

# MESTO TRENČIANSKE TEPLICE

Gen. M.R.ŠTEFÁNKA 4, 914 51 TRENČIANSKE TEPLICE

Č.s. : 638-2019/1073/BVDS/2018

V Trenčianskych Tepliciach dňa 4. februára 2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Mesto Trenčianske Teplice ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona vydáva

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

#### „PRÍSTAVBA DOMOVA SZU – osobný výt'ah Trenčianske Teplice“, SO.01 Prístavba osobného výt'ahu

pre navrhovateľa Domov Speváckeho zboru slovenských učiteľov, Partizánska 11, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO : 00158232 (ďalej len „navrhovateľ“).

Pre zmenu dokončenej stavby stavbu „PRÍSTAVBA DOMOVA SZU – osobný výt'ah Trenčianske Teplice“, SO.01 Prístavba osobného výt'ahu (ďalej len „stavba“) pozostávajúcej zo stavebných úprav a prístavby budovy súp. č. 426 sa určuje stavebný pozemok, na ktorom sa stavba umiestňuje parcela KN C č. 487/1 v katastrálnom území Trenčianske Teplice. Podľa § 4 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z. z. sa k územnému rozhodnutiu pripája overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Účastníci územného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. Prílohou tohoto rozhodnutia je situácia širších vzťahov.

Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) stavby overená v územnom konaní sa zasiela iba navrhovateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade. PD vypracoval ako hlavný projektant Ing. Danica Sarvašová, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. SKSI 0909\*A\*4-1 (ďalej len „projektant“).

### I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY:

Predmetný dom sa nachádza v zastavanej časti obce Trenčianske Teplice na parcele KN „C“ č. 487/1. Príjazd a prístup na pozemok a k objektu je zabezpečený jestvujúcou komunikáciou, cestou II/516 Trenčianska Teplá – Dežerice. Pozemok susedí na jednej strane s pozemkom ubytovacieho

zariadenia a z bočnej strany pozemku je občianska zástavba. Vstupy do objektu sú od ulice Partizánska. Parkovanie hostí je zabezpečené vo dvore. Objekt Domov SZSU je objekt slúžiaci na ubytovanie, nácviky a skúšky speváckeho zboru a oddych Speváckeho zboru slovenských učiteľov. Budova bola postavená v prvej polovici 20. storočia, prešla viacerými čiastočnými stavebnými úpravami a zmenami. Historický charakter budovy sa dodržal a vznikol objekt s ubytovacími a stravovacími kapacitami a hudobná sieň.

Objekt je s piatimi nadzemnými podlažiami (ďalej len „NP“) a jedným podzemným podlažím (ďalej len „PP“). Aby spĺňal súčasný trend a štandard, aký majú budovy s takouto prevádzkou, je potrebné objekt vybaviť osobným výťahom. Objekt je napojený na verejný vodovod a rozvod NN, kanalizáciu, STL plyn i telefón. Vykurovanie objektu je zabezpečené teplovodným ústredným kúrením.

Navrhnutý je osobný výťah pre 8 osôb z bočnej strany objektu. Naprojektovaný je tak, že ľavou stranou sa dotýka jestvujúceho objektu Elektrorozvodne. Vstup do výťahu je riešený cez zádverie, aby boli osoby, vstupujúce do výťahu chránené pred nepriaznivým počasím. Táto časť objektu je prízemná i s navrhnutým skladom záhradného nábytku. Samotná výťahová šachta je vyššia ako hlavný objekt - výťah je navrhnutý so zastávkami v každom podlaží, okrem suterénu. Prvá nástupná stanica výťahu je z úrovne terénu. Prístavbou výťahu cez všetky podlažia jestvujúceho objektu a prízemnej časti, kde je vstup do výťahu a sklad záhradného nábytku, sa zvýši úroveň využívania objektu.

## II. POPIS STAVBY :

Výťahová šachta je navrhnutá tak, aby sa osadil výťah so šiestimi stanicami. Zastávky výťahu sú na každom NP, okrem suterénu. Nástup ku výťahu je z úrovne terénu, z miestnosti pred výťahom, ktorá je jednopodlažná. Pri výťahovej šachte je navrhnutý jednoduchý jednopodlažný murovaný objekt bez podpivničenia, ktorý bude slúžiť ako sklad záhradného nábytku. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednotrakt. Základný pôdorys objektu je v tvare veľkého písmena „L“, rozmeru 4,41 x 2,48 m a dlhšie rameno 2,60 x 7,00 m s dvoma vstupmi. V interiéri sa nachádza vstup ku výťahu, výťahová šachta a sklad záhradného nábytku. Nosný systém výťahovej šachty a priestoru pred výťahom, tvoria obvodové múry – navrhnuté z betónových tvaroviek DT 30, hrúbky 300 mm. Obvodové múry skladu sú navrhnuté z presných tvaroviek YTONG, hr. 300 mm. Nosnú stropnú konštrukciu tvorí monolitická stropná doska a montovaný strop RECTOR. Strecha je plochá, s miernym vyspádaním ku pododkvapovým žľabom. Krytina je navrhnutá z hydroizolačnej fólie.

**ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE :** Základové pásy pod obvodovými múrmi sú navrhnuté šírky 600 mm, z prostého betónu C 25/30. Základová škára je na kóte -3,850. Podkladný betón tvorí základová železobetónová (ďalej len „ŽB“) doska hr. 150 mm. Použitý je betón C 25/30, s vystužením Ø 8,0x8,0 mm, oká 100 x100 mm. Výťahová šachta je založená na ŽB doske, hr. 300 mm, vystužená je pri oboch povrchoch 6ØR14/ mb. **ZVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONŠTRUKCIE :** Nosný systém výťahovej šachty a priestoru pred výťahom, tvoria obvodové múry – navrhnuté z betónových tvaroviek DT 30, hrúbky 300 mm. Obvodové múry skladu sú navrhnuté z presných tvaroviek YTONG, hr. 300 mm, na tenkovrstvovú lepiacu maltu. **VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE :** Monolitické vence sú ŽB, sú súčasťou stien z DT hr. 300 mm z betónu C25/30, výstuž zvislá 4Ø12 mm, oceľ 10505 ( R). Vodorovná výstuž - do každej ložnej škáry je z ocele Ø8 mm z ocele 10 505 (R). ŽB prvky sú betónované do dreveného debnenia. Prestropenie medzi navrhovanou výťahovou šachtou a jestvujúcou budovou Domova SZSU je navrhnuté z trapézového plechu SATJAM 50/260, hr. plechu 0,7 mm. Na jestvujúcej budove je ukotvený oceľový profil U č. 120, na ktorý je kladený plech, ktorý je zaliaty betónom, v ktorom je vložená sieť Ø8,0x8,0 mm, oká 100x100 mm. Strop na výťahovej šachte tvorí ŽB doska, hr. 100 mm, betón C 25/30, s vystuženou sieťou Ø8,0x8,0 mm, oká 100x100 mm. Stropy nad prízemnými časťami objektu so z montovaného stropného systému RECTOR strop, hrúbky 120+40 mm. Nadodverné a nadokenné preklady budú tvorené prekladmi „YTONG“. **ZASTREŠENIE :** Strešnú krytinu tvorí hydroizolačná fólia Fatrafol, mechanicky kotvená

do nosnej stropnej konštrukcie. Pod strešnou krytinou bude použitá poistná geotextília. Krytinu a vytvorenie detailov zrealizovať v súlade s montážnym návodom výrobcu. Ako klampiarske konštrukcie z poplastovaného farebného plechu (vo farebnej úprave zhodnej so strešnou krytinou), bude súčasťou strešnej krytiny je aj príslušenstvo krytiny – odkvapové lemovanie, oplechovanie štítov záveternými lištami, vytvorenie prestupov prestupovými manžetami, odvetrávacie mriežky a pod. Na streche výtáhovej šachty bude zrealizované napojenie na bleskozvod jestvujúcej strechy.

**POVRCHOVÉ ÚPRAVY** : Novovymurované vnútorné steny sú omietnuté jadrovou vápenno-cementovou omietkou + tenkovrstvou štukovou omietkou. Úpravu stropov tvorí vápenno-cementová omietka s maľbou a na spojovacích prechodoch do jestvujúcej budovy je navrhnutý sadrokartónový podhl'ad, prichytávaný priamo na trapézový plech. Povrchová úprava podhl'adu je zložená z 1x penetračný náter napr. Ri-Kombigrund + 2 x krycia maľba na sadrokartón. Fasáda je povrchovo upravená fasádnou omietkou, ako súčasť kontaktného fasádneho zatepl'ovacieho systému. Farebné riešenie fasády : Farbu fasády treba zosúladiť s farbou, použitou na hlavnom objekte Domova SZSU. Okná a dvere, farba hnedá, farebný odtieň prispôbiť jestvujúcim oknám. Klampiarske výrobky, farba svetlá.

**PODLAHY** : Nové nášľapné vrstvy podláh sú navrhnuté z keramickej dlažby.

**TEPELNÉ IZOLÁCIE** : Strecha je zateplená polystyrénom min. Hr. 300 mm, vypádovanej smerom k pododkvapovým žľabom. Tepelnú izoláciu podláh tvorí podlahový polystyrén EPS 150 STABIL hr. 80 mm. Fasáda objektu je zateplená fasádnym Polystyrénom EPS F, hrúbky 100 mm. V podzemných častiach je použitý extrudovaný Polystyrén. Časť obvodovej steny požiarneho úseku N1.02, ktorá sa bude nachádzať v požiarne nebezpečnom priestore požiarneho úseku výtáhovej šachty, musí byť zateplená tepelným izolantom s triedou reakcie na oheň najviac A2 (minerálna vlna), napr. Nobasil, šírky 1 500 mm. Pri okenných a dverných osteniach a nadpražiacich je použitý Polystyrén hrúbky 30 mm. Zateplenie je súčasťou kontaktného fasádneho zatepl'ovacieho systému.

**IZOLÁCIE PROTI VODE A ZEMNEJ VLHKOSTI** : Izoláciu strechy proti vode tvorí hydroizolačná fólia Fatrafol, mechanicky kotvená do nosnej stropnej konštrukcie. Izoláciu proti vode a zemnej vlhkosti základovej dosky a zvislého muriva pod terénom tvorí Foalbit AL S 40 na penetračnom nátere.

**VÝPLNE OTVOROV** : Fasádne výplne okenných otvorov na objekte tvoria plastové okná s izolačným trojsklom, s otváravosklopným otváraním. Súčasťou výrobkov je vonkajšie oplechovanie hliníkovým plechom s farebnou úpravou a vnútorné plastové parapety. Maximálna hodnota súčiniteľa prechodu tepla okenných výplní otvorov  $U_{max} = 1,0 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ . Vchodové dvere sú z rovnakého materiálu ako okná. Farebná úprava je zhodná s farebnou úpravou okien. Maximálna hodnota súčiniteľa prechodu tepla vstupných dverí  $U_{max} = 2,0 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ . Dvere na výtahu musia spĺňať požiadavku: EW 30/D1 – C, požiarny uzáver, obmedzujúci šírenie tepla so samozatváracím zariadením.

**KLAMPIARSKÉ VÝROBKY** : Klampiarske výrobky sú navrhnuté z poplastovaného farebného plechu. Tvorí ich strešný odvodňovací systém a strešné oplechovania. Oplechovanie vonkajších okenných parapetov je tvorené hliníkovým plechom s farebnou úpravou, (oplechovanie parapetov je súčasť okenných výplní otvorov).

**ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE** : Samostatné zámočnicke konštrukcie tvoria: prevetrávací mriežka výtáhovej šachty 150x250 mm a nosný uholník trapézového stropu U č.120.

**MALBY A NÁTERY** : Maľby vnútorných stien a stropov nových priestorov sú opatrené 2x interiérovým náterom, resp. náterom na sadrokartónové konštrukcie. Oceľové konštrukcie sa opatria 1x základným + 2x vrchným syntetickým náterom.

### III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

#### ***Plošné a priestorové údaje stavby :***

##### *Plošné údaje*

Pristavba osobného výtahu	
zastavaná plocha	31,62 m <sup>2</sup>
obostavaný priestor	251,85 m <sup>3</sup>
Základný pôdorys objektu je v tvare veľkého písmena „L“	
kratšie rameno rozmeru	4,41 x 2,48 m
dlhšie rameno rozmeru	2,60 x 7,00 m

Vzdialenosti od susedných pozemkov sú nepodstatné, prakticky sa nemenia

##### *Výškové údaje*

Výška podlahy na 1. NP = výška	± 0,000
Výška ÚT (upravený terén)	- 2,510 m od ± 0,000
Výška plochej strechy	+ 1,000 m od ± 0,000
Výška plochej strechy celej budovy	+ 18,645 m od ± 0,000

#### IV. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Pri spracovaní PD pre stavebné konanie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov a Mesta Trenčianske Teplice.
2. Stavebník stavby, je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch, nakoľko tento má postavenie pôvodcu odpadov.
3. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Technické riešenie stavby musí byť v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD vypracovať najmä v súlade s prílohou k tejto vyhláške. V súlade s touto vyhláškou riešiť aj spevnené plochy (chodníky, napojenia a pod.).
6. Stavebný úrad uvádza nasledovné podmienky mesta a vybraných dotknutých orgánov:
  - a) Mesto Trenčianske Teplice
    - Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 6/2014o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Trenčianske Teplice a VZN Mesta Trenčianske Teplice č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčianske Teplice.
  - b) Mesto Trenčianske Teplice ako príslušný cestný správny orgán pre MK :
    - Počas výstavby zabezpečiť dodržanie podmienky odsunutia pevných prekážok od MK na vzdialenosť min. 0,5 m od MK.
    - V prípade zásahu do MK je potrebné povolenie na zvláštne užívanie MK podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení od príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je Mesto Trenčianske Teplice. K žiadosti o zvláštne užívanie musí byť predložený projekt prenosného dopravného značenia spolu so stanoviskom príslušného dopravného inšpektorátu.
  - c) Mesto Trenčianske Teplice ako príslušný orgán ochrany vôd :
    - Počas výstavby zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k úniku ropných a iných látok ohrozujúcich povrchové a podzemné vody.
  - d) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne – súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 26.11.2018 vydané pod č.s. B/2018/04792-002/H6
    - Ku kolaudácii preukázať právoplatné stavebné povolenie a Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby.
  - e) Dodávateľ stavby, ktorý je zároveň držiteľ odpadov, musí zabezpečiť podmienky na dôsledné
  - f) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o živ. prostredie - vyjadrenie zo dňa 4.10.2018 vydané pod č. s. OU-TN-OSZP3-2018/028414-002 TME – súhlas z hľadiska odpadového hospodárstva za splnenia podmienok :
    - Dodávateľ stavby, ktorý je zároveň držiteľ odpadov, musí zabezpečiť podmienky na dôsledné triedenie odpadov a ich dočasné zhromažďovanie.

- V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zhromažďovanie.
  - Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
  - Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5.
  - K žiadosti musí predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- g) Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie, stanovisko k PD zo dňa 11.10.2018 – súhlas s pripomienkami :
- Stavba je bez požiadavky na novú prípojku NN.
  - Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác budú riadne vytýčené všetky existujúce podzemné vedenia nízkeho napätia spoločnosti ZSDI. (vytýčenie zabezpečuje p. Capák č.t. 032/6533365, mob. +421 907 718045 email jan.capak@zsdis.sk).
  - Osoby, ktoré budú vykonáva činnosti na stavenisku musia byť riadne oboznámené o prítomnosti podzemného vedenia nízkeho napätia na stavenisku.
  - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.
7. PD pre stavebné konanie – všetky profesie musí byť vypracovaná projektantom oprávneným podľa § 46 v spojení s § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.
8. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestradí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavbu nemožno začať do vydania stavebného povolenia a nadobudnutia jeho právoplatnosti.
9. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ (stavebník) predloží vyhodnotenie jednotlivých podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné nedodržanie, alebo nesplnenie niektorej podmienky odôvodní.

## V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

Neboli uplatnené.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ podal dňa 18.9.2018 na stavebnom úrade podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorú navrhol umiestniť na pozemku KN „C“ parcela č. 487/1 v katastrálnom území Trenčianske Teplice tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Návrh je zaevidovaný pod registratúrnym záznamom č. 8330/2018 a bolo mu pridelené spisové číslo 1073/2018. Návrh bol podaný v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. spolu s PD vypracovanou oprávneným projektantom.

Stavebný úrad listom zo dňa 15.10.2018 vydaným pod č.s. 8685/1073/BVDS/2018 oznámil v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 8.11.2018. V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mali právo nahliadnuť pred ústnym pojednávaním do podkladov pre rozhodnutie na stavebnom úrade. Do tejto

lehoty mohli účastníci konania nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia a uplatniť svoje pripomienky a námietky. V priebehu konania si neuplatnili námietky účastníci konania.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a ani protichodné a sú skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Trenčianske Teplice má schválený územný plán mesta Uznesením mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 81/XI/2002 zo dňa 25.11. 2002 – vyhlásený Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2002 Mesta Trenčianske Teplice v znení zmeny Všeobecným záväzným nariadením č. 3/2010 Mesta Trenčianske Teplice, v znení zmeny Všeobecným záväzným nariadením č. 8/2013 Mesta Trenčianske Teplice a v znení zmeny Všeobecným záväzným nariadením č. 2/2015 Mesta Trenčianske Teplice (ďalej len „UPD“) Dané územie je určené podľa UPD ako ORCH – občianska vybavenosť, rekreačné chaty a zariadenia. Stavebný úrad taktiež nezistil, že by umiestnenie stavby bolo v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zapracované v časti IV. tohto rozhodnutia. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné. Navrhovateľ resp. stavebník k stavebnému konaniu predloží vyhodnotenie podmienok pre umiestnenie stavby. Prípadné nedodržanie niektorej z podmienok odôvodní.

Navrhovateľ je podľa výpisu z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č. 1096 vlastníkom budovy so súpisným číslom 426 postavená na parcele č. 487/1. Vlastníkom pozemku parcela č. 487/1, na ktorom je budova postavená je Odborový zväz pracovníkov školstva a vedy na Slovensku, Vajnorská 1, Bratislava, IČO : 177920. Pozemok pod stavbou a okolo budovy užíva na základe nájomnej zmluvy zo dňa 15.12.2016. K pozemku zastavaného prístavbou má stavebník iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona na základe Súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na výstavbu výťahu a prísluších stavieb zo dňa 19.12.2017. Tento súhlas pre vydanie územného rozhodnutia postačuje, nakoľko podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., cit. „*návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje, ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť,*“. Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že k žiadosti o vydanie stavebného povolenia už nepostačuje súhlas vlastníka pozemku, ale v súlade s § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., cit. „*K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje*“. Iné právo je definované v § 139 ods. 1 stavebného zákona, cit. „*Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*“

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa V. časti, položky č. 59, písm. a) bod 2 sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 100 Eur v pokladni Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia. Stavebný úrad vyznačí právoplatnosť tohto rozhodnutia na základe požiadania.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie na stavebnom úrade. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

**Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková**  
**primátorka mesta**

**Doručí sa :**

1. DSZSU, Partizánska 426/11, 914 51 Trenčianske Teplice
2. Odborový zväz pracovníkov školstva a vedy na Slovensku, Vajnorská 1, Bratislava
3. Mesto Trenčianske Teplice, primátor mesta
4. Ing. Danica Sarvašová, Gen. Svobodu 7, 911 08 Trenčín, projektant

**Verejnou vyhláškou :**

5. Steller Márie r. Malko, Trenčianske Teplice

**Na vedomie :**

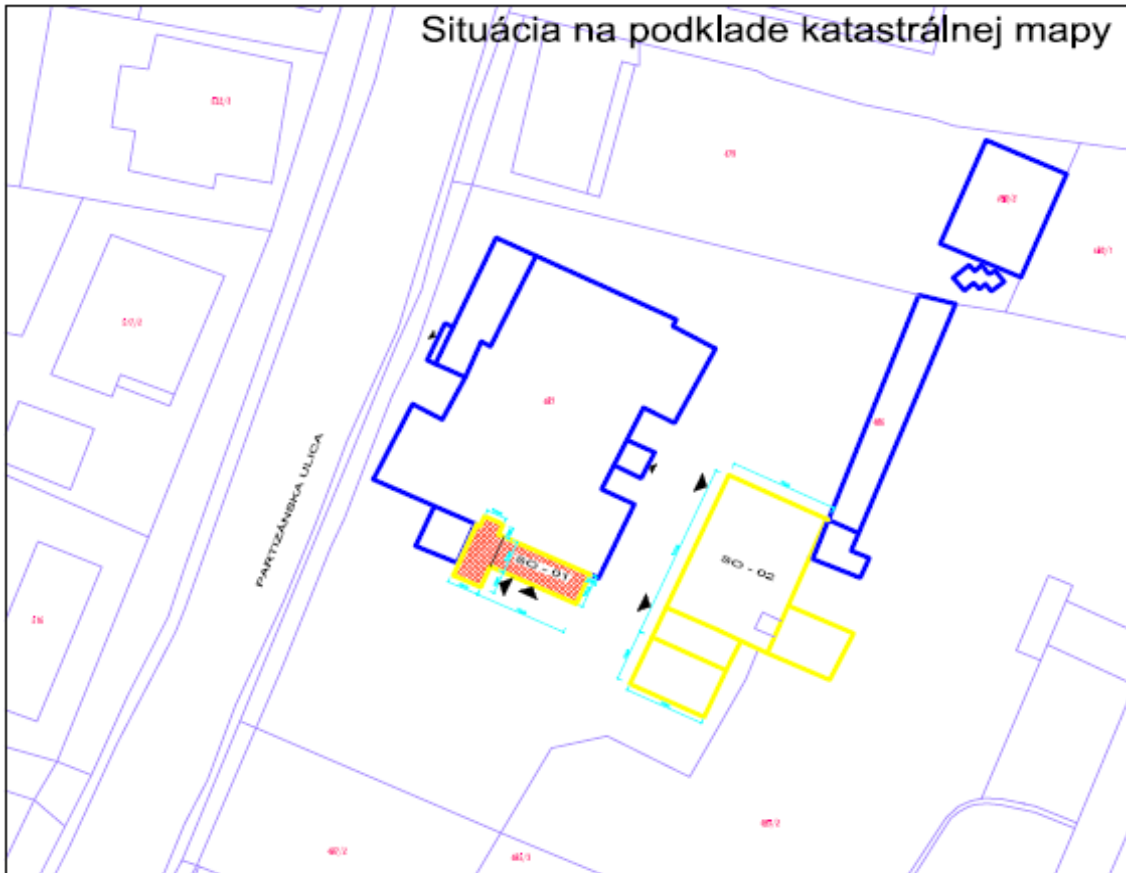
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
- RUVZ v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- OR HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 811 01 Bratislava
- Mesto Trenčianske Teplice, odd. PZP
- a/a

Vyvesené : ..... 2019

Zvesené : ..... 2019

.....  
podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky

Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.



LEGENDA

 SO-01 PRÍSTAVBA OSOBNÉHO VÝTAHU

