeho zmien a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien (ďalej len „stavebný zákon“) podľa po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa podmienok uvedených v ustanovení § 37 a § 62 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto :

v súlade s ust. § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „453/2000 Z.z.“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa stavba

#### **„Rodinný dom“,**

navrhnutá na pozemku parcela registra „C“ č. 64 v katastrálnom území Trenčianske Teplice na tomto pozemku

#### **u m i e s t ň u j e**

a súčasne sa podľa § 66 stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e .**

##### **Objektová sústava stavby :**

- SO Rodinný dom
- Prípojka kanalizácie
- Prípojka vody
- Prístrešok pre auto

Stavebníkom stavby „Rodinný dom“ (ďalej len „stavba“) sú Ing. Vladimír Kordoš a manž. Monika Kordošová, obaja bytom Štvrť SNP 127/13, 914 51 Trenčianske Teplice (ďalej len „stavebník“). Účastníci konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby (ďalej len „PD“) overená v tomto konaní, ktorá sa zasiela iba stavebníkovi, ktorú vypracoval Ing. Pavel Žiaček (ďalej len „projektant“) oprávnený podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 46 stavebného zákona.

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona je stavba pozemnou stavbou, podľa § 43b – bytová budova - rodinný dom (ďalej len „RD“) a jednoduchou stavbou podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

## I. ÚČEL A UMIESTNENIE STAVBY :

Stavba sa umiestňuje v katastrálnom území mesta Trenčianske Teplice, pozemok je t. č. nezastavaný, je voľný. Prístupný je priamo z cesty III/5161 - ulica Šrobárova. Objekt je navrhnutý ako samostatne stojaci RD, určený pre trvalé bývanie jednej rodiny. Napojený bude na nasledujúce siete – elektro NN (jestvujúcou prípojkou), vodovod a splaškovú kanalizáciu. Plynová prípojka sa nerealizuje, vykurovanie bude elektrické podlahové. Stavba RD je riešená ako 1.podlažný objekt bez suterénu s jedinou funkciou – bývanie.

Súčasťou stavby je aj prístrešok pre auto s 2 parkovacími státiami rozmerov 6,00 x 6,00 m. Prístrešok je drevenej konštrukcie založený na 6 betónových pätkách, so sedlovou strechou, krytina betónová. Prístrešok nebude napojený na žiadne inžinierske siete, bude zabezpečený bleskozvodom.

Vstup do domu je z východnej strany pozemku na 1.NP. Je tu situovaná vstupná hala, WC, chodba, kuchyňa, špajza, obývací izba s terasou, pracovňa, technická miestnosť, kúpeľňa, 3x izba a šatník.

## II. POPIS STAVBY :

### *SO 01. Rodinný dom :*

**Zemné práce:** Zemné práce pozostávajú z výkopu základových rýh šírky 600mm pre základy domu. Výkopy budú hĺbené strojovo s ručnou dokopávkou. Časť výkopu sa po zrealizovaní základov použije na zásypy a obsypy základových konštrukcií. Zvyšná zemina sa použije na dotvarovanie pozemku. S prebytočnou zeminou sa neuvažuje. Na úroveň spätného zásypu sa zrealizuje štrkový podsyp pod podkladanú betónovú dosku, hr. 100 mm, zhutnený na  $I_d=0,7$ .

**Základy :** V čase spracovania projektu nie sú známe presné charakteristiky zemín. Z tohto dôvodu sú základy posúdené predbežne. Šírka základových pásov pod nosné steny je navrhnutá 600 mm, výška 600 mm. Na vyrovnanie a dosiahnutie potrebnej výšky bude použitý rad debniacich betónových tvárnic DT30 pre vonkajšie obvodové murivo a DT25 pre vnútorné nosné murivo. Základy musia byť uložené do nezámrznej hĺbky. Počas prác budú vyhotovené kopané sondy za účelom overenia podlažia stavby. Po zhotovení popisu zemín je nutné základy posúdiť znova podľa konkrétnych lokálnych podmienok. Základové konštrukcie sa zhotovia podľa výkresu základov, ktoré sú súčasťou PD.

**Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie:** Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tvárnic YTONG P2-400, 300x249x599 na lepidlo hrúbky 300mm. Na stavbe budú použité pre nosné konštrukcie materiály: Monolitické betóny triedy C20/25; Betonárska oceľ triedy B500B (10 505); Rezivo triedy C22; Konštrukčná oceľ triedy S235. Vnútorné nosné konštrukcie sú navrhnuté z tvárnic YTONG P2-400, 250x249x599 hrúbky 250mm. Vodorovná stropná konštrukcia – stropná konštrukcia bude realizovaná ako drevná trámová konštrukcia vytvorená hranolmi prierezu 160/220 mm á 700mm. Podkladná ŽB doska - Podlaha prízemí bude realizovaná ako železobetónová monolitická doska hrúbky 100mm vystužená sieťovinou s okami Ø8/150. Pod doskou bude zrealizovaný zhutnený násyp s mierou zhutnenia min.  $I_d = 0,7$ . Deliace konštrukcie hrúbky 125 mm sú murované z tvárnic YTONG P2-500, 100x249x599 hrúbky 100 mm.

**Komíny:** V objekte je uvažované s jedným prefabrikovaným komínom. Prefabrikovaný komín sa nachádza na 1.N.P. v obývacej izbe. Odvod spalín krbu je zabezpečený pomocou konštrukčnej komínovej súpravy o priemeru max 180mm, zaústenej do komína z keramických tvárnic Schiedel UNI Ø 200 mm vyvedený 0,65 m nad strechu. Nasávanie vzduchu na horenie nie je z miestnosti, ale je z vonkajšieho prostredia, prostredníctvom dvojice plastového potrubia priemeru 2x60mm, ktoré bude uložené pod základovou doskou a bude trasovať z pozície krbu a vyvedené na fasádu objektu

ukončené mriežkou. Miestnosť je vetrateľná čo zabezpečuje okno v obvodovej stene. Žiadne ďalšie prídavné vetranie nie je potrebné.

Strecha: Strešná konštrukcia objektu bude realizovaná ako valbová strecha. Konštrukcia krovu bude tvorená krokvmi 80x160 v maximálnych vzdialenostiach 900mm. Maximálne osedlanie krokvy je 40mm. Krokvy objektu budú uložené na pomúrnicu prierezu 150x150 a stredovej väznici 160/260mm, uloženej na stĺpikoch 160/160mm. Pomúrnicie budú kotvené do obvodového venca pomocou kotiev M16 každých 1,8m. Krytina je navrhnutá Bramac. Latovanie použiť podľa technologických podkladov výrobcu krytiny.

Izolácia proti vode a odvodnenie stavby: Na odizolovanie základov resp. základovej dosky je použitá celoplošne hydroizolácia GLASBIT G200 S40, ktorá slúži ako aj protiradónová ochrana. Táto izolácia bude použitá na vodorovné konštrukcie.

Tepelné izolácie: V objekte sú na navrhované izolácie ako na báze minerálnych vlákien, ale aj na báze polystyrénu EPS a XPS, napríklad na fasáde a podlahách, zakomponovaných do systémových riešení. Jednotlivo sú špecifikované v popise skladieb strechy, podláh, stien a základov.

Výplne otvorov: Dvere vnútorných priestorov sú navrhované plné, presklené z 2/3, resp. celo zasklené, drevotrievkové s poldrážkou do obložkovej drevenej zárubne, povrchová úprava dverí CPL laminátom. Dvere sú osadené do stien hr. 125 a 250 mm – vid' výpis výrobkov. Dodávateľ dverí si premerá a overí pred výrobou stavebné otvory na stavbe. Kľučky všetkých dverí sú navrhnuté z prírodného eloxovaného hliníka.

Povrchové úpravy: Vnútorne omietky na murivá sa zhotovia ako tenkovrstvé omietky + ako podklad lepidlo a stužujúca sieťka. Pod keramické obklady sa zhotoví dvojvrstvá ( sieťka + lepidlo ). Úpravy povrchov v jednotlivých miestnostiach sú špecifikované v legendách miestností. Cementové potery a betónové mazaniny v podlahách sú vyšpecifikované vo výpise podláh - rezoch. Podhl'ad v celom objekte je vytvorený ako celoplošný SDK zavesený na drevených stropných hranoloch v rastrí 500x500mm. V sociálnych priestoroch bude použitý sadrokartón do vlhkého prostredia. V celom objekte musí podhl'ad spĺňať 30 minútovú požiaru odolnosť, tento predpis musia spĺňať aj sklápacie schody do povalového priestoru.

Klampiarske výrobky: Sú tvorené príslušenstvom a detailmi strechy, oplechovaním okenných parapetov. Vonkajšie parapety sú navrhnuté z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, ktorú vyberie podľa dodávateľa investor. Strešné zvody, žľaby ako aj komplet príslušenstvo a detaily navrhujeme systémové, poplastované.

Prípojka kanalizácie: Navrhovaná splašková kanalizácia vedená od zariadených predmetov umiestnených v rodinnom dome bude napojená cez hlavnú revíziu šachty, na verejnú kanalizáciu v miestnej komunikácii. Kanalizačná prípojka je navrhnutá z PVC-U DN 150 spájaného hrdlovými spojmi s gumeným tesnením. Po ukončení montážnych prác sa prevedie skúška tesnosti a prepláchnutie potrubia. Ak je skúška úspešná, prevedie sa obsyp potrubia so zhutnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 0,60 m, v hĺbke cca 1,50 m so spádom 2,50 % smerom k verejnej kanalizácii. Potrubie bude uložené na štrkopieskovom lôžku o hr. 150 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 200 mm nad potrubie.

Prípojka vody: Navrhovaná vodovodná prípojka polyetylénová PE 100, D32x3,0mm bude napojená z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý je vedený v pozdĺž miestnej komunikácie v obci Trenčianske Teplice. Navrhovaná prípojka vody bude napojená kolmo na jestvujúci verejný vodovod a bude vedená v zemi do navrhovanej vodomernej šachty o vnútorných rozmeroch 900 x 1200 x 1800 mm, zriadenej za hranicou pozemku. V šachte bude umiestnený aj fakturačný vodomer pre navrhovaný rodinný dom s uzatváracími armatúrami pred a za vodomerom, vypúšťacími kohútmi, filtrom a spätnou klapkou. Napojenie prípojky bude prevedené navrtávacím pásom s uzatváracím kohútom DN 25 opatrený zemnou súpravou a liatinovým šupátkovým poklopom.

**III. Technické údaje stavby :**

Stavebný objekt S0 rodinný dom

Plošné a priestorové údaje stavby :

Vzdialenosť stavby RD od pozemku

KN „C“ parc. č. 62/2	2,000 m
KN „C“ parc. č. 66	3,760 m
KN „C“ parc. č. 63	32,140 m
KN „E“ parc. č. 2777 cesta III/5161	9,220 m

Vzdialenosť stavby prístrešku pre auto od pozemku :

KN „C“ parc. č. 62/2	8,130 m
KN „C“ parc. č. 66	1,000 m

Plocha pozemku p. č. 64:	874 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	132,99 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	75,19 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	106,33 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	698,79 m <sup>3</sup>
Rozmery Rodinného domu:	14,30 x 9,30 m
Rozmery Prístrešku pre auto:	6,0 x 6,0 m
Výška stavby od terénu (±0,000)	6,13 m

**IV. Na uskutočnenie stavby sa podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba sa musí uskutočniť podľa PD overenej v tomto konaní a týmto stavebným povolením. Overená PD sa zasiela iba stavebníkovi a jedna zostáva na stavebnom úrade. Prípadná zmena, oproti tomuto povoleniu alebo PD overenej v tomto konaní si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd. Stavebník nemôže stavebný odpad uložiť na miesto, ktoré nie je na to určené. Zhotoviteľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
4. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o ich zhodnotení a zneškodnení, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby.
5. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
6. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté výstavbou. Stavebník zodpovedá za ich vytýčenie na stavenisku.
7. Spôsob uskutočňovania stavby - dodávateľsky. Dodávateľ prác musí mať oprávnenie na zhotovovanie predmetných prác. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.

8. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami zodpovedá stavebník.
9. Stavebník je povinný :
  - písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po ich začatí (§ 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona ),
  - viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona),
  - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) a ním prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu ( § 100 písm. a) stavebného zákona ),
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
  - udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
  - označiť stavenisko na verejne viditeľnom mieste s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
10. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektanta uvedené v sprievodnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti práce počas uskutočňovania stavby.
11. Podľa § 4 písm. k) zákona. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zmeny č. 199/2009 Z.z. je mimo iného právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ povinná zabezpečiť, aby sa pri uskutočňovaní stavieb a pri ich užívaní, ako aj pri zmene užívania stavieb riešili a dodržiavali požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb. Podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona. č. 314/2001 Z.z. to platí obdobne aj pre fyzické osoby.
12. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí, že pri uskutočňovaní zemných prác pred betonážou základov, resp. pri odokrytí základovej škáry stavby RD prizve projektanta stavby za účelom zhodnotenia skutkového stavu výkopu a základovej špáry.
13. Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a doklady, ktoré stavebný úrad uviedol v tomto rozhodnutí.
14. Ku kolaudácii stavebník pripraví energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z.z .
15. Stavebník zabezpečí, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k zásahu do susedných nehnuteľností a aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená prekážka pre prašnosť a hlučnosť, aby nedochádzalo k neprimeranému obťažovaniu okolia stavby, resp. susedných pozemkov a stavieb.
16. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov a Mesta Trenčianske Teplice :
  - a) Mesto Trenčianske Teplice - podmienky
    - Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 6/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta.
  - b) Mesto Trenčianske Teplice – stanovisko zo dňa 11.3.2019 pod č.s. 1364/340/PZP/2019 – súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
  - c) Krajský pamiatkový úrad Trenčín – záväzné stanovisko zo dňa 11.3.2019 pod č.s. KPUTN-2019/8051-2/18492
    - Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je na internetovej stránke úradu.
    - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bez zmeny

až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o národom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- d) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – všeobecné vyjadrenie s podmienkami :
- Pôvodca odpadov (žiadateľ, resp. realizátor) bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2005 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
  - Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
  - Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
  - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
  - Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona 79/2005 Z.z. o odpadoch.
  - K žiadosti musí predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v PD a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne listky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie od oprávnených organizácií).
- e) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel : stanovisko zo dňa 13.06.2018 vydané pod č. s. S07948-2018-İKŽ-2 s podmienkami :
- Počas realizácie stavby rešpektovať skutočnosť, že sa navrhuje v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach (t.j. vo výverovej oblasti týchto zdrojov), v ktorom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.
  - Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
  - Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov (havarijný plán).
  - Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd (dôraz na riešenie odvodnenia parkovacích státi).
  - Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na uvedené v tomto liste vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správneému orgánu.
  - Všetky práce budú vykonávané podľa príslušného projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
  - V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu ešte niektorej ďalšej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) alebo § 50 ods. 17 písm. a) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie. Pred

vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a zriadiel predložená žiadosť o vydanie stanoviska ku kolaudačnému konaniu; v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej PD žiadame predložiť doplnenú PD (PD skutočného vyhotovenia stavby).

f) Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie zo dňa 22.05. 2018 vydané pod č. 661814449

- V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí (František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289).
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná SEK, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

g) Západoslovenská distribučná a.s. – odsúhlasenie PD stanoviskom zo dňa 28.05. 2018 s nasledovnými pripomienkami:

- Na stavbou dotknutom území sa nenachádza žiadne zemné káblové vedenie vo vlastníctve ZSD, a.s.
- Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti NN vzdušného vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.
- Súhlasíme s navrhovanou NN prípojkou káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>, ktorá bude napojená zo skrine SPP, podporný bod č. 50, ul. Šrobárova, Trenčianske Teplice. Prípojka bude zaústená do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE.
- Prípojka bude zhotovená v súlade s § 38 zákona č. 251/2015 Z.z.
- Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený vo výške podľa STN, (spodný okraj minimálne 600 mm nad definitívnou úpravou terénu), prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok a to aj v čase neprítomnosti odberateľa. Elektromerový rozvádzač odporúčame v plastovom vyhotovení a uzemnený.
- Deliacim miestom medzi technologickým zariadením distribučnej sústavy a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú poistkové spodky v skrini SPP, p.b. č. 50 NN distribučnej site.
- Pre RD odsúhlasujeme plombovateľný (zabezpečenie proti výmene typu a veľkosti prúdovej hodnoty ističa) trojfázový hlavný istič pred elektromerom o prúdovej hodnote 32A, s vypínacou charakteristikou B. Výmenu hlavného ističa je možné zrealizovať iba so súhlasom príslušného špecialistu správy energetických zariadení ZSD a.s.
- Stupeň dodávky elektrickej energie : 3.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Po realizácii stavby (prípojky) a pred jej pripojením treba špecialistovi správy energetických zariadení ZSD a.s. predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, plán, výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky.
- Dojednanie zmluvy o dodávke el. energie si uplatníte u obchodníka s elektrickou energiou.
- Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
- Investor je povinný uzatvoriť pred uvedením prípojky pod napätie Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.
- Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD a.s. požadujeme vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia.
- Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.

h) TVK a.s. – súhlasné stanovisko zo dňa 21.06. 2018 pod č.s. 4822/2018

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; § 22, ods. 1 a § 23 ods. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej vrátane dodania 2 paré kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej prípojky (od miesta napojenia na verejný vodovod po VŠ) a kanalizačnej prípojky (od miesta vyústenia do verejnej kanalizácie po kanalizačnú RŠ), kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy do VŠ musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady.
- S navrhovanou vodomernou šachtou uvedeného typu a vnútorných rozmerov 1,2 x 0,9 x 1,8 m – súhlasíme.
- Do vodomernej šachty bude zabudovaná vodomerná zostava používaná v rámci našej spoločnosti s prítokom zodpovedajúcim potrebe vody vrátane zaradenia armatúr – uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy.
- Vodomernú šachtu je potrebné realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná – rebrík pevne uchytený k stene VŠ, resp. stúpačky (poplastované).
- Poklop (oceľový rozmerov 0,6 x 0,6 m) na vodomernej šachte žiadame umiestniť v rohu vodomernej šachty – nad vstupným rebríkom – bez odskoku tak, aby stena vstupného komína lícovala s vnútornou stenou VŠ.
- Základy pre osadenie el. skrinky (RE) žiadame vybudovať mimo ochranné pásmo navrhovanej vodovodnej prípojky.
- S navrhovanou revíznou kanalizačnou šachtou DN600 – súhlasíme.
- Zaústenie kanalizačnej prípojky žiadame realizovať vyfrézovaním otvoru potrebnej dimenzie (DN 150) a vložení in situ tesnenia (nie tvarovky). V zmysle platnej STN 75 6101 sa kanalizačné prípojky do svetlosti 200 mm zaústujú do stôk v ich hornej tretine pod uhlom 45° až 60°. Pri montážnych prácach na kanalizačnej prípojke a osadení revíznej kanalizačnej šachty žiadame jestvujúcu verejnú kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevníkal do potrubia verejnej kanalizácie. Ku kontrole zaústenia kanalizačnej prípojky žiadame prizvať pracovníkov našej a.s. (Ing. Hartmann kontakt [hartmann@tvkas.sk](mailto:hartmann@tvkas.sk), tel.: 0911239469) – ešte pred jej zasypaním – dokladovať písomným zápisom ku kolaudácii.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú IS v správe našej a.s. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej a.s. a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 – 1,5 m a nad DN 500 – 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, resp. kanalizačného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne – bez použitia strojných mechanizmov. Správnosť spôsobu križovania navrhovanej vodovodnej prípojky s potrubím verejnej kanalizácie v správe našej a.s. žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej a.s. – ešte pred jej zasypaním.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách :
  - § 4, ods. 6 je vlastníkom vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojky na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
  - § 4, ods. 7, písm. c a § 4, ods. 8, písm. c je vlastníkom vodovodnej, resp. kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojok na vlastné náklady nakoľko v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 3, ods. 3e a 4h za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ani ich súčasť sa vodovodné a kanalizačné prípojky nepovažujú.



- § 26, ods. B ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.
17. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od jej začatia.
18. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania.

# ODÔVODNENIE

Stavebníci podali na stavebnom úrade dňa 22.6. 2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia, a ktorú navrhli umiestniť a povoliť na pozemku KN „C“ parcela č. 64 v katastrálnom území Trenčianske Teplice s napojením na verejné inžinierske siete cez pozemok KN „C“ parcela č. 2777. Žiadosť bola podaná v súlade s ust. § 3, § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a primerane obsahovala predpísané náležitosti. Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie. Žiadosť je zaevidovaná pod registratúrnym záznamom č. 7026/2018 a má pridelené spisové číslo 809/2018, ktoré bolo v roku 2019 prečíslované na 359/2019.

Predmetom konania je RD, ktorý je samostatne stojacou budovou s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja a bez obytného podkrovia, čo je podľa § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona jednoduchá stavba tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad pri takejto stavbe podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, cit. *„Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.“*

Stavebný úrad na stavbu už vydal stavebné povolenie dňa 5.9.2018 pod č. s. 8104/809/BVDS/2018 (ďalej len „zrušené povolenie“), ktoré Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „odvolací orgán“) svojím rozhodnutím zo dňa 12.2.2019 pod č.s. OU-TN-OVBP2-2019/003689-2/Br zrušil a vec vrátil na nové prerokovanie a rozhodnutie.

Podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku, cit. *„Odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správne orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.“*

Odvolací orgán zistil vady v zrušenom povolení, ktoré je stavebný úrad povinný odstrániť, resp. uviesť do zákonného stavu. Konkrétne v podmienke č. 7, kde bolo nesprávne uvedené, že stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Túto vadu stavebný úrad opravil a uviedol do súladu so žiadosťou stavebníka. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, pričom dodávateľ prác musí mať oprávnenie na zhotovovanie predmetných prác a taktiež musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona, tak ako je uvedené vyššie v časti IV. rozhodnutia.

Odvolací orgán ďalej uviedol, že v zrušenom povolení je nezrozumiteľná podmienka č. 13, ktorá sa týkala mimo iného navýšenia pozemku navážkou. Mimo iného k tomu uviedol aj to, že

stavebný úrad sa v konaní nezaoberal touto navážkou a že Súhrnná technická správa v PD neobsahuje vyhodnotenie odtokových pomerov dotknutého pozemku s ohľadom na okolité susedné pozemky. Stavebný úrad konštatuje, že projektant doplnil v tomto opakovanom konaní PD o časť Technická správa, kde sa touto problematikou zaoberal. Čo sa týka samotnej navážky na stavebnom pozemku bol na stavebnom úrade za účasti stavebníka a vlastníkov susedných nehnuteľností, konkrétne Viliama Bajzika a Ľubomíry Klačmanovej dohodnutý spôsob, ako sa naloží s navážkou na časti stavebného pozemku parc. č. 64. Stavebný úrad sa tým podrobnejšie zaoberá v ďalšej časti Odôvodnenia.

Odvolací orgán ďalej uviedol, že stavebný úrad nesprávne vyhodnotil a rozhodol o jednej z námietok, ktorá sa týkala „nesúhlasu s umiestnením stavby na navážke“. Táto námietka je t.č. už irelevantná.

Poslednou vadou, ktorú odvolací orgán vytkol stavebnému úradu v zrušenom povolení bolo doručovanie, resp. nesprávne doručované účastníkovi konania Jánovi Kobzovi a Ing. Vladimírovi Kordošovi. Stavebný úrad v tomto konaní postupoval už v súlade s ustanoveniami zákonov pojednávajúcich o doručovaní písomností v správnom konaní, najmä § 24 a § 26 správneho poriadku.

Stavebný úrad listom zo dňa 15.3.2019 pod č.s. 1456/359/BVDS/2019 oznámil podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie (pokračovanie) spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a neznámym účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku v spojení s § 140 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykonalo tak, že sa písomnosť vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie bolo zverejnené v období od 15.3.2019 do 1.4.2019. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania, pričom podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad samostatným listom zo dňa 15.3.2019 pod č.s. 1456-1/359/BVDS/2019 zverejnením súčasne s oznámením upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o tom, že stavebníci svoje podanie doplnili o upravenú PD s tým, že odstránili vady, ktoré odvolací orgán uviedol ako dôvody pre zrušenie stavebného povolenia (zrušené povolenie). V tomto samostatnom oznámení uviedol, že k PD stavby sa záväzným stanoviskom vyjadrili Krajský pamiatkový úrad Trenčín a Mesto Trenčianske Teplice ako príslušný orgán ochrany ovzdušia. Tieto podklady pre rozhodnutie boli k nahliadnutiu na stavebnom úrade a účastníci konania sa mohli k nim vyjadriť v lehote tak, ako bolo uvedené v Oznámení o začatí (opakovaného) spojeného územného a stavebného konania a o nariadení ústneho pojednávania zo dňa 15.3.2019. Toto doplnenie sa zasiela spolu s týmto oznámením.

Do podkladov pre rozhodnutie dňa 21.3.2019 nahliadol účastník konania Július Klačman z čoho je vyhotovení jednoduchý záznam v spisovom materiáli týkajúcom sa veci. Bola mu poskytnutá xerokópia doplnenej PD v rozsahu Technická správa 8 x A4 + výkres 1 x A4, ktorú vypracoval projektant.

Dňa 26.3.2019 boli písomným podaním zaevidovaným pod registratúrnym záznamom č. 3672/2019 uplatnené námietky účastníčkou konania Ľubomírou Klačmanovou. Tieto námietky v rozsahu 2 x A4 dňa 28.3.2019 v plnom rozsahu zobrala späť, preto sa stavebný úrad s nimi v tomto rozhodnutí samostatne nezaobera. Na takéto námietky, ktoré boli v rámci dispozičného práva účastníka konania zobrať späť sa neprihliada, resp. pokladajú sa ako keby neboli podané. V takom prípade stavebný úrad o nich v postupom podľa prvej vety v § 66 stavebného zákona ani nerozhoduje.

Dňa 28.3.2019 sa na stavebný úrad dostavili Ing. Vladimír Kordoš, Monika Kordošová, Ľubomíra Klačmanová a Viliam Bajzík. Nahliadli do podkladov pre rozhodnutie, z čoho stavebný úrad vyhotovil Úradný záznam č. 5944/359/BVDS/2019. Prítomní sa dostavili na stavebný úrad za účelom nahliadnutia do podkladov pre rozhodnutie s tým, že majú záujem dosiahnuť dohodu vo veci už uplatnených námietok v konaní. Dohodnuté bolo, cit.

- *„Bezpodielová spoluvlastníčka nehnuteľností parc. č. 62/1, 62/2 a 62/3 požaduje, aby stavebníci vykonali nasledovné opatrenia na svojom pozemku : Zrealizovať odvoz z navážky na pozemku stavebníkov nezastavaného stavbou rodinného domu v časti medzi parc. č. 62/1 a 62/3 a susedným pozemkom stavebníkov parc. č. 66. Odvoz zrealizovať tak, že max. výška pozemku stavebníkov bude na úrovni max. 500 mm od pôvodného – rastlého terénu. S požiadavkou pani Klačmanovej súhlasí aj pán Bajzík. Stavebníci súhlasia s takouto požiadavkou a budú ju plniť.*
- *Pán Bajzík požaduje, aby medzi pozemkom stavebníkov a parc. č. 63 bolo zhotovené plné oplotenie. Stavebníci súhlasia s tým, že v tejto časti vybudujú plné betónové oplotenie z prefabrikátov alebo betónových tvárnic.*

**Záver :** *Stavebný úrad konštatuje, že požiadavky pani Klačmanovej neodporujú žiadnym právnym predpisom, ktoré v konaní chráni stavebný úrad. V stavebnom povolení budú uvedené, ako požiadavky, na ktorých sa obe strany dohodli. Požiadavka pána Bajzika nie je predmetom tohto konania, lebo oplotenie nie je súčasťou stavby, ale bude zapracovaná do stavebného povolenia s tým, že stavebníci sa takto dohodli so spoluvlastníkom nehnuteľností parc. č. 63.“*

Stavebný úrad konštatuje, že stavebníci ohlásili uskutočnenie drobnej stavby oplatenia v časti s pozemkom parcela registra KNC č. 63. Stavebný úrad postupom podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznámil, že nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby Oplatenia v rozsahu, cit. *„betónový plot prefabrikovaný výšky 2,00 m od upraveného terénu; betónové panely o rozmeroch 2 x 0,50 x 0,05 m v počte 32 ks sa osadia medzi betónové prefabrikované stĺpy v počte 7 ks + 2 ks koncové; stĺpy sa osadia do betónovej základovej pätky; Montáž a pracovný postup je upravený v návode výrobcu a s umiestnením parcela registra „KN C“ č. 64 v katastrálnom území Trenčianske Teplice v časti s hranicou pozemku parcela registra „KN C“ č. 63; stavebník má k pozemku na ktorom umiestňuje oplotenie vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 52. Pozemok je evidovaný ako Zastavané plochy a nádvoria. Toto oplotenie sa realizuje len v časti pozemku stavebníkov. Z dvoch strán pozemku t.č. je zrealizované, od cesty – ulica Šrobárová nie je predmetom tohto súhlasu.“* Týmto je zabezpečená aj časť dohody týkajúca sa oplatenia zo strany parcely č. 63.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky na umiestnenie stavby a na jej uskutočnenie, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych predpisov. Stavebník ku svojej žiadosti doložil PD vypracovanú projektantom - odborne spôsobilou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Túto v opakovanom konaní doplnil o podklady vyplývajúce aj z rozhodnutia odvolacieho orgánu.

Pri povolení stavby vychádzal stavebný úrad aj z ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD je spracovaná v súlade s touto vyhláškou. Týmto rozhodnutím je zabezpečené napojenie stavby na dostupné verejné rozvodné siete v území. Stavba bude napojená na jestvujúci verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektriku.

Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 až § 19 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktorých povinnosť je určená v tomto stavebnom povolení a v stanoviskách dotknutých orgánov. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na znenie ust. § 81b stavebného zákona, podľa ktorého, cit. *„Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak a) nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť; b) nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie; c) nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám, d) nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru, e) nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a*

vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f) a f) nie je predložený energetický certifikát ak ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.

Mesto Trenčianske Teplice má schválený územný plán mesta schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 81/XI/2002 zo dňa 25.11. 2002 – vyhlásený Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2002 Mesta Trenčianske Teplice v znení zmeny Všeobecným záväzným nariadením č. 3/2010 Mesta Trenčianske Teplice, v znení zmeny Všeobecným záväzným nariadením č. 8/2013 Mesta Trenčianske Teplice a v znení zmeny Všeobecným záväzným nariadením č. 2/2015 Mesta Trenčianske Teplice (ďalej len „UPD“). Dané územie je určené podľa UPD ako PMB – polyfunkčné územie, mestská vybavenosť a bývanie.

Odborné vedenie stavby je zabezpečené tým, že stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, pričom zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim v súlade s ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona. PD stavby vypracoval projektant spôsobilý podľa ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Súčasťou PD je mimo iného časť statika vypracovaná Ing. Antonom Šupákom, požiarnebezpečnostné riešenie stavby vypracované Ing. Danou Vráblovou, projektové energetické hodnotenie stavby vypracované Ing. Barborou Miščíkovou; bleskozvod, umelé osvetlenie a rozvody; zdravotnícké inštalácie, vodovod, kanalizácia a vykurovanie. Stavebníci Ing. Vladimír Kordoš a Monika Kordošová majú k stavebnému pozemku (parcela KN „C“ č. 64) vlastnícke právo v podiele 1/1, pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 52. Pozemok je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie.

Stavebný pozemok určený na výstavbu nie je zastavaný, je voľný. Na pozemku nie sú žiadne dreviny, ktoré by vyžadovali povolenie na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, k stavbe sa vyjadrilo Ministerstvo Zdravotníctva Inšpektorát kúpeľov a žriediel súhlasným stanoviskom podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktorého podmienky sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil začatie (pokračovanie) konania tak ako je uvedené vyššie aj verejnou vyhláškou. Tento postup zvolil z dôvodu, že spoluvlastník nehnuteľností uvedený na liste vlastníctva č. 557, Jozef Šanko je už nebohý. Jeho podiel predstavuje 1/12 pričom stavebný úrad nemá vedomosť o tom, kto je právnym nástupcom – dedičom po neb. Jozefovi. Z toho dôvodu stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania a preto aplikoval doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto rozhodnutie sa preto neznámym účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, t. j. vyvesením po dobu minimálne 15 dní.

Stavebný úrad dňa 8.4.2019 pod č.s. 6159/359/BVDS/2019 vydal procesné rozhodnutie, ktorým postupom podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku a podľa § 46 správneho poriadku rozhodol tak, že Jána Kobzu, trvale bytom Šrobárova 200/24, 914 51 Trenčianske Teplice vylučuje ako účastníka tohto spojeného územného a stavebného konania.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona, cit. *„Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.“*

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona, cit. *„V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.“*

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona, cit. *„Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.“*

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona, cit. *„Účastníkmi stavebného konania sú: a) stavebník; b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.“*

Podľa § 59 ods. 2 stavebného zákona, cit. *„Účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.“*

Stavebný úrad v konaní začatom v roku 2018 v oznámení zo dňa 18.7. 2018 pod č.s. 7469/809/BVDS/2018 zaradil medzi účastníkov konania Jána Kobzu, trvale bytom Šrobárova 200/24, 914 51 Trenčianske Teplice, ako vlastníka nehnuteľností – pozemok parcela registra „KN C“ č. 62/2 a 62/3 vrátane rodinného domu so súpisným číslom 200, ktoré sú priamo susediace s navrhovanou stavbou. Vychádzal tak z evidencie nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 2159, vid' výpis z listu vlastníctva v spisovom materiáli zo dňa 18.7.2018.

Z dôvodu zrušenia predchádzajúceho stavebného povolenia stavebný úrad opakovane oznámil začatie konania listom zo dňa 15.3.2019 pod č.s. 1456/359/BVDS/2019. Medzi účastníkov konania opätovne zaradil aj Jána Kobzu, nakoľko sa domnieval, že je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 2159, tak ako je uvedené vyššie. Až po zaslani oznámenia zistil, že v priebehu konania došlo k zmene vlastníka týchto nehnuteľností. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností – vid' výpis z listu vlastníctva č. 2159 v spisovom materiáli zo dňa 8.4.2019 sú novými bezpodielovými spoluvlastníkmi manželia Július Klačman a Ľubomíra Klačmanová, bytom Štvrť SNP 125/9, 914 51 Trenčianske Teplice.

Ján Kobza už nie je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 2159, preto z dôvodov uvedených vyššie a zo zákona, konkrétne podľa ustanovenia § 59 stavebného zákona stratil postavenie účastníka spojeného územného a stavebného konania.

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, cit. *„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“*

Podľa § 14 ods. 2 správneho poriadku, cit. *„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“*

Stavebnému úradu bola po prevzatí vrátená poštová doručka od Jána Kobzu, ktorou bolo zasielané oznámenie pokračovania v konaní z 15.3.2019, ktoré mu bolo zaslané „Do vlastných rúk s opakovaným doručením“. Slovenská pošta š.p. ho doručovala splnomocnenej zástupkyňi Michaele Kobzovej, bytom Clementisova 656/2, 911 01 Trenčín. Stavebný úrad preto zasielal rozhodnutie o vylúčení z konania aj toto rozhodnutie tejto splnomocnenej osobe pre doručovanie poštových zásielok pre Jána Kobzu. Pre úplnosť treba uviesť, že Ján Kobza stratí postavenie účastníka konania nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o jeho vylúčení. Dovtedy sa na neho prihliada ako na účastníka konania so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z právnych predpisov. Preto sa mu oznamuje aj toto rozhodnutie formou zaslania Michaele Kobzovej.

Stavebný úrad na základe uskutočneného stavebného konania zistil, že povolením stavby nie je ohrozený verejný záujem a ani oprávnené záujmy účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zákona o správnych poplatkoch dňa 22.06. 2018 v pokladni Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach. Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno na stavebnom úrade podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

**Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková**  
**primátorka mesta**

### Doručí sa:

1. Ing. Vladimír Kordoš, Štvrť SNP 127/13, 914 51 Trenčianske Teplice
2. Monika Kordošová, Štvrť SNP 127/13, 914 51 Trenčianske Teplice
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Ján Kobza, Šrobárova 200/24, 914 51 Trenčianske Teplice,
5. Július Klačman, Štvrť SNP 125/9, 914 51 Trenčianske Teplice
6. Lubomíra Klačmanová, Štvrť SNP 125/9, 914 51 Trenčianske Teplice
7. Viliam Bajzík, Nádražná 528/4, 914 51 Trenčianske Teplice
8. Alena Bajzíková, Nádražná 4, 914 51 Trenčianske Teplice
9. Vlasta Sivčáková, Nádražná 4, 914 51 Trenčianske Teplice
10. Rastislav Sivčák, Nádražná 4, 914 51 Trenčianske Teplice
11. Alena Bažantová, Nádražná 4, 914 51 Trenčianske Teplice
12. Jozef Šanko, Nádražná 2, 914 51 Trenčianske Teplice
13. Viera Vojteková, Nádražná 2, 914 51 Trenčianske Teplice
14. Mária Šallayová, Bazovského 3137/19, 841 01 Bratislava 42
15. Eva Lučanská, Priehradná 8655/48, Bratislava 214, 821 07 Bratislava
16. Ing. Zuzana Lišková, Čajkovského 5797/54, 917 08 Trnava 8
17. Katarína Fajnorová, Vysoká 4265/25, 811 06 Bratislava
18. Ing. Pavol Žiaček, Okružná 78/56, 019 01 Ilava - Klobošice
19. Mesto Trenčianske Teplice, primátor mesta
20. Neznámi účastníci verejnou vyhláškou

### Na vedomie :

- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Správa ciest TSK, Brnianska ulica, 911 05 Trenčín
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 811 01 Bratislava
- TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- MsÚ Trenčianske Teplice, referát PZP
- a/a

Vyvesené : ..... 2019

Zvesené : ..... 2019

.....  
podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky